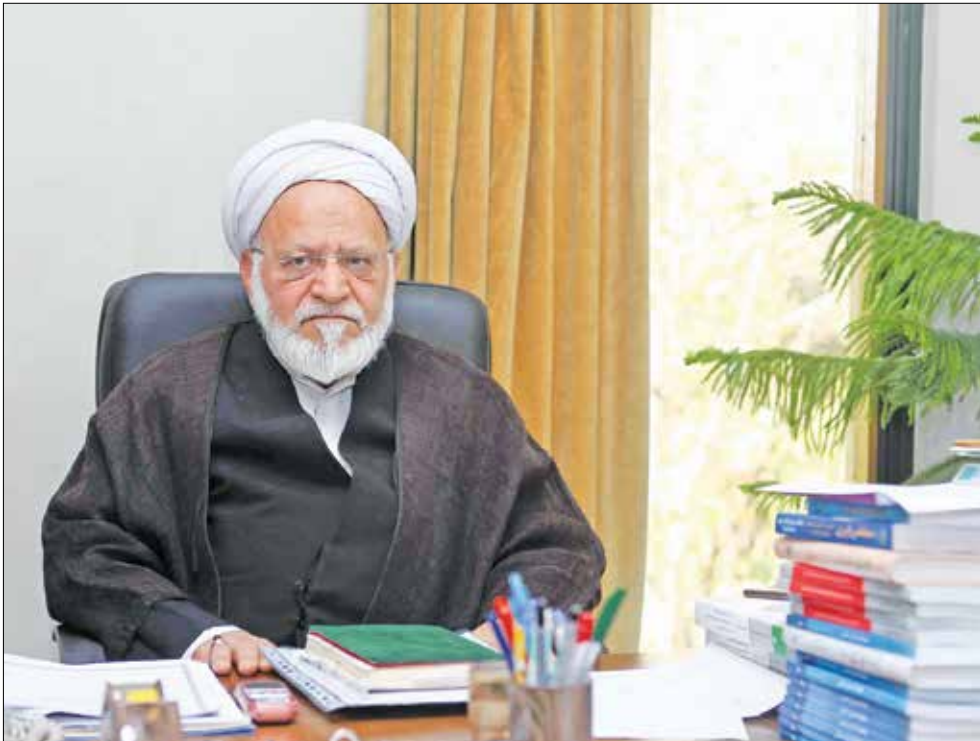


غلامرضا مصباحی مقدم، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در گفت و گو با «ایران»:

بودجه ۱۴۰۱ فشاری به مردم نمی آورد

دولت رئیسی باید ماهی ۱۰ هزار میلیارد تومان بابت هزینه های که دولت روحانی انجام داده بپردازد و این روند تا ۵ سال آینده ادامه دارد



امیر حسام زارعیان / ایران ۲۸

پرداخت یارانه نباید نقدی باشد، باید پرداخت یارانه به کسانی که نیازمند هستند به قدر نیازشان داده شود و یارانه نقدی باید برای حداقل موارد ممکن و فقط در موارد بسیار ضروری پرداخت شود.

این که گفته می شود بودجه برای مردم انقباضی و برای دولت انبساطی نوشته شده آیا ادعای درستی است؟

خیر من معتقد نیستم بودجه برای مردم انقباضی و برای دولت انبساطی نوشته شده است، من این برداشت را ندارم و معتقدم اگر مزایای این بودجه برای مردم توضیح داده شود به آن توجه خواهند کرد و اگر درست اجرا شود فشاری بر مردم نخواهد آورد.

و آیا به اهدافش خواهد رسید؟ یعنی بودجه بدون کسری و کنتراول تورم خواهد بود؟

بله بودجه را به اهداف تعیین شده نزدیک می دانم و معتقدم در صورت تصویب و اجرایی شدن به اهداف خود خواهد رسید.

فکر می کنید رویکرد مجلس در بررسی نمایندگان مجلس معمولاً در بررسی بودجه فرصت را غنیمت می شمارند و هزینه های دولت را بالا می برند و رویه ای شکل گرفته مبنی بر اینکه شورای نگهبان افزایش هزینه ها در بودجه را مغایر اصل ۷۵ قانون اساسی تلقی نمی کند، در حالی که در طرح ها ممکن است شورای نگهبان مغایرت اصل ۷۵ بگیرد و مصوبه را تا زمانی که منبعی برای تأمین منابع معرفی نکند، تأیید نکند اما در بودجه این طور نیست، در شرایط فعلی باید نمایندگان مجلس و اعضای کمیسیون تلفیق دقت کنند که دولت هدفی دارد و باید محقق شود و آن، این که هزینه اضافی برای دولت ایجاد نشود، به دولت کمک کند تا اهدافی که برای بودجه در نظر گرفته شده با تصویب، عملی و اجرایی شدن آن محقق شود.

دولت برای افزایش حقوق ها در نظر گرفته به طور میانگین ۱۰ درصد است و بحث افزایش ۱۰ درصد درباره همه حقوق ها مطرح نیست و افزایش بر اساس دستمزدها تنظیم می شود که آنها که حقوق کمتری می گیرند درصد بالاتری افزایش حقوق خواهند داشت و کسانی که حقوق بیشتری دارند، افزایش حقوق کمتری دارند و این به عدالت نزدیک تر است، کسانی که حقوق پایینی دارند افزایش حقوق بیشتری دارند. الان حداکثر حقوق باید نهایتاً ۷ برابر حداقل حقوق باشد اما این طور نیست و فاصله بین دستمزدها بسیار زیاد است. اگر ۷ برابر بود عادلانه تر از وضعیت موجود بود اما الان تا بیش از ۲۰ برابر حداقل حقوق به حقوق های بالا پرداخت می شود که با عدالت منافات دارد.

درباره بحث اصلاح تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی که در بودجه مد نظر دولت است نظر شما چیست؟

این کار باید تدریجی انجام شود چراکه اگر ارز را بخواهند یکباره آزاد کنند، شوک قیمتی وارد می کند و موجب تورم می شود و این شوک تورمی فشار بیشتری بر طبقات کم درآمد جامعه وارد می کند و از این جهت تقاضای ما این بوده که چنین اتفاقی به یکباره رخ ندهد و اگر دولت بخواهد مجوز را بگیرد باید به صورت تدریجی و بدون ایجاد شوک انجام دهد تا شاهد تکانه های شدید قیمتی نباشیم و موجب نشود که یکباره قیمت ها تغییرات جدی کند و بازار را به هم بریزد. باید حذف ارز یارانه ای بتدریج انجام شود؛ مگر از ۲۷ قلم کالا ۲۰ مورد از ارز یارانه ای خارج نشده؟ درباره باقی هم به همین صورت که انجام شده همچنان به صورت تدریجی و آرام حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی انجام شود تا اثر روانی نداشته باشد. دولت البته قرار است از منابع آزاد شده در قالب یارانه از انتشار کم درآمد حمایت کند.

فشار مالیاتی بر مردم وقتی معنا پیدا می کند که ضریب مالیاتی کسانی که مالیات می پردازند افزایش پیدا کند اما ظاهراً چنین چیزی در دستور کار دولت نیست و از این جهت اصلاً جای نگرانی نیست، دولت که حساب باز می شود، البته معتقدند که حتماً دولت باید مالیات بر عایدی سرمایه را هم ۲۴ درصدی مالیات ها دریافت مالیات هایی است که اکنون فرار می کنند یا پایه های مالیاتی موجود نیست و دولت باید آن را در پایه های مالیاتی را ایجاد کند. به کسانی که به دولت انتقاد می کنند یا معتقدند فشار به مردم وارد می شود یا مالیات ها قابل تحقق نیست می گویم که دائماً تجربه دولت ها در وضع مالیات به گونه ای بوده که مالیات نزدیک به بالای ۹۰ درصد هر ساله محقق شده چطور می شود که امسال بگوییم محقق نمی شود.

مدیران افزایش حقوق آنان که به طور میانگین ۱۰ درصد برای افزایش حقوق در نظر گرفته شده و فرمول افزایش حقوق این است که دولت سقف حقوق را ۲۹ درصد و حقوق های بالا را بسیار کم افزایش می دهد. دولت بحث چرخه معیوب تورم - دستمزد را مطرح می کند و تأکید دارد که این چرخه باید جایی شکسته شود. نظر شما چیست؟

بله من هم این را تأیید می کنم؛ تجربه دولت های اروپایی و آسیای دور و امریکای لاتین در دوره های تورم بالا این بوده که هرگاه خواستند دستمزدها را با شاخص قیمت ها شاخص بندی کنند و متناسب با افزایش قیمت ها و تورم دستمزدها را افزایش دهند، تورم دستمزدها را با شاخص قیمت ها شاخص بندی کنند و متناسب با افزایش قیمت ها و تورم دستمزدها را افزایش دهند. تورم دستمزدها را با شاخص قیمت ها شاخص بندی کنند و متناسب با افزایش قیمت ها و تورم دستمزدها را افزایش دهند. تورم دستمزدها را با شاخص قیمت ها شاخص بندی کنند و متناسب با افزایش قیمت ها و تورم دستمزدها را افزایش دهند.

بارها در سال های اخیر از طرف بسیاری از اقتصاددانان می شنیدیم که تأکید داشتند درآمد مالیاتی باید افزایش پیدا کند اما حالا معتقدند دولت فعلی فشار به مردم خواهد آورد. آیا این انتقادهای قابل پذیرش است؟

مریم آریایی
خبرنگار

تأمین به اصلاح ساختاری در لایحه بودجه ۱۴۰۱ و برداشتن گامی عملی در راستای این اصلاحات، نگامی واقعی به درآمد ها، کنترل هزینه های دولت و صرفه جویی که از خود دولت شروع می شود، افزایش درآمد های مالیاتی، واقعی دیدن میزان فروش نفت و اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی در کنار اهدافی که برای آن تعریف شده یعنی بودجه بدون کسری برای مهار تورم و با فرض تداوم تحریم ها همگی موجب شده تا نخستین سند مالی دولت سیزدهم از سوی کارشناسان اقتصادی مورد توجه و نقد قرار گیرد. غلامرضا مصباحی مقدم، کارشناس اقتصادی، مدرس دانشگاه و عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام در گفت و گو با «ایران» به بررسی بودجه ۱۴۰۱، اهداف آن پرداخته است که این گفت و گو را ادامه می خوانید.

دولت بر اعمال سیاست های اصلاح ساختار بودجه در لایحه بودجه ۱۴۰۱ تأکید دارد، به نظر شما آیا می شود بودجه سال آینده را گامی در این راستا قلمداد کرد؟

بله، بودجه ۱۴۰۱ را در راستای رهنمودهای رهبر معظم انقلاب درباره اصلاح ساختار بودجه و البته تک گام به پیش به سمت آن خواسته می بینم. یکی از ابعاد اصلاح ساختار بودجه این است که درآمدها و هزینه های بودجه عمومی کشور متوازن باشد

و تأکید بلیغ دولت، رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه این است که در لایحه بودجه درآمدها و هزینه ها با هم متناسب است و به اندازه ای که درآمد کسب می کنیم، هزینه ایجاد می کنیم نه اینکه بر اساس هزینه هایی که می تراشند بخواهیم درآمد زایی داشته باشیم.

این که دولت دارد هزینه های خود را کاهش می دهد، در راستای همین متوازن کردن و متعادل کردن بودجه است و اینکه استقراض از بانک مرکزی صورت نگیرد و ویژگی بودجه ای که تعویب شده (برخلاف بودجه چند سال قبل که برداشت از صندوق توسعه ملی صورت می گرفت) این است که چنین برداشتی صورت نمی گیرد و این جنبه بسیار مهم است، البته سهم واریزی صندوق توسعه ملی را همان ۲۰ درصد از فروش نفت در نظر گرفته اند که این یکی از کاستی های بودجه است.

البته همچنان بودجه از نظر تناسب هزینه های عمرانی و هزینه های جاری تراز و هنوز متناسب نیست اما باید بدانیم که دولت در چه شرایطی کشور را تحویل گرفته است. با در نظر گرفتن این شرایط است که بودجه تدوین شده و برای تحلیل آن باید شرایط را هم در نظر گرفت.

تحلیل شما از این شرایط چیست؟

بودجه ۱۴۰۱ در شرایطی نوشته شد که دولت وارد بدیهی های بسیار سنگینی است که دولت قبل ایجاد کرده بود و باید ماهانه ۱۰ هزار میلیارد تومان از بدیهی های دولت قبل را بابت استقراض هایی که از مردم کرده یعنی اصل و سود اوراق منتشر شده بپردازد و این هزینه ای که روی دست دولت باقی مانده ۵-۴ سال آینده هم ادامه خواهد داشت و همین نشان می دهد که دولت در

معاون سازمان برنامه و بودجه، این روزها زمزمه اصلاح نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی با توجه به محدودیت منابع ارزی و اجبار دولت و بانک مرکزی به چاپ پول، ۲۸ درصد بر رقم فعلی تورم اضافه خواهد شد.

به گزارش سازمان برنامه و بودجه، این روزها زمزمه اصلاح نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی کالاهای اساسی، نهاده های دامی، دارو و تجهیزات پزشکی به گوش می رسد. بنا به استدلال مسئولان دولتی در بودجه سال جاری ۸ میلیارد دلار از محل ارزهای نفتی، ارز ترجیحی برای این مسأله اختصاص یافت و در همان نیمه نخست سال از سوی دولت روحانی هزینه شد.

در حال حاضر مسئولان سازمان برنامه و بودجه معتقدند ارز ترجیحی وجود این روش را ادامه دهند ولی به اندازه کافی ارز ترجیحی در اختیار نداشته باشد و آنگاه بخواهد با چاپ پول ارز را گران بخرد و بعد به صورت ارزان و ترجیحی برای واردات کالاهای خاصی اختصاص دهد، آنگاه آثار زیانباری خواهد داشت و آن افزایش پایه پولی و به تبع آن تورم و گرانی همه کالاهاست.

این روش اصلاً روش پسندیده ای نیست و کسی از آن دفاع نمی کند؛ همین است که ما را در فضای تورمی بالا می کشاند.

وی افزود: اگر سیاستگذار به اندازه کافی ارز ترجیحی در اختیار داشته باشد، ادامه این روش با همه ایراداتی که دارد، امکان پذیر است، اما اگر سیاستگذار بخواهد این روش را ادامه دهند ولی به اندازه کافی ارز ترجیحی در اختیار نداشته باشد و آنگاه بخواهد با چاپ پول ارز را گران بخرد و بعد به صورت ارزان و ترجیحی برای واردات کالاهای خاصی اختصاص دهد، آنگاه آثار زیانباری خواهد داشت و آن افزایش پایه پولی و به تبع آن تورم و گرانی همه کالاهاست.

این روش اصلاً روش پسندیده ای نیست و کسی از آن دفاع نمی کند؛ همین است که ما را در فضای تورمی بالا می کشاند.

وی افزود: کاری نداریم که ادامه روند موجود از محل چاپ پول است یا جای دیگر، کالایی مثل دارو و مواد اولیه آن را وارد می کنیم، داروساز می گوید من می توانم آن را تولید کنم اما وقتی که با ارز ترجیحی وارد می کنید تولید را نابود می کند. بسیاری از داروها بجز استثنائاتی می تواند در کشور تولید شود. به جای چاپ پول، تولید را حمایت کنید.

یورمحمدی بیان کرد: فرض کنیم من در مقام تصمیم گیری باشم که نیستم و به عنوان کارشناس می گویم. دوره جلوی پای ما است یک اینکه ادامه دادن مسیر موجود به افزایش پایه پولی منجر شود که نتیجه آن تورم است و طبق آمدها با ادامه این سیاست، ۲۸ درصد به تورم اضافه می شود. سازمان برنامه و بودجه، بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و مرکز پژوهش های مجلس مدل را یکسان کردند، اگر ارز ترجیحی از محل پایه پولی تأمین شود، ۲۸ درصد به تورم اضافه می شود و می گویم که این راه که می رویم به ترکستان است. اما باید همه ملاحظات را در نظر گرفت.

یورمحمدی افزود: تکرار می کنم، تورم ناشی از اجرا نشدن اصلاح ارز ترجیحی با فرض تأمین مابه التفاوت از محل پایه پولی ۲۸ درصد است. مهم این است پول ارز را از کجا بیاورید اگر از به اندازه کافی وجود داشته باشد و قیمت ها سرکوب شود، قیمت ها افزایش نمی یابد اما باید سؤال شود که آیا منابع ارزی کافی در اختیار داریم؟ باید تصمیم بگیریم که کدام روش درست است. آن چیزی که در آمارهای بانک مرکزی می بینم این است که پایه پولی از محل افزایش خالص دارایی های خارجی بانک مرکزی بالا می رود. واقعاً بانک مرکزی در شرایط تحریمی ارز جمع می کند؟ نه، تحت فشار ارز می خورد و به نرخ ۴۲۰۰ تومان به واردکننده می دهد.

یورمحمدی درباره سیاست یارانه ای دولت هم گفت: برای جلوگیری از آسیب به تولیدکننده باید تدبیر کرد. اولاً باید واردات با گشایش اعتبارات اسنادی صورت گیرد و مهلت داده شود تا پس از واردات و فروش و باز دریافت وجوه حاصله اعتبارات اسنادی تسویه شوند تا مشکل سرمایه در گردش حل شود. دوماً باید برای واحدهای تولیدی کوچک حمایت لازم را انجام داد. سوماً باید شرکت های دولتی از این بازار کنار بروند تا بخش خصوصی خود بنا به مصالح خود اقدام کنند. بخش خصوصی منافع خود را بهتر تشخیص می دهد و چابک تر عمل می کند. اگر مقررات دست و پاگیر دولتی و شرکت های دولتی کنار گذاشته شوند، تولید نفس می کشد. هر تولیدکننده منافع خود را بهتر تشخیص می دهد، می داند چه زمانی، چگونه و از چه طریقی نهاده های مورد نیاز خود را وارد کند. فقط باید برای تولیدکننده ثبات ایجاد کرد.

یورمحمدی افزود: سال آینده به میزان ارزی که سهم دولت است مابه التفاوت آن به دارو، تجهیزات پزشکی، نهاده های دامی و کالاهای اساسی و گندم داده می شود. بنابراین همه به یارانه تبدیل می شود و به مردم داده خواهد شد. در لایحه یک رقم ۱۰۶ هزار میلیارد تومان برای گندم، دارو و تجهیزات پزشکی پیش بینی کردیم. بحثی بود اگر نهاده های دامی تا پایان سال تغییر کند به غیر از اینکه این طرف سال یارانه می دهیم آیا سال بعد هم یارانه بدهیم یا خیر که تأیید شد که باید سال آینده نیز یارانه ادامه داشته باشد. در هر صورت هزینه های مردم باید جبران شود.

مزایده عمومی فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

شماره ۱۸/۱۴۰۰/۲۱۳۳ نوبت اول

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۵:۳۰ روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۵

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در آگهی نوبت دوم که در روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۰ در روزنامه «منافسه مزایده منتشر و یا در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksep.ir/ta مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملایک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱) متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان تهران به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بیره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸

مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۸ تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ لغایت ساعت ۱۳ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۵ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبهها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

ردیف	آدرس	مساحت	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	ایمان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت مالکیت	وضعیت ملک	نحوه فروش
۱	تهران - خیابان شهید بهشتی - جنب سینما آزادی	۶۹۳۳/۸۹۹۷ و ۶۹۳۳/۵۶۷۶ و ۶۹۳۳/۵۶۷۹	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمانی	تجاری - اداری	زمین با پروانه ساخت	۲۳۰۴/۵	۰	۴/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه	شش دانگ	نقد
۲	تهران - بزرگراه آیت اله سعیدی - بعد از خیابان فارسیان - جنب پل عابر پیاده - پلاک ۶۷۱	۳۷/۲۲۹۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	مسکونی	ساختمان کنگی	۳۹۱/۳۰	۳۵/۲۹	۱۵/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰	تخلیه	شش دانگ	نقد
۳	تهران - خزانه بخاری - بین فلکه دوم و سوم - جنب کوچه جعفری - پلاک ۱۷۹	۴۷۳۰/۵۶۷۷ و ۴۷۳۰/۴۹۸۸	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تجاری	مغازه	قدرالسهم	۱۵۰/۷۱	۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه	شش دانگ	نقد

سه قطعه زمین در مجاورت و متصل به هم که در حال حاضر هیچ گونه اعیانی و ساختمانی در آن ها وجود ندارد و دو قطعه ۸۹۹۷ و ۵۶۷۶ بصورت زمین مسطح و آسفالت شده می باشد و از آن به عنوان پارکینگ، روزگار استفاده می شود. ولی قطعه ۵۶۷۹ پس از تخریب و ناخام برداری بصورت ناقص خاکبرداری شده و بخشی از آن تسطیح گردیده است. همچنین یک کنگس نگهبانی در بر خیابان بهشتی در داخل زمین وجود دارد. متقی مفاد نظریه کارشناسی مساحت زمین پس از عقب نشینی ها و اصلاحی به ۶۴ متر مربع کاهش خواهد یافت. ملک مذکور دارای پروانه ساخت ۵ طبقه با مساحت ۵۶/۵۶ متر مربع می باشد که البته پروانه مزبور منقضی گردیده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.

ملک کنگی بوده و بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. ملک در طرح تعریض بزرگراه آیت اله سعیدی قرار دارد که پس از اصلاح به ۲۴/۲۴ متر مربع کاهش می یابد. ملک فاقد پروانه ساختمانی و پایتکار و گواهی عدم خلاف بوده و دارای رای کمیسیون ماده صد می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام های پایتکار و مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... به عهده خریدار (متقاضی) می باشد. بر اساس طرح تفصیلی کاربری ملک مختلط و متراژ ایمان ملک بر اساس وضع موجود می باشد.

ملک بر اساس کارشناسی و با وضع موجود به فروش می رسد. ملک دو نوبس می باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام های پایتکار و مفاصاحساب و ... (قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت، سازمان امور مالیاتی، تأمین اجتماعی و ... به عهده خریدار (متقاضی) می باشد. متراژ ملک بر اساس اسناد مالکیت ۳۴، ۱۵۰ متر مربع می باشد.