



گزارش «ایران» از احتمال کمبود گاز روزهای سرد آتی
خاموشی زمستانی در کمین است؟

صفحه ۶

احیای ۷۰۰ چاه نفتی کم‌بازده

شرکت ملی نفت ایران از شرکت‌های فناوری و دانش‌بنیان برای اجرای طرح‌های احیای بیش از ۷۰۰ حلقه از چاه‌های کم‌بازده نفت و استحصال گاز هلیوم دعوت کرد. به گزارش ایرنا، پیرو سیاست‌های ابلاغی وزیر نفت در آیین بزرگداشت روز ملی پژوهش و با دستور مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران، احیای بیش از ۷۰۰ حلقه از چاه‌های کم‌بازده کشور با استفاده از روش‌های نوین و دانش‌محور در دستور کار قرار گرفته است. اجرای طرح‌های احیای چاه‌های کم‌بازده در راستای اجرای بندهای ۱۴ و ۱۵ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی مبنی بر افزایش ذخایر نفت و گاز کشور و توسعه ظرفیت‌های تولید و برداشت صیانتی از منابع هیدروکربوری و همچنین با هدف تقویت درون‌زایی و تحقق اقتصاد دانش‌بنیان از طریق توسعه طرح‌های فناوریانه، در دستور کار شرکت ملی نفت ایران قرار گرفته است.

ابلاغ دستورالعمل تأمین مالی زنجیره‌ای

بانک مرکزی، «دستورالعمل ارائه خدمات تأمین مالی زنجیره تأمین توسط مؤسسات اعتباری» را به شبکه بانکی کشور ابلاغ کرد. تأمین مالی زنجیره‌ای، مجموعه‌ای از شیوه‌ها و عملیات تأمین مالی از قبیل تنزیل اسناد دریافتی، خرید دین، عاملیت، عاملیت معکوس، پرداخت تسهیلات و اوراق بهادارسازی اسناد دریافتی است که در چهارچوب روش‌های زنجیره‌ای، منجر به بهبود مدیریت سرمایه در گردش بنگاه‌های تولیدی می‌شود. در این روش، به جای شیوه سنتی دریافت تسهیلات مستقیم توسط بنگاه‌های اقتصادی، فرایند تأمین مالی بنگاه‌ها به صورت پیوسته و در طول زنجیره‌های تأمین و مبتنی بر جریان واقعی کالا و خدمت انجام می‌شود. در تأمین مالی زنجیره‌ای، امکان به‌کارگیری انواع شیوه‌های تعهدی برای تأمین مالی بنگاه‌ها وجود دارد که منجر به کاهش نیاز بنگاه‌ها به تسهیلات جدید خواهد شد. / روابط عمومی بانک مرکزی

ثبت‌نام ۴۰۰ هزار تهرانی در نهضت ملی مسکن

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران از تمدید مهلت ثبت‌نام نهضت ملی مسکن تا ۱۵ دی ماه و ثبت‌نام ۴۰۰ هزار نفر متقاضی در این استان خبر داد. خلیل محبت‌خواه با اعلام این خبر افزود: ۲۹۲ هزار نفر نیز در انتظار دریافت اعلام‌ات وزارت متبوع هستند. وی بیان داشت: براساس برنامه ابلاغی این وزارتخانه سهمیه هر استان برای ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی در فاز نخست سال ۱۴۰۰ مشخص شده و سهم استان تهران ۱۴ هزار و ۴۸۸ واحد پیش‌بینی شده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران ادامه داد: ثبت‌نام متقاضیان در طرح نهضت ملی مسکن از ۲۸ مهرماه آغاز شده و به دلیل استقبال گسترده شهروندان، ثبت‌نام در طرح مذکور همگام با سراسر کشور تا ۱۵ دی ماه در استان تهران نیز تمدید شده است. محبت‌خواه گفت: اکنون ثبت‌نام برای شهروانی که زمین برای آنها تأمین شده انجام می‌شود، براین اساس در استان تهران امکان ثبت‌نام در ۱۲ شهر فراهم شده که شامل اسلامشهر، پاکدشت، پیشوا، باط کریم، ورامین، بومهن، دماوند، رودهن، فیروزکوه، شهر جدید هشتگرد، شهر جدید پرند و شهر جدید ایوانکی است.

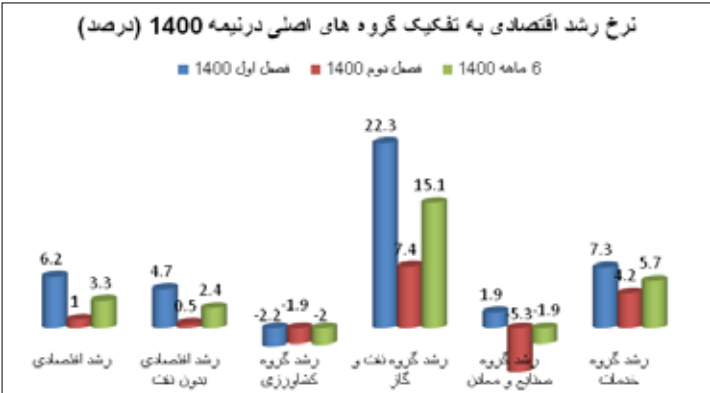
سال ۱۳۹۵ به میزان ۶۲۹/۳ هزار میلیارد ریال برآورد شد که گویای رشد ۱۵.۱ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل است. نتایج حاصل از محاسبات مقدماتی در این زمینه نشان دهنده آن است که افزایش نرخ رشد ارزش افزوده این گروه طی دوره مذکور، ناشی از افزایش تولید و صادرات نفت خام و همچنین افزایش تولید و صادرات گاز طبیعی و میعانات گازی نسبت به دوره مشابه سال قبل بوده است.

گروه صنایع و معادن همچنان در رکود

گروه صنایع و معادن در نیمه اول سال ۱۴۰۰ از نرخ رشدی معادل منفی ۱.۹ درصد برخوردار شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۸.۴ واحد درصد کاهش یافته و در نتیجه سهمی معادل منفی ۰.۴ واحد درصد از نرخ رشد ۳.۳ درصدی اقتصاد را در دوره مورد بررسی به خود اختصاص داده است. در این گروه، ارزش افزوده بخش‌های «صنعت»، «استخراج معدن»، «ساخت‌وساز»، «تأمین برق، گاز، بخار و تپه‌پویه هوا» و «آبرسانی، مدیریت پسماند، فاضلاب و فعالیت‌های تصفیه» به ترتیب با نرخ‌های رشد ۱.۹، منفی ۰.۳، منفی ۱.۶، ۳.۶ و ۵.۵ درصدی مواجه بوده‌اند.

رشد مخارج مصرف‌خصوصی دولتی

از سوی دیگر در سمت تقاضای اقتصاد و بر اساس برآوردهای اولیه‌ای که در خصوص اقلام هزینه‌ای اقتصاد همچون مخارج مصرف‌نهایی خصوصی، مخارج مصرف‌نهایی بخش دولتی، تشکیل سرمایه ثابت ناخالص و صادرات و واردات در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ به عمل آمده است، رشد اقلام هزینه‌ای فوق‌الذکر به ترتیب ۳.۳، ۳.۴، ۸.۹، ۱۵ و ۲۴.۳ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل هستند. در مجموع، رشد هزینه ناخالص داخلی به قیمت‌بازار نسبت به دوره مشابه سال قبل به میزان ۴ درصد افزایش یافته است. در بخش ساختمان، ارزش سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در ساختمان مناطق شهری به قیمت‌های جاری طی شش ماهه اول سال نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲۷.۱ درصد افزایش یافته است.



چرایی رشد در ۶ ماه اول



ساسان شاه‌ویسی
کارشناس اقتصادی

در تبیین علل رشد منفی در بخش کشاورزی باید گفت به‌نظر می‌رسد بسترسازی شرایط برای جهش در کشاورزی با منابع آبی و هدایت آن ارتباط مستقیم دارد. همچنین تأمین ذخیره ارزش در حوزه کشاورزان و کشاورزی هم باید با تقویت منابع برای دامداری و طیور صورت بگیرد و هم در حوزه زراعت باید منابع آبی را هدایت کرد. آنچه مسلم است در ۶ ماه دوم سال گذشته و هم در ۶ ماه نخست امسال متأسفانه با موج خشکسالی مواجه بودیم که خطر کاهنده فاحش بر مقادیر تولیدی و رشدی حوزه کشاورزی از خود بروزی می‌دهد. صرف‌نظر از عدم کارایی مدیریت در حوزه کشاورزی پروضح است که منابع طبیعی هم همراهی نکرد و همه این عوامل منجر به کاهش نرخ رشد اقتصادی در حوزه کشاورزی شد. اما در تحلیل رشد اقتصادی در ۶ ماه نخست امسال باید به روندسازی‌ها و بسترسازی‌های به‌وجود آمده و جهت‌گیری‌هایی که به تبع نامگذاری شعار سال «تولید ملی؛ پشتیبانی‌ها و مانع زدایی‌ها» ایجاد شد، اشاره کرد. همچنین آن میزان از سرمایه‌گذاری‌هایی که منجر به متعادل‌سازی منابع صادراتی و وارداتی شد اثر وضعی خود را نشان داد. ضمن اینکه وقتی وارد ۶ ماهه دوم و فصل سوم سال می‌شویم اثرگذاری یا جهت‌گیری‌هایی که در آزادسازی‌ها و روان‌سازی‌ها در حوزه کمرک به‌وجود آمد و در عین حال چرخه‌هایی که در صادرات غیرنفتی پدیدار شد همگی مبین این است که می‌توان پیش‌بینی کرد تا پایان سال ظرفیت رشد اقتصادی وجود دارد و ادامه می‌یابد.

رشد ۱۵ درصدی گروه نفت

بر اساس محاسبات اولیه، ارزش افزوده گروه نفت در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ به قیمت‌های ثابت

۱۴۰۰ نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب منفی ۱۱.۳ و منفی ۴.۸ درصد و تولید محصولات اصلی دامی منفی ۰.۷ درصد تغییر یافته است.

گروه اقتصادی/ پس از نزولی شدن روند نرخ تورم در ماه‌های مهر و آبان امسال، تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از رشد تولید ناخالص داخلی با همان رشد اقتصادی در شش‌ماهه نخست امسال هم نوید روزهای بهتری را پیش روی کشور قرار داده است. براساس اعلام بانک مرکزی نرخ رشد اقتصادی کشور در شش‌ماهه امسال به ۳.۳ درصد افزایش یافته است. این درحالی است که رشد اقتصادی بدون نفت نیز در این مدت به ۲.۴ درصد رسیده است. عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ در نیمه نخست سال ۱۴۰۰ به رقم ۷۵۳۰.۵ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به رقم مشابه سال قبل به میزان ۳.۳ درصد افزایش یافته است. بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی این بانک، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (بازه قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵) در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۰ به رقم ۲۰۵۴.۶ هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه دوم سال ۱۳۹۹، رشد یک درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل ۰.۵ درصد بوده است. رشد عملکرد تولید ناخالص داخلی در سه ماهه دوم سال جاری حاصل تحقق رشد مثبت ارزش افزوده گروه‌های «خدمات» و «نفت» به ترتیب معادل ۴.۲ و ۷.۴ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل است؛ این درحالی است که گروه‌های «کشاورزی» و «صنایع و معادن» طی همین مدت متأثر از مواجهه با مشکلاتی همچون کاهش میزان بارندگی‌ها و محدودیت در تأمین برق مورد نیاز برخی واحدهای صنعتی در تابستان سال جاری و نیز کاهش ارزش افزوده فعالیت‌های ساختمانی با کاهش عملکردی به ترتیب معادل ۱.۹ و ۵.۳ درصد مواجه بوده‌اند. در نخستین فصل سال جاری نرخ رشد اقتصادی ۶.۲ درصد محاسبه شده بود که در فصل دوم امسال به یک درصد محدود شده بود، اما در شش‌ماهه سال، این رشد به ۳.۳ درصد افزایش یافته است. همچنین در نرخ رشد اقتصادی بدون نفت، میزان افزایش در فصل اول امسال ۴.۷ درصد و در فصل دوم نیم درصد بود که در شش ماهه به

۲.۴ درصد رسید. بررسی ارقام ارائه شده از سوی بانک مرکزی نشان می‌دهد که رشد تولید و افزایش صادرات نفت خام و فرآورده‌های نفتی با رشد ۱۵.۱ درصدی در میان گروه‌های اصلی بیشترین تأثیر را در رشد اقتصاد داشته است و پس از آن بخش خدمات که در ماه‌های اخیر با خروج از قرنظینه بواسطه افزایش واکسیناسیون فعالیت‌های خود را افزایش داده‌اند با رشد ۵.۷ درصدی قرار دارد. ولی همچنان گروه کشاورزی به دلیل کم آبی و گروه صنعت به دلیل بی‌برقی همچنان با نرخ رشد منفی مواجهند.

موتورهای محرک رشد اقتصادی

رشد اقتصادی نیمه نخست سال جاری در نتیجه تحقق رشد مثبت ارزش افزوده گروه‌های «خدمات» و «نفت» به ترتیب معادل ۵.۷ و ۱۵.۱ درصد نسبت به دوره مشابه سال قبل است. به‌طوری‌که گروه‌های مزبور به ترتیب سهم ۳۰ و ۱۰.۱ واحد درصدی در رشد اقتصادی شش ماهه اول سال جاری داشته‌اند. با وجود این رشد ارزش افزوده گروه‌های «کشاورزی» و «صنایع و معادن» در شش ماهه اول سال جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل منفی ۲ و منفی ۱.۹ درصد بوده است. رشد ۵.۷ درصدی ارزش افزوده گروه خدمات در نیمه نخست سال جاری عمدتاً متأثر از تحولات زیربخش‌های «هداشت و مددکاری اجتماعی»، «اطلاعات و ارتباطات»، «حمل و نقل و انبارداری»، «اداره عمومی، دفاع و تأمین اجتماعی» و «عمده‌فروشی، خرده‌فروشی و تعمیر وسایل نقلیه موتوری» بوده است به‌طوری‌که گروه‌های مذکور به ترتیب سهم ۰.۶، ۰.۶، ۰.۵، ۰.۴ و ۰.۴ واحد درصدی از رشد تولید ناخالص داخلی داشته‌اند.

تأثیر کم‌آبی بر بخش کشاورزی

در نیمه اول سال ۱۴۰۰ ارزش افزوده گروه کشاورزی به قیمت‌های ثابت سال ۱۳۹۵ به میزان ۱۳۳۲/۹ هزار میلیارد ریال برآورد شد که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۲ درصد کاهش نشان می‌دهد. برآوردهای انجام شده در این زمینه با توجه به آمارهای پایه دریافتی از وزارت جهاد کشاورزی حاکی از آن است که تولید محصولات زراعی و باغی در سال

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان
تاسیس ۱۳۸۲

۹۷ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۱۱

شرکت سرمایه‌گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند
- نحوه دریافت بهای مورد معامله:
- الف) نقد:** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- نقد و اقساط:**
- ب) حداقل مبلغ نقدی** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۲۴ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- ج) حداقل مبلغ نقدی** ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

استان	نام نماینده	شماره تماس	نام نماینده	شماره تماس
تهران	آقای ملک فر	۰۹۱۴-۹۷۹۸۲۵۱	آقای اوسعهیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
گلستان - گیلان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۴۲۲۸۰۱۵	آقای مرتضی سجادی	۰۹۳۰-۶۶۷۱۵۱۷ ۰۷۶-۴۴۶۶۱۲۴
آذربایجان غربی	آقای رحانی آقای فائزی	۰۹۱۴-۳۴۶۸۹۴۸ ۰۹۱۴-۴۴۹۷۱۹۰		

ردیف	کد ملک	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)	گروه	نام شعبه	نشانی شعبه	شماره تماس
۱	M11۹	آذربایجان غربی ارومیه، بلوار شهید بهشتی (دانشکده)، نیش خیابان سربازان گمنام و شهید بهشتی	ساختمان	تجاری	۳۳۲.۳	۹۲۴	۳۶۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	بهشتی ارومیه	نیش خیابان سربازان گمنام و شهید بهشتی	۰۴۴-۳۳۴۷۶۵۷۰-۶
۲	C1۰-۷-۲	ارومیه، بلوار والفجر، نیش کوی ۷، جنب دادسرا، محل سابق شعبه والفجر بانک اقتصادنوین	مغازه	تجاری	-	۱۷۹.۵ + ۷۴	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۴	C11۲-۲	قطعه ۲، طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	وقف	۲۳۰.۸	۵۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب	دفتر مرکزی	تهران، خیابان برزیل شرقی، انتهای بن بست لاله، پلاک ۳	۰۲۱-۴۲۶-۷۲۲۲ ۰۲۱ ۴۲۶-۷۷۷۷
۳	C11۲-۳	تهران، خیابان دلاوران، بعد از چهارراه تکاوران، پلاک ۱۹۶	آپارتمان	مسکونی	وقف	۳۲۹.۷۸	۵۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			
۵	C11۲-۴	قطعه ۴، طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	وقف	۳۲۹.۴۸	۵۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ب			
۶	C11۳	گیلان، آستارا، خیابان ملت، نیش لاله، مجتمع اقتصاد نوین واحد تجاری همکف، کدپستی ۴۳۹۱۹۴۸۴۱۱	واحد تجاری	تجاری	-	۱۳۹.۰۸ + ۸۱.۲۶	۷۴,۸۴۸,۵۰۰,۰۰۰	ج	جهت هماهنگی برای بازدید و کسب اطلاعات بیشتر با نماینده محترم منطقه آقای بهاء، شماره ۰۹۱۱۸۲۵۳۳۸ تماس حاصل نمایید.		
۷	C1۰۵	گلستان، علی آباد کنول، خیابان شهید بهشتی، جنب بانک ملی محل سابق بانک اقتصاد نوین	ساختمان	مسکونی-تجاری	۲۰.۷	۳۶۴.۱	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج			
۸	M11۴	کرمان، میدان آزادی، طبقه فوقانی بانک اقتصاد نوین، طبقه ۱	واحد تجاری	تجاری	-	۲۰۰.۷	۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	کرمان	ضلع جنوب شرقی میدان آزادی	۰۳۴-۳۳۴۶۵۷۷۱
۹	۴۹۳۸	منطقه آزاد کیش، بازار مروارید، قطعه ۲۱۶	مغازه	تجاری	-	۱۰۰.۱	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ج	کیش	بلوار فردوسی، مرکز تجاری کیش، شماره های ۷۰ و ۷۱	۰۷۶-۴۴۴۵۲۵۱۵-۸