ادامه از صفحه ۲۲

آگهی مزایده املاک

استان خوزستان

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	عرصه(متر مربع)	اعیان(متر مربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	ماهشهر، ناحیه صنعتی، منطقه M کارگری، پشت پمپ بنزین هفت تیر، پلاک ثبتی ۱/۱۷۷۷	۵۱۴/۹۳	۰	زمین، درمانی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۵.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ماهشهر، ناحیه صنعتی، منطقه M کارگری، پشت پمپ بنزین هفت تیر، پلاک ثبتی ۱/۱۷۷۴	۴۴۷/۸۵	۰	زمین، حمل و نقل (پارکینگ)	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	آبادان، خیابان شهید منتظری، جنب پاساژ فردوسی، پلاک ثبتی ۲۷/۲۴۹۶	به قدر السهم از مساحت عرصه کل	۶/۵۶	مغازه، تجاری	ششدانگ_ملک به صورت یکباب مغازه قدیمی ساز و فاقد انشعابات می باشد و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	آبادان، دهکده بریم، بلوار فایقرانی، پلاک ثبتی ۲۳۴۷	۱۷۷۹/۴۴	۰	زمین، گردشگری	سه دانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که مالکیت بنیاد در کل ششدانگ بطور مشاع بوده و تفکیک و یا تقسیم عرفی نگردیده و محدوده سهم بنیاد در پلاک مرقوم معین نشده است و توافق با سایر شرکا، در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی به عهده خریدار است. از کل مساحت ملک میزان ۵۹/۳۹۰ متر مربع از ملک در بستر سیلابی و ۵۵۳/۵ متر مربع آن در ناحیه اول حریم کیفی (ناحیه حفاظت) و ۶۶/۶۱۸ متر مربع آن نیز در ناحیه دوم (حمایت) و ۴۶/۹۳۰ متر مربع آن نیز در ناحیه سوم حریم کیفی (ناحیه پشتیبان) رودخانه اروند صغیر قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب و برق خوزستان می باشد که اخذ مجوز به عهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و با توجه به مشاع بودن ملک، کل محدوده شش دانگ پلاک به خریدار تحویل می گردد. اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۸.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	آبادان، دهکده بریم، جنب باشگاه قایقرانی، پلاک ثبتی ۲۳۵۱	۵۴۴۹/۴۷	۰	زمین، گردشگری	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که میزان ۴۶/۵۳۵ متر مربع در ناحیه اول حریم کیفی (ناحیه حفاظت) و ۳۰۷۸/۴ متر مربع در ناحیه دوم (ناحیه حمایت) و ۱۸۳۵/۵ متر مربع آن نیز در ناحیه سوم حریم کیفی (ناحیه پشتیبان) رودخانه اروند صغیر قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب و برق خوزستان می باشد که اخذ مجوز به عهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	آبادان، دهکده بریم، جنب باشگاه قایقرانی، پلاک ثبتی ۱۸۱۶/۱	۱۲۲۸/۵	۰	زمین، معبر، مسکونی، پارکینگ و تفریحی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که برابر کروکی و کاربری اخذ شده از شهرداری آبادان، حدوداً ۸۱۷/۱۰ متر مربع آن در طرح معبر و حدود ۳۴۷/۱۵ متر مربع دارای کاربری مسکونی و حدود ۱۴/۰۸ متر مربع دارای کاربری پارکینگ و همچنین حدود ۵۲/۱۷ متر مربع در طرح تفریحی قرار گرفته و همچنین میزان ۳۸۲/۱۸ متر مربع در ناحیه سوم حریم کیفی رودخانه اروند صغیر قرار گرفته و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از سازمان آب و برق خوزستان می باشد که اخذ مجوز به عهده خریدار است و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۷.۴۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	آبادان، دهکده بریم، جنب باشگاه قایقرانی، پلاک ثبتی ۱۸۱۷/۲	۷۵۵/۳۲	۰	زمین، مختلط تجاری مسکونی، پارکینگ، سبز عمومی، معبر	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که برابر کروکی و کاربری اخذ شده از شهرداری آبادان حدوداً ۶۲۵/۲۲ متر مربع آن در طرح معبر و حدوداً ۶۲/۹۰ متر مربع دارای کاربری مختلط تجاری مسکونی و ۷۲/۷۲ متر مربع دارای کاربری پارکینگ و همچنین حدوداً ۴/۲۴ متر مربع در طرح سبز عمومی قرار گرفته و میزان ۴۰۳/۰۵ متر مربع از ملک در ناحیه سوم حریم کیفی رودخانه اروند صغیر قرار دارد و هرگونه ساخت و ساز در حریم رودخانه منوط به کسب مجوز از شرکت سهامی آب و برق خوزستان می باشد که اخذ مجوز به عهده خریدار است رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۴.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	خرمشهر، بلوار نادر، پشت قنادی پاپا، پلاک ثبتی ۶۶	۹۹۵۲/۲۷	۰	زمین، باغ مسکونی، خیابان، فضای سبز، بلوار و فرهنگی، هنری	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که برابر کروکی و کاربری اخذ شده از شهرداری خرمشهر حدوداً ۳۵۴۷/۲۷ متر مربع آن در طرح تعریض خیابان و حدوداً ۳۵۲۹/۰۸ متر مربع دارای کاربری فضای سبز و تقریباً ۱۷۸/۴۲ متر مربع در طرح باغ مسکونی و همچنین حدوداً ۱۷۰۷/۴۱ متر مربع در طرح فرهنگی هنری قرار گرفته و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	خرمشهر، خیابان انقلاب ۸۰ متری فروغی ۶۰ متری فیروز (جنب مسجد جامع)، پلاک ثبتی ۲۲۶	۱۲۴/۰۱	۰	زمین، مسکونی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۷.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	خرمشهر، خیابان انقلاب ۸۰ متری فروغی ۶۰ متری فیروز (جنب مسجد جامع)، پلاک ثبتی ۲۲۷	۸۶/۴۳	۰	زمین، مسکونی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۶.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	خرمشهر، نبش خیابان انقلاب، کوچه فروغ (جنب مسجد جامع)، پلاک ثبتی ۲۲۸	۹۰/۴۰	۰	زمین، مسکونی، تجاری	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده که میزان ۴۷ متر مربع از آن دارای کاربری تجاری بوده و مابقی آن دارای کاربری مسکونی می باشد و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۵.۵۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	بهبهان، پشت کشتارگاه، پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۷۴	۱۷۳/۴۴	۰	زمین، مسکونی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۹.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	بهبهان، پشت کشتارگاه، پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۷۵	۱۷۶/۳	۰	زمین، مسکونی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۹.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	بهبهان، پشت کشتارگاه، پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۷۶	۲۰۸/۴۵	۰	زمین، مسکونی	ششدانگ_ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۰.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰

استان مرکزی

ردیف	آدرس، قطعه، پلاک ثبتی	عرصه(متر مربع)	اعیان(متر مربع)	نوع ملک، کاربری	میزان مالکیت بنیاد، توضیحات	قیمت پایه(ریال)
۱	ساوه-زرندیه رنگرز، پلاک ثبتی ۳۹/۱	۶۸۰	ندارد	زمین-محل قهوه خانه سابقا	ششدانگ- یک قطعه زمین محل سابق قهوه خانه بین راهی واقع در شهرستان زرندیه کیلومتر ۳ به طرف ساوه که در قسمتی از آن آثار یک باب ساختمان تخریب شده مشاهده می گردد. ملک مزبور در حریم جاده زرندیه به ساوه قرار دارد.	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	نراق-کمربندی مشهد اردهال جاده فرعی به طرف حوزه علمیه، پلاک ثبتی ۴۲۲۴/۲۱۷۳	۴۴۴/۷۹	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- یک قطعه زمین مزروعی دیم زار فاقد آب، خارج از محدوده شهر نراق قرار دارد و رفع هر گونه تصرف به عهده خریدار می باشد.	۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	نراق- اراضی روبروی کارخانه ریسندگی، پلاک ثبتی ۲۶/۴۲۲۴	۲۸۱/۴۲	ندارد	ساختمان-حصار و طویله وزراعی	ششدانگ- یک باب ساختمان مخروبه محل نگهداری احشام که تخریب شده است و آثار دیوار کاهگلی در آن وجود دارد و خارج از محدوده شهر نراق قرار گرفته است و فاقد هرگونه پروانه و مجوز ساخت می باشد و با وضع موجود بفروش می رسد.	۲۷۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	اراک-کیلومتر ۳ جاده فراهان نرسیده به جاده زندان، بخشی از پلاک ثبتی ۳۶۸	۷۶۳/۲ متر مشاع	ندارد	زمین-مزروعی	یک قطعه زمین به مساحت ۷۶۳/۴ متر مربع مشاع که برابر استعلام اداره راه و شهرسازی میزان ۴۴/۳۱ متر مربع در حریم ۵/۲۲ متر جاده فراهان و مابقی به مقدار ۶۱۸/۸۹ متر مربع در حریم استحفاظی جاده قرار دارد که رعایت حریم با خریدار می باشد و هرگونه ساخت و ساز با مجوز اداره راه و شهرسازی انجام میگیرد و انتقال به صورت وکالتی امکان پذیر می باشد.	۴.۹۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	ساوه-زرندیه روستای رضی آباد، پلاک ثبتی ۶۱/۵۷	۳۳۹۸	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ یک قطعه زمین باکاربری کشاورزی و خارج از محدوده روستای رضی آباد قسمتی از مساحت آن به میزان ۳۳۰۰ متر مربع داخل طرح هادی و محل عبور و مرور و معبر می باشد. ملک فاقد مجوز آب می باشد.	۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	اراک-کیلومتر ۵ جاده اراک به قم، انتهای خیابان صنعت، قطعه ۵۳۵، پلاک ثبتی ۲۵/۶۲۵	۴۷۲/۵	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و دارای کاربری مزروعی- فاقد آب می باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	اراک-جاده تهران، شهرک حاجی آباد، انتهای خیابان صنعت، قطعه ۵۳۶، پلاک ثبتی ۲۵/۶۲۶	۴۵۱/۵	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و دارای کاربری مزروعی- فاقد آب می باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۱.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	اراک-جاده تهران، شهرک حاجی آباد انتهای خیابان صنعت، قطعه ۵۳۷، پلاک ثبتی ۲۵/۶۲۷	۴۳۰/۵	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و دارای کاربری مزروعی- فاقد آب می باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۱.۰۸۵.۰۰۰.۰۰۰
۹	اراک-جاده تهران، شهرک حاجی آباد، انتهای خیابان صنعت/قطعه ۵۳۸/پلاک ثبتی ۲۵/۶۲۸	۴۰۹/۵	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و دارای کاربری مزروعی- فاقد آب می باشد و بنیاد هیچگونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد و با وضعیت موجود به فروش می رسد.	۱.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	شهرستان خمین-روستای شهابیه جنب قبرستان، پلاک ثبتی ۱/۵۶۵	۴۹/۷	ندارد	ساختمان-مسکونی	ششدانگ- عرصه متعلق به بنیاد و ملک مذکور توسط متصرف ساخته شده است و به صورت ساختمان درآمده، رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	۲۵۴.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	شهرستان خمین-روستای شهابیه جنب قبرستان، پلاک ثبتی ۱/۵۶۶	۴۴/۸	ندارد	ساختمان-مسکونی	ششدانگ- عرصه متعلق به بنیاد و ملک مذکور توسط متصرف ساخته شده است و به صورت ساختمان درآمده، رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	۲۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	شهرستان خمین-روستای شهابیه جنب قبرستان، پلاک ثبتی ۱/۵۶۷	۴۲/۲۵	ندارد	ساختمان-مسکونی	ششدانگ- عرصه متعلق به بنیاد و ملک مذکور توسط متصرف ساخته شده است و به صورت ساختمان درآمده، رفع تصرف به عهده خریدار می باشد.	۲۱۶.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	شهرستان خمین-روستای شهابیه جنب قبرستان، پلاک ثبتی ۱/۵۶۸	۳۸/۰۹	ندارد	زمین-مسکونی	ششدانگ- یک قطعه زمین به مساحت ۳۸/۰۹ متر مربع جنب قبرستان روستای شهابیه خمین که دارای مدعی تصرف می باشد لیکن هیچگونه آثار ساخت وساز در ملک مزبور وجود ندارد.	۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۴	اراک-رسول آباد خیابان ۶۰ متری ارغوان خ ۱۴ متری، قطعه ۳۴۷۸، پلاک ثبتی ۳۱/۲۷۹۴	۶۳۰	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و فاقد آب اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	اراک-رسول آباد خیابان ۶۰ متری یاس، قطعه ۲۲۹۸، پلاک ثبتی ۳۱/۳۲۰۶	۵۶۰	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و فاقد آب اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۶	اراک رسول آباد خیابان ۶۰ متری ارغوان خ ۲۰ متری نرگس، قطعه ۳۵۴۵، پلاک ثبتی ۳۱/۲۸۶	۶۳۰	ندارد	زمین-مزروعی	ششدانگ- ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و فاقد آب اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۷	ساوه-شهرستان زرندیه- اراضی روستای حکیم آباد، بخشی از پلاک ثبتی ۵۹ اصلی	۲۷/۷ هکتار از ۳۸۸/۴ هکتار	ندارد	زمین-مزروعی	یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۷/۷ هکتار به صورت مشاع و پراکنده در پلاک ثبتی ۵۹ اصلی به مساحت ۳۸۸/۴ هکتار که محل سهم بنیاد در آن مشخص نمی باشد و در ید متصرفین و شرکای مشاعی قرار دارد و قسمتی از پلاک به صورت تپه ماهور و لم یزرع بوده و دارای ۸ سهم از آب تامین کننده کل پلاک ۵۹ می باشد و توافق با شرکا و رفع تصرف و تعیین محدوده ۲۷/۷ هکتار با خریدار بوده و بنیاد در این خصوص تعهدی ندارد و صرفا سند مالکیت را به صورت وکالتی به خریدار منتقل می نماید.	۱۷.۷۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۸	همدان-خیابان شریعتی بعد از چهارراه کبابیان، پلاک ثبتی ۲۸۶۵	۱۵۳/۸۹	۹۸۷/۰	ساختمان-مختلط	ششدانگ- یک باب ساختمان با کاربری مختلط (آموزشی- تجاری و...) می باشد و سر قفلی مغازه ها در مالکیت غیر می باشد و سالیانه قرارداد اجاره منعقد می گردد. ملک فوق در لیست آثار ملی ثبت شده است.	۲۱۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۹	همدان-ملایر-بلوار شیخ طوسی، پلاک ثبتی ۲۹	۱۶۷	ندارد	زمین-مسکونی	ششدانگ- ملک فاقد سند می باشد و بنیاد دارای گواهی مالکیت بوده و بر اساس گواهی مالکیت تایید شده از اداره ثبت و اگذار می گردد ضمنا در ملک مزبور توسط احدی از همسایگان یک باب درب باز شده که رفع مزاحمت و توافق با همسایه مذکور به عهده خریدار می باشد. صدور سند مالکیت منوط به ساخت و ساز و پس از صدور پایان کار توسط شهرداری امکان پذیر می باشد و سند مالکیت نیز به صورت وکالتی به خریدار منتقل می گردد.	۱۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰

ادامه در صفحه ۲۴