

آمادگی همکاری بین المللی برای ارتقای فناوری ساخت در نهضت ملی مسکن وجود دارد

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: امکان همکاری بین المللی با هر کشوری که زمینه فعالیت ساختمانی و ارتقای فناوری ساخت و ساز در نهضت ملی مسکن را داشته باشد، وجود دارد. به گزارش ایرنا، محمود محمودزاده درباره اعلام آمادگی بلژیکی ها برای مشارکت در طرح چشم مسکن گفت: تاکنون معاونت مسکن مذاکرات مستقیم با بلژیک نداشته است، اما با هدف ورود فناوری ساخت و کمک به ارتقای فنی حوزه ساختمان این آمادگی وجود دارد. وی گفت: در طرح نهضت ملی مسکن زمینه همکاری مشترک با هر کشوری که امکان فعالیت ساختمانی داشته باشد و منجر به افزایش کیفیت در صنعت ساختمان ایران شود، وجود دارد و همکاری بین المللی قابلیت بررسی خواهد داشت. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی بیان داشت: در عین حال ساخت نهضت ملی مسکن متوقف نشده و ساخت و سازها و پروژهها فعال است و اگر در این مسیر به جمع بندی با کشوری برای انتقال فناوری و ارتقای ساخت و ساز برسیم، وارد طرح خواهند شد.

لغو «کف معین» برای قیمت بلیت هواپیما

سختگویی سازمان هواپیمایی کشوری با بیان اینکه قیمت بلیت هواپیما کف ندارد، گفت: ابلاغ اخیر انجمن شرکت های هواپیمایی در خصوص تعیین کف نرخ بلیت هواپیماها لغو شد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، میراکبر رضوی با بیان اینکه انجمن شرکت های هواپیمایی با ابلاغ بخشنامه ای به شرکت های هواپیمایی در هفته های اخیر با تعیین کف نرخ، حداقل قیمت فروش بلیت در پروازهای داخلی را ۶۰۰ هزار تومان اعلام کرد، افزود: با توجه به مغایرت این ابلاغ با آخرین مصوبه شورای عالی هواپیمایی کشوری مبنی بر حذف کف نرخ از قیمت بلیت هواپیما، سازمان هواپیمایی کشوری موضوع فوق را پیگیری کرد. وی گفت: به دنبال این پیگیری، انجمن شرکت های هواپیمایی با ارسال نامه ای خطاب به مدیران عامل شرکت های هواپیمایی، این مصوبه را ملغی کرد. رضوی افزود: تمام شرکت های هواپیمایی موظف هستند ضمن حذف کف نرخ از قیمت بلیت و اعلام مراتب به تمام کاتای های فروش و توزیع، بلیت پروازهای داخلی را حداقل تا سقف نرخ تعیین شده در جدول به تفکیک مسیرهای پروازی که در پایگاه اینترنتی انجمن شرکت های هواپیمایی نیز برای اطلاع عموم منتشر شده به فروش برسانند. وی گفت: هیچ کدام از شرکت های هواپیمایی مجاز به تعیین کف نرخ یا فروش با قیمت بالاتر از نرخ اعلام شده نیستند و در صورت مشاهده تخلفی از مراتب فوق، با متخلفان براساس قوانین و مقررات موضوعه برخورد خواهد شد.

تولید سالانه ۱۱۵ هزار تن عسل در کشور

مجرى طرح توسعه زنبورداری وزارت جهاد کشاورزی، تولید سالانه عسل را حدود ۱۱۵ هزار تن و ظرفیت صادراتی این محصول را ۵ هزار تا ۱۰ هزار تن عنوان کرد. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، حسین اکبریور با اعلام این خبر گفت: در ۸ ماه امسال، ۱۰۸۰ تن عسل به ارزش ۸۶ میلیارد تومان از کشور صادر شده است. وی افزود: طی این مدت ۷ تن و ۱۴۰ کیلوگرم بره موم به ارزش یک میلیارد تومان نیز فقط به کشور چین صادر کرده ایم.

دیگر نیازی به شکایت نیست

یاسر مرادی، کارشناس حقوق بانکی در یک در مورد استرداد سوده های مازاد دریافتی بانک ها می گوید: رئیس جمهور در ۵ فروردین دنیال این هستند که بانک ها مردم را از ارجاع و احاله به دادگاه ها معاف کنند و خود بانک ها داوطلبانه بیایند سوده های مازادی را که دریافت کرده اند مسترد کنند و این نص قانون است و بانک ها حتما باید مکلف بشوند این مورد را انجام دهند. **برخورد جدی با بانک های که سود اضافه می گیرند**

در همین حال وزیر امور اقتصادی و دارایی در بازدید سرزده ای که واسط ماه جاری از دو شعبه بانک مسکن و ملی داشت تصریح کرده بود که با مدیران مختلفی اضافه دریافت سود بانکی دریافت، برخورد جدی خواهد شد. سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی در حاشیه بازدید سرزده از دو شعبه بانک مسکن و ملی ایران تصریح کرده بود: گزارش هایی از طریق سامانه طراحی شده روی سایت وزارت امور اقتصادی و دارایی در ارتباط با چندین تخلف دریافت کرده ایم که در صورت اثبات، برخورد شدید با مدیران شعب مورد نظر صورت خواهد گرفت.

اشاره وزیر امور اقتصادی و دارایی به سامانه ای بود که به منظور گزارش موارد تخلف بانک ها از بخشنامه اخیر این بانک در سایت وزارت امور اقتصادی و دارایی طراحی و در نظر گرفته شده است که مردم در تمام شهرستان ها و استان ها می توانند شکایات خود را اعلام کنند.



فهرست جاری

موضوع قرارداد به شخص ثالث بدون اذن بانک وجود نداشته باشد.

وزیر امور اقتصادی و دارایی: بانک ها سود مازاد را پس می دهند

به دنبال صدور ۵ فرمان اخیر رئیس جمهور به نظام بانکی، سید احسان خاندوزی، وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: اگر نرخ سود تسهیلات بانک ها بالاتر از نرخ مصوبه شورای پول و اعتبار باشد مکلف هستند مبلغی را که برای این منظور گرفتند برگردانند. وی تأکید کرد: اگر بانکی بیش از نرخ

سرگردنه بانک تعطیل شد

نرخ سود توافق کرده اند، باید به آن پایبند باشند. تداوم این روند موجب شد تا رای وحدت رویه ۷۹۴ مورخ ۲۱ مرداد ۱۳۹۹ هیأت عمومی دیوان عالی کشور مبنی بر بطلان شرط مندرج در قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی نسبت به سود مازاد بر مصوبات مذکور، صادر شد.

شبهه استرداد سود مازاد

آنگاه در بخشنامه اخیر معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی مورد تأکید قرار گرفته و حالا بخشی از فرامین ۵ گانه رئیس جمهور به نظام بانکی است، اجرای مفاد رای وحدت رویه مذکور مبنی بر تعدیل نرخ سود قراردادی یا استرداد وجوه مازاد دریافتی (اعم از سود و وجه التزام مازاد) از تسهیلات گیرندگان با قید فوریت است آن هم بدون آنکه نیازی به طرح دعوا در محاکم قضایی باشد و صرفاً با درخواست مشتری و رعایت قوانین و مقررات امکان پذیر است. البته در این مورد شرایطی در بخشنامه وزارت امور اقتصادی و دارایی مورد تأکید قرار گرفته بود؛ اول اینکه تمام یا بخشی از تسهیلات در زمان درخواست مشتری تسویه نشده باشد، دوم اینکه قرارداد تسهیلاتی بین بانک و مشتری از نوع عقود مبادله ای باشد، تسهیلات گیرنده تا پایان خرداد ۱۴۰۱ بدهی های معوق خود را تسویه کند و گزارشش دال بر عدم مصرف مبالغ پرداختی در خارج از موضوع قرارداد تسهیلات یا واگذاری

انجام بیش از ۱۹ هزار بازرسی از انبارها و سردخانه ها

مدیرکل بازرسی ویژه و امور تعزیرات سازمان حمایت گفت: در آذر امسال بیش از ۱۹ هزار بازرسی از انبارها و مراکز نگهداری کالا توسط بازرسان سازمان های صمت در سراسر کشور انجام شده است. به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سید مجتبی سجادی با اشاره به اقدامات انجام

انبار و کالا، میزان و نوع کالای ورودی و خروجی به آنها را در قالب سامانه جامع انبارها عملیاتی کرده است. وی اضافه کرد: با تکمیل و ثبت اطلاعات صحیح و متنقن توسط انبارها و مراکز نگهداری کالا در سامانه فوق، امکان نظارت بر زنجیره تأمین و توزیع کالا به شکل نظام مند فراهم و شرایط مناسب تری برای تنظیم بازار،

فراخوان عمومی ۶-۱۴۰۰

دعوت از متقاضیان سرمایه گذاری در مجتمع ها/ شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی)

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی

نوبت دوم

وزارت جهاد کشاورزی
شرکت شهرک های کشاورزی

جدول الف: فهرست مجتمع ها و شهرک های گلخانه ای فراخوان شماره ۶-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	اردبیل	گرمی	آنکوتلار	۱۰۰,۰۰۰
۲		اهر	اهر	۱۷۲,۷۷۲
۳	آذربایجان شرقی	عجب شیر	عجب شیر	۱۲,۵۰۰
۴		ملکان	ملکان	۳۱,۳۱۵
۵		هوراند	هوراند	۱۷۹,۸۸۸
۶	بوشهر	تنگستان	رستمی	۱,۰۲۰,۰۰۰
۷	تهران	ورامین	حصارگلی	۱۴,۰۰۰
۸	خراسان رضوی	کاشمر	ترشیز	۲۹۰,۰۰۰
۹		استهبان	انجیرک ایج	۱۳۰,۰۰۰
۱۰	فارس	زرین دشت	فجر ایزدخواست	۵,۰۰۰
۱۱		ممسنی	چم گل	۱۶۰,۰۰۰
۱۲	کرمانشاه	قصر شیرین	گندمان	۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۳		بهنی	قلات	۵,۹۲۰
۱۴	کهگیلویه و بویر احمد	کهگیلویه	دشت مازه	۹۶,۹۴۳
۱۵		گچساران	ماهور باشت	۱۰۹,۶۷۵
۱۶	همدان	ملایر	حرم آباد	۳,۵۲۹
۱۷	یزد	میبد	بفرویه	۴۸۰,۰۰۰
۱۸		مهریز	بهشت ارنان	۱۲,۰۰۰
جمع				۳,۸۲۳,۵۴۲

جدول ب: فهرست مجتمع ها و شهرک های دامپروری فراخوان شماره ۶-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	آذربایجان شرقی	مرند	مرند	۱,۵۸۶,۴۰۰
۲	سیستان و بلوچستان	زاهدان	لوارباب (دام سنگین)	۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع				۲,۵۸۶,۴۰۰

جدول ج: فهرست مجتمع ها و شهرک های شیلاتی فراخوان شماره ۶-۱۴۰۰				
ردیف	استان	شهرستان	عنوان شهرک	مساحت برای فراخوان (متر مربع)
۱	هرمزگان	بندر لنگه	مهرگان	۹۳,۷۰۰,۰۰۰
جمع				۹۳,۷۰۰,۰۰۰

شرکت های شهرک های کشاورزی در نظر دارد متناسب با موقعیت، مساحت، مستحقات و وضعیت موجود تعدادی از مجتمع ها و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) را با شرایط زیر به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید.

الف- شرایط عمومی:

- به هر شخص حقیقی یا حقوقی متقاضی بخشی از شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) واگذار خواهد شد.
- واگذاری با ملحوظ داشتن زیرساخت ها و مستحقات و وضعیت موجود شهرکها به صورت قرارداد های اجاره و اجاره به شرط تملیک با رعایت مقررات انجام خواهد شد.
- حق تفکیک و نحوه تفکیک شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) و متراژ مساحت قطعات آن برای شرکت شهرک های کشاورزی محفوظ است.
- نرخ و واگذاری توسط کارشناسان رسمی دادگستری بر اساس وضعیت موجود شهرک تعیین می گردد و در مورد قراردادهای اجاره کل مبلغ اجاره بهای یک سال در هنگام انعقاد قرارداد از متقاضی دریافت می شود.
- متقاضیان بایستی علاوه بر توانایی فنی و مالی برای ایجاد زیرساخت ها، توانایی تأمین حداقل بیست (۲۰) درصد آورده و وثایق لازم برای اخذ تسهیلات بانکی به منظور ایجاد سازها را داشته باشند.
- بازدید متقاضیان از محل شهرک های کشاورزی و قطعات مورد تقاضا الزامی بوده زیرا واگذاری با وضعیت موجود بوده و هیچ گونه ادعایی پس از آن قابل پذیرش نمی باشد.
- متقاضیان موظف هستند برنامه زمان بندی اجرای عملیات تکمیل زیر ساخت ها و سازها را در قالب برنامه زمان بندی معین ارائه و اجرای آن را در مدت تعیین شده تعهد نمایند.
- متقاضی تعهد می نماید که ادامه کار و تکمیل زیرساخت مربوط به قطعه یا قطعات مورد تقاضا در شهرکها را برابر ضوابط، طراحی و نقشه مورد تأیید شرکت اجرا نماید.
- عرصه مورد واگذاری و مستحقات آن منحصراً جهت احداث شهرک کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) واگذار می گردد و متقاضیان حق تغییر کاربری اراضی مورد واگذاری را ندارند.
- از متقاضیان در دفترخانه اسناد رسمی، برای اجرای تعهدات مالی و اجرایی مندرج در مفاد قرارداد اجاره و اجاره به شرط تملیک تعهد رسمی و وکالت بلاعزل اخذ می گردد.
- مدور سند به نام سرمایه گذار منوط به اتمام و به بهره برداری رساندن طرح در زمان تعیین شده و تحقق سایر شروط مندرج در قرارداد می باشد.
- بر اساس مفاد ماده (۶) اساسنامه موضوع بندهای (الف، ب، ج، ه، ز) و وظایف هدایت، راهبری، سیاست گذاری، برنامه ریزی و نظارت بر توسعه زیرساخت ها و اداره امور مجتمع ها و شهرک های کشاورزی (گلخانه ای، دامی و شیلاتی) بر عهده این

ب- شرایط اختصاصی:

- دارا بودن مدرک تحصیلی دانشگاهی
- دوره آموزشی گذرانده شده (گواهی نامه آموزشی مرتبط)
- عدم بدهی سررسید شده در سیستم بانکی (که متقاضی را از دریافت تسهیلات منع نماید)
- احراز توانایی مالی (ارائه صورتحساب و گواهی از مؤسسات مالی و اعتباری و بانک ها)
- سابقه فعالیت های سرمایه گذاری
- مهارت فنی و تخصصی و اجرایی تجربی مرتبط با موضوع فعالیت
- بومی استان بودن (ساکن در استان)
- ایتارگری

ج- محل و مهلت دریافت پاکت درخواست متقاضیان:

متقاضیان می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸ به مدت شش (۶) ماه، با مراجعه به سایت شرکت به آدرس www.apcp.ir فرم ثبت نام را دریافت و پس از تکمیل با همراه داشتن مدارک مورد نیاز به مدیریت شعب شرکت شهرک های کشاورزی در استان مربوطه و یا به شرکت شهرک های کشاورزی به آدرس تهران، خیابان شهید دکتر عباسپور (توانیر)، نبش کوچه گیتا، پلاک ۸، دفتر مدیریت تملک و واگذاری و یا دبیرخانه شرکت تحویل نمایند. ضمناً برای دریافت فرم ثبت نام به آدرس سایت شرکت شهرک های کشاورزی مراجعه نمایند. لازم به ذکر است هر ۱۵ روز یکبار درخواست های سرمایه گذاران جمع بندی و پس از تصویب هیأت مدیره شرکت به متقاضیان ابلاغ می شود.

شرکت شهرک های کشاورزی
تلفن: ۰۲۱-۸۸۶۷۱۱۱۶