

کارشناسان در بررسی طرح حمایتی مجلس به «ایران» گفتند

شارژ دانش بنیان‌ها با املاک دولتی

سوسن صادقی خبرنگار

شورای نگهبان نیز تأیید شود، به «ایران» گفت: شرکت‌های دانش بنیان به سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و دانشی تقسیم می‌شوند که بخش سخت‌افزاری که محصول تولید می‌کنند بیشتر به دفتر کار، تجهیزات و ماشین آلات نیاز دارد. بنابراین اگر زمین، املاک و دفتر کاری با شرایط مناسب در اختیار آنها قرار بگیرد، بسیار کمک‌کننده خواهد بود.

این مشاور کسب و کارهای نوپا در ادامه گفت: بخشی از شرکت‌های دانش بنیان که برای شکل‌گیری خود به دفتر کار نیاز دارند، برای اجاره یک دفتر ۶۰ متری به همراه سایر هزینه‌های سربار و پرداخت حقوق معقول به چند نیروی انسانی در سال یک میلیارد تومان باید هزینه کنند که این رقم برای شروع کار هزینه‌گزافی محسوب شده و از این‌رو مانع از شکل‌گیری یک شرکت دانش بنیان می‌شود بنابراین اگر املاک مازاد و راکد به قیمت مناسب به این شرکت‌ها واگذار شود و دستگاه دولتی نگاه تجاری نداشته باشد می‌تواند برای بخش سخت‌افزاری مفید و کمک‌کننده باشد.

به اعتقاد وی در این مصوبه هنوز به جزئیات شرایط واگذاری توجه نشده است از این‌رو باید شرایط واگذاری املاک معقول باشد در غیر این صورت شرکت‌های دانش بنیان از آن استقبال نخواهند کرد.

به گفته ق‌دوسی هم اکنون تنها ۴ درصد ثروت دنیا در حوزه اقتصاد دیجیتال است و ۹۶ درصد به سایر بخش‌ها اختصاص دارد.

حتی طبق گزارش اکونومیست هنوز ۸۰ درصد

از ظرفیت اقتصاد جهان دارایی‌های سنتی و غیرمولد منجمد مانند زمین لوکس، املاک ... است و انسان‌ها از آنها برای تولید استفاده نمی‌کنند و تنها ۲۰ درصد از دارایی‌های دنیا در بخش مولد اقتصاد فعال است.

ق‌دوسی در ادامه گفت: نهادهای دولتی که دارای زمین و املاک راکد هستند هم باید بدانند که این دسته از دارایی‌ها به‌خودی‌خود برای کشور ارزش افزوده‌ای نخواهد داشت. از این‌رو باید آنها را با واگذاری مناسب به شرکت‌های دانش بنیان به ارزش افزوده تبدیل کنند. از آنجایی‌که نسل اقتصاد عوض شده باید با فراهم کردن شرایط به جوانان میدان داد تا برای خروج از بحران‌های اقتصادی فضای جدیدی را شکل دهند. وی افزود: به نظرم قانون و آیین‌نامه‌های واگذاری املاک به شرکت‌های دانش بنیان باید شفاف باشد تا در اجرا با مشکل مواجه نشوند. از سوی دیگر نهادهای دولتی از آن تبعیت کنند و قیمت‌های عجیب و غریبی ارائه ندهند. از این جهت باید آیین‌نامه‌های آن به‌صورت دقیق تدوین و اجرا شود. مهمتر اینکه باید ضمانت اجرایی و مکانیسم کنترلی دقیق برای آن در نظر بگیرند. ■

علیرضا هاشمی گلپایگانی استاد دانشگاه صنعتی امیرکبیر معتقد است مباحث دانش

بنیانی منوط به جا و مکان نیستند و تنها برخی از آنها شامل جا و مکان می‌شوند. به عبارتی برخی از شرکت‌های دانش بنیان به جا و مکان نیاز دارند تا کالاهای فیزیکی یا دستگاهی را

تجهیز و تولید کنند.

هاشمی گلپایگانی به «ایران» گفت: امروز دنیا برای کاهش هزینه‌ها بحث داشتن مکان‌های فیزیکی را در زمینه‌های حوزه‌های نرم‌افزاری و... محدود و حتی در برخی موارد جمع‌آوری و دفاتر خود را روی بسترهای مجازی بنا کرده است. به‌گفته این استاد دانشگاه این موضوع با شیوع پاندمی کرونا در جهان بسیار جدی شده و روی آوردن دفاتر روی بستر مجازی واقعیتی انکارناپذیر است و در آینده این روند تشدید نیز خواهد شد، چرا که این کار باعث کاهش هزینه‌ها، رفت‌وآمد و افزایش کارآمدی و بهره‌وری خواهد شد.

وی افزود: اگر آیین املاک را برای درصدی از شرکت‌های دانش بنیان هم در نظر بگیرند و در اختیار آنها قرار دهند باید دارای ضوابط و شرایط شفاف‌ی باشد و اولویت‌بندی شود.

از این‌رو باید صبر کرد و دید که آیین‌نامه این مصوبه بعد از تأیید شورای نگهبان چگونه تدوین خواهد شد.

امیرحسین مالکی فعال حوزه دانش بنیان و تولید سخت‌افزاری نیز معتقد است این مصوبه مجلس خوب است و اگر شورای نگهبان

■ **شنبه ۹ بهمن ۱۴۰۰**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۷۸۳۶**



این مصوبه را تأیید کند برای برخی از فعالان این حوزه مفید خواهد بود.

مالکی به «ایران» گفت: ولی تجربه شخصی نشان می‌دهد هر وقت بخشنامه‌ای، مصوبه‌ای وقانونی تصویب شده است حمایت‌ها بین شرکت‌های دانش بنیان نورچشمی توزیع شده بنابراین اکنون شرکت‌هایی که دارای رانت هستند از این املاک و ساختمان‌ها استفاده خواهند کرد.

وی افزود: گاهی فردی که سمت دولتی دارد و در ده‌ها شرکت دانش بنیان سهامدار است تمام حمایت‌ها به آن سمت و سو می‌رود و به دیگر فعالان خارج از این محدوده نمی‌رسد.

به گفته مالکی اگر سامانه دانش بنیان یا

روزنامه رسمی جست‌وجو کنید می‌بینید که

تاکنون چند هزار میلیارد تومان وام در بین آنها

توزیع شده است، چقدر معافیت‌های مالیاتی و

حمایت‌های بلاعوض دریافت کرده‌اند.

وی افزود: قانون و آیین‌نامه‌های اجرایی این

مصوبه باید به گونه‌ای نوشته شود که دست

رانتخواران را کوتاه کند و واقعاً شرکت‌های

دانش بنیانی واقعی که دفتر و املاکی ندارند،

بتوانند از این حمایت‌ها استفاده کنند.

به حال خود رها نمی‌کنند. ابزارهایی در اختیار والدین برای مراقبت از کودکان و نوجوانان در فضای مجازی قرار دارد و کودکان را هم از سنین پایین با برنامه‌های آموزشی و تبلیغی برای حضور در فضای مجازی، آموزش می‌دهند. این موضوع نیز می‌تواند به‌عنوان دستور کار مشترک بین صدا و سیما و وزارت ارتباطات و سایر دستگاه‌های فرهنگی کشور قرار گیرد.

آموزش هوش مصنوعی

زمینه ساز تحول دیجیتال اندونزی

شرکت سخت افزاری «ان ویدیا» از عقد قراردادی با وزارت آموزش، فرهنگ و تحقیقات اندونزی به منظور انتقال دانش هوش مصنوعی به دانشگاه‌های این کشور خبر داده است.

به گزارش مهر، بر اساس توافق دوجانبه مذکور طی یک بازه زمانی پنج ساله، ان ویدیا برای آموزش استادان و دانشجویان اندونزیایی در حوزه هوش مصنوعی اقدام خواهد کرد و سیستم‌های دی جی ایکس ای ۱۰۰ خود را هم برای پشتیبانی از آموزش هوش مصنوعی در این کشور آسیایی به کار خواهد گرفت. انتظار می‌رود در قالب این طرح همکاری بیش از ۲۰ هزار دانشجوی اندونزیایی با مباحث مختلف مرتبط با هوش مصنوعی آشنا شوند. اجرای این طرح در قالب تلاش‌های اندونزی برای تحول دیجیتال صورت می‌گیرد.این توافق شامل گزارش برنامه درسی هوش مصنوعی، برگزاری کارگاه‌های تحقیقاتی ترجمه و همچنین توسعه و پشتیبانی اکوسیستم استارت‌اپی هوش مصنوعی است. این مؤسسه اضافه کرد که دانشگاه‌ها از طریق مؤسسات یادگیری عمیق و کیت‌های آموزشی مورد حمایت قرار خواهند گرفت و توسعه‌دهندگان هم در پروژه‌های ترجمه صنعتی مشارکت خواهند داشت.

برنامه Nvidia Inception نیز برای حمایت از استارت‌اپ‌های محلی مورد استفاده قرار می‌گیرد. کیت استریو، معاون ابتکارات هوش مصنوعی ان ویدیا در سراسر جهان، گفت: «هوش مصنوعی در حال تغییر صنایع در سراسر جهان است و این امر نیاز فوری به آموزش ایجاد می‌کند تا ملت‌ها و شهروندانشان برای مشارکت در اقتصاد روبه رشد هوش مصنوعی آماده شوند.» وی افزود: نرم‌افزارها و سیستم‌های هوش مصنوعی متنوعی برای حمایت از تلاش‌های اندونزی در جهت تربیت افراد مستعد ارائه خواهد شد. اندونزی پیش‌بینی کرده که تا سال ۲۰۲۵ به ۹۰ میلیون متخصص فناوری اطلاعات نیاز دارد.

برنده سفر فضایی «اسپیس ایکس»

از سفر بازماند

برنده بلیت قرعه‌کشی پرواز سرنشین‌دار اسپیس ایکس به‌دلیل داشتن اضافه‌وزن نتوانست در این سفر حضور داشته باشد.به گزارش ایسنا، کایل هیچنم خلبان ۴۳ ساله اهل فلوریدا، یک بلیت قرعه‌کشی برای حضور در مأموریت Inspiration4 طی نخستین پرواز گردشگری اسپیس ایکس برنده شد اما وزن ۱۴۹ کیلویی وی از حد مجاز اسپیس ایکس (کمتر از ۱۱۳ کیلو) بیشتر بود و برایش دردرساز شد.

به همین دلیل صندلی وی به کریس سمبروسکی هم اتاقی‌اش در دوره دانشگاه رسید. سمبروسکی، ۴۲ ساله و یک مهندس علوم داده در واشنگتن است. هیچنم هم از یک بالکن در جایگاه ویژه، مراسم پرتاب را تماشا کرد. درد از دست دادن سفری که فقط یک بار در زندگی پیش می‌آید، هنوز برای هیچنم از بین نرفته است و اخیراً داستان خود را طی نخستین بازدید خود از مرکز فضایی کندی ناسا به اشتراک گذاشته است.

آگهی تجدید مزایده فروش املاک

شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص) نوبت اول

به شناسه ملی ۱۰۱۶۲۱۰۱۷۶۰

شمال تهیه نمایند.

- شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۳۳/۱۱/۱۴۰۰ به دفتر یاد شده تحویل داده و در رسید دریافت نمایند.
- پاکت‌های واصله پیشنهادی رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۲۵/۱۱/۱۴۰۰ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک‌آبرود بازگشایی خواهد شد.
- به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانت‌نامه یاچک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا بر ای شرکت‌کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت‌کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- شرکت‌کنندگان می‌بایست روی پاکت تحویلی عبارت ‘شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده’ را درج نمایند.
- اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.
- یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به‌عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقداً دریافت می‌شود.
- شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.
- سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

| ردیف | نام پروژه | طبقات | بلوک | واحد | منطقه | قطعه | مشخصات و آدرس | معارض | متر اژ (عرصه) | متر اژ (ابعان) | قیمت پایه مصوب (متر مربع (ریال) | قیمت پایه کل (ریال) | مبلغ سپرده (۵% قیمت پایه) (ریال) | شرایط فروش |
|------|---------------------------|---------------------------|------|------|-------|------|---|-------|---------------|----------------|---------------------------------|---------------------|----------------------------------|------------|
| ۱ | مسکونی توسکا نمک آبرود | اول شمالی | ۴B | ۱ | ۱B۳ | ۱۴۰۲ | یک بلوک ۴ طبقه ۶واحد روی پیلوت در حال ساخت شهرک توریستی نمک آبرود | ندارد | ۵۱۲ | ۲۴ / ۱۰۹ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۱۳,۰۱۸۰,۰۰۰ | ۴۰% نقد ۵۰در صد اقساط ۱۸ ماهه | |
| ۲ | | اول جنوبی | ۴B | ۲ | | | | | | ۱۱۸ / ۲۲ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۳۰,۵۱۹۰,۰۰۰ | | |
| ۳ | | دوم شمالی | ۴B | ۳ | | | | | | ۲۴ / ۱۰۹ | ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۵۷,۰۴۹۰,۰۰۰ | | |
| ۴ | | دوم جنوبی | ۴B | ۴ | | | | | | ۲۴ / ۱۱۸ | ۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۳۳,۵۰۲۴۰,۰۰۰ | | |
| ۵ | | سه به چهار (دوبلکس شمالی) | ۴B | ۵ | | | | | | ۰۷ / ۲۲۱ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۳۱۰,۰۸۶۵,۰۰۰ | | |
| ۶ | | سه به چهار (دوبلکس جنوبی) | ۴B | ۶ | | | | | | ۵۵ / ۲۳۷ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۶۳۲,۰۲۲۵,۰۰۰ | | |
| ۷ | | دو به سه (دوبلکس) | ۳C | ۴ | | | | | | ۴ / ۲۲۱ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۳۱۷,۰۳۰۰,۰۰۰ | | |
| ۸ | ویلیایی نمک آبرود | دوبلکس | - | - | ۱C۱ | ۱۴۴۴ | ویلیایی در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلیایی شهرک توریستی نمک آبرود | ندارد | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰% نقد ۵۰در صد اقساط ۱۸ ماهه | |
| ۹ | | | | | | | | | | ۴۱۵ | ۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۱۰ | | | | | | | | | | ۳۳۰ | - | ۷,۰۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۱۱ | | | | | | | | | | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱,۰۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۱۲ | | | | | | | | | | ۴۷۶ | ۴۱۵ | ۱,۰۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۱۳ | مسکونی باب‌الجواد(ع) مشهد | سوم | غربی | - | - | - | پروژه مسکونی ، تجاری دار ای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع) | ندارد | ۲۱۰۳ | ۹۵ / ۹۳ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۴۴,۰۱۲۵,۰۰۰ | ۴۰% نقد ۵۰در صد اقساط ۱۸ ماهه | |
| ۱۴ | | | | | | | | | | ۶ / ۱۰۳ | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰ | | |
| ۱۵ | | | | | | | | | | ۵ / ۱۰۷ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۴۶,۶۱۲,۵۰۰ | | |
| ۱۶ | | | | | | | | | | ۹ / ۸۷ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۵۱۶,۰۲۷۵,۰۰۰ | | |
| ۱۷ | | | | | | | | | | ۴ / ۱۰۱ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۷۴۹,۰۱۵۰,۰۰۰ | | |
| ۱۸ | | | | | | | | | | ۲۵ / ۸۷ | ۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۵۰۵,۰۶۲۰,۵۰۰ | | |

شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد