

اضافه شدن ۲ هزار و ۵۹۷ تخت بیمارستانی در ایام کرونا

وزارت راه و شهرسازی اعلام کرد: سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی در ایام کرونا و طی امسال و سال گذشته (۱۳۹۹ و ۱۴۰۰) ۱۴ بیمارستان را با مجموع ۲ هزار و ۵۹۷ تخت تکمیل و افتتاح کرد. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی به‌عنوان یکی از زیرمجموعه‌ها و سازمان‌های تابعه وزارت راه و شهرسازی در بخش ساخت ساختمان‌های عمومی بویژه بیمارستان‌ها در ایام شیوع کرونا نقش موثری را ایفا کرد. این سازمان در عمل به وظایف خود و براساس اعتبارات مصوب و برنامه‌ریزی‌های انجام شده، امسال ۶ بیمارستان را تکمیل و افتتاح کرد. بیمارستان‌های ۱۳۵ تختی شهید حسین‌پور لنگرود گیلان در سه طبقه در زمینی به مساحت ۴۵ هزار و ۱۷۹ مترمربع و در زیربنای ۱۱ هزار و ۴۲۳ مترمربع، بیمارستان ۹۶ تختی تکاب در آذربایجان غربی در پنج طبقه در زمینی به مساحت ۳۰ هزار مترمربع و در زیربنای ۹ هزار و ۱۶۲ مترمربع، بیمارستان ۲۷۳ تختی آموزشی-درمانی امام حسین(ع) تربت حیدریه خراسان رضوی در پنج طبقه در زمینی به مساحت ۶۰ هزار و ۵۸۸ مترمربع و زیربنای ۲۳ هزار و ۶۹۹ مترمربع، بیمارستان ۳۱۳ تختی آموزشی جهرم فارس در ۶ طبقه در زمینی به مساحت ۶۰ هزار مترمربع و زیربنای ۲۴ هزار و ۱۵۹ مترمربع، بیمارستان ۱۴۲ تختی جایگزین شهیدرجایی گچساران (نرگسی گچساران) کهگیلویه و بویراحمد در ۶ طبقه در زمینی به مساحت ۴۰ هزار مترمربع و در زیربنای ۱۲ هزار و ۲۵ مترمربع و بیمارستان ۹۹ تختی جایگزین ۱۵ خرداد مهدی شهر سمنان در زمینی به مساحت ۳۰ هزار مترمربع، از جمله بیمارستان‌های ساخته و تکمیل شده توسط سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات عمومی و دولتی در سال جاری است. این سازمان در سال گذشته نیز که اوج شیوع کرونا بود، توانست بیمارستان ۹۰ تختی پاوه در کرمانشاه، بیمارستان ۲۳۷ تختی بروجن در چهارمحال و بختیاری، بیمارستان ۲۴۴ تختی بهشهر در مازندران، بیمارستان ۱۳۱ تختی تالش در گیلان، بیمارستان ۱۳۵ تختی سقز در کردستان، بیمارستان ۱۵۰ تختی جایگزین سینا- زرنند در کرمان، مساحت ۴۰ هزار و ۲۳۸ مترمربع و زیربنای ۱۷ هزار و ۸۸۰ مترمربع و بیمارستان ۱۵۴ تختی جایگزین تویسرکان همدان در زمینی به مساحت ۴۷ هزار و ۳۸۸ مترمربع و زیربنای اصلی ۱۷ هزار و ۳۴۰ مترمربع را بسازد و افتتاح کند.

۲۸۰ واحد در طرح نهضت ملی مسکن وام خودمالکی دریافت کردند

مدیرعامل بانک مسکن گفت: مالکان بیش از ۳۰ هزار واحد برای دریافت تسهیلات خودمالکی به بانک‌ها معرفی شدند و از این تعداد ۱۹ پروژه شامل ۲۸۰ واحد با مجموع تسهیلات بیش از ۱۹۵ میلیارد تومان وام خودمالکی دریافت کردند. به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «محمود شایان» در خصوص تازه‌ترین وضع ارائه تسهیلات خودمالکی به‌عنوان بخشی از طرح نهضت ملی مسکن افزود: به‌منظور ارائه تسهیلات خودمالکی، طبق تازه‌ترین آمار سه‌هزار و هشت پروژه در مجموع به تعداد ۳۰ هزار و ۵۶۱ واحد به بانک‌ها معرفی شدند. وی گفت: از مجموع پروژه‌های معرفی شده به بانک تاکنون ۱۹ پروژه به تعداد ۲۸۰ واحد قرارداد دریافت تسهیلات خودمالکی را منعقد کردند. شایان ادامه داد: برای ۲۸۰ واحدی که قرارداد آنها برای دریافت تسهیلات خودمالکی به امضا رسیده است، ۹۵ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان تسهیلات مصوب شده که با توجه به پیشرفت پروژه‌ها به حساب خود مالکان واریز شده است. مدیرعامل بانک مسکن توضیح داد: از میزان ۹۵ میلیارد و ۱۹۰ میلیون تومان تسهیلات مصوب خودمالکی، تاکنون ۲۷ میلیارد تومان به حساب خودمالکان پرداخت شده است. شایان یادآور شد: تسهیلات خودمالکی طرح نهضت ملی مسکن، مرحله به مرحله و بر اساس پیشرفت فیزیکی به خودمالکان پرداخت می‌شود.

موافقت کمیسیون تلفیق با پرداخت وام ودیعه مسکن

در حالی که دو سال از تصویب اعطای تسهیلات ودیعه مسکن در ستاد ملی مقابله با کرونا می‌گذرد، پرداخت این وام در لایحه بودجه ۱۴۰۱ به تصویب کمیسیون تلفیق رسید و باید دید در صحن علنی هم مصوب می‌شود؟ به گزارش مهر، برای نخستین بار در سال ۱۳۹۹ در ستاد ملی مقابله با کرونا پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰ هزار میلیارد تومان مصوب و ابلاغ شد.

اخیرا کار کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ به اتمام رسیده و قرار است از یکشنبه یک اسفند ۱۴۰۰ آغاز و در صحن علنی مجلس مورد بررسی نمایندگان قرار گیرد. پیشنهاد ورود وام ودیعه مسکن نیز در لایحه بودجه در هنگام بررسی در کمیسیون تلفیق به تصویب رسید و این وام در هفته‌های پیش رو در صحن علنی مجلس مورد بررسی قرار می‌گیرد.

در بند الحاقی ۲ آ بند «د» تبصره ۱۶ لایحه بودجه ۱۴۰۱ آمده که برای اجرای قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها ۴۰۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات بدهند. این تسهیلات در قانون بودجه سال جاری (۱۴۰۰) رقم ۳۶۰ هزار میلیارد تومان بود. همچنین علاوه بر این تسهیلات، بانک‌ها باید ۴۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ودیعه مسکن به افراد واجد شرایط پرداخت کنند. سهمیه هر بانک در فروردین سال آینده باید از سوی بانک مرکزی تعیین و به بانک‌های عامل ابلاغ شود.

دستور مدیرعامل راه‌آهن برای تجهیز کامل مرکز لجستیک نخستین بندر خشک

معاون وزیر راه و شهرسازی به منظور سرعت بخشیدن به فرایند راه‌اندازی و آغاز به کار راهبردی‌ترین بندر خشک، شاهراه شریانی و هاب بار ریلی کشور، از مرکز لجستیک ریلی آبرین بازدید به عمل آورد. به گزارش روابط عمومی راه‌آهن، میعاد صالحی با یادآوری عملیاتی شدن و افتتاح بندر خشک آبرین پس از استقرار گمرک تأکید کرد: آبرین بزودی به هاب ریلی مرکز کشور تبدیل شده و تحولی اساسی در واردات و صادرات ریلی کشور ایجاد خواهد شد. معاون وزیر راه و شهرسازی، زیرساخت و ابنیه مرکز لجستیک راه‌آهن نیز تا کاملاً آماده استقرار گمرک کشور دانست و دستورات لازم برای تحویل اماکن و دیگر امور به گمرک را صادر کرد. مرکز لجستیک راه‌آهن آبرین مساحتی حدود هزار هکتار دارد. مطابق سند آمایش لجستیک کشور و توافق‌های انجام گرفته مقرر شده بود تا راه‌آهن شرکت جمهوری اسلامی ایران نسبت به اختصاص زمین و ساخت ابنیه جهت استقرار گمرک اقدام نماید و متعاقباً گمرک نیز با حضور و استقرار در این محل، فعالیت خود را آغاز نماید که در این راستا شرکت راه‌آهن، زمینی محصور به مساحت ۶۰ هکتار را به گمرک اختصاص داده و هم‌اکنون این محل با انبارهای مسقف جهت انبار کالا، دوربین‌های نظارتی، ساختمان مدیریت و کارکنان و دیگر لوازم مورد نیاز، آماده بهره‌برداری است.

- پنجشنبه ۲۸ بهمن ۱۴۰۰**
- سال بیست و هشتم**
- شماره ۷۸۵۲**

«ایران» در گفت‌وگو با کارشناسان مزایای نوین ساخت و ساز را بررسی کرد

ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی با صنعتی سازی

صنعتی سازی ساختمان علاوه بر کاهش هزینه و افزایش سرعت ساخت، کیفیت و استاندارد ساخت و ساز را افزایش و زمان سوددهی سرمایه گذاری را کاهش می دهد



گروه راه و شهرسازی، بازدهی سود ساخت مسکن، در میان سایر فعالیت های اقتصادی طولانی‌تر است. یکی از راهکارهای جذب سرمایه در بخش مسکن کاهش زمان ساخت است. کارشناسان اقتصادی معتقدند با کاهش زمان ساخت، سوددهی ساخت مسکن نیز در زمان کوتاهتری امکانپذیر می شود. در کشورهای پیشرفته و همچنین کشورهای در حال توسعه، ساخت مسکن صنعتی راهکاری است که برای کاهش زمان ساخت استفاده می شود.

در صنعتی سازی با کاهش زمان ساخت، به تبع آن هزینه‌های ساخت نیز کمتر و زمان دسترسی متقاضیان به مسکن نیز کوتاهتر می‌شود. نکته مهم دیگر در ساخت و ساز صنعتی به جای ساخت و ساز سنتی، افزایش کیفیت ساخت است. این نوع ساخت و ساز بویژه در ساخت انبوه مسکن مورد توجه است. با توجه به اینکه ۹۸ درصد ساخت و ساز در کشور توسط بخش خصوصی و مردم انجام می شود، جذب سرمایه در این بخش اهمیت بالایی دارد. کاهش زمان بازدهی سود و افزایش سرعت ساخت از راهکارهای افزایش سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن است.

اهمیت کاهش زمان ساخت، افزایش کیفیت و کاهش زمان سوددهی سرمایه در انبوه‌سازی مسکن اهمیت دوچندانی دارد. با توجه به اینکه انبوه‌سازی برنامه ای دولتی است که برای حمایت از افشار متوسط و ضعیف و کمک به خانه‌دار شدن آنها اجرا می شود، جذب سرمایه در این نوع ساخت به دولت برای اجرای طرح و برنامه کمک می‌کند. از سوی دیگر دولت، سیاستگذار و تبیین کننده برنامه ساخت است و حمایت‌های دولتی از ساخت انبوه مسکن به‌صورت پرداخت تسهیلات یارانه ای به متقاضیان و سازندگان است. بنابراین

اهمیت کاهش زمان ساخت و افزایش کیفیت و کاهش زمان سوددهی سرمایه در انبوه‌سازی مسکن اهمیت دوچندانی دارد. با توجه به اینکه انبوه‌سازی برنامه ای دولتی است که برای حمایت از افشار متوسط و ضعیف و کمک به خانه‌دار شدن آنها اجرا می شود، جذب سرمایه در این نوع ساخت به دولت برای اجرای طرح و برنامه کمک می‌کند. از سوی دیگر دولت، سیاستگذار و تبیین کننده برنامه ساخت است و حمایت‌های دولتی از ساخت انبوه مسکن به‌صورت پرداخت تسهیلات یارانه ای به متقاضیان و سازندگان است. بنابراین

«ایران» چشم انداز امنیت جاده‌ها برای نوروز ۱۴۰۱ را بررسی کرد

پیش بینی رشد ۱۰۰ درصدی سفرهای جاده‌ای

مدیرعامل جمعیت طرفداران ایمنی راه‌ها به مسئولان هشدار داد، اگر ایمنی راه‌ها جادی گرفته نشود ۷ درصد تولید ناخالص ملی صرف رسیدگی به توانخواهان تصادفات جاده‌ای می‌شود

محمد رفیع

خیرنگر

مردم قرار گرفت و به یکباره تمامی محدودیت‌ها برای جابه‌جایی بین شهری و استانی از سوی دولت قبل برداشته شد.

روزانه ۱.۷ میلیون تردد جاده ای در مجموع و در مقایسه با نوروز سال قبل (۱۳۹۹) میزان تردها در جاده‌های کشور افزایش ۹۲ درصدی داشته است. بر اساس آمار استخراج شده از تردد سفرهای جاده‌ای، از ۲۰ اسفند ۱۳۹۹ همزمان با آغاز طرح نوروزی وزارت راه و شهرسازی تا پایان وقت ۱۵ فروردین ۱۴۰۰ به‌طور متوسط روزانه یک میلیون و ۷۷۹ هزار و ۸۸۶ خودرو بین استان‌های کشور تردد داشته‌اند.

بر اساس این گزارش، این میزان در مقایسه با ایام مشابه سال قبل ۹۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد، اما در مقایسه با نوروز ۹۸ میزان تردهای جاده‌ای ۱۵ درصد کاهش یافته است.

رکوردهای تردد در نوروز گذشته
بیشترین میزان تردد در بین جاده‌های بین استانی مربوط به روز ۶ فروردین ۱۴۰۰ است که بیش از ۲ میلیون خودرو تردد بین استانی داشته‌اند. روز ۱۳ اسفند یک میلیون و ۵۱۹ هزار و ۴۴۹ خودرو تردد بین استانی داشته‌اند که نسبت به روز ۱۲ فروردین ۱۴ درصد کاهش داشته است. همچنین از ابتدای طرح تعطیلات نوروزی (۲۰ اسفند تا ۹ فروردین ۱۳۰۰) ۲۳۸ میلیون پلاک توسط دوربین‌های ثبت تخلف خوانده شده‌اند که در مجموع ۳۵۷ هزار و ۸۷۴ خودرو تخلف سرعت لحظه‌ای و ۲۵ هزار و ۸۶۷ خودرو نیز تخلف سرعت متوسط داشته‌اند.

از سوی دیگر ۴۹ هزار و ۶۴۸ خودرو دارای تخلفات سرعت لحظه‌ای و سرعت متوسط (با هم) بوده‌اند و

در شرایط فعلی اقتصادی دهیم که در شرایط فعلی اقتصادی بسیار مهم است. با توجه به شروع برنامه ای جدید در بخش مسکن در کشور یعنی طرح ساخت یک میلیون مسکن در سال، مهم‌ترین نکته برای رسیدن به این هدف افزایش سرعت ساخت است.

به همین منظور رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اخیراً به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها دستور داده تا پروژه‌های نهضت ملی مسکن صرفاً به سازندگان حرفه‌ای دارای تأییدیه صلاحیت واگذار شود.

بر اساس این دستورالعمل، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است «از مشاور و پیمانکاران تشخیص صلاحیت شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور که دارای صلاحیت در رشته ابنیه و ساختمان هستند، در طرح نهضت ملی مسکن استفاده می‌شود.»

نوان صنعتی سازی را داریم

در این خصوص که چگونه می‌توان از سازندگان حرفه‌ای

در تولید مسکن بهره برد، احمد خرم، رئیس سابق سازمان نظام مهندسی کشور به «ایران» گفت: تجربه سنگینی در ساخت مسکن و ساختمان داریم. تقریباً همه سیاست ها و استراتژی‌ها در ساخت سنتی است. مسکن را پشت سرگذاشته‌ایم. به گفته وی، روش‌های مختلف ساخت مسکن در کشور تجربه شده است. نیاز سالانه دهه ۸۰ حدود ۵۰۰ هزار واحد در سال بود. بعد از آن مسکن مهر و ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مطرح شد. مسکن مهر از سال ۸۸ شروع شد و اما الان در سال ۱۴۰۰ هنوز به تیر رسیده است. بعد از آن طرح اقدام ملی و اخیراً طرح جهش تولید مسکن مطرح شده است. او با اشاره به اینکه با صنعتی سازی می‌توان سرعت ساخت و کیفیت آن را افزایش داد، افزود: تفاوت قابل هشتمین میان انبوه‌سازی و صنعتی سازی، انبوه‌سازی الزاماً صنعتی سازی نیست. برخی روش‌های صنعتی سازی را آزمایشی اجرا کرده‌ایم و مرکز تحقیقات راه و مسکن در مورد آن نظر داده و

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

مردم شد. ۳۰۰ هزار تومان می‌شد مسکن مهر ساخت به شرط اینکه در یک سال تحویل داده می‌شد. وقتی زمان ساخت طولانی شد تورم، هزینه ساخت مسکن مهر را بالا برد. وی افزود: مبحث دیگر در ساخت مسکن و انبوه‌سازی، این است که آیا ظرفیت ساخت، ابزار و بستر یک میلیون مسکن در کشور آماده آن موجود است و ساختار استفاده از این بستر و ابزار را باید طراحی کنیم. به تبع آن برنامه‌ریزی و سازماندهی باید انجام شود. موضوع دیگر این است که دولت در ساخت و ساز باید سیاستگذاری، هماهنگی، هدایت و حمایت را انجام دهد و دولت نباید دخالتی در ساخت داشته باشد. ۹۸ درصد هزینه ساخت مسکن توسط مردم پرداخت می‌شود. باید از بستر و ابزار خوب استفاده کنیم. قبل از سال ۹۰ تکنیک قالب تونلی را نداشتیم و نیازمند شرکت‌های ترک بودیم اما الان قالب‌سازی را راه انداختیم. وقتی تکنیک را داریم خودمان می‌توانیم با صنعتی سازی اشتغالزایی، سود و درآمد ایجاد کنیم و مسکن با کیفیت بهتر در زمان کوتاه‌تر با قیمت پایین‌تر می‌توانیم بسازیم. رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان افزود: حمایت دولت از ساخت و ساز، سازنده، متقاضی و ناظر دیصلاح مهم‌ترین وظیفه دولت در این امر است. دولت نباید در امر مسکن هزینه کند. مسکن ۱۵ درصد تولید ناخالص داخلی و ۱۴ درصد اشتغال ایجاد می‌کند. دولت باید به روش هایی وام ارزان قیمت به خریدار و سازنده بدهد. مسأله دیگری که باید به آن توجه کرد این است که سازنده باید حرفه ای باشد. کسانی که غیرحرفه ای هستند و در صنف ساخت و ساز نیستند نباید وارد ساخت و ساز رسمی و انبوه‌سازی شوند.

تأیید کرده است، مانند قالب تونلی، اسکلت فولادی و… در این روش ساخت، هم ساختمان را سریعتر به متقاضی تحویل می‌دهیم هم کیفیت آن بهتر خواهد بود و هم ارزانتر از ساخت سنتی است. سپس مسکن را پشت سرگذاشته‌ایم. به روش‌های مختلف ساخت مسکن در کشور تجربه شده است. نیاز سالانه دهه ۸۰ حدود ۵۰۰ هزار واحد در سال بود. بعد از آن مسکن مهر و ساخت بیش از ۲ میلیون واحد مطرح شد. مسکن مهر از سال ۸۸ شروع شد و اما الان در سال ۱۴۰۰ هنوز به تیر رسیده است. بعد از آن طرح اقدام ملی و اخیراً طرح جهش تولید مسکن مطرح شده است. او با اشاره به اینکه با صنعتی سازی می‌توان سرعت ساخت و کیفیت آن را افزایش داد، افزود: تفاوت قابل هشتمین میان انبوه‌سازی و صنعتی سازی، انبوه‌سازی الزاماً صنعتی سازی نیست. برخی روش‌های صنعتی سازی را آزمایشی اجرا کرده‌ایم و مرکز تحقیقات راه و مسکن در مورد آن نظر داده و



سال قبل ۳۶.۵ درصد افزایش تلفات داشته ایم. این زنگ خطری است که به‌صورت مداوم به صدا در می‌آید اما هنوز کشور ما توانسته بر این نگرانی و دغدغه غلبه کند.

او با بیان اینکه طبیعی است که نوروز امسال حجم سفرها بسیار زیاد شود، یادآور شد: باید دقت کرد که اعتبارات کشور ما توانایی آن را ندارد که راه‌های کشور (درون و بیرون شهری) را آن چنان که لازم است و در کشورهای توسعه یافته صورت می‌گیرد برای این حجم از سفر در ایام نوروز آماده، تعریض و به لحاظ ایمنی استاندارد کند از طرفی دیگر موضوع کیفیت خودروها نیز همانگونه که باعث گلابه بهبر معظم انقلاب نیز شد مطرح است در نتیجه در بخش عملیاتی باید کار کرد.

مدیرعامل جمعیت طرفداران ایمنی راه‌ها ادامه داد: پیش‌بینی می‌شود که تا پایان سال از مجموع تصادفات در جاده‌های کشور ۱۷ هزار نفر جان خود را از دست دهند و ۳۵۰ هزار فرد دیگر نیز مصدوم، مجروح و توانخواه شوند که بالای ۱۰ درصد از آنها توانخواه خواهند شد و سربار جامعه می‌شوند که براساس تخمین‌های صورت گرفته ۴ الی ۷ درصد تولید ناخالص ملی صرف رسیدگی به این توانخواهان خواهد شد و پیامدهای انسانی و اجتماعی بسیار بدتر از کرونا در کشور خواهد داشت.

به گفته رزاق منش در حوزه سفرهای نوروزی پیشنهاد جمعیت طرفداران ایمنی راه‌ها این است که مردم خود مراقبتی را در دستور کار قرار دهند و با رعایت مقررات راهنمایی و رانندگی و توجه به ایمنی خودرو زمان سفر خود را هماهنگ کنند تا خاطره شیرینی از ایام نوروز ۱۴۰۱ داشته باشند.

این مقطع زمانی ۴۹ درصد افزایش داشته است ضمن اینکه تصادفات جرحی نیز در مقایسه با تعطیلات نوروز سال قبل ۶۴ درصد رشد کرده است. تعداد کل تصادفات نیز ۷۹ درصد در مقایسه با مدت زمان مشابه سال قبل افزایش یافته است، اما نسبت به سال ۹۸ حدود ۲۴ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

پیش بینی رشد ۱۰۰ درصدی تردد نوروز امسال
پس از مرور این آمار و براساس مقایسه‌ای که می‌توان از میزان جابه‌جایی بین ایام نوروز سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ داشت تخمین زده می‌شود که سفرهای نوروز ۱۴۰۱ رشد سال ۱۰۰ و بالای ۵۰ درصدی نسبت به نوروز ۹۹ و بالای ۱۴۰۰ داشته باشد. از همین روست که به نظر می‌رسد سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای برنامه‌ریزی برای مدیریت سفرهای نوروزی را همانند سال‌های گذشته آغاز کرده است.

شروط سفرهای نوروزی

بر اساس گفت‌وگویی که خبرگزاری ایسنا در دایووش باقر جوان مدیرکل دفتر حمل و نقل مسافر سازمان