

مذاکره با کره جنوبی برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار ایران

مدیرکل روابط عمومی بانک مرکزی از برگزاری مذاکرات ایران با کره جنوبی برای آزادسازی ۷ میلیارد دلار منابع بلوکه شده ایران خبر داد. مصطفی قمری وفا در صفحه شخصی توئیتر خود ضمن بیان این مطلب افزود: این منابع مالی از ۴ سال قبل به بهانه تحریم‌ها در دو بانک کره جنوبی مسدود شده است. ایران در این فرصت بر رفع محدودیت غیرقانونی از منابع ارزی بلوکه شده خود در کره جنوبی تأکید کرد.

سقوط آزاد قیمت طلا از مرز ۱۹۰۰ دلار

قیمت طلا همزمان با مذاکرات آمریکا و روسیه بر سر اوکراین با کاهش محسوس روبه‌رو شده است. به گزارش مهر به نقل از رویترز، قیمت طلا در بازارهای جهانی روز گذشته به دلیل احتمال گفت‌وگوهای سازنده بین آمریکا و روسیه برای حل معضل اوکراین از مرز هزار و ۹۰۰ دلار سقوط کرد.

هر اونس طلا پس از رسیدن به بالاترین میزان خود در هشت ماه اخیر (۱۹۰۲ دلار و ۷۲ سنت) با ۰.۳ درصد کاهش به ۱۸۹۱ دلار و ۷۲ سنت در هر اونس رسید. این فلز روز پنجشنبه برای اولین بار از ژوئن به بالای ۱۹۰۰ دلار رسید، زیرا سرمایه‌گذاران پس از افزایش تنش در اوکراین به سمت پناهگاهی امن برای دارایی‌های خود بوده و به سمت شمش طلا هجوم بردند. قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۵ درصد کاهش به ۱۸۹۳ دلار و ۲۰ سنت رسیده است.

حذف حضور مأمور در اعطای مجوز کسب و کار

رئیس مرکز پیش و بهبود فضای کسب و کار وزارت اقتصاد گفت: هر شرطی برای صدور مجوز کسب و کار که ناظر به این باشد تا مأموری برود و مکانی را تأیید کند، حذف شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، امیر سیاح در پاسخ به این سؤال که صدور مجوز کسب و کارها از تاریخ ۱۸ اسفند چه تغییری می‌کند، اظهار کرد: تا قبل از ۱۸ اسفند درگاه ملی مجوزها افتتاح می‌شود و در آن برای هر یک از مجوزهایی که دستگاه‌ها صادر می‌کنند، هیأت مقررات زدایی صادرکننده اصلی، میزان هزینه، تعداد روزهای لازم برای صدور، شروط و مدارک لازم را مشخص می‌کند. این وظیفه از ۱۳ سال قبل باید انجام می‌شد، اما دستگاه‌ها اجرا نکردند.

به گفته وی، حدود ۷ سال قبل که سایت GFB کم کم شروع به کار کرد، سیاست وزارت اقتصاد در آن زمان به این صورت شد که دستگاه‌ها مدارک را بارگذاری کنند، اما دستگاه‌ها اطلاعات مبهمی را بارگذاری می‌کردند. زبان درگاه ملی مجوزهای فعلی به شدت حقوقی است و نمی‌توان از آن استفاده کرد. وزارت اقتصاد در سه ماه گذشته درگاه ملی مجوزها را به زبان ساده و عامه فهم بازنویسی کرد، در عین اینکه ادبیات حقوقی نیز لحاظ شده باشد. سیاح درباره ضمانت اجرایی قانون جدید توضیح داد: طی این ۱۳ سال گذشته هیچکدام از دستگاه‌ها ضمانت‌های قانون سال ۸۷ را انجام ندادند، زیرا شرایط مبهم در آن وجود داشت. در قانون جدید صدور مجوزها، این شرایط مبهم را حذف کردیم. همچنین هر شرطی که ناظر به این باشد که مأموری برود و مکانی را تأیید کند نیز حذف کردیم. یعنی هیچ دستگاهی حق ندارد برای صدور مجوز مأمور بفرستد. همچنین حق ندارد برای صدور مجوز کمیسویی تشکیل دهد که نتیجه آن ناعلم‌مورد است.

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی در گفت‌وگو با «ایران» تأکید کرد

جزئیات حمایت مالیاتی دولت از کسب و کارها در سال آینده



گروه اقتصادی - نظام مالیاتی ایران در حال پوست‌اندازی است. درحالی که طی سالیان گذشته تنها بخشی از فعالیت‌های اقتصادی مشمول مالیات بودند و به انحصار مختلف از پرداخت مالیات فرار می‌کردند، با اضافه شدن پایه‌های مالیاتی جدید که سوداگران و ثروتمندان را هدف گرفته است، ضمن افزایش درآمدهای دولت برای اداره کشور، عدالت نیز برقرار می‌شود. علاوه بر پایه‌های مالیاتی جدید، راه‌اندازی و تکمیل برخی از سامانه‌های اطلاعاتی نیز تا حدود زیادی تسهیل شده است. دولت برای حمایت از بخش تولید و اقشار کم درآمد معافیت‌های مالیاتی ویژه‌ای برای این بخش‌ها در نظر گرفته است که باعث می‌شود تا مالیات‌ها عادلانه‌تر شود. در این زمینه احمد زمانی، رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در گفت‌وگو با «ایران» ضمن تشریح آخرین وضعیت پایه‌های مالیاتی جدیدی مانند عایدی بر سرمایه و درآمدهای اتفاقی، رویکردهای دولت سیزدهم در حوزه مالیات‌ها و آثار آن بر اقتصاد را بررسی کرده است که در ادامه می‌خوانید.

بانک مرکزی اعلام کرد

امسال ۸۷۰۰ میلیارد تومان ودیعه مسکن پرداخت شد

مدیر اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت: از ابتدای سال تاکنون، ۸۷۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به مردم پرداخت شده و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است. به گزارش ایسنا، شهرداد دانشمندی در خصوص آخرین وضعیت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در سال جاری گفت: حسب مصوبات ستاد کرونا در ۲۲ خردادماه ۱۴۰۰، مقرر شد بود که بانک‌ها تا سقف ۱۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کنند. بنابراین سقفی که ستاد کرونا برای این تسهیلات تعیین کرده بود، بیشتر از ۱۰ هزار میلیارد تومان نبوده است. وی افزود: تا به امروز ۸۷۰۰ میلیارد تومان از این تسهیلات پرداخت شده است و ۱۳۰۰ میلیارد تومان هم در دست اقدام برای پرداخت است. این در حالی است که قرار بود

است. بدین ترتیب که در نظام فعلی مالیات بر درآمد اشخاص حقیقی به دلیل اینکه درآمد حاصل از منابع مختلف، مشمول مالیات متفاوتی می‌شود، برخورداری از بیش از یک معافیت برای صاحبان درآمد امکانپذیر است، برخی درآمدها مشمول مالیات نیستند و اینکه ویژگی‌های مؤدی مانند بعد خانوار و غیره در محاسبه مالیات مد نظر قرار نمی‌گیرند، غیرعادلانه است که با اجرای PIT یا مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی بخش بزرگی از این نقایص، برطرف می‌شود.

درخصوص CGT یا همان مالیات بر عایدی سرمایه نیز با توجه به اینکه نظام مالیاتی ایران در حال حاضر فاقد این پایه مالیاتی است، علاوه بر اینکه مانع استفاده از مالیات به عنوان ابزار سیاستگذاری شده است، باعث شده بخش بزرگی از درآمدهای هنگفت حاصل از معاملات سوداگران مشمول مالیات نشود که به وضوح با عدالت مالیاتی ناسازگار است. شایان ذکر است مالیات بر درآمد اتفاقی که در سؤال مطرح شده، پایه جدیدی نیست و سال‌هاست در قالب فصل ششم از باب سوم قانون مالیات‌های مستقیم وصول می‌شود.

■ **تجربه سایر کشورها در این پایه مالیاتی**

■ **برخی منتقدان اعتقاد دارند که درآمدهای مالیاتی بودجه ۱۴۰۱ بیشتر بر افزایش نرخ‌های مالیاتی اتفاق افتاده است و به همین دلیل فشار زیادی بر بخش خصوصی و مردم وارد می‌شود. آیا این گفته دقیق است؟**

اتفاقاً لایحه بودجه ۱۴۰۱ به گونه‌ای تنظیم شده است که نه تنها موجب افزایش نرخ مالیاتی و در نهایت فشار بر مؤدیان موجود نشود، بلکه سعی شده است با کاهش نرخ‌های مالیاتی مربوط به مالیات کسب و کارها کاهش یابد. به طور مثال، بخشودگی ۵ درصدی در نرخ مالیاتی اشخاص حقوقی تولیدی برای عملکرد سال ۱۴۰۰ و بخشودگی ۵ درصدی در نرخ مالیاتی واحدهای صنفی یا درآمد کمتر از یکصد میلیون تومان از احکام مالیاتی پیشنهادی در لایحه است. از سوی دیگر تلاش شده است با کاهش فرار مالیاتی، اصلاح برخی معافیت‌ها و مشوق‌های مالیاتی و نیز اعمال اصلاحاتی در حوزه مالیات بر ثروت از طریق مالیات بر املاک و خودروهای گران قیمت، درآمدهای مالیاتی پیش‌بینی شده تحقق یابد. همچنین علاوه بر کاهش نرخ مالیات شرکت‌ها و مشاغل خرد، نرخ مالیات حقوق بگیران نیز در لایحه بودجه ۱۴۰۱ نسبت به قانون بودجه ۱۴۰۰ به طور قابل ملاحظه‌ای کاهش یافته است.

ستاد کرونا تعیین کرده، دوسوم از محل منابع عادی بانک‌ها و یک سوم هم از محل آزادسازی سپرده قانونی است. دانشمندی همچنین در خصوص افزایش سقف این تسهیلات گفت: با توجه به تبعات افزایش نقدینگی به دلیل آزادسازی سپرده قانونی بانک‌ها، موضوع افزایش سقف تسهیلات ودیعه مسکن در تسهیلات به دلیل نبود مقاضی ثبت‌نامی متوقف شد. دانشمندی یادآور شد، منابعی که

از محل آزادسازی سپرده قانونی است. به گفته این مقام مسئول در بانک مرکزی، ستاد کرونا در سال گذشته ۲۰۰ هزار میلیارد ریال برای تسهیلات ودیعه مسکن تعیین کرده بودند، که عملاً به خاطر تعداد کم متقاضیان که ثبت‌نام کرده بودند، ۴۷ هزار میلیارد ریال پرداخت شد. این در حالی است که بعد از آن، پرداخت تسهیلات به دلیل نبود مقاضی ثبت‌نامی متوقف شد. دانشمندی یادآور شد، منابعی که

ثبت‌نام متقاضیان بر اساس این سقف انجام شود اما ثبت‌نامی‌هایی که انجام شده تا سقف ۲۳۴ هزار میلیارد ریال یعنی بیش از دو برابر سهمیه‌ای که ستاد کرونا تعیین کرده، ثبت انجام شده است. بنابراین بدیهی است که قطعاً عده‌ای ناراضی خواهند بود، زیرا ثبت‌نام بیش از دو برابر سهمیه‌ای است که قرار است پرداخت شود. در نتیجه این بودجه دولت نیست و از طریق منابع بانک‌ها و بخشی هم

آگهی مزایده سراسری ویژه املاک استان‌های تهران، کرمانشاه و کردستان

سال ۱۴۰۰ بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان‌های تهران، کرمانشاه و کردستان از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه **(به صورت اقساط بلندمدت و بدون کارمزد)** واگذار نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۳۰۰/۱۲/۱۰ لغایت ۱۳۰۰/۱۲/۱۰ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸:۳۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده ذیل مراجعه فرمایند.

۱) اخذ پلاک‌های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۰۰۱۷۲۹۰۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم

شرایط شرکت در مزایده هم‌روزه به جز ایام تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است.

۲) در تاریخ ۱۳۰۰/۱۲/۱۱ تا ۱۳۰۰/۱۲/۱۳ متقاضیان می‌توانند پلاک‌های پیشنهادی خود را تا ساعت ۹:۳۰ صبح در محل بازگشایی، در صندوق پلاکات قرار دهند.

۳) بازگشایی پلاک‌های پیشنهادی در دفتر مزایده جدول ذیل روز چهارشنبه ۱۳۰۰/۱۲/۱۱ ساعت ۱۰:۳۰ صبح طبق برنامه ز زمان‌بندی انجام خواهد شد.

۴) پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می‌گردد الزامی می‌باشد. ضمناً افزایش و فروی فرم تقاضا ضروری است.

۵) هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) با المتماصفه به‌عهده طرفین می‌باشد.

۶) سازمان در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.

۷) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۸) ۵٪ رقم پیشنهادی به‌عنوان هزینه مزایده از برندگان نقداً دریافت می‌گردد.

۹) شرایط فروش املاک مندرج در لیست مزایده به استثنای ردیف ۱ استان کرمانشاه به‌صورت جدول زیر خواهد بود.

ردیف	استان	تلفن	کد
۱	شهر تهران	۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱
۲	شهرستان‌های استان تهران	۸۸۶۷۶۵۷۴	۰۲۱
۳	کرمانشاه و کردستان	۰۹۱۱۱۶۰۹۶۲۸ - ۳۸۳۳۷۷۷۵۹	۰۸۳

در صد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده حداکثر تا ۱۸٪

در صد پرداخت نقدی ۳۰٪ دوره اقساط ۳ ماهه ۶۰٪

استان تهران

ردیف مزایده	پلاک ثبتی / آدرس ملک	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	فرمانیه - بعد از دیباجی - خیابان عسگریان - خیابان تنگستان یکم - جنب مدرسه تقوی به پلاک ثبتی: ۹۶۶ فرعی از اصلی (۲۲۲۳۶ و)	۳۳۵۴۴	دارد	پهنه R۱۱۲ با کاربری تثبیت شده درمانی	واگذاری شش‌دانگ عرصه و اعیان بانضمام یک حلقه چاه آب که در صورت وجود اصلاحی هزینه‌های مربوطه برعهده خریدار می‌باشد. کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قدیم بهداشتی، درمانی تثبیت شده و طبق طرح تفصیلی جدید در پهنه R۱۱۲ واقع گردیده است. کلیه مسؤولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تأییدات مربوط به زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد.	۴ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	در بند، خیابان تویسرکان، جز. محدوده هتل در بند پلاک ثبتی: قسمتی از پلاک‌های ثبتی ۲۲۷ اصلی و ۲۲۶ اصلی و فرعی از ۲۱۲ اصلی و فرعی از ۲۰۷ اصلی و شش‌دانگ پلاک‌های ثبتی ۲۳۰ اصلی و ۲۲۸ اصلی و ۲۱۰ و ۲۰۴ و فرعی از ۲۲۱ اصلی و ۲۲۱ اصلی و باقیمانده ۲۲۱ اصلی و فرعی از ۲۲۷ اصلی و فرعی از ۲۳۰ اصلی و مجدد ۴ فرعی از ۲۲۱ اصلی انضمام فقره خیابان ثبتی. ۸۴۴- و	متشکل از تعدادی از قطعات که مجموعاً به مساحت حدود ۲۳.۶۲۴ مترمربع می‌باشد.	دارد	زمین - ساختمان ۶۵٪ در پهنه G۳۲۱ و ۱۱٪ در پهنه G۳۱۲ و ۷۵٪ در پهنه G۳۳۳	در خصوص موارد مرتبط با مجوز ساخت و ساز نداشته و نخواهد داشت. انتقال به‌صورت وکالتی (وکالت بلاعزل یا یکبار حق توکیل به‌غیر) می‌باشد. کلیه مسؤولیت‌ها و هزینه‌های مربوط به اخذ تأییدات مربوط به زمین شهری (موضوع کمیسیون ماده ۱۲ قانون زمین شهری) و همچنین کمیسیون ماده ۷ شهرداری بر عهده خریدار می‌باشد.	۵ / ۵۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۳	رودهن، بلوار مطهری، انتهای خیابان حافظ، جز. پلاک ثبتی ۱۹۱۹۱، ۹	۵۸۵۱۷	-	بخشی کاربری باغ و بخشی فضای سبز	مشاع از شش‌دانگ / یک قطعه زمین که متصرف دارد و هر گونه رفع تصرف به‌عهده خریدار است/ واگذاری با وضع موجود و به‌صورت وکالتی می‌باشد. / تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۷۲۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۴	اسلامشهر - احمدآباد مستوفی - نبش کوی افسران، پلاک ثبتی ۵۳۳، ۲۹	۱۶۰۲۰	حدود ۲۵۰ متر	باغ زراعی / در حریم شهر و فاقد کاربری و در پهنه سطوح مزروعی	شش‌دانگ / یک باغ زراعی مشجر و محصور با بنای احداثی مسکونی و چاه آب و استخر / واگذاری با وضع موجود و به‌صورت وکالتی می‌باشد/ تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.	۴۹۲ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰

کردستان - کرمانشاه

ردیف مزایده	پلاک ثبتی / آدرس ملک	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	استان کردستان - سنندج - کمر بندی بهشت محمدی ۸۳۵ و ۸۳۶ فرعی از ۱۵۹ - ۱۱۱ - ۱۵۸ - ۱۶۱ - ۱۶۶ - ۳۳۵ - ۲۳۶ از ۲۷۱۴ اصلی	۱۷۲۲۵۱ / ۴۷	دارد	تاسیسات و عرصه و اعیان / صنعتی	شش‌دانگ / پرداخت ثمن معامله به‌صورت ۳۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۴۸ ماهه می‌باشد. بازدید از ملک الزامی و جهت کسب اطلاعات تکمیلی می‌بایست به دفتر مزایده مراجعه نمایند	۲ / ۸۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰
۲	شهرستان کرمانشاه - خیابان بنت الهدی - پاساژ قمر بنی هاشم (بنت الهدی) / ۱۰ / ۲۷ اصلی	۵۱۶ / ۷۸	۱۳۲۰ / ۰۳	پاساژ / دارای حق استفاده تجاری	شش‌دانگ / با وضع موجود واگذار می‌گردد	۲۱۵ / ۲۸۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰