



بسمه تعالی

آگهی فروش املاک به صورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری **صدونوزدهمین** مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد: لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز **دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶** تا پایان روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰** همه روزه **حتی ایام تعطیل از ساعت ۹ الی ۱۸** و در نمایندگیها **بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷** و روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱** از ساعت **۸ الی ۱۰:۴۵ صبح** (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل‌های ذیل مراجعه نمایند.
دفاتر فروش در روزهای چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴ الی جمعه ۱۴۰۲/۰۵/۰۶ تعطیل می‌باشد.
همچنین به آگاهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی **www.ssa-s.ir** قابل رویت می‌باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دور نویسی	شماره تلفن
۱	تهران	تهران - خیابان شهید دکتر بهشتی - حدفاصل خیابان کاووسی فر و میدان تختی - پلاک ۲۲۴	۸۸۵۴۵۵۷۳	(دفتر فروش) ۱۷۳ الی ۸۸۵۴۵۵۷۰ (۰۲۱)
۲	البرز	حوزه مرکزی کرج: میدان شهدا - خیابان بهار - جنب مدرسه غیرانتفاعی بهارستان حوزه غرب کرج و ساوجبلاغ: هشتگرد - بلوار آیت الله خامنه‌ای - جنب اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی - روبروی دانشکده پیام‌نور حوزه شهریار، رباط کریم و اسلامشهر: شهریار - میدان حافظ - خیابان علامه طباطبایی - روبروی اداره ثبت سابق - پلاک ۱۷۵	۳۲۲۲۴۸۲۳ ۴۴۲۱۰۳۳۰ ۶۵۲۷۱۱۶۶	۳۲۲۲۴۴۲۷۲ - ۳۲۲۴۶۰۴۴ (۰۲۶) ۴۴۲۱۰۳۲۶ الی ۲۸ (۰۲۶) ۶۵۲۷۱۱۵۵ - ۶۵۲۷۱۱۴۴ - ۶۵۲۷۱۱۳۳ (۰۲۱)
۳	دماوند و فیروز کوه	گیلاوند - بلوار آیت الله خامنه‌ای - کوچه شهید رضا قرایی - پلاک ۳۱	۷۶۳۱۱۸۲۳	۷۶۳۱۱۸۲۲ الی ۳۰ - ۷۶۳۱۱۸۲۸ (۰۲۱)
۴	لوسانات	لوسان - بلوار امام خمینی (ره) - بلوار شهید حجازی (مخابرات) کوچه لاله چهارم - پلاک ۱۵	۲۶۵۴۴۲۸۱	۲۶۵۴۴۱۸۶ الی ۸۷ - ۲۶۵۴۴۰۲۵۰ (۰۲۱)
۵	مازندران	ساری - بلوار آزادی - خیابان نهضت - کوچه مودت - پلاک ۳۱ نوشهر - خیابان ۱۵ خرداد (پیروزی) - کوچه بهنام بابلسر - خیابان طالقانی - جنب بانک ملی (سابق) - کوچه منوچهر برومند - پلاک ۱۲	۳۳۳۶۴۷۱۹ ۵۲۳۲۹۴۱۳ ۳۵۲۵۷۶۲۴	۳۳۳۶۵۸۱۳۹ - ۳۳۳۶۱۵۸۶ الی ۸۷ (۰۱۱) ۵۲۳۲۹۳۹۴ الی ۹۵ (۰۱۱) ۳۵۲۵۷۶۲۵ - ۳۵۲۵۷۶۲۴ - ۳۵۲۵۷۳۹۵ (۰۱۱)
۶	آذربایجان غربی	ارومیه - بلوار شهید بهشتی - بالاتر از تقاطع سربازان گمنام - نرسیده به کوی ۱۹ - پلاک ۱۶۳ بوکان - فلکه فرمانداری - طبقه فوقانی بانک مسکن شعبه آزادی	۳۳۴۸۲۷۹۲ ۴۶۲۲۱۲۰۳	۳۳۴۸۲۷۹۵ - ۳۳۴۸۲۷۸۰ (۰۴۴) ۴۶۲۲۱۲۰۳ (۰۴۴)
۷	اردبیل	اردبیل - فاز یک شهرک سیلان - خیابان خیرین - خیابان گلستان ۲ - نرسیده به میدان خیرین - پلاک ۲۴۲	۳۳۶۳۸۸۷۲	۳۳۶۳۸۸۷۳ الی ۷۶ (۰۴۵)
۸	اصفهان	اصفهان - خیابان حکیم نظامی - خیابان حسین آباد - پلاک ۴۰ کاشان - بلوار شهید معمار - کوچه شهید صنعت کار - ۱۲ متری امین	۳۶۲۸۳۵۴۴ ۵۵۵۸۰۲۱۴	۳۶۲۸۳۵۴۰ الی ۴۳ (۰۳۱) ۵۵۵۸۰۲۱۳ - ۵۵۵۸۰۲۱۱ (۰۳۱)
۹	چهارمحال و بختیاری	شهرکرد - حدفاصل میدان انقلاب و میدان ۱۲ محرم فلکه آبی کوچه ۴۵ پلاک ۷	۳۲۲۶۲۸۵۸	۳۲۲۶۱۱۵۷ - ۳۲۲۶۱۱۵۸ (۰۳۸)
۱۰	خراسان جنوبی	بیرجند - خیابان پاسداران ۴۶ - پلاک ۱۶	۳۲۴۳۵۳۴۸	۳۲۴۳۵۳۴۰ الی ۸۱ (۰۵۶)
۱۱	خوزستان	اهواز - امانیه - خیابان دز شرقی - بین خیابانهای عارف و انقلاب - جنب مدیریت برنامه و بودجه - پلاک ۵۶ آبادان - خیابان شهرداری - روبروی بانک ملی - پلاک ۴۰	۳۳۳۶۹۸۴۹ ۵۳۲۲۸۷۲۶	۳۳۳۶۹۸۵۱ الی ۵۴ (۰۶۱) ۵۳۲۲۸۷۲۶ - ۵۳۲۲۸۷۲۳ (۰۶۱)
۱۲	سمنان	سمنان - ابتدای بلوار معلم غربی - بعد از پمپ بنزین جلالی - ابتدای خیابان شهید کاشفی شاهرود - میدان آزادی - جنب تالار میلاد نور - پلاک ۴۳۵	۳۳۳۶۴۸۵۰ ۳۲۲۳۹۳۸۰	۳۳۳۳۹۶۴۰ - ۳۳۳۳۸۶۳۰ الی ۴۱ (۰۲۳) ۳۲۲۳۹۳۸۰ الی ۸۱ (۰۲۳)
۱۳	فارس	شیراز - خیابان خلیلی - نبش کوچه ۸	۳۶۲۶۴۴۲۹	۳۶۲۶۳۹۹۴ - ۳۶۲۶۱۸۸۸ - ۳۶۲۶۴۰۳۲ (۰۷۱)
۱۴	کردستان	سنندج - بلوار شبلی - جنب اداره کل بهزیستی - نبش کوچه یاس - پلاک ۱۸۳	۳۳۳۳۷۹۹۸	۳۳۳۳۷۹۹۳ - ۳۳۳۳۷۹۹۱ (۰۸۷)
۱۵	کرمان	کرمان - خیابان جهاد - کوچه شماره ۲۷ - پلاک ۷۵	۳۲۷۲۱۷۹۲	۳۲۷۲۲۰۰۰۷ - ۳۲۷۲۲۰۱۰۶ (۰۳۴)
۱۶	کرمانشاه	کرمانشاه - چهارراه گل سرخ - کوچه شهید معتمدی - پاتین تر از اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۲ - پلاک ۹۴	۳۸۴۵۳۳۷۰	۳۸۴۵۳۳۷۰ (۰۸۳)
۱۷	گلستان	گرگان - خیابان ملاقاتی - بلوار استانداری - روبروی تالار کیمیا ارتش گنبد - خیابان طالقانی - خیابان دانش جنوبی - جنب مطب دکتر رادگوهر پلاک ۲۵۸	۳۲۳۴۰۴۷۲	۳۲۳۳۶۹۱۰ الی ۱۲ (۰۱۷) ۳۲۳۳۴۱۸۸ (۰۱۷)
۱۸	گیلان	رشت - میدان ۷ آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح	۳۳۳۳۹۱۴۰	۳۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۳۲۹۲۰ - ۳۳۳۳۲۰۱۹۰ (۰۱۳)
۱۹	مرکزی	اراک - خیابان شهید رجایی (ملک) - خیابان حکمت - سمت چپ بندرعباس - بلوار جمهوری اسلامی - نرسیده به چهارراه جهانپار - خیابان نمایشگاه عرضه مستقیم کالا - پلاک ۲۰ میناب - خیابان ۱۵ خرداد - ساختمان سابق دادگستری - طبقه دوم	۳۲۲۱۰۷۲۷ ۳۳۴۶۸۸۲۶ ۴۲۲۲۸۳۳۳	۳۲۲۱۱۵۱۴ - ۳۲۲۱۱۵۹۱ الی ۹۲ (۰۸۶) ۳۳۴۶۸۸۲۰ (۰۷۶) ۴۲۲۲۸۳۳۳ (۰۷۶)
۲۰	هرمزگان	میدان بعثت - ابتدای بلوار بعثت - ساختمان سبز - طبقه فوقانی بانک تجارت	۳۸۲۲۰۰۶۵	۳۸۲۲۰۰۵۵ - ۳۸۲۲۲۶۵۹ (۰۸۱)
۲۱	همدان	یزد - میدان شهدای محراب - ابتدای بلوار دانشجو - انتهای کوچه شماره ۱۱	۳۸۳۴۹۶۵۰	۳۸۳۴۲۸۲۷ - ۳۸۳۴۰۴۴۳ (۰۳۵)

- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی در دفتر فروش تهران و محل نمایندگیهای ذکر شده امکانپذیر است.
- لیست تعدادی از املاک نمایندگیهای اردبیل، خراسان جنوبی و یزد صرفاً در روزنامه های استانی چاپ می‌گردد.
- ضمناً محل دریافت پاکت های پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ (تا ساعت ۱۱ صبح) و مراسم بازگشایی پاکتهای تعدادی از نمایندگی ها بدین شرح می‌باشد:

ملاحظات: * دفاتر بابلسر و نوشهر در محل نمایندگی واقع در ساری * دفتر بوکان در محل نمایندگی واقع در ارومیه * دفتر کاشان در محل نمایندگی واقع در اصفهان * دفتر آبادان در محل نمایندگی واقع در اهواز * دفتر شاهرود در محل نمایندگی واقع در سمنان * دفتر گنبد در محل نمایندگی واقع در گرگان * دفتر میناب در محل نمایندگی واقع در بندرعباس

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک از روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶** الی روز **سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۰** در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد. شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی جهت املاک تهران و استانها در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱** از ساعت **۸ الی ۱۱ صبح** صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه‌نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حده نقدی (پیش‌پرداخت)	زمان تحویل ملک	حده غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه‌نامه آماده تحویل می‌باشند، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک، همزمان با حده نقدی اخذ خواهد شد.
تبصره ۲: پرداخت تتمه ثمن معامله (حده غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه‌نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

- ۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.
- ۴- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.
- ۵- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم اطمینان این فرم الحاقیه و یا عدم آرایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.
- ۶- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثنای مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات و یا فرم الحاقیه قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند. (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است.)
- ۷- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه‌نامه، آرایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه‌نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.
- ۸- بازگشایی پاکتهای ارائه شده در روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱** رأس ساعت **۱۱ صبح** در تهران به نشانی: خیابان شهید بهشتی، حدفاصل خیابان کاووسی فرو میدان تختی، پلاک ۲۲۴ و در دفاتر فروش شهرستانها به طور همزمان انجام خواهد شد.
- ۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.
- ۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه فرم شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت **۱۰/۳۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱** در محل‌های تعیین شده می‌باشد.
- ۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن پس از اعلام نتایج، در روز **پنجشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۲** در محل‌های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد