

«ایران» از کوچ پول‌های مردم برای خرید ملک در ترکیه گزارش می‌دهد

۴ میلیارد دلار سرمایه ایرانی در جیب همسایه

کارشناسان سیاست های اقتصادی دولت قبل در قبال ساخت وساز و کاهش ارزش پول ملی در سال های ۹۷ تا نیمه نخست ۱۴۰۰ را دلیل سرازیر شدن

سرمایه ها به سمت کشور ترکیه عنوان می کنند

گروه اقتصادی/ایرانی‌ها، در کمتر از سه سال ۳ هزار و ۹۶۰ میلیون دلار را وارد جیب ترک‌ها کردند. بر اساس آنچه مرکز آمار ترکیه اعلام کرده است از سال ۲۰۱۹ تا ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱، ایرانی‌ها ۱۹ هزار و ۸۰۰ واحد مسکونی در کشور ترکیه خریداری کردند. اگر متوسط قیمت مسکن در ترکیه ۲۰۰ هزار دلار در نظر گرفته شود، طی مدت یاد شده ۳ هزار و ۹۶۰ میلیون دلار از کشور خارج شده است، یعنی ایرانی‌ها به ارزش ۸۰ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان در ترکیه سرمایه‌گذاری کردند.

رضا کامی عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران درباره خروج ارزهای ایران به ترکیه گفت: «طی شش ماه گذشته، ایرانی‌ها مقام اول در خرید ملک از ترکیه را داشته‌اند و این امر نشان می‌دهد که سرمایه‌های کشور ما به سمت این کشور همسایه در حال هدایت شدن است.»

او در ادامه به «ایران» گفت:«طی چند وقت اخیر و در راستای کاهش ارزش لیر، خیلی از ایرانی‌ها به سمت ترکیه رفتند تا واحد مسکونی خریداری کنند؛ اما دولت ترکیه اخیراً اعلام کرده است که کاهش ارزش لیر در برابر دلار را جبران خواهد کرد و اکنون شاهد آن هستیم که وضعیت لیر در برابر دلار رو به بهبود است.»

عضو هیأت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران با تأکید بر اینکه یکی از اشتباه های بزرگی که برخی از مردم انجام دادند، تبدیل دلار به لیر بود، تصریح کرد: «از آنجا که کاهش ارزش لیر در برابر دلار را جبران خواهد کرد، افرادی که به این سمت رفتند، متضرر می‌شوند.»

■ چگونه دولت گذشته، ترکیه را جذاب کرد؟
طی سال‌های اخیر در فضای مجازی

و شبکه‌های تلویزیونی ایرانی زبان خارج از کشور تبلیغات وسیعی نسبت به خرید ملک در ترکیه صورت گرفته و این امر مردم و صاحبان پول کشورمان را تشویق به خرید ملک از این کشور همسایه کرده است. از طرفی برخی‌ها برای گرفتن اقدام سراغ ترکیه رفتند، هر چند که گفته می‌شود دیگر ترکیه به ازای خرید ملک اقامت نمی‌دهد ولی برخی از منابع می‌گویند هر فردی که در ترکیه ملکی به ارزش ۲۵۰ هزار دلار به بالا خریداری کند، می‌تواند شهروندی ترکیه را بگیرد.

یکی از سوالات این است که چرا حضور و سرمایه‌گذاری در ترکیه مورد اقبال عموم قرار گرفته است؟ کارشناسان، سیاست‌های دولت گذشته را عامل حضور ایرانیان در ترکیه می‌دانند. از آنجا که دولت‌های یازدهم و دوازدهم ثبات در تصمیم‌گیری نداشته و همواره مانعی بر سر راه تولید و سرمایه‌گذاری ایجاد می‌کرده است، صاحبان

تحلیل بانک مرکزی از علل کاهش شاخص مصرف کننده

چگونه تورم کاهش یافت؟

بررسی تحولات اقتصادی کشور در آبان ماه توسط بانک مرکزی نشان می‌دهد که روند تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه همچون ماه گذشته کاهش‌ی بوده است. بانک مرکزی خلاصه‌ای از مجموعه تحولات اقتصادی و اقدامات بانک مرکزی در راستای مقابله با ناپای اهداف و مأموریت‌های خود را در آبان‌ماه ۱۴۰۰ منتشر کرد. در این گزارش به تحولات اقتصاد کلان و اقدامات بانک مرکزی در زمان مورد نظر پرداخته شده است.

■ تحولات اقتصاد کلان

با وجود این که در آبان‌ماه امسال روند تورم متوسط ۱۲ ماهه و نقطه به نقطه همچون ماه گذشته کاهش‌ی بوده، اما تورم ماهانه همچنان در سطح نسبتاً بالایی قرار داشته است. عامل اصلی تورم این ماه (با توجه به سهم گروه‌ها در شاخص قیمت مصرف‌کننده)، همچون روند چند ماه اخیر مربوط به افزایش نسبتاً بالای «ارزش اجاری مسکن» است.

بررسی تورم ماهانه اقلام کالایی به تفکیک دوام نشان می‌دهد که کالاهای بادوام که نوسانات قیمت آنها با نوسانات بازار ارز رابطه مستقیمی دارد، در این ماه تورم ماهانه منفی قابل توجهی را ثبت کردند و عمده تورم ماهانه اقلام کالایی از محل افزایش قیمت کالاهای بی‌دوام همچون اقلام دارویی و کالاهای کم‌دوام همچون پوشاک است.

در آبان ماه گروه «خوراکی‌ها و آشامیدنی‌ها» که در ماه‌های اخیر سهم قابل توجهی از تورم ماهانه را تشکیل می‌داد با تورم ماهانه منفی همراه بود. در حوزه تجارت خارجی در هشت ماهه امسال ارزش صادرات گمرکی در حدود ۳۱.۱ میلیارد دلار بوده که نشانگر افزایش حدود ۴۲ درصدی آن در

نمایانگر رونق بخش بازار مسکن در تهران.



| موضوع | سال ۲۰۱۹ | سال ۲۰۲۰ | ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱ |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| میزان خرید واحد مسکونی توسط ایرانی ها | ۵ هزار و ۴۲۳ واحد | ۷ هزار و ۱۸۹ واحد | ۷ هزار و ۱۸۸ واحد |
| میزان فروش واحد مسکونی به اتباع خارجی | ۴۵ هزار و ۴۸۳ واحد | ۴۰ هزار و ۴۱۲ واحد | ۴۳ هزار و ۳۷۲ واحد |

توضیح: اعداد و ارقام آمده در جدول براساس اطلاعاتی است که مرکز آمار ترکیه ارائه کرده است. ارز و ریالی که از سال ۲۰۱۹ از کشور خارج شده است.

| موضوع | سال ۲۰۱۹ | سال۲۰۲۰ | ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱ |
|---|--|--|--|
| میزان ارزی که از کشور به واسطه خرید مسکن در ترکیه خارج شده است | یک میلیارد و ۸۴ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار | یک میلیارد و ۴۳۷ میلیون و ۸۰۰ هزار دلار | یک میلیارد و ۴۳۷ میلیون و ۶۰۰ هزار دلار |
| میزان ریالی که از کشور به واسطه خرید مسکن در ترکیه خارج شده است | ۱۳ هزار میلیارد تومان (با احتساب دلار ۱۲ هزار تومان) | ۳۱ هزار و ۶۳۰ میلیارد تومان (با احتساب دلار ۲۲ هزار تومان) | ۳۵ هزار و ۹۴۰ میلیارد تومان (با احتساب دلار ۲۵ هزار تومان) |

توضیح: متوسط قیمت خرید واحد مسکونی در ترکیه ۲۰۰ هزار دلار در نظر گرفته شده است. همینتن قیمت ارز به صورت میانگین یکساله است.

| مجموع خرید مسکن، ارز خارج شده از کشور و ریال از دست رفته | | | |
|---|---|---|--|
| تعداد مسکن خریداری شده ایرانی‌ها در ترکیه از ۲۰۱۹ تا ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ | ارز خارج شده ناشی از خرید مسکن در ترکیه از ۲۰۱۹ تا ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ | ریال از دست رفته ناشی از خرید مسکن در ترکیه از ۲۰۱۹ تا ۱۰ ماهه ۲۰۲۱ | |
| ۱۹ هزار و ۸۰۰ واحد | ۳ هزار و ۹۶۰ میلیون دلار | ۸۰ هزار و ۵۷۰ میلیارد تومان | |

■ تعداد گردشگران ایرانی که به ترکیه رفتند

| موضوع | سال ۲۰۱۹ | سال ۲۰۲۰ | ۱۰ ماهه سال ۲۰۲۱ |
|-------------------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| میزان حضور گردشگران ایرانی در ترکیه | ۲ میلیون و ۱۰۵ هزار نفر | ۳۵۲ هزار و ۵۷۷ نفر | مرکز آمار ترکیه هنوز اعلام نکرده است |

پولی که از کشور طی سال‌های گذشته خارج شده تنها مربوط به خرید ملک در ترکیه نیست، حضور گردشگران ایرانی هم در ترکیه رونق داشته است؛ البته طی دو سال گذشته به خاطر شیوع ویروس کرونا بسته بودن مرزهای مشترک، آمار گردشگری ایران پایین آمده است ولی گویا با کاهش ارزش لیر، تعداد زیادی از مردم تمایل دارند به این کشور همسایه مسافرت داشته باشند. رضا کامی با استناد به اعداد مرکز آمار ترکیه به «ایران»، گفت: «در سال ۲۰۱۹، بیشترین گردشگر ترکیه متعلق به کشور روسیه با ۷



میلیون و ۱۷ هزار نفر بوده است، آلمان با ۵ میلیون و ۲۷ هزار نفر، بلغارستان با ۵ میلیون و ۷۱۳ هزار نفر و انگلیس با ۲ میلیون و ۵۶۲ هزار نفر به ترتیب رتبه‌های دوم، سوم و چهارم را به خود اختصاص دادند. در این میان تعداد گردشگران ایرانی به ترکیه در سال یاد شده ۲ میلیون و ۱۰۲ هزار نفر بوده است که بدین جهت رتبه پنجم گردشگری به کشورمان می‌رسد.» او درباره میزان گردشگری ترکیه در سال ۲۰۲۰ (شیوع ویروس کرونا)، افزود: «در این سال ۳۵۲ هزار و ۵۷۷ ایرانی به ترکیه رفتند

■ سه شنبه ۷ دی ۱۴۰۰

■ سال بیست و هفتم

■ شماره ۷۸۱۰

باز توزیع کار آمد منابع کشور آغاز شده است



علیرضا صوفی‌گور / ایران

معاون اقتصادی رئیس‌جمهور با اشاره به عزم دولت برای اصلاحات بنیادین اقتصادی به لحاظ سخت‌افزاری و نرم‌افزاری تأکید کرد: حمایت از نوآوری و تولیدات خلاقانه و بازتوزیع کار آمد منابع کشور از مهم‌ترین رویکردهای دولت برای رسیدن به اهداف خود است.

به گزارش «ایران» محسن رضایی، معاون اقتصادی رئیس‌جمهور در بازدید از نمایشگاه دستاوردهای خانه نوآوری و فناوری ایران با تأکید بر اینکه تولید، یک پستوانه و یک خط مقدم دارد، تصریح کرد: پستوانه تولید خلاقیت و خط مقدم آن تجارت است؛ چون کالایی که صادر می‌شود در داخل هم بازار خواهد داشت و می‌تواند با کالاهای وارداتی رقابت کند. وی با تأکید بر ضرورت ایجاد تحول اساسی در فرایند تولید و نوسازی آن از ابتدا تا انتها اظهار کرد: این بازسازی باید در تمام موضوعات از جمله برندینگ، رایزنئی‌های اقتصادی، دفاتر تجاری و… مد نظر قرار گیرد تا توان رقابت‌پذیری با کالاهای خارجی تقویت شود.

رضایی اضافه کرد: پستوانه تولید یعنی فناوری و نوآوری را می‌بینیم اما باید تولیدات نوآورانه تبدیل به محصول نیمه صنعتی وصنعتی شود که متأسفانه در اینجا گسست داریم، جزیره دانش و فناوری و جزیره صنعت و تجارت باید به هم متصل شوند. معاون اقتصادی رئیس‌جمهور تأکید کرد: باید موانع اقتصادی و همچنین مشکلاتی که در روابط اداری و بخش خصوصی وجود دارد شناسایی و اصلاح شود تا رابطه بخش خصوصی و دولتی کم هزینه شود. وی تأکید کرد: بخش مهمی از بهبود فضای کسب و کار به اصلاح و تسهیل رابطه دولت و بخش خصوصی برمی‌گردد تا فرایند تولید ثروت بیکار چهر شود.

معاون اقتصادی رئیس‌جمهور بر لزوم تقویت استارت‌آپ‌ها و کسب و کارهای خرد تأکید کرد و گفت: کسب و کارهای خرد، شرکت‌های دانش بنیان و استارت‌آپ‌ها نیاز به مقوم‌هایی مانند مراکز رشد، شتاب‌دهنده‌ها و پارک‌های علم و فناوری دارند و به محض اینکه روی پای خود بایستند، راهشان را پیدا می‌کنند اما تا زمانی که راه بازار را پیدا نکرده‌اند نیاز به تقویت و حمایت دارند.

معاون اقتصادی رئیس‌جمهور در دیداری که با مسئولان و کارشناسان معاونت علم و فناوری ریاست‌جمهوری در حاشیه این بازدید داشت از آنها خواست که در گزارش‌ها و نمودارهای دوره‌ای به طور مرتب ارتباط شرکت‌های دانش بنیان با صنعت را رصد، موانع را شناسایی و اعلام کنند تا دولت اقدام به رفع این موانع کند. وی حمایت از تولیدات فناورانه، رفع موانع تولید و تقویت شرکت‌های دانش بنیان را یکی از اصول سیاست‌های دولت در بحث حمایت از تولید و بهبود فضای کسب و کار عنوان کرد.

رضایی همچنین با اشاره به برخی تولیدات فناورانه این مرکز از جمله کنتورهای هوشمند و ابزار مدیریت هوشمند مصرف انرژی، با توزیع نظام یارانه‌ای و صرفه‌جویی را اولویت دیگر دولت برشمرد و گفت: مسأله یارانه‌ها و شدت مصرف انرژی ما موضوع بسیار مهمی است. ما اکنون ۸۶ میلیارد دلار یارانه انرژی می‌دهیم که اگر ۵۰ درصد آن آزاد شود، هم مردم از آن منتفع شده و هم دولت براحتی اداره خواهد شد و کسری بودجه نیز نخواهیم داشت.

دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد

وزیر نفت گفت: وصول مطالبات ارزی کشور روند خوبی پیدا کرده است. در مورد توزیع یارانه بنزین دولت سیزدهم برای خدمت به مردم بنایی برای افزایش قیمت بنزین ندارد.
جواد اوجی وزیر نفت در حاشیه بازدید از نمایشگاه توانمندی و دستاوردهای دانشگاهی جهاد دانشگاهی ۱۴۰۰ اعلام کرد: دولت سیزدهم برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد. دولت مصمم است یارانه‌ای که امروز به خودروها در قالب ۲۷ میلیون کارت سوخت در کشور داده می‌شود بخشی از مردم که صاحب خودرو نیستند از یارانه بنزین بهره نمی‌برند بنابراین طرح کارشناسی در دولت وجود دارد که توزیع یارانه بنزین عادلانه شود و همه مردم از آن بهره‌مند شوند. وزیر نفت تأکید کرد: کارهای کارشناسی در حال انجام است همه جوانب را می‌سنجیم.

وی گفت: در حال حاضر این طرح به صورت آزمایشی در دو جزیره کیش و قشم انجام می‌شود که البته در آنجا هم قیمت بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰۰ و آزاد ۳ هزار تومان است و هیچ افزایش قیمتی در کار نیست، بلکه برنامه این است که همه هموطنان از یارانه بنزین استفاده کنند حتی کسانی که خودرو ندارند و این برای کمک به افشاری است که دارای خودرو نیستند. اوجی این را هم اضافه کرد: ابهامات طرح با اجرای آزمایشی در دو جزیره کیش و قشم رفع می‌شود و بر حسب صلاحدید دولت در سراسر کشور اجرا خواهد شد.

وزیر نفت در مورد تولید نفت و گاز گفت: تا پایان برنامه ششم قرار بود گاز شیرین تزریق شده به خطوط شبکه سراسری ۱۰۲۵ میلیارد مترمکعب در روز باشد اما چون در گذشته سرمایه‌گذاری مناسب انجام نشد این رقم در حال حاضر ۸۴۰ میلیون مترمکعب است اما دولت سیزدهم برنامه افزایش تولید گاز را در دستور دارد. وی در توضیح بیشتری از طرح بنزین در جزایر کیش و قشم گفت: طرح شروع شده و کسانی که خودرو دارند یا خودرو ندارند به صرف داشتن کارت ملی و شماره ملی که یکسال در ایران اقامت داشته باشند ماهانه ۱۰ لیتر بنزین اختصاص داده می‌شود.

■ تسهیلات برای استان‌های محروم

وی همچنین خبر داد: ۱۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات کم‌بهره با بانک‌های تجاری برای شرکت‌های دانش بنیان و استان‌های کم‌برخوردار با کمک استانداری‌های کشور عملیاتی می‌شود. وزیر نفت همچنین در مورد مسئولیت اجتماعی وزارت نفت گفت: براساس تأکید دولت کارهای عام‌المنفعه، فرهنگی، بهداشتی و آموزشی در مناطق کم‌برخوردار و مناطقی که دارای نفت و گاز هستند اجرا می‌شود و رقم خوبی برای پروژه‌های عام‌المنفعه اختصاص می‌دهیم بویژه برای مردمی که در کنار تأسیسات نفت و گاز زندگی می‌کنند.

وی همچنین در مورد استفاده از نیروهای متخصص صنعت نفت گفت: اولویت منابع انسانی نفت این است که در قالب نیروهای قراردادی از دانشجویان ممتاز صنعت نفت و همچنین از افراد بازنشسته صنعت نفت جهت استفاده از خدمات آنها استفاده کنیم که سرمایه اصلی صنعت نفت نیروهای متخصص هستند.

وزیر نفت همچنین گفت: یکی از برنامه‌های ما رفع مشکل چاه‌های کم‌بازده است. در حال حاضر ۵۵۰۰ حلقه چاه در میادین نفتی وجود دارد که ۷۰۰ حلقه چاه کم‌بازده شده است و نیاز دارد که با تکنولوژی روز و شرکت‌های دانش بنیان بازدهی این چاه‌ها را افزایش دهیم. وی گفت: همچنین تعمیر چاه‌های نفت با کمک جهاد دانشگاهی و بر اساس فناوری خاصی که وجود دارد با ۵۹ دستگاه همکار قراردادهایی منعقد کرده‌ایم و فایواری‌های مورد نیاز صنعت استفاده می‌شود.