



نوبت دوم
شماره ۲۲/۱۴۰۰/۲۱۳۳

مزایده سراسری فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه



در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۱ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۲ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

تاریخ بازگشایی پاکت پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷
تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ لغایت ساعت ۱۲ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ (بازدید همه روزه به جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).
نحوه فروش: نقد
توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir/ta مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.
توضیحات و شرایط:
۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های سمنان، آذربایجان شرقی و گیلان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۸ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰
مهلت دریافت اسناد مزایده: از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۷

«لیست املاک مورد مزایده»

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	سمنان- میدان سعدی- مجتمع تجاری سعدی- طبقه دوم قطعه ۳۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	۳۶۰۶/۱۹۷۲	مغازه	تجاری	قدر سهم	۵۶/۶۶	۶/۵۴۵/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مغازه واقع در طبقه دوم پاساژ و به مساحت ۴۱/۷۹ متر مربع بانضمام نیم‌الک به مساحت ۱۴/۸۷ متر مربع می‌باشد و دارای پارکینگ است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲	سمنان- بلوار معلم- تقاطع بلوار دانشجو- ساختمان سپهر	مدیریت شعب منطقه سمنان	۳۶۰۶/۱۹۲۸	ساختمان	تجاری- خدماتی	۲۹۴	۳۷۱۸/۸۵	۱۱۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	کاربری ملک تجاری- خدماتی می‌باشد. ساختمان نیمه‌ساز با حدود ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی است. مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری برآورد شده است. (پروانه شهرداری منقضی شده است و دارای کسری پارکینگ می‌باشد). ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۳	شاهرود- خیابان شهید مفتح- جنب گرمابه- همايون- پلاک ۳۸۱- طبقه اول	مدیریت شعب منطقه سمنان	۴۰۵۰/۳۸	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۱۰۵/۲۰	۴/۹۴۴/۴۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای پارکینگ و نیز ترانس اختصاصی به مساحت ۱۰۷/۲۵ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴	سرخه- شهرک قائمیه- خیابان ۱۴ متری - مغازه شماره ۱۰- کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۶۳/۲۳۵۲	مغازه	تجاری	قدر سهم	۳۸/۵۰	۱/۴۰۶/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مغازه به مساحت ۲۵/۱۵ متر مربع بانضمام نیم‌الک به مساحت ۱۳/۳۵ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۵	سرخه- شهرک قائمیه- خیابان ۱۴ متری- مغازه شماره ۲۰- کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۶۳/۲۳۵۳	مغازه	تجاری	قدر سهم	۴۰/۵۰	۱/۴۱۷/۵۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مساحت مغازه ۲۷ متر مربع بانضمام نیم‌الک به مساحت ۱۳/۵۰ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۶	سرخه- شهرک قائمیه- خیابان ۱۴ متری- مغازه شماره ۴- کدپستی ۳۵۵۱۹۱۳۳۵۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۶۳/۲۳۵۵	مغازه	تجاری	قدر سهم	۴۰/۹۵	۱/۴۳۳/۲۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مغازه به مساحت ۲۷/۳۰ متر مربع بانضمام نیم‌الک به مساحت ۱۳/۶۵ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۷	سرخه- خیابان ۷ تیر- پایین کوچه اقاآقا- روبه‌روی خیابان فاتح- مغازه شماره ۲- کدپستی ۳۵۵۱۶۴۸۹۳۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۶۳/۲۳۵۷	مغازه	تجاری	قدر سهم	۱۱۹/۲۶	۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	مغازه همگف به مساحت ۴۶/۴۴ متر مربع و نیم‌الک به مساحت ۲۱/۶۴ متر مربع و زیرزمین به مساحت ۵۱/۱۸ متر مربع می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۸	سرخه- میدان ولی عصر- کوچه شهید معمار- کوچه شهید اشرف	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۳۰/۴	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم	۹۳/۳۷	۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	سهم بانک ۳/۰۵ دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه و اعیان می‌باشد. ملک متصرف دار دو با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد.
۹	سرخه- خیابان جانبازان ۴- بن بست شهید ادهم- پلاک ۱۳۵- کدپستی ۳۵۵۱۹۴۵۱۹۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	۸۴۱	ساختمان	مسکونی	۹۹/۲۶	۷۳/۸۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	۴۴/۲۰ متر مربع واقع در طبقه همگف و ۲۹/۶۰ متر مربع طبقه زیرزمین می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۰	بسطام- ابتدای بزرگراه امام خمینی (ره)- جنب رستوران بابیزید- کدپستی ۳۶۴۱۶۶۴۹۹۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱/۵۹۰۴	مغازه	تجاری	قدر سهم	۳۲/۷۵	۵/۲۴۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	قدمت بنا حدود ۸ سال است و فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۱	شهمیرزاد- میدان امام خمینی (ره)- ابتدای خیابان ساری- جنب بانک سپه شعبه میدان امام خمینی (ره)- شهمیرزاد- مغازه شماره ۳۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	۲۶۸۵/۵	مغازه	تجاری	۳۵/۱۵	۳۵/۱۵	۱۱/۵۹۹/۵۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای حقوق ارتفاقی و انتفاعی (حق جریان آب باران و عبور ناودان) برای پلاک مجاور می‌باشد و مغازه در حال حاضر در ید مستاجر است و تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۲	خیابان ساری- جنب بانک سپه شعبه میدان امام خمینی (ره)- شهمیرزاد- مغازه شماره ۲۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	۲۶۸۵/۴	مغازه	تجاری	۴۳/۲۹	۴۳/۲۹	۱۴/۰۶۹/۲۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای حقوق ارتفاقی و انتفاعی (حق جریان آب باران و عبور ناودان) برای پلاک مجاور می‌باشد و مغازه در حال حاضر در ید مستاجر است و تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۳	خیابان ساری- جنب بانک سپه شعبه میدان امام خمینی (ره)- شهمیرزاد- مغازه شماره ۱۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	۲۶۸۵/۳	مغازه	تجاری	۳۷/۹۲	۳۷/۹۲	۱۲/۵۱۳/۶۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای حقوق ارتفاقی و انتفاعی (حق جریان آب باران و عبور ناودان) برای پلاک مجاور می‌باشد و مغازه در حال حاضر در ید مستاجر است و تخلیه ملک برعهده خریدار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۴	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۲۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۴۰	زمین	مسکونی	۹۵۰	۰	۱۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زمین تعریف دارد. (اجرای طرح جامع تفصیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۵	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۱۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۳۸	زمین	مسکونی	۱۰۰۰	۰	۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زمین تعریف دارد. (اجرای طرح جامع تفصیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۶	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۱۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۳۵	زمین	مسکونی	۸۰۰	۰	۱۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زمین تعریف دارد. (اجرای طرح جامع تفصیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۷	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۱۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۳۲	زمین	مسکونی	۱۹۱۷/۵	۰	۲۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زمین تعریف دارد. (اجرای طرح جامع تفصیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۸	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۲۳	زمین	مسکونی	۱۷۷۹	۰	۲۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	زمین تعریف دارد. (اجرای طرح جامع تفصیلی) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۱۹	مهدیشهر- دهکده پارسیان- قطعه شماره ۱۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۸۸۶/۳۰	زمین	مسکونی	۳۶۸	۰	۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۰	سمنان- خیابان امام خمینی (ره)- نرسیده به چهارراه مازندران- ساختمان اسبق شعبه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۳۸/۹	ساختمان	تجاری	۸۲/۸۱	۱۹۰/۶۲	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک فاقد پایپانکری می‌باشد. ساختمان تجاری شامل همگف، زیرزمین و نیم طبقه همگف فاقد پله برای دسترسی به نیم طبقه است) ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۱	شاهرود- خیابان ۲۲ بهمن- ساعت کل- ساختمان اسبق شعبه	مدیریت شعب منطقه سمنان	۲۵۰/۳	ساختمان	تجاری- مسکونی	۲۳۴/۰۵	۳۶۹/۵۰	۲۴۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	طبقه همگف تجاری و بخشی به صورت مسکونی و طبقه اول با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۲	سمنان- بلوار ورزش- ۲۰ متری ایثارگران- بین ایثارگران ۳ و ۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین	مسکونی	۱۸۰۲/۰۶	۴۳۷	۲۸۳/۹۳۳/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای ۴ واحد ساختمان مسکونی مخروطی و غیر قابل استفاده می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۳	مهدیشهر- خیابان امام خمینی (ره)- جنب شهرداری سابق	مدیریت شعب منطقه سمنان	۱۳۶۶/۸ و ۱۳۶۶/۹	ساختمان	تجاری	قدر سهم	۱۱۸/۰۵	۱۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای ۲ پلاک ثبتی که در هم تجتمع شده‌اند می‌باشد. همگف به مساحت ۷۷/۵۵ متر مربع بانضمام نیم‌الک به مساحت ۴۰/۵۰ متر مربع است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۴	سمنان- خیابان حکیم الهی- مجتمع تجاری نگین- زیرزمین- مغازه شماره ۸ واحد شمال شرقی	مدیریت شعب منطقه سمنان	۹۷۲۱/۱۵	مغازه	تجاری	قدر سهم	۲۵/۹۰	۲/۲۰۱/۵۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	طبقه زیرزمین مجتمع تجاری نگین- فاقد انباری و پارکینگ می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۵	هشترود- حاشیه اتوبان زجان تبریز- روستای چینی- شهرک صنعتی سابق	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۱۷ فرعی از اصلی ۱۳۷	زمین و ساختمان	صنعتی	۲۵۷۲/۱۶	۱۴۴	۴/۹۳۷/۷۲۸/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ملک در شهرک صنعتی فجر واقع شده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۶	جلفا- آخر خیابان ساحل (خیابان ولیعصر (عج))- خیابان بوستان- انتهای خیابان یاس	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۳۰۰۵ فرعی از اصلی ۱۳	ساختمان	مسکونی	۲۹۸/۴۸	۱۰۱۲	۴۸/۳۹۶/۸۰۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	ساختمان نیمه‌کاره چهار طبقه مسکونی که با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۲۷	مرند- خیابان ۴۵ متری معلم- برج آریا	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	۱۸ فرعی از اصلی ۲۸۹۶	ساختمان	تجاری	قدر سهم	۱۰۴/۴۷	۱۴/۱۰۳/۴۵۰/۰۰۰	شش‌دانگ	نقد	تخلیه	یک باب مغازه تجاری واقع در طبقه همگف از برج مسکونی ۱۷ طبقه آریا متعلق به بانک که با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.