

اخبار

اتصال ایران به چین با خط ریلی خواف-هرات

معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار خراسان رضوی گفت: خط ریلی خواف-هرات از جهت افزایش سرعت انتقال کالاهای صادراتی اهمیت زیادی دارد و ایران را به چین متصل می‌کند. انوالفضل چمندی اظهار کرد: خط ریلی خواف-هرات که به تازگی بهره‌برداری شده است، از جهت افزایش سرعت انتقال کالاهای صادراتی اهمیت زیادی دارد و ایران را به چین متصل می‌کند. وی با اشاره به پیگیری‌ها و تلاش انجام شده برای راه‌اندازی قطار خواف-هرات طی یکسال گذشته ادامه داد: ۲۲۵ کیلومتر مسیر ریلی با کشور افغانستان وجود دارد که اکنون تا منطقه روزنگ رسیده است و حدود ۸۰۰ کیلومتر دیگر آن باقی مانده است.

هدف‌گذاری ساخت ۲۰۰ هزار واحد در بافت‌های فرسوده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تا به امروز ۱۳۷ هزار و ۸۰۰ واحد در محدوده بافت‌های فرسوده کشور در حال ساخت است که امیدواریم به رقم ۲۰۰ هزار واحد در این بافت‌ها دست یابیم. محمدابینی در خصوص آخرین وضعیت بافت‌های فرسوده در کشور با یادآوری اینکه بافت‌های فرسوده در کشور به صورت سکوونت‌گاه‌های غیررسمی و حاشیه‌ای بوده و راهبردی و برنامه دولتی برای این نوع سکوونت‌گاه‌ها بر اساس سند ملی توانمندسازی سکونت‌گاه‌های غیررسمی، محلاتی که امکان ادامه زیست انسانی در آنها وجود دارد، باید ساماندهی شود.



علی محمدی / ایران

کاهش ادامه‌دار قیمت مسکن

قیمت مسکن در اوج تحرکات فصلی بازار به ثبات رسیده و حتی مسیر آن رو به کاهش است

بازار مسکن

گفته کارشناسان حوزه مسکن، در بازار مسکن در حال حاضر انتظارات تورمی کاهش یافته و دورنمای بازار نیز تحت تأثیر کاهش انتظارات تورمی است. بررسی قیمت‌های پیشنهادی فایل‌های فروش نشان می‌دهد قیمت‌ها در مناطق مختلف کشور بخصوص در شهر تهران و شهرهای اطراف تهران افتی در حدود ۳۰ درصد نسبت به اواخر سال گذشته یا اوایل اسماال دارد. قیمت در واحدهای بزرگ‌تر نیز بیشتر است و با توجه به قیمت‌های نجومی این واحدها، مالکان پس از ماه‌ها انتظار برای فروش، به این نتیجه رسیده‌اند که قیمت پیشنهادی خود را کاهش دهند. در بنگاه‌های املاک نیز دیگر خبری از التهاب‌آفرینی و قیمت‌های کاذب نیست. گزارش قیمت‌های کاذب نیست. گزارش شهر تهران عقب‌نشینی آنها از دامن زدن به قیمت‌های نجومی را نشان می‌دهد. با توجه به اینکه از محورهای مهم ساماندهی بازار مسکن، نظارت بر

ارتقای هماهنگی و سرعت بخشی به طرح ساماندهی واحدهای صنفی غیرمجاز و متخلف بنگاه مشاور املاک در همین خصوص، فرماندهی پلیس اقتصادی و فرماندهی پلیس آگاهی املاک و مستغلات که قیمت مسکن و نحوه و میزان اجاره را آگهی می‌کنند نسبت به صحت آگهی‌ها پالایش لازم را انجام دهند. **خطار به بنگاه معاملات املاک غیرمجاز در کشور** در این نشست سید جواد سادات مشاور وزیر راه و شهرسازی و کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات ضمن ارائه گزارشی از میزان بازرسی‌های انجام شده و همچنین پلمب واحدهای صنفی بدون مجوز گفت: تاکنون ۱۰ هزار و ۴۷۷ بازرسی از واحدهای مشاورین املاک در سراسر کشور انجام شد. بر همین اساس تعداد واحدهای غیرمجاز و متخلف مشاور املاک پلمب شده معادل

یکهزار و ۴۱ واحد است و میزان جرایم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده برای واحدهای صنفی متخلف معادل ۶۴ میلیارد و ۹۷ میلیون تومان برآورد شده است. بررسی‌های ارائه شده حاکی از آن است که استان‌های مازندران، البرز و کرمانشاه در خصوص ساماندهی و کنترل بازار اجاره عملکرد مناسبی داشته‌اند. در این نشست همچنین رؤسای پلیس اقتصادی و امکان از آمادگی کامل نیروهای پلیس برای همکاری در خصوص طرح ساماندهی صنف بنگاه‌های مشاور املاک با وزارت راه و شهرسازی خبر دادند. به گفته سردار حسین رحیمی رئیس پلیس اقتصادی، پلیس امنیت و پلیس امکان در سرتاسر کشور در کنار وزارت راه و شهرسازی است تا بتواند اهداف خود را در خصوص کنترل بازار اجاره، عملیاتی و اجرایی کند. رئیس پلیس امکان نیز در بخشی از این نشست با اعلام اینکه بر اساس قانون نظام صنفی مسئولیت شناسایی واحدهای صنفی مشاوران املاک غیرمجاز برعهده اتحادیه مشاوران املاک است، گفت: با اطلاعی که اتحادیه مشاوران املاک به پلیس امکان ارسال خواهد کرد که در این رابطه نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود بنگاه‌های املاک مکلف هستند تا نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.



در بنگاه‌های املاک دیگر خبری از التهاب‌آفرینی و قیمت‌های کاذب نیست. گزارش میدانی از برخی مشاوران املاک سطح شهر تهران عقب‌نشینی آنها از دامن زدن به قیمت‌های نجومی را نشان می‌دهد. با توجه به اینکه از محورهای مهم ساماندهی بازار مسکن، نظارت بر عملکرد بنگاه‌ها است اجرای این برنامه اثرات مثبتی بر روند فعالیت بنگاه‌ها داشته و مشاوران املاک اکنون خود را بیشتر مقید به اجرای قوانین می‌دانند

پرداخت وام ودیعه حمایت‌های مالی از مستأجران بخشی دیگر از برنامه ساماندهی بازار مسکن است. البته این برنامه از سال‌های قبل اجرا شده اما دولت بر استمرار آن تأکید دارد. بر این اساس به مستأجران متقاضی، وام ودیعه مسکن پرداخت می‌شود. میزان تسهیلات ودیعه در شهرهای مختلف متفاوت است. مبلغ وام در شهر تهران ۲۰۰ میلیون تومان است که با توجه به قیمت بالای اجاره در این شهر، متقاضیان وام ودیعه در شهر تهران زیاد هستند. حسین جنتی مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران با ارائه آماری از پرداخت از سال ۱۳۹۹ تاکنون خبر داد. مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران گفت: قریب به ۸۰۰ هزار نفر در چهار سال اخیر متقاضی دریافت وام ودیعه مسکن بوده‌اند که تعداد تسهیلات پرداخت شده نهایی ۱۲۸ هزار و ۷۹۹ فقره بوده یعنی چیزی قریب به یک‌هشتم متقاضیان دریافت وام اجاره موفق به اخذ این تسهیلات شده‌اند. جنتی در ادامه گفت: یکی از مهم‌ترین ارکان هزینه در سید خانوار تهرانی‌ها اجاره بهای مسکن است که مقرر است امکان ارسال خواهد کرد که در این رابطه نیازی به مدت زمان ۱۵ روزه اخطار نخواهد بود بنگاه‌های املاک مکلف هستند تا نسبت به اخذ مجوز از درگاه ملی مجوزها اقدام کنند.

قراردادهای اجاره رایگان

بخش دیگری از برنامه ساماندهی بازار مسکن، فراهم کردن بستری برای ثبت قراردادهای رایگان اجاره است تا مردم مجبور نباشند برای عقد قرارداد در بنگاه‌ها مبالغ هنگفتی بپردازند. به همین منظور سامانه‌ای در وزارت راه و شهرسازی برای ثبت رایگان قراردادهای اجاره راه‌اندازی شده که در ماه‌های آینده ثبت قراردادهای خرید و فروش نیز به آن اضافه می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با ارائه آماری از استقبال مردم از آن خبر داد. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: تاکنون ۱۵ هزار و ۸۸ قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان به ثبت رسیده و استقبال از سامانه املاک و مستغلات در حال افزایش است. هادی عباسی اصل، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: تا روز ۲۴ تیرماه ۱۴۰۲ تعداد ۱۵ هزار و ۸۸ قرارداد اجاره با کد رهگیری رایگان در سراسر کشور در سامانه معاملات املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی ثبت شده و در واقع تمام فرایند ثبت قرارداد توسط مالکان و مستأجران طی شده است. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه درگاه‌های مختلفی برای ثبت قرارداد کد رهگیری ایجاد کرده‌ایم، گفت: با توجه به استقبال بالا از سامانه املاک و مستغلات وزارت راه و شهرسازی به منظور تعادل بار سامانه و پاسخگویی به همه تقاضاهای تعداد درگاه‌ها را افزایش داده‌ایم.



بشر

آگهی فراخوان شناسایی تامین کنندگان قطعات گیربکس برند RENK به شماره ۱۲-۱۴۰۲
شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به شناسایی تامین کنندگان قطعات گیربکس برند RENK اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص واجد شرایط دعوت می‌شود نامه اعلام آمادگی خود به همراه مدارک خواسته شده شامل ۱) اسناد و مدارک شرکت ۲) سوابق کاری ۳) اطلاعات کادر فنی (کلی) ۴) رزومه و شرح فعالیت‌ها و سایر مدارک ۵) توانایی شناسایی قطعات از روی کدهای سازنده اصلی (RENK) و شرح قطعه و همچنین درج شماره تماس (تلفن همراه) را تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۰۲/۰۵/۱۷ در تهران به نشانی شهرک قدس - بلوار فرحزادی - بلوار ایوانک - خیابان شجریان شمالی - جنب بانک تجارت - پلاک ۵ - طبقه چهارم - واحد فرست تحویل نمایند. ضمناً تامین کنندگان می‌توانند جهت اخذ مشخصات کالا تا قبل از تاریخ فوق‌الذکر به نشانی اشاره شده طبقه دوم - واحد امور حقوقی و پیمان‌ها مراجعه نمایند. پس از بررسی و ارزیابی لازم از نظر توانایی، از تامین کنندگان واجد شرایط و تأیید صلاحیت شده که حداقل امتیاز مرحله ارزیابی کیفی را به دست آورند جهت دریافت اسناد مناقصه کتبی دعوت بعمل خواهد آمد.
تذکر: هزینه انتشار این آگهی بر عهده برنده نهایی مناقصه خواهد بود.
تذکر: شرکت پتروشیمی جم پیلن در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادهای هر مرحله از مناقصه بدون ذکر دلیل مختار است.
روابط عمومی و امور بین الملل شرکت پتروشیمی جم پیلن (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره مناقصه ۲۶-۰۱-۰۲-۰۱-۱۰۱-۱۴۰۲
نام دستگاه مناقصه‌گذار: شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران
موضوع مناقصه: خرید عدد نمونه‌گیر شوت خروجی 850 BC 04,03
مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) به‌صورت:
الف) ضمانت‌نامه بانکی
ب) ضمانت‌نامه‌های صادر شده از سوی مؤسسات اعتباری غیر بانکی که دارای مجوز لازم از طرف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران هستند.
ج) وجه نقد واریز به‌حساب سیپا ۰۹۱۸۱۷۶۶۰۰۹ نزد بانک ملی ایران شعبه آهنشهر کد ۳۵۶۵
د) انواع اوراق مشارکت
در وجه شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران قابل وصول در کلیه بانک‌ها.
زمان فروش اسناد: از تاریخ نشر آگهی نوبت اول از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
محل تحویل اسناد مناقصه: استان یزد - شهرستان بافق - شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران - دبیرخانه کمیسیون معاملات (شماره تماس: ۰۳۵۳۴۵۳۰) میدان امام حسین، ابتدای بلوار شهید بهشتی، اداره یا: استان یزد، میدان امام حسین، ابتدای بلوار شهید بهشتی، اداره شرکت سهامی خاص سنگ آهن مرکزی ایران، دبیرخانه کمیسیون معاملات تلفن تماس (۰۳۵۳۴۵۳۰)
زمان تحویل اسناد مناقصه: پایان وقت اداری روز سه‌شنبه (ساعت ۱۴) مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
نحوه خرید اسناد: به‌صورت اینترنتی بر اساس شرایط مندرج در سایت WWW.ICIOC.IR
ضمناً جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۳۵-۳۱۴۵۴۴۷۶ تماس حاصل نمایید.

آگهی جذب نیروی انسانی در شرکت پالایش نفت بندرعباس
شرکت پالایش نفت بندرعباس در نظر دارد با استعانت از خداوند متعال و در راستای مسوولیت‌های اجتماعی و با هدف کمک به ایجاد اشتغال پایدار و همچنین تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خود در واحدهای مختلف عملیاتی و ستادی، تعداد ۶۲۸ نفر از داوطلبان واجد شرایط در مقطع تحصیلی کارشناسی از طریق برگزاری آزمون کتبی، مصاحبه فنی و تخصصی، گزینش و طب صنعتی جذب نماید.
جهت کسب اطلاع از شرایط عمومی، اختصاصی، رشته و گرایش‌های مورد نیاز به وب‌سایت دانشگاه هرمزگان به آدرس www.hormozgan.ac.ir مراجعه فرمایید.
مدیریت توسعه منابع انسانی، برنامه‌ریزی و تأمین نیروی انسانی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای شماره: ۱۴۰۲/۸۴۷/۸/۷
مناقصه‌گذار: شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش
نوع مناقصه: عمومی دو مرحله‌ای
موضوع مناقصه: عملیات تهیه، حمل و نصب تابلوهای راهنمای عوامل پروازی فرودگاه بین‌المللی جزیره کیش
بر آورد اولیه مناقصه: برآورد اولیه این مناقصه مبلغ ۰۰۰ / ۴۶۴ / ۸۸۶ / ۱۰۳ معادل (یکصد و سه میلیارد و هشتصد و هشتاد و شش میلیون و چهار صد و شصت و چهار هزار) ریال می‌باشد.
مبلغ و نوع تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۹۵ / ۵ (پنج میلیارد و یکصد و نود و پنج میلیون) ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از دو روش ذیل ارائه شود:
۱) واریز نقدی به شماره حساب مندرج در اسناد و ارائه پیش‌بانکی مربوطه
۲) ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش برای مدت ۳ ماه و قابل تمدید برای یک دوره ۳ ماهه دیگر.
تیمبره: ارائه ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه از مؤسسات مالی و اعتباری توسط پیشنهاددهندگان مجاز نمی‌باشد.
مهلت فروش اسناد مناقصه: از مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ لغایت مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ ساعت ۲۳
محل فروش اسناد مناقصه: از طریق مراجعه به سامانه برگزاری مناقصات و مزایدات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش به نشانی اینترنتی tender.kishports.com
مبلغ خرید اسناد مناقصه: مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۰ (ده میلیون) ریال که می‌بایست از طریق درگاه پرداخت اینترنتی مندرج در سامانه فوق‌الذکر واریز و رسید خرید اسناد دریافت گردد.
آخرین مهلت زمان تحویل پاکات مناقصه: از تاریخ اتمام مهلت فروش اسناد لغایت ساعت ۱۵:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
محل تحویل پاکات مناقصه:
دفتر مرکزی مناقصه‌گذار: جزیره کیش، بلوار ایران، ساختمان اداری واقع در خیابان اسکله شرقی بندرتجاری کیش، دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۴۸۵۳
دفتر تهران: بزرگراه آفریقا، بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)، نبش کوچه کیش، پلاک ۴۵، ساختمان سازمان منطقه آزاد کیش - تلفن: ۰۳۱-۸۶۰۸۴۷۶۸
حدنصاب شرکت کنندگان: حداقل تعداد شرکت‌کنندگان جهت بازگشایی پاکات الف سه شرکت‌کننده و پاکات ب و ج دو شرکت‌کننده می‌باشد.
زمان بازگشایی پیشنهادات (پاکات الف و ب): پیشنهادات واصله ساعت ۱۰:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۴ در جلسه کمیسیون معاملات در دفتر مرکزی مناقصه‌گذار بازگشایی خواهد شد.
شرایط مناقصه:
هزینه‌های درج آگهی در روز نامه به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
پیشنهاددهندگان مطابق اسناد مناقصه، مورد ارزیابی فنی - بازرگانی قرار گرفته و ضریب تاثیر فنی ۳۰٪ و حداقل امتیاز قابل قبول برای پذیرفتن پیشنهاد ۶۵ می‌باشد.
شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌بایست دارای قرارداد مشابه و حداقل یک رضایت‌نامه از کارفرما در ۵ سال اخیر باشند.
به پیشنهاداتی که فاقد سپرده یا امضا غیر مجاز و سپرده‌های کمتر از میزان تعیین شده، یا ارائه چک‌های بانکی و شخصی و نظایر آن برای تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهادهایی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
اعتبار پیشنهادات واصله سه ماه می‌باشد و با نظر مناقصه‌گذار برای یک دوره سه ماهه قابل تمدید است.
سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج گردیده است.
جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن: ۰۷۶-۴۴۴۴۸۵۳ داخلی ۱۸۳ تماس گرفته شود.
شرکت توسعه و مدیریت بنادر و فرودگاه‌های منطقه آزاد کیش