«ایران» از حواشی مربوط به خرید میوه تنظیم بازاری شب عید گزارش می‌دهد

تاوان حمایت از باغداران

زینب صفری
خبرنگار

چندی پیش بود که سازمان مرکزی تعاون روستایی از توزیع میوه شب عید با ۲۵ درصد زیر قیمت بازار به صورت آنلاین خبر داد و اعلام کرد قرار است از این پس توزیع میوه شب عید به صورت کاملاً هوشمند و به صورت رایگان در کلانشهرها به درب منازل فرستاده شود.

تاکنون حدود ۲۲ هزار تن سیب و ۲۹ هزار تن پرتقال خریداری شده و برنامه‌ریزی‌های این سازمان برای تنظیم بازار شب عید به گونه‌ای است که قرار است از ۲۰ اسفند تا ۱۵ فروردین سال آینده ۵۰ درصد میوه‌های تنظیم بازاری سیب و پرتقال به صورت آنلاین به در منازل مردم فرستاده شده و ۵۰ درصد آن نیز در میادین میوه و تره بار و مغازه‌ها و فروشگاه‌های زنجیره‌ای عرضه شود.

اسماعیل قادری‌فر رئیس هیأت مدیره و مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در این‌باره می‌گوید: براساس مصوبه شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی در تاریخ ۲۹ آبان ۱۴۰۰ برای خرید و ذخیره‌سازی میوه‌های تنظیم بازاری شب عید شیوه نامه اجرایی تعیین شده است که سازمان تعاون روستایی براساس آن عمل می‌کند.

وی افزود: بر این اساس کمیته راهبری با حضور نمایندگان دستگاه‌های مختلف وزارت جهاد کشاورزی، سازمان بازرسی کشور، سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان، وزارت کشور و سازمان تعاون روستایی تشکیل و مقرر شد، سیب و پرتقال تنظیم بازار شب عید از ۸ استان هدف خریداری شود.

■ قیمت تمام شده میوه‌های تنظیم بازاری شب عید

آنطور که به نظر می‌رسد بهای تمام شده سیب تنظیم بازاری و پرتقال تامسون خریداری شده سازمان تعاون روستایی از کشاورزان به ترتیب به ازای هر کیلوگرم برای عرضه در پایان سال ۱۴ هزار و ۵۰۰ تومان و ۱۳ هزار و ۹۰۰ تومان است. خرید سیب و پرتقال تنظیم بازاری شب عید با این قیمت‌ها در روزهای اخیر حاشیه‌های زیادی را در رسانه‌ها ایجاد کرده است به طوری که کارشناسان معتقدند این سازمان با دوبرابر قیمت این محصولات را در بازار خریداری کرده، به همین دلیل این سازمان سیب و پرتقال را حدود ۳۰۰ میلیارد تومان گران‌تر از قیمت واقعی بازار خرید کرده است.

در همین خصوص مدیرعامل سازمان میوه و تره بار با اشاره به خرید بالاتر از نرخ بازار توسط سازمان تعاون روستایی اظهار کرد: قیمتی که در قراردادهای سازمان مرکزی تعاون روستایی برای خرید شب عید دیده شده است باید متعادل‌تر و با دقت بیشتری در نظر گرفته می‌شد.

ایوب فصاحت گفت: اگر پرتقال به وسیله سازمان مرکزی تعاون روستایی در شب عید ۱۶ هزار تومان توزیع شود ۲۰ تا ۳۰ درصد نسبت به میادین میوه و تره بار بالاتر است، زیرا اکنون با همان کیفیت سیب قرمز ۱۲ هزار و ۲۰۰، سیب زرد ۱۴ هزار و ۲۰۰ و پرتقال تامسون ۱۰ هزار و ۹۰۰ تومان است.

■ دلیل خرید میوه شب عید با قیمت بالا توسط سازمان تعاون روستایی

اما با این حال به نظر سازمان تعاون روستایی برای خرید میوه شب عید، افزایش شدید هزینه‌های تولید محصولات کشاورزی و حمایت از تولید کننده و کشاورزان را در نظر گرفته و مطابق با وعده‌های دولت سیزدهم سیاست‌ها به گونه‌ای برنامه‌ریزی و تدوین شده که تولیدکننده از کشت خود سود ببرد تا رغبتی برای افزایش تولید در سال آینده داشته باشد، از طرف دیگر مسئولان سازمان تعاون روستایی معتقدند کارشان قانونی و دقیق بوده است. در همین خصوص اسماعیل قادری‌فر، مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی درگفت‌وگو با تسنیم می‌گوید: میوه شب عید طبق دستورالعمل مصوب ستاد تنظیم بازار و شورای قیمت‌گذاری محصولات اساسی کشاورزی از باغداران و سردخانه داران خریداری می‌شود.

وی افزود: قیمت‌های در نظر گرفته شده برای میوه شب عید با در نظر گرفتن هزینه‌های نگهداری چند ماهه در سردخانه‌ها، سورتینگ، شست‌وشو، حمل و نقل، افت وزن و ضایعات و... است که به قیمت اولیه خود میوه اضافه می‌شود.

مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ادامه داد: قیمت اولیه خرید و خالص خود سیب ۸۵۰۰ تا ۹۵۰۰ تومان و پرتقال به طور میانگین ۸۰۰۰ تا ۹۰۰۰ تومان است که هزینه‌های سربار یاد شده نیز به عنوان هزینه‌های تبعی در طول مدت ۴ ماه به آن اضافه می‌شود.

■ شبهات شرکت تأمین کننده میوه شب عید

شرکت تأمین کننده میوه شب عید «میزان سنجش سیمرغ آریاست» که گفته می‌شود این شرکت چند ماه قبل از انعقاد قرارداد با سازمان تعاون روستایی راه‌اندازی شده است.

اعضای هیأت مدیره این شرکت ۶ خانم هستند و این شرکت در منطقه کیاکلا (سیمرغ) مازندران به ثبت رسیده است. همین دو موضوع سبب شده انعقاد قرارداد با این شرکت توسط سازمان تعاون روستایی با شبهات زیادی در رسانه‌ها روبه‌رو شود ولی با این حال مسئولان این سازمان هرگونه انتساب فامیلی اعضای این شرکت با مدیرعامل سازمان تعاون روستایی را رد و خواستار ورود سازمان های نظارتی به این موضوع شدند.

قادری‌فر در این‌باره گفت: با مصوبه کمیته‌راهبردی اتحادیه‌مرکزی تعاونی‌های روستایی ایران به عنوان مباشر اصلی انتخاب و مباشر اصلی نیز با انعقاد قرارداد با مباشرین خرد که عمدتاً از اتحادیه‌های استانی و شهرستانی و سورتینگ داران مجاز هستند اقدام به خرید میوه مورد نیاز کردند. وی افزود: پس از دو مرحله مناقصه رسمی برگزار و در روزنامه رسمی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، اعلامیه منتشر شد؛ ۱۱ شرکت در دور اول و ۷ شرکت در دوم پاکت مزایده را دریافت کردند اما در هر دو مرحله فقط یک شرکت رسماً در مناقصه شرکت کرد تا در نهایت آن شرکت با مصوبه کمیسیون معاملات سازمان انتخاب شود.

این مقام مسئول اظهار داشت: گزارش رسانه ملی متأثر از برخی از رسانه‌های زرد این القا را به وجود آورد که شرکت مازند آریا که تشابه اسمی با شرکت سیمرغ آریا دارد، برنده مزایده شده است و اعضای هیأت مدیره آن با بنده نسبت فامیلی دارند و ثبت شرکت در محل تولدم بوده اما این دو شرکت تنها دارای تشابه اسمی هستند و صدا و سیما اشتباه کرده است و شرکت بازرسی منتخب نیز با فرایند کاملاً قانونی انتخاب شده و هیچ رابطه سببی و نسبی نیز با بنده و بستگانم ندارد.

قادری‌فر گفت: از مردم، دیوان محاسبات، بازرسی کل کشور و بازرسی ویژه رئیس جمهور می‌خواهیم که به موضوع ورود کنند و اگر تخلفی توسط سازمان تعاون روستایی صورت گرفته برخورد کنند، در غیر این صورت با افرادی که با شبهه افکنی، آرامش مردم را به هم می‌زنند برخورد شود.

■ ورود مجلس به تخلفات احتمالی میوه تنظیم بازاری شب عید

هنوز هیچ مرجعی مستنداتی را در خصوص تخلف سازمان تعاون روستایی در خرید میوه شب عید ارائه نداده و همه چیز در حد حدس و گمان است به همین دلیل مجلس شورای اسلامی اعلام کرده که به موضوع ورود خواهد کرد و در صورت اثبات تخلف با مجرمان برخورد خواهد کرد.

در همین خصوص سه‌شنبه شب هفته گذشته بود که «حسینعلی حاجی دلیگانی» عضو هیأت رئیسه مجلس از ورود مجلس به موضوع قیمت تضمینی خرید سیب و پرتقال شب عید خبر داد و گفت: با توجه به اینکه اخباری مبنی بر خرید گران سیب و پرتقال شب عید منتشر شده است، از همین فردا کار بررسی این موضوع را آغاز خواهیم کرد و گزارش این موضوع به مردم ارائه خواهد شد.

اما آنچه پیداست این است که امسال اولین سالی است که منافع مصرف کننده و تولید کننده بعد از سال‌ها بی ثباتی در تنظیم بازار محصولات کشاورزی در نظر گرفته شده است، به طوری که از طرفی تولید کننده با افزایش مبلغ خرید محصولش از این امر منتفع می‌شود و مصرف کننده هم می‌تواند با بالاترین کیفیت محصول مورد نظر خود را به صورت رایگان در منزل تحویل گرفته و در صورت هرگونه ایراد و فساد در محصول می‌تواند آن را مرجوع کند.

اخبار

وزیر کشاورزی برزیل:

می خواهیم واردات از ایران را افزایش دهیم

وزیر کشاورزی برزیل در سفر ۳ روزه خود به ایران تفاهم نامه هایی در زمینه کشت فراسرزمینی، تامین نهاده های دامی، خرید کود و محصولات کشاورزی منعقد کرد. وزیر کشاورزی کشور برزیل گفت: در سفر به ایران برای تعادل در حجم تبادلات محصولات کشاورزی ایران و برزیل رایزنی و گفت‌وگو خواهیم کرد.

به گزارش ایرنا، ترزا کریستینا که به همراه سفیر این کشور و هیئت همراه متشکل از تجار و بازرگانان برزیلی برای یک سفر ۳ روزه وارد استان فارس و شهر شیراز شدند، افزود: ما می‌خواهیم ضمن صادرات به ایران، واردات از این کشور را افزایش دهیم و به تبادلات اقتصادی برابری برسیم.

وی با بیان اینکه هدف از سفر به ایران این است که بتوانیم روابط دو جانبه بین دو کشور در زمینه کشاورزی را افزایش دهیم، اظهار کرد: برخلاف شرایطی که در دنیا وجود دارد، تمام دنیا باید کمک کنند تا مواد غذایی با کیفیت و قیمت مناسب به جهان عرضه شود. او با اشاره به اینکه گفت‌وگوهای مستقیم و رو در رو می‌تواند به نتیجه دادن مسائل بین دو کشور کمک کند، گفت: به خاطر ظرفیت تکنولوژی و زمین مستعد کشاورزی در برزیل این آمادگی وجود دارد که سرمایه‌گذاران ایرانی جذب شوند. وی با بیان اینکه بخش کشاورزی و دامپروری برزیل توسعه یافته و مدرن است، گفت: ظرفیت داشتن و پیشرفت در زمینه کشاورزی و مواد غذایی به آب و هوا و منابع ربط دارد. برزیل به‌عنوان کشوری که در این زمینه پیشرفت کرده است می‌تواند به سایر کشورها در زمینه امنیت غذایی کمک کند. وزیر کشاورزی برزیل با بیان اینکه شرایط تجاری برزیل با ایران مثلثی و از طریق کشورهای واسطه انجام می‌شود، افزود: این تجارت‌ها بر محصولاتی مانند ذرت، سویا و مواد مشابه متمرکز می‌شود که برای افزایش ظرفیت‌ها گروهی از بازرگان‌ها در تهران با من همراه هستند.

این مقام بلند پایه برزیل با اشاره به اینکه در حال حاضر کشور برزیل مقادیری کود شیمیایی اوره از ایران خریداری می‌کند که برای بخش کشاورزی اهمیت دارد، اضافه کرد: امیدواریم بتوانیم علاوه بر افزایش حجم خرید این کود محصولاتی مانند پسته، بادام و زعفران نیز از ایران وارد کنیم. وی با بیان اینکه ایران از کشورهای رقیب موادی را وارد می‌کند که برزیل با قیمت رقابتی می‌تواند در این عرصه وارد شود، افزود: برنج در حجم کم به ایران صادر می‌شود. شکر یا پنبه نیز به همین صورت که می‌توانیم در این زمینه تعامل بیشتری داشته باشیم.

صادرات دام زنده به طور رسمی ممنوع شد

بعد از افزایش قیمت گوشت قرمز در بازار و انتقادات به وزارت جهاد کشاورزی برای صادرات دام، خبرها حاکی از آن است که صادرات دام متوقف شده است. به گزارش تسنیم سازمان دامپزشکی کشور طی نامه‌ای صادرات دام سبک و سنگین را ممنوع اعلام کرد. در متن نامه سید بهمن نقیبی - معاون بهداشتی و پیشگیری سازمان دامپزشکی کشور - به مدیران کل دامپزشکی استان‌ها آمده است: با عنایت به نامه شماره ۷۶۵۸۲ مورخه ۲۴ بهمن ماه ۱۴۰۰ معاونت محترم توسعه بازرگانی وزارت متبوع در ارتباط با خرید دام سبک و سنگین از محل مجوزهای داده شده برای صادرات، به استحضار می‌رساند صدور مجوز صادرات دام سبک و سنگین ممنوع اعلام شده و این ممنوعیت شامل تمام محموله‌هایی که حتی برای آنها گواهی بهداشتی لاتین صادر شده و به گمرکات خروجی ارسال شده‌اند نیز می‌شود.

((آگهی مزایده عمومی یک مرحله‌ای)) شماره ۱۲۰/م/ع/۱۴۰۰

شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● **مزایده گزار:** شرکت سرمایه گذاری و توسعه کیش

● **موضوع مزایده:** پیش فروش ۴۷ واحد مسکونی در برج های شماره ۱، ۴ و ۵ پروژه مسکونی رویای کیش واقع در جزیره زیبای کیش و واگذاری قطعی ۲ سهم از ۱۱ سهم املاک ثبتی شماره های ۶۶۸/۱۲ و ۶۶۸/۱۳ واقع در بخش دو بوشهر و واگذاری استیجاری واحد خدماتی G۱۶ واقع در مجتمع بیست جزیره زیبای کیش

● **مبلغ برآورد اولیه و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار مطابق جداول به شرح ذیل:**

جدول شماره ۱: برج شماره ۱ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۲	۱	۱۴۲/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۶۹۳،۰۲۷،۷۵۹	۱۱۲،۶۲۷،۴۰۶،۲۰۳	۵،۲۵۳،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۰۸،۹۵۳،۵۲۶	۴۱،۹۷۵،۷۲۰،۳۸۶	۲،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳		۳	۸۲/۹۸	۶/۲۲	۸۷/۳۳۴	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۱،۴۶۷،۰۸۲،۴۳۱	۳،۰۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۱۰۱،۹۳۷،۹۲۰،۵۲۴	۵،۰۳۹،۰۰۰،۰۰۰
۵		۵	۱۰۵/۶۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۶۹۸،۶۷۸،۸۳۸	۷۶،۵۲۰،۰۰۴،۹۶۴	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۳،۰۷۰،۳۷۵،۶۹۴	۳،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۷		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۳،۳۱۶،۷۱۱،۳۵۷	۳،۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰
۸		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۰۳،۸۱۶،۱۸۲	۶۲،۳۳۶،۹۹۹،۲۳۲	۳،۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۹	۴	۱	۱۴۲/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۷۵۱،۵۹۳،۴۸۵	۱۲۲،۱۴۵،۲۱۵،۱۷۸	۵،۴۴۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۶۰،۳۲۶،۹۷۰	۴۵،۰۱۷،۴۳۹،۲۵۴	۲،۲۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۳	۸۲/۹۸	۶/۲۲	۸۷/۳۳۴	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۵،۹۵۳،۷۳۰،۷۸۴	۳،۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۱۰۹،۳۷۸،۶۴۴،۶۵۰	۵،۱۸۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۳		۵	۱۰۵/۶۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۷۵۰،۰۵۲،۲۸۱	۸۲،۱۴۶،۴۷۵،۹۱۷	۴،۱۰۸،۰۰۰،۰۰۰
۱۴		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۷،۶۷۴،۰۵۲،۷۵۲	۳،۳۸۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۷،۹۳۸،۳۶۹،۱۲۱	۳،۳۹۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۶		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۵۵،۱۸۹،۶۲۶	۶۶،۸۸۷،۱۴۵،۱۶۱	۳،۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۷	۶	۱	۱۴۲/۳۷	۲۷/۳۵	۱۶۲/۵۱۵	۹۲۷،۲۹۰،۶۶۳	۱۵۰،۶۹۸،۶۴۲،۱۰۳	۶،۰۱۴،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۹۱،۱۵۱،۰۳۷	۴۶،۸۴۲،۴۷۰،۵۷۵	۲،۳۴۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۹		۳	۸۲/۹۸	۶/۲۲	۸۷/۳۳۴	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۶۸،۶۴۵،۷۱۹،۷۹۶	۳،۴۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۲۰		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۱۱۳،۸۴۳،۰۷۹،۱۲۵	۵،۲۷۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۱		۵	۱۰۵/۶۵	۵/۵۳	۱۰۹/۵۲۱	۷۸۰،۸۷۶،۳۴۸	۸۵،۵۲۲،۳۵۸،۴۸۹	۴،۲۷۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۲		۶	۸۵/۱۶	۶/۳۶	۸۹/۶۱۲	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۷۰،۴۳۶،۲۵۸،۹۸۶	۳،۵۲۲،۰۰۰،۰۰۰
۲۳		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۷۰،۷۱۱،۳۶۳،۷۷۹	۳،۵۳۶،۰۰۰،۰۰۰
۲۴		۸	۸۴/۱۶	۶/۳۰	۸۸/۵۷	۷۸۶،۰۱۳،۶۹۲	۶۹،۶۱۷،۲۲۲،۷۱۹	۳،۴۸۱،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۲: برج شماره ۴ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۱	۱۴۲/۰۸	۲۸/۶۴	۱۶۲/۱۲۸	۶۷۲،۹۹۲،۱۱۶	۱۰۹،۱۱۰،۸۶۵،۷۱۰	۵،۱۸۳،۰۰۰،۰۰۰
۲		۲	۸۰/۷۵	۰	۸۰/۷۵	۶۷۸،۱۲۹،۴۶۰	۵۴،۷۵۸،۹۵۳،۸۹۱	۲،۷۳۸،۰۰۰،۰۰۰
۳		۳	۷۲/۴۶	۰	۷۲/۴۶	۶۶۷،۰۸۵۴،۴۷۱	۴۸،۳۹۲،۷۵۶،۷۱۸	۲،۴۲۰،۰۰۰،۰۰۰
۴		۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۶۶،۵۷۸،۴۴۲،۱۳۷	۳،۳۲۹،۰۰۰،۰۰۰
۵		۵	۹۷/۹۶	۰	۹۷/۹۶	۶۶۲،۷۱۷،۴۲۷	۶۴،۹۱۹،۷۹۹،۱۲۶	۳،۲۴۶،۰۰۰،۰۰۰
۶		۷	۸۲/۱	۰	۸۲/۱	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۵۴،۸۳۰،۸۷۶،۷۱۲	۲،۷۴۲،۰۰۰،۰۰۰
۷		۸	۸۴/۱۶	۶/۳	۸۸/۵۷	۶۶۷،۸۵۴،۷۷۱	۵۹،۱۵۱،۸۹۷،۰۸۲	۲،۹۵۸،۰۰۰،۰۰۰
۸	۳	۱	۱۴۲/۱۲	۲۸/۶	۱۶۲/۱۴	۷۳۲،۰۷۱،۵۷۶	۱۱۸،۶۹۸،۰۸۵،۳۴۵	۵،۳۷۴،۰۰۰،۰۰۰
۹		۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۷۲۹،۵۰۲،۹۰۴	۴۳،۱۹۲،۴۰۷،۹۳۳	۲،۱۶۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۱۰۴،۹۱۴،۲۱۰،۱۷۴	۵،۰۹۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۱		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۸۱،۰۰۲،۱۷۸،۶۹۰	۴،۰۵۱،۰۰۰،۰۰۰
۱۲		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۷۲۹،۵۰۲،۹۰۴	۶۲،۵۱۹،۱۲۸،۳۶۶	۳،۱۲۶،۰۰۰،۰۰۰
۱۳		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۲۴،۳۶۵،۵۵۹	۶۵،۱۶۵،۳۷۴،۴۶۳	۳،۲۵۹،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	۵	۳	۸۰/۴۴	۶/۴۸	۸۴/۹۷۶	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۵،۴۸۲،۶۴۶،۵۷۸	۳،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰
۱۵		۴	۱۴۱/۰۰	۵/۴۸	۱۴۴/۸۳۶	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۱۱۱،۶۱۰،۸۶۱،۸۸۷	۵،۳۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۶		۵	۱۰۷/۸۷	۵/۶۵	۱۱۱/۸۲۵	۷۶۵،۴۶۴،۳۱۵	۸۵،۵۹۸،۰۴۶،۹۸۴	۴،۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۷		۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۶،۰۴۱،۳۳۲،۷۸۱	۲،۳۰۳،۰۰۰،۰۰۰
۱۸		۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۷۷۰،۶۰۱،۶۵۹	۶۹،۳۲۴،۸۶۶،۴۵۰	۳،۴۶۷،۰۰۰،۰۰۰
۱۹	۷	۷	۸۴/۶۷	۷/۵۶	۸۹/۹۶۲	۸۰۳،۹۹۴،۳۹۸	۷۲،۳۲۸،۹۴۳،۹۹۶	۳،۶۱۷،۰۰۰،۰۰۰
۲۰		۸	۸۴/۱۶	۶/۳	۸۸/۵۷	۸۰۳،۹۹۴،۳۹۸	۷۱،۲۰۹،۷۸۳،۷۹۴	۳،۵۶۱،۰۰۰،۰۰۰
۲۱	۹	۲	۵۳/۸۶	۷/۶۴	۵۹/۲۰۸	۸۵۵،۳۶۷،۸۴۲	۵۰،۶۴۴،۶۱۹،۱۶۱	۲،۵۳۳،۰۰۰،۰۰۰
۲۲	۱۵	۶	۸۰/۹۹	۶/۷۳	۸۵/۷۰۱	۹۴۷،۸۴۰،۰۴۱	۸۱،۲۳۰،۸۳۹،۴۲۰	۴،۰۶۲،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۳: برج شماره ۵ پروژه مسکونی رؤیای کیش

ردیف	طبقه	شماره واحد	مساحت مفید (مترمربع)	مساحت بالکن (مترمربع)	کل مساحت قابل محاسبه	قیمت مترمربع	قیمت کل	مبلغ سپرده شرکت در مزایده
۱	۱	۴	۹۹/۶۹	۰	۹۹/۶۹	۶۷۲،۹۹۲،۱۱۶	۶۷،۰۹۰،۵۸۳،۹۹۹	۳،۳۵۵،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۴: دو سهم از ۱۱ سهم املاک بوشهر

ردیف	موضوع واگذاری	پلاک‌های ثبتی	کاربری	قیمت کل (دو سهم از ۱۱ سهم)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲ سهم از ۱۱ سهم	۶۶۸/۱۲ ۶۶۸/۱۳	مسکونی	۲۸،۶۳۰،۵۹۰،۹۰۹	۱،۴۳۲،۰۰۰،۰۰۰

جدول شماره ۵: واحد خدماتی G۱۶ مجتمع بیست

ردیف	نام مجتمع	کاربری	شماره واحد	کل مساحت (مترمربع)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (ماهانه- ریال)	مبلغ پایه اجاره موضوع مزایده (یکسال- ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	بیست	خدماتی	G۱۶	۱۳۴/۵	۲۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۷۴،۰۰۰،۰۰۰

● **تاریخ فروش اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی در سایت شرکت (idctender.kish.ir) تا پایان وقت اداری روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

● **آخرین مهلت زمان تحویل اسناد مزایده:** از تاریخ درج آگهی فروش اسناد تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ (حتی ایام تعطیل و جمعه ها)

● **محل‌های فروش اسناد مزایده و تحویل پاکات:**

◄ **دفتر مرکزی:** جزیره کیش- میدان خلیج‌فارس- بلوار ایران- مجتمع پارس بلوک ۱- دبیرخانه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش- تلفن ۲۰- ۴۴۴۲۵۰۱۸-۰۷۶

◄ **دفتر تهران:** بزرگراه آفریقا- بالاتر از چهارراه شهید حقانی (جهان کودک)- نبش خیابان کیش- ساختمان منطقه آزاد کیش- شماره ۴۵- طبقه اول تلفن: ۸۸۸۸۰۲۶۰- ۸۸۷۷۱۹۰۳-۲۸۴۲۹-۰۲۱

◄ **سایت شرکت سرمایه‌گذاری وتوسعه کیش IDC.KISH.IR (مناقصه‌ها و مزایده ها) (idctender.kish.ir) (صرفاً فروش)**

● **مبلغ فروش اسناد مزایده:** ۴،۰۰۰،۰۰۰ ریال وجه نقد که می‌بایست به‌حساب شماره ۱-۷۱۹۹۹۹۹-۰ به‌شماره شبا IR۴۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۲۷۱۹۹۹۹۹۰۰۱ نزد بانک رسالت به‌نام شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش واریز گردد. مبلغ خرید اسناد در سایت شرکت ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.

● **نوع سپرده شرکت در مزایده که می‌بایست به یکی از سه روش ذیل ارائه شود:**

◄ واریز نقدی به‌شماره حساب مندرج در آگهی و ارائه فیش بانکی مربوطه

◄ ارائه ضمانت‌نامه بانکی بدون هرگونه قید و شرط به‌نام مزایده‌گزار مطابق ضوابط مندرج در اسناد مزایده

◄ چک بانکی تضمینی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش

● **شرایط موضوع مزایده:**

◄ **پروژه مسکونی رؤیای کیش (جداول ۱ الی ۳)**

● پرداخت مبالغ پیشنهادی به‌صورت ۵۰ درصد نقد، ۴۰ درصد طی اقساط ۸ ماهه، ۵ درصد زمان تحویل و ۵ درصد زمان انتقال سند مالکیت.

● واحدهای واقع در پروژه رؤیای کیش بدون کابینت، تجهیزات، اسپلیت و متعلقات بوده و در صورت نصب هزینه‌های مربوطه برعهده خریداران می‌باشد و همچنین هزینه اجرای فضای سبز محوطه مطابق هزینه‌های اعلامی شرکت سازنده از خریداران اخذ می‌گردد.

● به کلیه واحدهای موضوع مزایده یک پارکینگ اختصاص می‌یابد.

◄ **شرایط ۲ سهم از ۱۱ سهم بخش دو بوشهر: (جدول شماره ۴)**

● به‌صورت ۱۰۰ درصد نقد و با شرایط ذیل:

● خریدار نحو مشاع با سایر مالکین شریک خواهد شد.

● باتوجه به به دفترچه‌ای بودن اسناد مالکیت املاک موضوع قرارداد، فروشنده به برنده مزایده جهت طی طریق تشریفات انتقال و به‌نام نمودن سهم موضوع قرارداد، وکالت تامه بلاعزل اعطا نموده و مسؤولیت اخذ سند تک برگ در اداره ثبت اسناد و املاک بوشهر به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

● رفع هرگونه معارض احتمالی در ملک موضوع قرارداد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

◄ **شرایط واحد خدماتی G۱۶ مجتمع بیست: (جدول شماره ۵)**

● کلیه پیشنهاددهندگان می‌بایست در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ از محل موضوع مزایده بازدید نمایند و فرم بازدید از محل را به امضا مسؤول مربوطه برسانند. پیشنهاددهندگان می‌توانند به‌منظور هماهنگی با شماره ۰۷۶-۴۴۴۲۳۵۸۰ (اداره بازرگانی) تماس حاصل نمایند.

● درصورت عدم ارائه مدارک و مستندات فوق، پیشنهاد دهنده از مزایده حذف می‌گردد.

● پرداخت هزینه‌های مصرفی آب، برق، گاز، تلفن، فاضلاب و غیره مورد نیاز جهت موضوع مزایده بر عهده برنده مزایده می‌باشد و در صورت عدم پرداخت از تضمین انجام تعهدات وی کسر می‌گردد.

● برنده مزایده می‌بایست مبلغ پیش پرداخت را صرفاً به‌صورت واریز نقدی در وجه شرکت سرمایه‌گذاری و توسعه کیش پرداخت نماید.

● **سایر شرایط:**

● هزینه درج هر نوبت آگهی وکارشناسی به نسبت مساحت هر قطعه/غرفه/واحد به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.

● درصورت درخواست بیش از یک قطعه/غرفه/واحد لازم است به ازاء هر قطعه/غرفه/واحد به‌صورت مجزا اسناد مزایده خریداری گردد. لذا بدیهی است هر پیشنهاد برای هر یک از ردیف‌های موضوع مزایده می‌بایست در پاکات خریداری شده به‌صورت مجزا تکمیل و