

گزارش «ایران» از معضل شهری حریم خواری

هجوم خوش نشینان لوکس تهران

حمیده امینی فرد خبرنگار

کارشناسان هشدار می دهند که تا چند سال دیگر ممکن است ۲۰ درصد جمعیت کشور یعنی جمعیتی در حدود ۱۶ میلیون نفر درحرم پایتخت ساکن شوند. گرانی مسکن و افزایش بهای اجاره در پایتخت حالا خیلی‌ها را به سمت حریم سوق داده است. برخی که حالا به نام حاشیه نشین در مناطقی همچون مرتضی کرد، صالح آباد و رسالت ساکن شده‌اند، البته ماجرای حریم تنها به افرادی بی‌ضاعت و محروم ختم نمی شود. حالا بخش عمده‌ای از متصرفان زمین در حریم تهران، خوش نشینان لوکس نشینی هستند که از دهک‌های بالا و طبقات ثروتمند به این مناطق آمده و با پرداخت هزینه‌های میلیاردری مالک ویلاهای اعیانی لاکچری شده‌اند که نرخ هایشان دود از سر طبقات معمولی بلند می‌کند. در نقاطی همین نزدیکی منطقه ۵ تهران حتی کسی نمی‌داند دشتی به نام «نمه» وجود دارد که برای خرید ویلاهای معمولی اش باید چندین میلیارد تومان بپردازد. دشتی که در ۱۰-۱۲ سال گذشته شکل گرفته است، با ویلای ۳۰ میلیاردی که اواخر آذر ماه در روستای رندان تخریب شد. رقابت اصلی البته برای تصاحب اراضی کشاورزی، باغ‌ها و زمین‌های بایر است. مافیایی که در حریم حمله می‌کند و با تقسیم اراضی کشاورزی و تغییر کاربری، واحدهای مسکونی کوچک مقیاس را با توجه به گرانی زمین و ولع ساخت و ساز به مردم می‌فروشد. برای رسیدن به حریم در تهران لازم نیست از شهر خارج شوید، کمی که مرزهای عادی مناطق را کنار بزنید در پشت خانه‌های ما در همین منطقه ۵، ۱۹، ۲۲، و ۱۸ ردپای تجاوز به حریم شهر تهران را می‌بینید.

به‌گزارش «ایران»، براساس طرح ساماندهی سال ۰۱، برای تهران هزار و ۳۲۷ کیلومتر حریم تعیین شده که همان حریم شهر تهران است. علیرضا صادقی، مدیرکل حریم شهر تهران می‌گوید که اختلافاتی که در حریم رخ داده و خساراتی که از این نظر وارد شده آتقدر زیاد است که باید زودتر برای آن کاری کنیم. طبق سرشماری آمار سال ۹۵، نزدیک به ۱۲ میلیون نفر در ۵ شهرستان تهران، شمیرانات، قدس، ری و اسلامشهر (حریم تهران) زندگی می‌کنند. طبق مصوبه سال ۷۱ که هم اکنون شهرداری در حال اجرای آن است به جز تهران و ری، تنها بخشی از شمیرانات، اسلامشهر و قدس در حریم قرار گرفته است. در بخش شمالی حریم، درمنطقه ۲۲ دریند، روستای واریش، در منطقه ۲۲، سنگان و در منطقه ۵، جاده امامزاده داوود قرار دارد که

زمین در برخی از این مناطق به متری ۱۵ - ۲۰ میلیون تومان رسیده است.»

■ مشتری‌های ویلاهای چند میلیاردی حریم تهران چه کسانی هستند؟

صادقی می‌گوید: «افراد طبقه متوسط به بالا یعنی دهک‌های در آمدی بالا و طبقه ثروتمند در این بافت‌ها زندگی می‌کنند.هزینه خرید ویلاسازی کرده‌اند ادعا می‌کنند که مجوز دارند. پس اگر شهرداری هیچ مجوزی برای ساخت و سازها صادر نکرده، ماجرای این مجوزها و تخریب‌های غیرمجاز چیست؟ جواب به توسعه طرح هادی در روستاها برمی‌گردد. بنیاد مسکن، بخشداری و فرمانداری با اجرای طرح هادی در روستاها به این ساخت و سازها شکل قانونی داده‌اند. صادقی می‌گوید که هرچقدر طرح هادی توسعه یابد، ناخودآگاه از بخش حریم که شده و ساخت و ساز داخل روستا می‌رود و شکل قانونی پیدا می‌کند و دیگر کسی نمی‌تواند آن را تخریب کند.الان در شمال تهران و اطراف تهران که خوش نشین هستند براحتی مجوز صادر می‌کنند. مثلاً روستای هاجرآباد که کوچک بوده، حالا تبدیل به یک روستای لاکچری نشین شده است.

او ادامه می‌دهد: «الان ۷۱ روستا در حریم شهر تهران قرار دارد که دارای طرح هادی است که بنیاد مسکن آن را تصویب کرده است، ما بشدت با آنها مخالفیم و حتی نامه هم زدیم، اما به محض اینکه وارد طرح هادی می‌شود شکل قانونی پیدا می‌کنند چون در محدوده روستا می‌رود و بعد دهیاری و شورای روستا متولی آن می‌شوند.

■ منطقه مورد علاقه خوش نشین‌ها

۲۲ و ۲۰ توسعه می‌یابند و جالب اینکه عمده ویلاسازی‌ها هم در این مناطق است که خوش نشین هستند. در این شرایط مردم بومی هیچ منفعتی نمی‌برند و تنها بافت روستا از حالت عادی خود خارج می‌شود. صادقی می‌گوید

که با اجرای طرح توسعه، روستای هاجرآباد و همه سین درمنطقه ۱۳ تبدیل به مناطق خوش نشین شده‌اند که زمین‌های آن چند برابر شده و خیلی‌ها تلاش می‌کنند تا ویلاسازی کنند. منطقه یک روستای پس قلعه شمیرانات، روستای رندان

سالمون، تالون، کیگای جاده امامزاده داوود، روستای سنگان پایین، وسط، بالا در منطقه ۲۲ و روستای واریش و وردیج همه درگیر طرح هادی شده‌اند که به حریم صدمه می‌زند. الان قیمت

شهر تهران در مناطق ۰۹، ۱۸ و ۲۰ رخ می‌دهد. چون گستردگی حریم در آن مناطق زیاد است و بخشی هم به تداخلات مرزی برمی‌گردد، مثلاً در منطقه ۱۸ با فرمانداری شهرستان قدس تداخلات سرزمینی داریم. در اسلامشهر اطراف چهاردانگه و با ری هم تداخل مرزی کامل داریم و نمی‌توانیم ورود کنیم.

وی ادامه می‌دهد: هزینه بالای اجاره خانه و مسکن در تهران البته پای طبقات ضعیف و محروم را هم به حریم باز کرده است که بیشتر در مناطق ۰۹، ۲۰ و ۱۸ ساکن اند. برخی از این افراد در روستاهایی که شکل قانونی دارد مثل مرتضی کرد، صالح آباد و رسالت ساکن شده‌اند که تخلف محسوب نمی‌شود، اما حاشیه نشینی در این مناطق رشد زیادی پیدا کرده است و عده‌ای هم می‌کنند و ساخت و ساز غیرقانونی می‌کنند و زمانی که ابهامات و دستگانه متولی با آن برخورد می‌کند. مثلاً در منطقه ۲۰ مرز تقسیمات کشوری یا مرزهای سیاسی شهرستان ری یا حریم شهر تهران همخوانی ندارد، در نتیجه دادستان، فرمانداری، نیروی انتظامی و دستگاه قضا با ما در جلوگیری از ساخت و سازهای غیرمجاز همکاری نمی‌کند. بنابراین وقتی ساخته شد، چندسال بعد تازه مجوز تخریب صادر می‌شود. اتفاق خوبی که الان افتاده این است که مدعی العموم و دادستان در شهرستان‌ها خیلی پیگیر هستند و سریع دستور قضایی صادر می‌کنند.

■ هزینه تخریب باچه کسی است؟ صادقی این گونه پاسخ می‌دهد: هر سامانی که مجوز تخریب می‌گیرد باید هزینه تخریب را هم بپردازد. ما تاکنون برای تخریب حدوداً ۳ تا ۴ میلیارد هزینه کرده‌ایم. بیشترین تخلفات و ساخت و سازهای غیرمجاز در حوزه حریم

■ دوشنبه ۶ دی ۱۴۰۰

■ سال بیست و هفتم

■ شماره ۷۸۰۹

تکذیب خبر حذف ارز ترجیحی دارو از سوی معاون اول رئیس جمهور

معاون اول رئیس‌جمهور گفت: آزادسازی ارز ترجیحی برای بخش دارو نه در کوتاه مدت و نه در بلندمدت به هیچ وجه در دولت مطرح نیست و انتظار می‌رود صنایع داروسازی با قیمت‌گذاری مناسب به رفع نیازمندی‌های دارویی کشور کمک کنند.

به‌گزارش ایسنا، محمد مخبر صبح روز یکشنبه در جلسه‌ای با اعضای سندیکای داروی انسانی افزود: تأمین و تولید ۹۷ درصد از داروی مورد نیاز کشور توسط صنایع داروسازی مایه افتخار برای این بخش صنعت کشور است و انتظار داریم با حل مشکلات و همفکری و همکاری دولت و صنایع داروسازی ۳ درصد باقی نیازهای کشور در زمینه دارو بویژه بیماران صعب‌العلاج در کشور تهیه و تولید شود. وی هرگونه هزینه برای تأمین سلامت و بهداشت مردم را وظیفه ذاتی دولت و یک سرمایه‌گذاری بلندمدت برای آینده کشور دانست و ادامه داد: سه رأس مثلث صنعت داروسازی، شرکت‌های بیمه و وزارت بهداشت باید با همفکری، همکاری و هماهنگی یکدیگر در جهت کاهش مشکلات مردم و حمایت از آنها در حوزه تأمین دارو و حفظ سلامت جامعه حرکت کنند. مخبر با اشاره به برخی از مشکلات پیش آمده در روزهای گذشته برای تأمین داروی برخی از بیماران در کشور تصریح کرد: قابل قبول نیست که با وجود چنین صنعت داروسازی قوی و قدیمی در کشور مشکلات این چنینی برای برخی از بیماران به‌وجود آید.

وی اظهارداشت: از صنعت داروسازی کشور انتظار داریم تا با مدیریت قیمت‌گذاری و همکاری وزارت بهداشت، وضعیت دارو در کشور به گونه‌ای اداره شود که مردم برای تأمین دارو در داروخانه‌ها دچار مشکل نشوند.

■ پیشنهاد برای جلوگیری از افزایش قیمت دارو

مدیرکل دارو و مواد تحت کنترل سازمان غذا و دارو نیز در یک برنامه تلویزیونی با اشاره به اینکه ارز ترجیحی باعث فساد می‌شود، گفت: پیشنهاد ما برای جلوگیری از افزایش قیمت دارو پوشش بیمه‌ای یا صدور کارت سلامت است.

دکتر سعیدحیدر محمدی افزود: برای اینکه با حذف ارز دولتی یک دقفه مصرف‌کنندگان را با افزایش قیمت مواجه نکنیم، راهکارهایی از قبیل پوشش مایه‌التفاوت نرخ دارو توسط بیمه یا کارت‌های سلامت قابل شارژ پیشنهاد شده است.

وی ادامه داد: ما در سازمان غذا و دارو نمی‌گوییم ارز دولتی حذف شود بلکه می‌گوییم بارانه آن باید جابه‌جا شود؛ چنانچه تفاوت قیمت ارز دولتی و آزاد چند برابر است و با حذف ارز دولتی قیمت دارو به طور طبیعی به همان نسبت افزایش پیدا می‌کند، پیشنهاد ما این بود به شرطی می‌گوییم که ارز ترجیحی حذف و تک‌نرخی شود که برای اقلام دارویی و تجهیزات پزشکی بوجه ثابت در نظر گرفته و مایه‌التفاوت از طریق سازمان‌های بیمه‌گر به بیماران تعلق بگیرد و آنها به نحوی پرداختی بیمار را ثابت نگه دارند و بیمار احساس نکند که دارو گران شده است، از طرفی پیشنهاد کارت هوشمند سلامت نیز ارائه شده که به‌عنوان یارانه سلامت در اختیار خانواده‌ها قرار گیرد؛ ولی در هر حال تمام این پیشنهادها برای این است که این ارزی که در اختیار تولیدکننده در ابتدای زنجیره تعلق می‌گیرد و فسادهای بسیاری دارد حذف و مسیر اصلاح شود.

کارزار



گروه اجتماعی/ پرونده حادثه برخورد دو قطار در خط ۵ متروی تهران که اول دی ماه را به یکی از پرچالش‌ترین روزهای هفته گذشته تبدیل کرده بود، دیروز به صحن علنی بهشت‌نشینان آمد تا بعد از اعلام رسمی علت حادثه که ضعف ناوگان، فرسودگی در سیستم سیگنالینگ و تجهیزات تشخیص داده شده بود، شورایی‌ها از مسئولان حوزه حمل و نقل بخواهند تا ورود جدی به بحث فرسودگی ناوگان داشته باشند. روزنامه ایران در هفته‌های گذشته، با انتشار گزارش‌های جداگانه‌ای درباره موعد بروزسانی سیستم‌های سیگنالینگ و یکپارچه‌سازی مراکز فرمان در همه خطوط هشدار داده و از زبان کارشناسان و مسئولان حوزه حمل و نقل تأکید کرده بود که حتی اگر علت بروز این حادثه نقص فنی و یا خطای انسانی اعلام شود باز خطر فرسودگی و نوسازی عقب افتاده قطارهای مترو وجود دارد و در صورتی که فکری به حال اورهال سریع قطارها نشود باید در انتظار حوادث تلخ دیگری در ماه‌ها و شاید هفته‌های آینده باشیم.»

اگرچه مجتبی شفیعی، معاون حمل و نقل شهرداری تهران در صحن علنی ۵ خطی همزمان راهبر و عدم تمرکز کافی اورا به عنوان جمع‌بندی بررسی‌ها در کمیسیون سوانح اعلام کرد، اما در نهایت به این جمله که برخی اشکالات فنی و ضعف در سیستم سیگنالینگ از جمله عوامل این حادثه بوده، اشاره کرد و با این اظهارنظر نشان داد که نمی‌توان از این موضوع چشم‌پوش کرد. او گفت: «سیستم‌های سیگنالینگ مترو حدود ۲۰ سال قدمت دارد و ما حداقل‌های این سیستم را نداریم. به علاوه حدود ۲۰ درصد قطارهای این خط نیاز به اورهال دارند و برخی قطعات سال‌هاست که خریداری نشده و حتی انبارها برای برخی قطعات خالی است.»

سپس مهدی شایسته اصل مدیرعامل شرکت بهره‌برداری متروی تهران گفت: فرسودگی تجهیزات ما بسیار جدی است، هم‌اکنون ۵۰ رام قطار عاجل نیاز داریم و ۵۰ قطار دیگر در مرحله دوم و ۷۰۰ واگن دیگر می‌خواهیم. باید منابع را از هر جایی حفظ و در این زمینه مصرف کنیم. حدود ۱۰۰ عدد از پله برقی‌های مترو نیاز به تعویض دارد. به علاوه اجرای تعهد دولت برای حمل و نقل ضروری است. یکی از برنامه‌های ما البته قطع راهبردی و نیازهای عاجل است که باید تا الان تأمین می‌شد. شهردار تهران در این زمینه دستور داده‌اند اما ناهماهنگی‌های داخلی برای تأمین منابع وجود دارد. با اینکه شورایی‌ها دیروز خواستار تحقیق و تفحص از این حادثه شدند. پرویز سروری گفت: ما انباری پر از قطعات را تحویل دوستان دوره قبل دادیم درحالی‌که گزارشات امروز درباره وضعیت انبارها قطعاً وجود داشته و باید ترک فعل دوستان گذشته پیگیری شود. شهرداری باید موضوعات مرتبط با جان شهروندان را در اولویت قرار دهد.

مهدی چمران، رئیس شورا نیز با بیان اینکه وضعیت قطعات یدکی در مترو بحرانی است، گفت: در گذشته خریدهای لازم در این حوزه انجام نشده و انبارها خالی شد. در گذشته هر چه خراب شده است کنار گذاشتند و اگر قطعه نوینی وجود داشته به‌کار گرفته شده است.

سهرابی، معاون امور بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، با اشاره به اینکه حضوری شدن مدارس یکی از مهم‌ترین چالش‌های پیش روی مقابله با ویروس کرونا است به طراحی سامانه‌ای اختصاصی تحت عنوان سامانه پایش سلامت دانش آموزی خبر داده و گفته است: چنانچه دانش آموزی با هر علامت یا نشانه‌ای از بیماری در مدرسه حاضر شود فوراً گزارش بیماری توسط سامانه مذکور به معاونت امور بهداشتی دانشگاه ارجاع داده خواهد شد. به محض اعلام نشانه‌های بیماری، توسط اولیای مدرسه در سامانه مذکور، مراقبین سلامت در کمترین زمان ممکن در مدرسه برای بررسی وضعیت دانش آموز و انجام تست‌های مربوطه حاضر می‌شوند. بعد از معاینات اولیه و آزمایش بی‌سی آر، رصد موارد مشکوک و در ادامه نیاز به قرنطینه کردن، اقدامات لازم برای پیشگیری از گسترش موارد و شیوع بیماری انجام می‌شود.

سهرابی با اشاره به اینکه این نرم افزار به‌صورت آنلاین در دسترس مدیران مدارس تهران قرار خواهد گرفت تأکید کرد: بر اساس اعتبارسنجی که انجام می‌شود، کاربر مشخصات دانش‌آموز علامت‌دار را وارد سامانه می‌کند و توسط معاونت امور بهداشتی، این موارد به نزدیک‌ترین مرکز خدمات جامع سلامت ارجاع داده می‌شود. نتیجه ثبت در این سامانه به سامانه سبب نیز اضافه خواهد شد ضمن اینکه دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی به‌عنوان متولی، این سامانه را به تمام دانشگاه‌های علوم پزشکی تهران تسری خواهد داد. معاون امور بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی در خاتمه خطاب به والدین توصیه کرد: اگر خود یا فرزندان علامت‌های مشکوک به کرونا دارید ضمن اعلام به مسئولان مدارس، از حضور در مدرسه و اماکن عمومی خودداری کنید.



فاصله‌گذاری و... ایسنا خبر می‌دهد که آمارهای وزارت بهداشت می‌گوید «کارگاه‌ها و صنایع کوچک زیر ۲۵ نفر، ناوانی‌ها و مدارس رتبه‌های اول تا سوم دریافت‌احظر و معرفی به مراجم قضایی را به‌دلیل نقض شیوه‌نامه‌های بهداشتی در هفته گذشته، به خود اختصاص داده‌اند.»

این تازه در شرایطی است که همچنان آموزش‌مجازی از آموزش‌های حضوری پیشی دارد.

آمیثیس رضانی دبیرانجمن علمی بیماری‌های عفونی و گرمسیری در ارتباط با خطر امیکرون به ایلنا گفته است: بیش از همه نگران گروه زیر ۱۲ سال هستیم که واکسینه نیستند. بهتر است مدرسی که حضوری هستند، حداقل برای مدتی تا زمانی که به ثبات برسیم، بسته باشند تا این شرایط باعث نشود که کودکان زیر ۱۲ سال به این خاطر دچار مشکل شوند.

چالش‌های مهم و پرخطر عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مدارس به متناسب نبودن فضای کلاس‌ها با تعداد دانش‌آموزان باز می‌گردد که البته عموم مدارس در شیوه حضوری کلاس‌ها را

بررسی «ایران» از آخرین وضعیت پروتکل‌های بهداشتی در مدارس؛ امیکرون و بازگشایی‌ها

نگرانی از درهای نیمه‌باز مدارس

گروه اجتماعی / این روزها زمان امتحانات

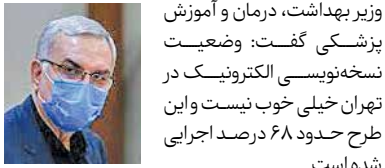
دانش‌آموزان دوره متوسطه رسیده و به‌صورت حضوری در حال برگزاری است؛ نگرانی‌ها از افت تحصیلی دانش‌آموزان ادامه دارد و از سوی دیگر با وجود تلاش و تأکید آموزش و پرورش طی یک ماه گذشته بر آموزش حضوری، اما ترس و نگرانی برخی خانواده‌ها از ابتلای کودکان به کرونا و عدم رعایت پروتکل‌های بهداشتی در مدارس و حتی عدم تمایل برخی معلمان به بازگشایی باعث شده تا همچنان فضای آموزش در ابهام میان حضوری و غیر حضوری جلو برود. هر چند روز گذشته وزیر آموزش و پرورش به صراحت درباره احتمال شیوع واریانت امیکرون و تصمیم برای غیرحضوری شدن کامل آموزش‌ها گفت که این وزارتخانه در این باره تخصص ندارد و تابع نظر ستاد کرونا خواهد بود اما بیان کرد: تا جایی که اطلاع دارم امیکرون کشندگی کم ولی انتشار سریع دارد. ما دستورالعمل‌های متعددی برای بازگشایی مدارس داریم و معتقدیم بازگشایی مدارس باید جدی و منظم باشد چراکه مدرسه خط مقدم آموزش‌وپرورش است و باید اقتدار خودش را در نظم برنامه درسی نشان دهد. اما شاید برخی جاها مدارس هنوز به آن بلوغ لازم نرسیده باشند.

در کنار عدم بلوغ کافی برخی مدارس که حالا در سال تحصیلی جدید آموزش حضوری یا مجازی بودنش به شورای مدارس سپرده شده است، بحث جدی‌تر رعایت پروتکل‌های بهداشتی است.

جداول و نمودارهای وزارت بهداشت این روزها خبر می‌دهد که وضعیت رعایت پروتکل‌های بهداشتی در کشور نگران‌کننده است و کارشناسان می‌گویند اگر مردم رعایت نکنند انتظار دارند یک ششم در بهمن ماه یک‌غالب باشد. به جز روند نزولی استفاده از ماسک، بهداشت فردی،

وزیربهداشت، درمان و آموزش پزشکی عنوان کرد

اجرای ۶۸ درصدی نسخه‌نویسی الکترونیک در تهران



وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در آخرین جزئیات از اجرای طرح الکترونیکی شدن نسخ پزشکی در کشور گفت: اجرای این طرح در نقاط مختلف کشور متفاوت است. به طور کلی حدود ۹۳ درصد اجرایی شده و درصد کمی به دلیل زیر ساخت‌های باقی مانده است که بزودی برطرف خواهد شد.

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی بیان کرد: البته در تهران وضعیت نسخه‌نویسی الکترونیک خیلی خوب نیست و طرح نزدیک به ۶۸ درصد اجرایی شده است. امیدواریم با تلاش همکاران شرایط بهبود پیدا کند. عین‌اللهی گفت: در اجرای این طرح شرکت‌های بیمه هر همراهی بسیاری داشته و دارند اما مشکلات موجود نرم‌افزاری نبوده و بیشتر به سخت افزارها مربوط می‌شود.

خروج سامانه‌های سراسری بهزیستی از دسترس از تاریخ ۸ تا ۱۰ دی

سامانه‌های سراسری بهزیستی به منظور انجام عملیات نگهداری زیرساخت از ۸ تا ۱۰ دی ماه از دسترس خارج می‌شوند.

به گزارش ایرنا، معاونت ارتباطات، امنیت فضای مجازی و شبکه سازمان بهزیستی کشور در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: تمام سامانه‌های سراسری سازمان بهزیستی کشور از جمله ارمغان، مثبت زندگی، فرزندخواندگی، تشخیص هویت، ثبت و صدور مجوز، رهیاب، دیده‌بان، طلاق و اوتیسم و به منظور انجام عملیات نگهداری زیرساخت از ۸ تا پایان روز جمعه ۱۰ دی ماه از دسترس خارج می‌شوند. گفتنی است سامانه ارمغان، سامانه پرداخت کمک هزینه معیشت، درمان، آموزش، مشاوره و وسایل کمک توانبخشی برای افراد تحت پوشش بهزیستی است. سامانه ثبت زندگی نیز سامانه اطلاعات مراکز خدمات بهزیستی موسوم به مراکز مثبت زندگی است.