

کارت اعتباری محصولات لبنی و پروتئینی برای دوره اصلاح ارز ترجیحی آماده شد

مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی کشور گفت: کارت اعتباری ویژه خرید محصولات لبنی و پروتئینی در دوره اصلاح ارز ترجیحی آماده شده است. به گزارش فارس، حبیب اسدالله نژاد در ششمین همایش بین‌المللی خوراک دام، طیور و آبزیان ایران با بیان اینکه باخبر هستیم کارت اعتباری ویژه خرید محصولات لبنی و پروتئینی در دوره اصلاح ارز ترجیحی آماده شده است، گفت: اصلاح ارز دولتی باید انجام شود، اما پیشنهاد ما این است که به صورت تدریجی حذف شود و قیمت‌ها هم بیلگانی افزایش یابد. وی همچنین گفت: در کنار اصلاح ارز دولتی باید علاوه بر ارائه نقدی، کارت‌های اعتباری هم برای خرید کالاهای اساسی داده شود. اسدالله نژاد تصریح کرد: ارز دولتی به نفع تولیدکنندگان نبود و تولیدکنندگان تنها ۴۵ درصد نهاده خود را با نرخ دولتی دریافت می‌کنند و بقیه را از بازار آزاد تهیه می‌کردند.

اجرای کشت قراردادی گندم در سطح ۱۱۰ هزار هکتار از مزارع کشور

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران گفت: کشت قراردادی گندم در سطح ۱۰ استان کشور توسط شبکه تعاونی‌های روستایی و کشاورزی اجرایی می‌شود که تاکنون در سطح ۱۱۰ هزار هکتار با زارعین توسط تعاون روستایی عقد قرارداد شده است. به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، اسماعیل قادری‌فر اظهار کرد: با توجه به تصویب شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی و با دستور وزیر جهاد کشاورزی، کشت قراردادی گندم و کلزا در دستور کار شبکه تعاونی‌های روستایی و کشاورزی ایران قرار گرفته است. قادری‌فر ادامه داد: تاکنون در حدود ۱۰ هزار تن مرغ گرم به‌صورت حمایتی از مرغداران در سطح کشور توسط شرکت پشتیبانی امور دام خریداری شده است و این روند همچنان ادامه دارد. مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران افزود: تاکنون ۵۶ جلسه در طی یک ماه گذشته، در سطوح مختلف برای تأمین امنیت غذایی و صنایع از سفره مردم در سطح وزارت با حضور وزیر جهاد کشاورزی برگزار شده است.

رکورد تولید گاز از میدان مشترک پارس جنوبی

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران از دستیابی به رکورد تولید گاز از میدان مشترک پارس جنوبی، یعنی ۷۰۵ میلیون مترمکعب در روز و در مجموع تحویل روزانه ۹۸۰ میلیون مترمکعب گاز به شرکت ملی گاز ایران در روزهای اخیر خبر داد و با اشاره به هزینه‌های سرمایه‌گذاری در بخش تولید و توسعه انرژی بر لزوم سرمایه‌گذاری در بخش بهینه‌سازی تأکید کرد. به گزارش ایسنا، محسن خجسته‌مهر در آیین تکریم سرپرست شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت همچنین اظهار کرد: می‌توان مفهوم بهینه‌سازی مصرف سوخت را به لحاظ اهمیت جایگاه، معادل تولید و توسعه تلقی کرد؛ با در نظر گرفتن این موضوع که برای تولید ۵۰ میلیون مترمکعب گاز رقمی در حدود ۶ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است. او ادامه داد: بنابراین برنامه‌ریزی و هدف‌گذاری برای صرفه‌جویی به مقدار ۲۰ میلیون مترمکعب در بخش مصارف خانگی و تجاری، با در نظر گرفتن هزینه‌های مرتبط با آن نه تنها منطقی که سودآور به نظر می‌رسد. با در نظر گرفتن این اعداد و ارقام، اهمیت موضوع بهینه‌سازی را می‌توان معادل تولید و توسعه در نظر گرفت.

درستی نیست، افزود: به‌طور متوسط سالانه ۱۵ میلیارد دلار منابع ارزی کشور برای کالاهای اساسی تخصیص داده می‌شود این یعنی در طول این سال‌ها حدود ۴۰۰ الی ۵۰۰ هزار میلیارد تومان با میانگین ۱۰ هزار تومان مابه‌التفاوت کالاهای اساسی به دست مردم نرسیده است. با توجه به اینکه ادامه این روند به صلاح کشور نیست، موضوع تعیین روش جایگزینی به جای ارائه ارز ۴۲۰۰ تومانی و عدم انتفاع مردم مطرح شد اما نتوانستیم با دولت به توافق لازم برسیم و دولت نپذیرفت؛ متأسفانه مافیای واردات در کشور با اعمال نفوذ و ترساندن مسئولین ارشد نظام، اجازه عملیاتی شدن این کار را نداد.

پورابراهیمی درباره احتمال افزایش تورم با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی گفت: اکنون گرانی رخ داده که نمونه بارز آن در قیمت مرغ است. مثلاً می‌توان هر کیلو مرغ را به نرخ یک و نیم دلار یا یک و هشت دهم دلار وارد کرد که حتی با فرض قیمت هر کیلو مرغ به نرخ دو دلار آن هم با ارز ۴۲۰۰ تومانی باید قیمت هر کیلو گوشت مرغ ۱۰ هزار تومان باشد که این طور نیست. همین الان مردم گوشت مرغ را در بازار با نرخ‌های دیگری تهیه می‌کنند.

وی ادامه داد: مردم به نرخ بازار آزاد خرید می‌کنند بنابراین حتی می‌توان گفت که با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی قیمت‌ها هم کاهش پیدا خواهد کرد. در حال حاضر بنا بر گزارش رسمی بانک مرکزی در سال‌های اخیر نرخ تورم کالاهای اساسی از نرخ تورم کالاهای غیر اساسی بالاتر است که این برای کشور فاجعه است، یعنی ما ارز ۴۲۰۰ می‌دهیم اما مردم متحمل تورم می‌شوند.

۵۵ میلیارد دلار رانت

براساس اعلام هادی قوامی معاون امور حقوقی و امور مجلس وزارت اقتصاد، از سال ۹۷ تاکنون ۵۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی با هدف حمایت از افشار آسیب‌پذیر و مردم اختصاص داده شد، اما عمده آن به جیب دلان و واردکنندگان رفت و دولت در لایحه بودجه دیگر ارز ۴۲۰۰ تومانی برای سال آینده در نظر نگرفته است.



شده و در شانزدهم مرداد ماه ۱۳۹۷ با ابلاغ ۲۵ قلم کالا به عنوان کالاهای اساسی، ارز با نرخ ترجیحی تنها برای واردات این ۲۵ قلم کالا اختصاص داده شد. با توجه به آثار منفی تخصیص ارز ترجیحی که در برخی سال‌ها رقم آن با کل درآمد نفتی ایران برابری می‌کرد، دولت قبل نیز به این نتیجه رسید که باید حداقل دایره کالاهای مشمول را تنگ‌تر کند و بر همین اساس طی سال‌های گذشته بعضی کالاها مانند برنج، روغن، چای، شکر، لاستیک و... از شمول ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی حذف شدند. بدین ترتیب طبق داده‌های موجود در حال حاضر از ۲۵ قلم کالای تعیین شده در سال ۱۳۹۷ تنها ۵ قلم باقی مانده و به تدریج بیشتر کالاهای از فهرست کالاهای اساسی مشمول ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومان خارج شده است.

تخصیص ارز به واردات درست نیست

در همین زمینه به اعتقاد رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی ادامه مسیر اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی به صلاح کشور نیست و نتیجه‌ای جز ایجاد رانت و فساد، توقف تولید، قاچاق کالای اساسی به خارج از کشور و افزایش سرانه مصرف ندارد.

محمدرضا پورابراهیمی در گفت‌وگو با ایسنا با بیان اینکه روش تخصیص ارز به واردات روش

حذف ارز ترجیحی مخالفت کردند، اما در نهایت این لایحه با ۱۷۴ رأی مثبت به تصویب مجلس رسید که نشان دهنده عزم مجلس برای اصلاح سیاست ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی است. در همین زمینه دولت نیز برای از بین بردن اثرات احتمالی حذف این ارز، برنامه پرداخت یارانه مستقیم مخصوص برای افشار کم‌درآمد را در دستور کار خود قرار داده است. بدین ترتیب، ضمن اینکه از یک رانت و فساد بزرگ در اقتصاد ایران جلوگیری می‌شود به جای اختصاص ارز با کمترین قیمت برای واردات برخی اقلام اساسی، مابه‌التفاوت آن به حساب ایرانیان واریز می‌شود. درباره نگرانی برخی درباره رشد تورم نیز، بررسی از میزان تورم کالاهای مشمول و غیرمشمول ارز ترجیحی در سال‌های اخیر نشان می‌دهد کالاهایی که مشمول ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی بودند هم از تورم بالا مصون نبودند و با رشد بالای قیمت مواجه شده‌اند به طوری که براساس گفته‌های سید مسعود میرکاظمی رئیس سازمان برنامه و بودجه این دست از کالاها در مهر ماه نسبت به مهر ماه سال گذشته ۱۹۰ درصد تورم داشته‌اند.

لیستی که کوتاه شد

سیاست اختصاص ارز ترجیحی به واردات کالاهای اساسی از ابتدای سال ۱۳۹۷ پیگیری

دوباره مجلس شورای اسلامی داشت چرا که مجلس در قانون بودجه امسال به صراحت و روشنی سقف تخصیص ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی را ۸ میلیارد دلار تعیین کرده و از سوی دیگر خواستار افزایش نرخ ارز به قیمت سامانه الکترونیکی شده است.

در همین راستا و در شرایطی که دولت قبل تمام ارز دولتی تعیین شده در سقف بودجه را مصرف کرده بود، دولت سیزدهم در قالب یک لایحه دوفوریتی خواستار افزایش سقف ارز ترجیحی به ۱۲.۶ میلیارد دلار شد. همچنین در این لایحه پیشنهاد شده بود که در صورت حذف این ارز، مابه‌التفاوت آن به صورت یارانه مستقیم به مردم پرداخت شود. اما مجلس با عدم تصویب دو فوریت این لایحه عملاً امکان افزایش سقف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی را منتفی کرد. در این رابطه طبق گفته نمایندگان مجلس، دولت بر اساس حکمی که در قانون بودجه سال جاری آمده است، می‌تواند ارز ترجیحی را به‌طور کامل حذف کند و دیگر نیازی به مصوبه مجلس نیست. این در حالی است که دولت در لایحه خود قصد داشت برای تداوم تأمین کالاهای اساسی مشمول ارز دولتی، سقف ۸ میلیارد دلاری در نظر گرفته شده در قانون بودجه امسال را افزایش دهد.

تعیین تکلیف ارز در بودجه ۱۴۰۱

بنابراین، دولت در تدوین لایحه بودجه سال آینده، ارز ترجیحی را حذف و به ازای آن پرداخت یارانه مستقیم را از محل مابه‌التفاوت ریالی آن پیشنهاد کرد. پیشنهادی که روز یکشنبه هفته جاری با تصویب کلیات بودجه ۱۴۰۱، مورد

تأکید دوباره مجلس قرار گرفت. بدین ترتیب مجلس تاکنون دو بار دولت را مکلف به حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی کرده است. یک بار در قانون بودجه سال جاری که دولت دوازدهم آن را اجرا نکرد و یک بار با عدم تصویب دو فوریت لایحه افزایش سقف ارز ترجیحی و سرانجام تصویب کلیات لایحه بودجه‌ای که به طور کامل ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی از آن حذف شده است. هر چند در روز رأی‌گیری و بررسی کلیات لایحه بودجه سال آینده برخی نمایندگان

گروه اقتصادی / در چهارمین سال از متولد شدن ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی، مجلس حکم به حذف این ارز داد. دقیقاً دی‌ماه سال گذشته بود که در جریان بررسی لایحه بودجه ۱۴۰۰ کمیسیون تلفیق مجلس شورای اسلامی اعلام کرد که باید ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی در بودجه حذف و نرخ تسعیر ارز نیز به ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان برسد. تصمیمی که در آن دوره با مخالفت‌های دولت وقت مواجه شد.

با این حال در نهایت در قالب جزء ۳ بند «ب» تبصره یک قانون بودجه سال جاری، مجلس خواستار حذف ارز ترجیحی شد و سقف تخصیص این ارز در سال جاری را حداکثر ۸ میلیارد دلار تعیین کرد.

در جز ۳ بند «ب» تبصره یک قانون بودجه سال جاری، آمده است که دولت و دستگاه‌های موضوع قانون مدیریت خدمات کشوری از جمله بانک مرکزی مجاز به تخصیص، فروش، تهاثر یا مبادله منابع ارزی حاصل از صادرات نفت گاز و میعانات گازی فرآورده‌های نفتی و گازی (اصلی و فرعی) و سایر منابع به غیر از نرخ سامانه معاملات الکترونیکی (ای‌سی‌تی) بجز برای واردات کالاهای اساسی، دارو و تجهیزات مصرفی پزشکی و تا سقف ۸ میلیارد دلار نیستند. دولت موظف است براساس ارزیابی شرایط اقتصادی، اجتماعی و بین‌المللی کشور نسبت به افزایش تدریجی نرخ ارز ترجیحی مواد فوق تا نرخ سامانه معاملات الکترونیکی اقدام و مابه‌التفاوت منابع وصولی را به ردیف درآمد‌ها واریز کند.

ارز ترجیحی باید از شهروید حذف می‌شد

بر اساس تکلیفی که مجلس در قالب بودجه سال جاری برای دولت در نظر گرفته و حداکثر سقف تخصیص این ارز را ۸ میلیارد دلار تعیین کرده است، باید از شهروید ماه امسال، ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی حذف می‌شد.

در حالی دولت سیزدهم کار خود را از شهرویدماه امسال به صورت رسمی آغاز کرد که دولت دوازدهم، تمام ۸ میلیارد دلار تعیین شده در قانون بودجه را مصرف کرده بود و بدین ترتیب ادامه سیاست ارز ترجیحی نیز به مصوبه

آگهی مزایده فروش املاک



شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه در این جدول واقع در استان‌های مازندران (نمک آبرود) و خراسان رضوی (هم‌جواری بارگاه ملکوتی امام رضا (ع)) را به شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کار مزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ همه روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده به‌صورت حضوری اقدام نمایند، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می‌باشد.

استان	آدرس دفتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس – کیلومتر ۱۳ جاده تنکابن – شهرک توریستی نمک آبرود – شرکت عمران و مسکن شمال – تلفن: ۰۱۱-۵۲۱۸۸۸۶۰
خراسان رضوی	مشهد مقدس – خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) – روبه روی هتل ایران – مجتمع تجاری خاوران – طبقه اول – واحد ۱۰۵ – تلفن: ۰۵۱-۳۲۲۴۶۸۷۴
دفتر تهران	شهرک غرب – میدان صنعت – بلوار فرحزادی – روبه روی میلاد نور – ساختمان ستین – طبقه ۳ – واحد ۱۳ – تلفن: ۰۲۱-۸۸۰۸۹۳۳۸
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده)

● شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست نسبت به واریز سپرده تعیین شده در جدول پیوست به‌شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به‌نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	طبقات	بلوک	واحد	منطقه	قطعه	مشخصات و آدرس	معارض	مترائ (عمر سه)	مترائ (اعیان)	قیمت پایه مصوب (متر مربع ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵٪ قیمت پایه به‌ریال)	شرایط فروش						
۱	مسکونی توسکا نمک‌آبرود	اول شمالی اول جنوبی دوم شمالی دوم جنوبی سه به چهار (دوبلکس شمالی) سه به چهار (دوبلکس جنوبی)	۴B	۱	۱B۳	۱۴۰۲	یک بلوک ۴ طبقه، ۶ واحد روی پیلوت در حال ساخت در شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۲	۱۰۹ / ۲۴	۳۹۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۴۲ / ۶۰۳ / ۶۰۰ / ۵۵۰	۲ / ۱۳۰ / ۱۸۰ / ۵۵۰	۴۰٪ نقد ۵۰٪ اقساط ۱۸ ماهه						
۲				۱۱۸ / ۲۲						۳۹۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۴۶ / ۱۰۵ / ۸۰۰ / ۵۵۰	۲ / ۳۰۵ / ۲۹۰ / ۵۵۰								
۳				۱۰۹ / ۲۴						۳۹۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۴۳ / ۱۴۹ / ۸۰۰ / ۵۵۰	۲ / ۱۵۷ / ۴۹۰ / ۵۵۰								
۴				۱۱۸ / ۲۴						۳۹۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۴۶ / ۷۰۴ / ۸۰۰ / ۵۵۰	۲ / ۳۳۵ / ۲۴۰ / ۵۵۰								
۵				۲۲۱ / ۰۷						۳۹۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸۶ / ۲۱۷ / ۳۰۰ / ۵۵۰	۴ / ۳۱۰ / ۸۶۵ / ۵۵۰								
۶				۲۳۷ / ۵۵						۳۹۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۹۲ / ۶۴۴ / ۵۰۰ / ۵۵۰	۴ / ۶۳۲ / ۲۲۵ / ۵۵۰								
۷				دو به سه (دوبلکس)						۳C	۴	۱۴۶۹	۲۲۱ / ۴		۳۹۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸۶ / ۳۴۶ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۴ / ۳۱۷ / ۳۰۰ / ۵۵۰	۴۰٪ نقد ۵۰٪ اقساط ۱۸ ماهه		
۸	ویلیایی نمک‌آبرود	دوبلکس	-	-	۱C۱	۱۴۴۴ ۱۴۴۵ ۱۴۷۱ ۱۴۷۳ ۱۴۷۴	ویلیای در حال ساخت تحویل پایان سفت‌کاری در محله ویلیایی شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۵	۱۶۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰								
۹									۴۷۶	۴۱۵	۱۶۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰								
۱۰									۴۰۹	۳۳۰	۱۵۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۷ / ۷۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰								
۱۱									۴۷۶	۴۱۵	۱۶۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰								
۱۲									۴۷۶	۴۱۵	۱۶۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۸ / ۲۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰								
۱۳									مسکونی باب‌الجواد (ع) مشهد	سوم	غربی	-	-	-	پروژه مسکونی – تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا (ع)	ندارد	۹۳ / ۹۵		۳۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۲ / ۸۸۲ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۴																	۱۵۳ / ۶	۳۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۶ / ۲۶۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۸۱۳ / ۵۵۰ / ۵۵۰
۱۵	۱۰۷ / ۰۵	۳۴۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۶ / ۹۳۲ / ۲۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۸۴۶ / ۶۱۲ / ۵۵۰																
۱۶	۸۷ / ۹	۳۴۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۰ / ۳۲۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۵۱۶ / ۲۷۵ / ۵۵۰																
۱۷	۹۲ / ۳	۳۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۲ / ۳۰۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۶۱۵ / ۲۵۰ / ۵۵۰																
۱۸	۱۰۰ / ۶۵	۳۵۰ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۵ / ۲۲۷ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۷۶۱ / ۳۷۵ / ۵۵۰																
۱۹	۱۵۱ / ۴	۳۴۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۴ / ۹۸۳ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۷۴۹ / ۱۵۰ / ۵۵۰																
۲۰	۸۷ / ۲۵	۳۴۵ / ۵۵۰ / ۵۵۰	۳۰ / ۱۵۱ / ۲۵۰ / ۵۵۰	۱ / ۵۰۵ / ۰۶۲ / ۵۵۰																

شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می‌باشد.