نوبت دوم
به‌شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۰/۱۷

مزایده سراسری
فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های مشروحه در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۰ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱ تا ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۴ لغایت ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۴ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز چهارشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۸

نحوه فروش: نقد – نقد و اقساط

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت "ستاد" می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www. setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه – اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	وضعیت مالکیت	وضعیت ملک	نحوه فروش	توضیحات
۱	بازرگان – خیابان امام – روبه‌روی شهرداری	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۵/۱۰۷۹	مسکونی–تجاری	ساختمان	۱۱۰/۵۵	۲۷۰	۱۲/۶۲۸/۱۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد۲/۲۲ سهم مشاع از ۶ سهم متعلق به بانک می‌باشد– اعیانی‌ها شامل ۵۴مترمربع تجاری و ۵۴مترمربع مسکونی–۴۴مترمربع زیرزمین انباری–طبقه اول۱۱۸ مترمربع مسکونی. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲	سلماس– روستای قره‌قشلاق	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۱/۶۹۰	مسکونی	ساختمان	۲۴۵/۹	۱۱۷	۱/۰۰۷/۹۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد ۱۶ سهم مشاع از ۴۰سهم متعلق به بانک می‌باشد –اعیان‌ها شامل ۱۰۵مترمربع مسکونی و ۱۲ مترمربع بالکن مسقف ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۳	سلماس – روستای صدقیان	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۴۹/۳۵۱/۵۹۱	مسکونی	ساختمان	۵۱۱/۲	۲۷۸	۶۵۲/۵۹۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد۱۳/۵ سهم مشاع از ۱۰۰سهم متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۴	سلماس – روستای سوره	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۱/۳۸۰	مسکونی	ساختمان	۳۹۸/۹۱	۳۵۷	۷۲۵/۹۲۶/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد ۲۱ سهم مشاع از ۱۷۰ سهم متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۵	سلماس – روستای شکریازی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۵/۱۷۷	مسکونی	ساختمان	۲۵۰/۲	۴۴	۱/۵۰۲/۱۸۷/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد ۳۸ سهم مشاع از ۶۴ سهم متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۶	سلماس –خیابان سوره‌ای– حدفاصل خیابان قدس و دستجردی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۰/۴۵۸۵	مسکونی	ساختمان	۲۶۹/۳	۳۴۸	۱۲/۰۳۶/۵۱۲/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد ۲۱۲ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۷	شاهین دژ –شهر کشاورز – کوچه شهید رهبر	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۸۴/۱۱۱۵	مسکونی	ساختمان	۳۱۳/۹۰	۱۸۰	۴/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۸	مهاباد – شهرک کارمندان – کوچه شقایق – پلاک ۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۲۳۵۸/۱۱۵/۱۱۴/۱۱۳/۴۸۵	مسکونی	ساختمان	۱۸۲/۳۵	۲۰۱/۴۷	۱۷/۰۳۳/۵۸۵/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۹	مهاباد –روستای دریاس	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۴۹/۳۴۸	مسکونی	ساختمان	۱۸۵/۰۴	۱۲۰	۱/۵۸۲/۲۱۳/۲۳۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	۷۳سهم مشاع از ۱۳۰ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۰	مهاباد – خیابان استاد مجدی –کوچه مسجد قبله – پلاک۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۷۵۵/۳	مسکونی	ساختمان	۲۵۳/۸	۳۵۸/۶۲	۴۲/۸۷۳/۴۴۰/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۱	ارومیه – شهرک ایثار – خیابان مظفری – ۱۲متری دوم – ۱۲ متری چهارم – کوی۴ – پلاک ۵۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۰۱/۴۶۲	مسکونی	ساختمان	۲۳۰	۵۷۰	۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	تعداد۳۷۰ سهم مشاع از ۸۵۹ سهم عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۲	ارومیه – بلوار رجایی – خیابان رازی – کوی ۱۵ کامیار – بن‌بست سوم – پلاک۲۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۸۴/۸۲۶/۲۹۴۳	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۲۸/۲۷	۹/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	یک واحد واقع در طبقه دوم آپارتمان سه طبقه که طبقه همکف به‌صورت پارکینگ می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می باشد.
۱۳	مریوان – کانی دینار –شهرک هجرت – شرکت بازیافت نجات طبیعت	مدیریت شعب منطقه کردستان	۴فرعی از ۵۹۳ اصلی بخش۲۴ مریوان	صنعتی	کارخانه	۹۹۴۰	۱۹۷۸	۲۶/۹۴۰/۲۵۵/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	مقدار ۳۰/۴۸۶ شعیر از ۹۶ شعیر از ۶ دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور متعلق به بانک می‌باشد و قیمت کارشناسی انجام شده مربوط به سهم بانک می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۴	دهگلان– میدان بعثت – روبه‌روی آتش‌نشانی	مدیریت شعب منطقه کردستان	۱۷۶۷ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۴ دهگلان	تجاری خدماتی	مغازه	۱۷۳۲/۵۰	۹۰۵۸/۵۰	۶۰/۵۷۷/۹۸۴/۶۶۱	تخلیه	مشاعی	نقد یا نقد و اقساط	ملک مذکور به‌صورت مجتمع تجاری و خدماتی می‌باشد و مقدار ۱۲/۶۹ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر آن متعلق به بانک سپه می‌باشد و قیمت کارشناسی مربوط به سهم بانک است و طرف دیگر مالکیت آن شرکت کیان کیش بتن و شهرداری دهگلان می‌باشد.
۱۵	مشهد – بلوار طبرسی – جاده تبادکان – جاده ابلق – کوچه مقابل تالار حاتم – انتهای کوچه – محل شرکت نیما کاشی قدیم	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	۹ فرعی از ۵ فرعی از ۱۵۹ اصلی بخش ۹ مشهد	صنعتی	کارخانه	۱۰۴۰۰	۴۴۲۷	۳۸/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	ملک مشاع بوده و سهم بانک ۴۳ سهم از ۱۰۰ سهم است. فروش با وضع موجود می‌باشد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۶	آستارا – کیلومتر ۲۵ جاده آستارا به اردبیل – روبه‌روی پاسگاه کشفی – سوله محل سابق شرکت دشت آران	مدیریت شعب منطقه گیلان	۱۴/۱۴۳	صنعتی	سوله	۳۹۸۳	۱۲۰۳/۴۷	۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه	ششدانگ	نقد یا نقد و اقساط	ملک فوق عبارتست از یک قطعه زمین محصور به انضمام یک باب سوله صنعتی با اسکلت ترکیبی بتنی و فولادی که طبقه اول شامل سالن به عرض ۳ متر و طول ۱۰۵ متر و یک‌سالن جانبی جهت اتصال به ساختمان مجاور. باتوجه به این‌که قسمتی از اعیانات در خارج از محدوده سند مالکیت مورد نظر قرار گرفته و با عنایت به نحوه قرارگیری و آرایش اتاق و عرض مجموعه (۲۲/۲۰ مترمربع) در طبقه همکف و به میزان ۳/۵ مترمربع در طبقه اول به میزان ۱۲۰۳/۴۷ مترمربع در محدوده سند مالکیت قرار دارد و قسمتی از اعیانات ملک با ملک مجاور تداخل دارد. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۷	جاده صومعه سرا به رضوانشهر – شهرک صنعتی صومعه‌سرا– خیابان نارون ۵– پلاک ۳۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	قرارداد واگذاری ۶/۰۶۸۰خ مورخ۸۰/۰۳/۲۶	تولیدی و صنعتی	کارخانه	۱۰۰۰	۳۶۸	۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	ملک فوق فاقد ماشین‌آلات بوده و با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۸	شهرستان زرندیه – شهر خشکرود –خیابان بهارستان شمالی– بعد از رودخانه – کوچه حجاب – پلاک ۱۴۵	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۶۹/۲۰۷۱	مسکونی	ساختمان و زمین	۸۶۷/۲۵	۱۹۵	۴/۴۱۷/۸۷۵/۷۳۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	قدر السهم بانک ۵۱/۹۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۱۹	شهرستان زرندیه –شهر خشکرود – خیابان بهارستان شمالی –کوچه حجاب –پلاک۶	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۶۹/۲۰۷۲	مسکونی	ساختمان و زمین	۱۶۱۹/۴	۲۳۵	۶/۴۴۲/۷۷۸/۲۷۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	قدر السهم بانک ۵۱/۹۴ شعیر مشاع از نود و شش شعیر است و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲۰	خمین – روستای یمن – کیلومتر ۱۰ جاده رباط مراد به خمین – گاوداری شیرآوران گوهر خمین	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۸/۸۴	دامداری	گاوداری	۶۰۹۳	۷۸۰	۸/۳۹۴/۰۰۰/۰۰۰	تخلیه	ششدانگ	نقد	–
۲۱	ساروق–قلعه بالا –نبش کوچه شهید احمد ساروقی	مدیریت شعب منطقه مرکزی	۳۰/۸۲۵	مسکونی	ساختمان	۷۹۲/۶	۱۵۰	۹۴۰/۹۷۰/۰۰۰	عدم تخلیه	مشاعی	نقد	قدر السهم بانک ۲/۱۹ دانگ مشاع از شش دانگ است و مبلغ کارشناسی بر اساس سهم الشرکه عنوان گردیده است. ضمناً تخلیه ملک بر عهده خریدار می‌باشد.
۲۲	فاروج – ۳۲ متری دادگاه – دیوار به دیوار دفتر وکالت پور عزیز	مدیریت شعب منطقه خراسان شمالی	۲/۷۳۷	مسکونی	آپارتمان	۱۶۱/۵۲	۸۷/۸۵	۴/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم تخلیه	ششدانگ	نقد	–