بانک ملت bank mellat

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد با وکالت از بانک ملت

شرکت توسعه بازاریابی و فروش ماد

در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۷/۰۲/۱۴۰۲ به‌فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۲ لغایت ۱۱/۰۵/۱۴۰۲ از ساعت ۸/۳۰ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.

● **آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده** تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۱/۰۵/۱۴۰۲ می‌باشد.
ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرائت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۸/۰۵/۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.
شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.

● **توضیحات:**
الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰% پیش پرداخت ۴۰% حداکثر ۲ ماه بعد(هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد اقساط و نرخ سود اقساط) طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد. (در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف‌دار) هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه می‌باشد.)
ج) در صورتی‌که متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:
۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰% ثمن معامله (هم‌زمان با تنظیم مبایعه نامه) ۶۰% به‌صورت (۲۰% حداکثر دو ماه بعد (هم‌زمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۲۰% حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰% ۵ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰% هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.
۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰% پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.
د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.

● **نحوه دریافت اسناد مزایده:**
۱) متقاضیان شرکت در مزایده شامل اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند جهت دریافت اسناد مزایده به سایت شرکت ماد به آدرس www.MaadMellat.ir قسمت مزایده‌ها یا به‌صورت حضوری به آدرس شرکت مراجعه فرمایند.
۲) شرکت‌کنندگان می‌بایست اسناد مزایده را در پاکت دربسته به‌صورت لاک و مهر شده به آدرس دفتر مرکزی شرکت از طریق پست سفارشی ارسال و یا به نمایندگی استان تحویل نمایند.

نقد و اقساط			
کاربری	پیش‌پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
صنعتی / مزروعی	%۱۰	حداکثر ۶۰ ماهه	%۲۳
مسکونی / تجاری / اداری / سرقفلی / خدماتی	%۴۰	حداکثر ۳۶ ماهه	

استان تهران و البرز آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفریقا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه ژوبین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۸۸۸۷۲۲۰۰(داخلی۱۰۶)-۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۷۶۹۲	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۵/۵	۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران – خیابان ولیعصر – بالاتر از میدان ولیعصر – خیابان شهید حسن ملانی – پلاک ۱۶ – طبقه ۳ واحد ۴	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲	۳۰۷۶۰۹	مسکونی	۲۵۰	۵۳۶	۳۲۸،۳۲۸،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	تهران – شهران – کوهسار – خیابان مهسا – پلاک ۱۶	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۱/۴ دانگ مشاع از ششدانگ) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر زیرزمین به مساحت ۷۰ مترمربع با کاربری انبار و تأسیسات مسکونی، همکف با کاربری مسکونی ۴۰/۴۵ مترمربع، دو واحد مسکونی در طبقه اول به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دو واحد مسکونی در طبقه دوم به مساحت ۱۵۸ مترمربع (۱۴۶/۵ مترمربع واحد مسکونی و ۱۱/۵ مترمربع راه پله) و دارای پارکینگ
۳	۲۹	تجاری	قدرالسهم	۱۲۹/۷۵	۶۴۸،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۸۳،۶۰۵،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – ونک – خیابان شیرازی جنوبی– خیابان سامان – مجتمع سامان – پلاک ۴۲ – شعبه بانک	با وضعیت موجود – ملک شامل همکف به مساحت ۶۷/۸۳ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۶۱/۹۲ مترمربع می‌باشد.
۴	۵۵۰۷	تجاری	–	۹۰/۹۲	۱۳۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۱۸،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – سی تیر جنب کوچه سیمی پلاک ۱۲۶	سرقفلی– با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.)– نیم طبقه ۵۵ مترمربع تقریبی به‌صورت انباری تجاری– انشعاب برق و گاز قطع می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۵	۳۰۷۰۴۹	باغ	۱۹۰۰	–	۵۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۱،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	حسن آباد فشافویه – جاده شیخ کلینی – روستای خانلق – جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	با وضعیت موجود– ملک دارای کاربری‌های مختلف مسکونی، معبر، مذهبی و باغات می‌باشد–متراژ ۱۹۰۰ مترمربع در سند مالکیت، ۷۷۲ مترمربع کاربری باغات، ۶۰۲ کاربری مسکونی، ۴۰۷ مترمربع در طرح اصلاحی معبر واقع شده و ۱۱۹ مترمربع از ملک توسط اهالی مجاور مورد تجاوز قرار گرفته است و رفع تصرف به‌عهده خریدار می‌باشد– کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۶	۴۳۷۰	تجاری	–	۱۷۵/۳۵	۱،۳۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۱۵۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان شریعتی – نرسیده به میدان قدس – نبش کوچه مهنا – شعبه شمیران	سرقفلی– با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.) – مساحت مفید همکف ۱۶۶/۹۰ مترمربع و نیم طبقه بالکن ۴۳/۳ مترمربع می‌باشد. (صرفاً برای مشاغل بانکی و بازرگانی) – انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۷	۳۰۷۶۹۴	مزروعی	۱۲۷۰۷/۷۵	–	۳۹۳،۹۴۰،۲۵۰،۰۰۰	۳۳۴،۸۴۹،۲۱۲،۵۰۰	نقد	اسلامشهر، جاده تهران – ساوه، چهاردانگه، جنب پاسگاه انتظامی، خیابان شهید خزایی، خیابان مدرس، انتهای خیابان سرو، پشت کارخانه ایران خودرو دیزل	با وضعیت موجود– طبق اعلام رای بدوی کمیسیون ماده صد شهرداری دیوار ملک به‌صورت خلاف احداث گردیده و می‌بایست تخریب گردد. یک پایه دکل داخل پلاک نصب شده و دو ردیف کابل فشار قوی از داخل ملک عبور کرده است و دارای حریم ۱۷متری است (با کسر متراژ واقع در حریم برق فشار قوی به مساحت ۷۴۳۱/۳۵ مترمربع،مساحت باقیمانده ملک در قسمت شمالی و جنوبی۵۲۷۶/۴ مترمربع می‌باشد)– طبق برگه وضعیت خلاف ساختمان و استعلام مورخ ۹۸/۱۱/۰۵ قسمتی از ملک مذکور به مساحتی در حدود ۳۸۳۸ مترمربع در محدوده شهر واقع گردیده و کاربری زمین طبق طرح مصوب حریم دکل برق فشار قوی– اراضی کشاورزی و طبق سند نوع ملک زمین مزروعی می‌باشد– تفکیک– افراز– تبدیل– ایجاد اعیانی و حتی حصارکشی و انتقال به‌غیر و کسب مجوز از کمیسیون تبصره یک ماده مقرر در قانون و مدیریت جهاد کشاورزی شهرستان اسلامشهر و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد– خریدار ملزم به ارائه تعهدنامه به جهاد کشاورزی بوده و در حال حاضر ملک فاقد چاه می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۸	۵۲۷۷	تجاری	قدرالسهم	۱۷۰	۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	تهران – خیابان شریعتی – بالاتر از سه راطالقانی– نبش کوچه نقدی – پلاک ۲	سرقفلی با وضعیت موجود (اخذ موافقت موجر، هزینه تغییر شغل وپرداخت اجاره مربوطه و کلیه بدهی‌های جاری و مراجع قانونی ملک به‌عهده خریدار می‌باشد.)– اعیانی‌های کل ملک (طبقات) به‌صورت کلی در اثر آتش سوزی از بین رفته و صرفاً بخشی از زمین به‌صورت انبار مسقف در حال استفاده می‌باشد– ۱۷۰ مترمربع اعیانی، متراژی است که حقوق و منافع متعلق به بانک در زمان پرداخت سرقفلی و قبل از تخریب در ان تثبیت شده است– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۹	۳۰۷۷۸۶	صنعتی	۵۹۷۵/۵۰	۱۹۵۷/۷۲	۲۰۷،۱۷۲،۵۰۰،۰۰۰	...	نقد	البرز اشتهارد شهرک صنعتی اشتهارد خ دکتر حسابی غربی خ نیلوفر ۴ نبش تقاطع نیلوفر ۲ و شقایق ۲ قطعه شماره ۷۶۴ تفکیکی	با وضعیت موجود – فاقد ماشین‌آلات – متراژ اعیان تقریبی می‌باشد – عرصه دارای اصلاحی می‌باشد مساحت پس از اصلاح ۵۹۷۳/۱۵ مترمربع – مجوز احداث مورخ ۸۴/۰۵/۰۱ صنعتی با زیربنای کل ۳۵۳۹/۵۶ مترمربع (۷۲۸مترمربع فضای تولید، ۷۸۷/۸۰ مترمربع ساختمان اداری و خدماتی و ۲۳/۷۶ مترمربع نگهبانی و سرایداری) – ملک دارای درب دسترسی از ضلع شرقی بوده و از ضلع غربی فاقد دیوار بوده و پیاده‌سازی حدود اربعه در محل انجام شده است.
۱۰	۳۰۵۷۷۸	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۲۶	۱۳۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۱۵۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	کرج همایون ویلا بلوار آزادگان خیابان ۱۴ متری سلیمانی جنب درمانگاه ساختمان آزادگان پلاک ۳۲ –طبقه چهارم غربی	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	۳۰۵۵۱۷	مسکونی	۶۱۷/۵	۲۱۴۴/۲	۴۵۴،۲۲۸،۰۰۰،۰۰۰	۳۸۶،۰۹۳،۸۰۰،۰۰۰	نقد	کرج فردیس بلوار شهدا مابین فلکه چهارم و پنجم خیابان ۱۹ غربی قدیم پلاک ۲۹ ساختمان آرین	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک مشتمل بر ۳۸۶/۷۰ متر در طبقه همکف با کاربری پیلوت و پارکینگ – طبقات اول الی سوم هر طبقه شامل دو واحد به مساحت کل ۳۴۶/۷۰ مترمربع و طبقه چهارم و پنجم هر طبقه یک واحد به مساحت ۳۴۶/۷ مترمربع و ۲۴ مترمربع خریشته می‌باشد (طبق پروانه ساختمان جمعاً ۸ واحد و احداثی موجود ۱۰ واحد مسکونی می‌باشد) عرصه پس از رعایت بر اصلاحی ۶۰۴/۵ مترمربع است – طبق گزارش جدولی عملیات ساختمانی ۱۳ عدد پارکینگ در همکف تأمین شده است و کاربری همکف پارکینگ و انباری می‌باشد.
۱۲	۴۰۹۵	صنعتی	۶۰۶۷/۵۰	۲۷۱۲/۷۱	۵۶۹،۲۲۳،۶۸۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	کیلومتر ۲۸ جاده مخصوص کرج مقابل کارخانه قطعات فولادی ایران	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.(ملک دراجاره غیر قراردارد و ارزیابی با کسر حق کسب و پیشه می‌باشد– پلاک به عمق ۷/۵ متر دارای عقب نشینی می‌باشد– دارای برق سه فاز و چاه نیمه عمیق و فاقد آب لوله کشی و گاز می‌باشد.)

استان آذربایجان غربی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: ارومیه تقاطع غیر همسطح بلوار با هنر و مدرس جنب اداره کل پست ساختمان بانک ملت مدیریت شعب اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۳۴۵۳۴۸۳–۰۴۴

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۳	۲۳۹۴	بانک	۱۵۲/۹۴	۳۶۸	۱۳۵،۳۹۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۰۸،۳۱۳،۶۰۰،۰۰۰	نقد	ارومیه – بلوار ولی‌عصر – نبش کوچه مسجد ملی – بانک ملت.	با وضعیت موجود (طبق گواهی پایانکار ملک دارای زیرزمین (تجاری انباری) ۱۴۹ مترمربع و طبقه همکف (بانک دولتی) ۱۴۹ مترمربع و نیم طبقه همکف (بانک دولتی) ۷۰ مترمربع می‌باشد. ملک دارای امتیازات آب، برق و گاز می‌باشد – از نظر گذربندی نقشه طرح تفصیلی بلامانع و در کاربری تجاری – خدماتی قرار دارد.)
۱۴	۳۰۶۲۴۲	مسکونی	۲۳۴	۱۹۰	۲،۷۳۹،۶۴۵،۳۵۸	...	نقد و اقساط	خوی – خیابان شهید صمدزاده شمالی – کوچه ۱۶ متری شهید قربان حسنلو پلاک ۵۵	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۲۱۶/۳۲۵ و ۱۶۰ سهم مشاع از ۵۹۰/۰۰۰ و ۱سهم عرصه و اعیان ششدانگ به‌استثنای ثمنیه اعیانی) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۳۶۲۲۵۸۲۳ – ۳۶۲۲۵۹۶۱–۰۳۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۵	۱۸۵۶	تجاری	قدرالسهم	۲۴۵/۸	۶۷۵،۹۵۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد	اصفهان – خیابان میرفندرسکی – جنب بیمارستان سپاهان	با وضعیت موجود – ملک شامل همکف تجاری به‌صورت ۲۱۲/۸ مترمربع و ۳۳ مترمربع سرویس و انباری بوده است.

استان چهارمحال بختیاری آدرس و تلفن نمایندگی: شهر کرد خیابان حافظ شمالی نبش خیابان یاسر مدیریت شعب بانک ملت – ۳۳۳۵۴۱۰۴–۰۳۸

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۶	۶۶۶۹	مسکونی	۵۲۷/۶۵	۱۵۹	۴،۵۸۸،۵۵۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	شهرستان اردل– بخش پشت کوه – روستای آلیکوه– خیابان چشمه مولا –پلاک ۱۰۰	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۷	۶۶۶۸	مسکونی	۲۶۳/۴۹	۱۶۵	۵،۵۰۷،۰۹۲۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	شهرستان اردل –بخش پشت کوه – روستای آلیکوه خیابان چشمه مولا – پلاک ۱۰۳	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی۳۲ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره تدارکات و ساختمان تلفن: ۳۸۰۱۷۵۱۶ – ۰۵۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۸	۲۳۷۹	مسکونی– تجاری	۲۵۵	۳۸۳	۸۰،۴۴۱،۰۰۰،۰۰۰	۶۸،۳۷۴،۸۵۰،۰۰۰	نقد	سبزوار خیابان بیهق غربی بین بیهق غربی ۵ و ۷ پلاک ۳۵۲	با وضعیت موجود– اعیانی‌ها شامل۱۰۲و ۱۵۸ مترمربع مسکونی در طبقات همکف و اول، ۳۵ مترمربع در زیرزمین،۳۲۰ مترمربع در همکف انباری مسکونی، ۴۵ مترمربع مغازه – دکان در همکف و ۱۱ مترمربع بالکن می‌باشد– انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.
۱۹	۳۰۷۶۴۲	مسکونی	۲۵۶/۲۹	۲۹۷	۶،۸۰۰،۹۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	نیشابور شهر فیروزه خیابان وحدت پلاک ۶۱	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۲۰	۳۰۷۶۶۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۲/۵۷	۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	مشهد بلوار میثاق (بلوار آیت الله رفسنجانی) میثاق ۱۴/۱۲ پلاک ۲۶ طبقه اول شمالی	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۴۲۵ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم ششدانگ)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۳۲۲۲۷۰۶۵– ۳۲۲۲۰۰۴۱– ۰۶۱

ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (مترمربع) عرصه	متراژ (مترمربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۳۰۶۵۵۴	مسکونی	۲۱۰	۱۴۰	۱۳،۱۵۲،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۵۲۱،۶۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی صادقیه – بلوار دعبل خزاعی – بلوار الوند جنوبی– نبش خیابان بشارت ۲۰ – پلاک ۱	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۶۰ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان)– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– متراژ اعیان تقریبی می‌باشد.
۲۲	۳۰۶۶۶۱	اداری	۶۲۴۰/۷	۳۶۰	۱۰۰،۳۹۱،۱۹۹،۹۹۹	۸۰،۳۱۲،۹۵۹،۹۹۹	نقد	آبادان– خیابان شهرداری– جنب اداره مالیات– محل شهربانی سابق	با وضعیت موجود – ملک مشاعی (سهم بانک ۶ سهم مشاع از ۳۰ سهم عرصه) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (طبق گزارش کارشناسی مستحدثات پراکنده در ملک وجود دارد که فاقد ارزش ریالی و تعدادی مخروبه و غیرفعال درمحل وجود دارد همچنین یک ساختمان نیمه متروکه به‌مساحت تقریبی۳۶۰ مترمربع در بخشی از محل مورد نظر موجود می‌باشد– درصورت ساخت و ساز رعایت پخ از حد شمال شرقی و شمال غربی الزامی اعلام شده است.)
۲۳	۳۰۶۶۷۲	تجاری	۱۱۷/۰۵	۱۱۷/۰۵	۱۱،۲۸۸،۸۰۰،۰۰۰	۹،۰۳۱،۰۴۰،۰۰۰	نقد	شادگان–کوی عباس آباد–میدان امام خمینی–نبش خیابان استقلال– دفتر خدمات هوایی و جهانگردی ایران جنوب	با وضعیت موجود – ملک مشاعی(سهم بانک ۲۷۴سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۴	۵۶۱۸	مسکونی	۲۸۷/۵۵	۱۷۶	۳۰،۴۸۳،۲۵۰،۰۰۰	۲۴،۳۸۶،۶۰۰،۰۰۰	نقد	دزفول– خیابان مسلم بن عقیل– پلاک ۵۸	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۵	۵۶۷۷	مسکونی	۲۱۱/۶	۱۸۲	۱۱،۲۷۱،۲۰۰،۰۰۰	۹،۰۱۶،۹۶۰،۰۰۰	نقد	شوشتر– انتهای خیابان سادات–بلوار ساحلی– محله دکان شمس–جنب منبع آب	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (مقدار ۲۰/۶ مترمربع از ضلع غربی ملک مزبور در مسیر تعریض خیابان قرار دارد.)
۲۶	۳۰۸۱۳۲	مسکونی	۸۵/۳۲	۶۸/۵۷	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	آبادان– جمشیدآباد– خیابان بهمن ۴۵–کوچه مولوی– فرعی سوم دست راست– اولین فرعی سمت چپ– پلاک سوم ۲۸۴	با وضعیت موجود– مساحت زمین پس از اصلاحی۶۹/۸۱ مترمربع می‌باشد– درصورت ساخت و ساز رعایت ۷/۱ سانتی متر بر اصلاحی از ضلع شرقی الزامی است همچنین مساحت زمین پس از اصلاحی۶۹/۸۱ مترمربع می‌باشد و نیز اعیان ملک به‌صورت مسکونی در طبقه همکف به‌مساحت ۶۸/۵۷ مترمربع می‌باشد. انشعابات قطع و فاقد کنتور می‌باشد.
۲۷	۳۰۷۸۰۲	مسکونی	قدرالسهم	۶۸/۸۳	۳۰،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۲،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰	نقد	اهواز – کوی صادقیه– خیابان ۰– پلاک ۵۰۵۴	با وضعیت موجود– ملک مشاعی (سهم بانک ۵۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم عرصه و اعیان) – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۸	۱۱۰۱۸	مسکونی	۲۸۵/۳۳	۱۴۵	۱،۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	مسجد سلیمان – گلگیر – خیابان معلم – روبه‌روی مدرسه میثم تمار	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۹	۱۱۰۱۹	مسکونی	۷۳۷/۳۶	۱۹۰	۲،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	خوزستان – مسجد سلیمان– گلگیر –خیابان معلم – بعد از مدرسه میثم‌تمار	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد – اعیان قدیمی ساز تخریب گردیده است.
۳۰	۱۱۰۲۱	مسکونی	۴۱۴/۷۸	۲۲۷	۲،۷۲۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	مسجد سلیمان– گلگیر– خیابان معلم – بعد از مدرسه میثم تمار – جنب دبستان شهید مدملیل	با وضعیت موجود– دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد. (ملک دارای دو واحد مسکونی هر طبقه شامل۸۰ متر مربع با اسکلت بتنی و ساختمان قدیمی به‌مساحت ۶۷ مترمربع جمعاً ۲۲۷ مترمربع می‌باشد.)
۳۱	۱۱۰۲۲	مسکونی	۲۸۳/۳۲	۱۴۷/۴۷	۱،۵۷۰،۰۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	مسجد سلیمان – گلگیر– جنب مسجد امام حسین(ع)	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد– ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته لوله آب و فاضلاب و یک رشته آبرو کف حیاط به ملک مجاوردارد.
۳۲	۱۱۰۲۳	مسکونی	۲۱۸/۸۲	۱۰۰	۳۹۸،۲۳۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	مسجد سلیمان – روستای گلگیر – جنب مسجد امام حسین(ع)	با وضعیت موجود – دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد– ملک شامل سوله گاوداری بوده و قابلیت سکونت ندارد– فاقد انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد– ملک حق ارتفاقی جهت یک رشته ناودان آب باران و یک رشته لوله فاضلاب و یک لوله آبرو کف حیاط به ملک مجاوردارد.
۳۳	۱۰۵۲۶	مسکونی	۲۳۸/۵۷	۱۷۸	۱۱،۹۶۲،۸۰۰،۰۰۰	...	نقد و اقساط	شادگان–خیابان پاسداران شرقی– کوچه فرعی پلاک ۲۹۸	با وضعیت موجود –دارای متصرف مسؤولیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

www.MaadMellat.ir