در سال ۲۰۲۲ و با گسترش سویه امیکرون

بازار «آی تی» جهان ۴٫۵ تریلیون دلاری می شود

میترا جلیلی
خبرنگار

شیوع کرونا بر صنعت آی تی و تکنولوژی تأثیر شگرفی داشت و نگاه سرمایه‌گذاران و کاربران را به این حوزه تغییر داد. این نگاه و احساس نیاز، سبب رشد میزان سرمایه‌گذاری و همچنین افزایش استفاده کاربران از وسایل دیجیتال و سرویس‌های مختلف آی تی شد. با اینکه بسیاری انتظار داشتند با فروکش کردن بحران کووید۱۹ شاهد روند کاهشی میزان سرمایه‌گذاری در این حوزه باشیم اما ظاهراً شیوع گسترده سویه امیکرون، معادلات را به هم زد و تحقیقات، نشان از افزایش سرمایه‌گذاری‌های فناوری در جهان دارد تا جایی که مؤسسه پژوهشی گارتنر پیش‌بینی کرده است در سال ۲۰۲۲ میزان هزینه برای صنعت آی تی، یک رکورد به جا خواهد گذاشت چراکه نگاه بیشتر صنایع جهان، به آینده‌ای فناورانه است.

کرونا زمینه‌ساز افزایش سرمایه‌گذاری در «آی‌تی»

مؤسسه پژوهشی گارتنر، رونق بازار دیجیتال را درسال ۲۰۲۲ پیش‌بینی کرده و یادآور شده است که هزینه‌های جهانی صنعت فناوری اطلاعات در سال ۲۰۲۲ به ۴.۵ تریلیون دلار می‌رسد. با توجه به افزایش دورکاری‌ها، توسعه خرید آنلاین، برگزاری آنلاین جلسات کاری، آموزش دیجیتال و... با شیوع سویه امیکرون، انتظار می‌رود این رقم نسبت به سال ۲۰۲۱ افزایش ۵.۱درصدی را تجربه کند، چراکه در سال ۲۰۲۱ میزان هزینه‌های جهانی صنعت فناوری اطلاعات حدود ۴.۲تریلیون دلار بوده است. گفتنی است که این رقم نسبت به سال ۲۰۲۰ و آغاز شیوع کرونا هم رشد ۹درصدی داشته و این موضوع نشان می‌دهد که بحران کووید ۱۹ تا چه حد بر افزایش میزان سرمایه‌گذاری در صنعت آی‌تی تأثیرگذار بوده است. طبق این گزارش انتظار می‌رود در سال ۲۰۲۳ نیز این روند رشد همچنان ادامه داشته باشد و با رشد ۵درصدی، میزان هزینه برای حوزه آی تی در جهان به ۴.۷تریلیون دلار برسد.همچنین باید گفت که تازه‌ترین گزارش گارتنر نشان از رشد میزان هزینه در سرویس‌های مختلف آی‌تی در سال ۲۰۲۲ دارد اما این بدان معنا نیست که میزان رشد در همه بخش‌های این صنعت به یک اندازه رقم بخورد.

در این گزارش تحلیلی پیش‌بینی شده است که بخش نرم افزار سازمانی(Enterprise Software) در سال ۲۰۲۲ بیشترین رشد را از نظر هزینه و سرمایه‌گذاری به خود اختصاص خواهد داد و احتمالاً با رشد ۱۱درصدی، بیش از ۶۷۲ میلیارد دلار در این بخش هزینه می‌شود. این بهینه‌سازی و نگاه به آینده، به معنای سرمایه‌گذاری قابل توجه‌تر در بازار ابر (cloud) است. گفتنی است بخش نرم افزار سازمانی که شامل بازار ابر است، بالاترین رشد را در زمینه میزان هزینه در حوزه آی تی خواهد داشت.

گارتنر انتظار دارد تا سال ۲۰۲۵ اندازه بازار ابری دو برابر بازار غیرابری شود، چراکه سازمان‌ها و صنایع بر ارتقای نرم‌افزار خود برای پشتیبانی بیشتر تمرکز می‌کنند. همچنین پیش‌بینی می‌شود که این بخش در سال ۲۰۲۳ نیز رشد ۱۱.۹درصدی داشته باشد و بازهم در جایگاه نخست از نظر سرمایه‌گذاری قرار بگیرد.

طبق گزارش پژوهشی گارتنر، سرویس‌ها و خدمات آی تی(IT Services) از جمله سرویس‌ها و خدمات مشاوره و مدیریت هم در سال ۲۰۲۲، دومین بخش ازنظر رشد میزان هزینه در صنعت آی تی محسوب می‌شود. محققان انتظار دارند در سال ۲۰۲۲ این بخش نسبت به سال ۲۰۲۱ رشدی ۷.۹درصدی را تجربه کند و احتمالاً رقم هزینه شده در این بخش به ۱.۳تریلیون دلار خواهد رسید. این درحالی است که این سرویس‌ها درسال ۲۰۲۱ رشد ۱۰.۷درصدی داشتند و در این حوزه حدود ۱.۲تریلیون دلار هزینه شده است. طبق پیش‌بینی‌ها این بخش در سال ۲۰۲۳ نیز با رشد ۸.۸درصدی، همچنان جایگاه دوم خود از نظر میزان سرمایه‌گذاری را حفظ خواهد کرد.

مراکز نگهداری داده در کانون توجه

سومین بخشی هم که در گزارش گارتنر به آن اشاره شده است، دیتاسنترها (Data Center Systems) هستند. مؤسسه گارتنر پیش‌بینی کرده است که این بخش در سال ۲۰۲۲ با رشد ۴.۷درصدی نسبت به ۲۰۲۱ روبه رو خواهد شد و میزان هزینه و سرمایه‌گذاری در این زمینه نیز حدود ۲۲۷میلیارد دلار است. این درحالی است که در سال ۲۰۲۱ میزان هزینه در حوزه دیتاسنترها رشد ۱۱.۴درصدی داشت و حدود ۲۱۶میلیارد دلار در این بخش هزینه شده است. برای این بخش در سال ۲۰۲۳ نیز رشد ۴.۷درصدی برآورد شده است. با توجه به افزایش استقبال مردم و سازمان‌ها و شرکت‌ها از دنیای دیجیتال و افزایش تولید داده و محتوا، افزایش میزان سرمایه‌گذاری در مراکز داده یا همان دیتاسنترها چندان دور از ذهن نیست.

افزایش استقبال از دستگاه‌های دیجیتال

محققان گارتنر همچنین پیش‌بینی کرده‌اند که وسایل و دستگاه‌های دیجیتال(Devices) چهارمین جایگاه را برای هزینه کاربران و سرمایه‌گذاری شرکت‌ها و... به خود اختصاص خواهند داد. این گزارش پیش‌بینی می‌کند که این بخش در سال ۲۰۲۲ رشد ۳.۳درصدی داشته باشد و به رقم ۸۱۴میلیارد دلار برسد. این رشد درسال ۲۰۲۱ حدود ۱۳درصد بود و ۷۸۷میلیارد دلاربرای آن هزینه شد. همچنین این مؤسسه پژوهشی انتظار دارد که رقم هزینه و سرمایه‌گذاری برای وسایل دیجیتال در سال ۲۰۲۳ کاهش داشته باشد، چراکه کووید۱۹ احتمالاً فروکش جدی خواهد داشت. طبق انتظارات این گزارش، میزان رشد هزینه و سرمایه‌گذاری در این حوزه در سال ۲۰۲۳ منفی ۱.۲درصد خواهد بود و به ۸۰۴میلیارد دلار می‌رسد. آخرین بخش هم سرویس‌های مخابراتی(Communications Services) هستند که این مؤسسه پیش‌بینی کرده است میزان هزینه برای این خدمات در سال ۲۰۲۲ به ۱.۴۶تریلیون دلار برسد که این رقم نشان از رشد ۱.۳درصدی دارد. این حوزه در سال ۲۰۲۱ نیز رشد بالایی را نسبت به دوران قبل از کرونا تجربه کرد و رقم سرمایه‌گذاری با رشد ۳.۴درصدی به ۱.۴۴تریلیون دلار رسیده بود. این رقم در ۲۰۲۳ نیز روبه رشد خواهد بود و با رشد ۲.۲درصدی به ۱.۴۹تریلیون دلار می‌رسد.

معاون وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات بیان کرد

ایجاد مزیت رقابتی برای پیام رسان های بومی در دستور کار

محمد خوانساری معاون وزیر ارتباطات درباره تقویت و حمایت از پیام رسان‌های بومی گفت: سیاست مربوط به تقویت پیام رسان‌های بومی را مرکز ملی فضای مجازی معلوم می‌کند و وزارت ارتباطات مسئولیت بخشی از این سیاست را طبق سند طرح کلان شبکه ملی اطلاعات برعهده دارد.

به گزارش مهر، خوانساری افزود: در قالب سند الزامات و معماری کلان شبکه ملی اطلاعات تقسیم کار ملی صورت گرفته و تکالیف وزارت ارتباطات نیز در مورد آن مشخص است. بخشی از این تکالیف مربوط به خدمات شبکه ملی اطلاعات می‌شود و مسئولیت آن به ما در سازمان فناوری اطلاعات ایران محول شده است.

رئیس سازمان فناوری اطلاعات ایران با تأکید بر اینکه پیام رسان‌های بومی هم اکنون مراحل و مسیر اولیه رشد را طی کرده‌اند، گفت: قاعدتاً برای آنکه پیام رسان‌های بومی به‌صورت گسترده در کشور مورد استفاده قرار گیرند، باید مزیت‌های رقابتی را بر مبنای ظرفیت‌هایی که در دولت و نیز دولت الکترونیک وجود دارد، در اختیارشان بگذاریم.وی افزود: در بسیاری از نقاط دنیا خدمات دولت در پیام رسان‌های بومی تجمیع شده و به نوعی پیام رسان‌های بومی به‌عنوان ابزار خدمت رسان شناخته می‌شوند.

باوجود تلاش‌های زیادی که انجام گرفته ما در دولت الکترونیک هنوز به نقطه بلوغ نرسیده‌ایم که خدمات دولت را بتوانیم با ابزارهای دقیق و قابل ارتقا و مناسبی روی پیام رسان‌ها ببریم. به همین دلیل نحوه تبدیل پیام رسان‌ها به ابزار خدمات رسان، در دست بررسی و برنامه ما قرار دارد.خوانساری درباره تسهیلاتی که به پیام رسان‌های بومی تعلق خواهد گرفت، گفت: طبق مصوب شورای عالی فضای مجازی تاکنون تسهیلاتی در قالب وام یا ظرفیت‌های سرور در مراکز داده داخلی برای پیام رسان‌های بومی در نظر گرفته شده و این تکالیف را همچنان دنبال می‌کنیم. با وجود این به نظر می‌رسد که بازار پیام رسان‌های بومی با تنوع خدمات و افزایش ظرفیت‌های زیرساختی در لایه خدمات، گسترش پیدا خواهد کرد.خوانساری با اشاره به اینکه پیام‌رسان‌ها در برخی حوزه‌ها موفق عمل کرده‌اند، افزود: البته ما به تقویت بیشتر این رسانه‌ها نیاز داریم و از این‌رو در قالب خدماتی که برای مردم ارزش افزوده ایجاد می‌کند، می‌توانیم این تقویت را شکل دهیم. در صورتی که نیازهای خدماتی مردم بر بستر پیام‌رسان‌های بومی فراهم شود، این پیام رسان‌ها برای استفاده کاربران، جذاب‌تر خواهند شد.

اخبار

آمار مهاجرت نخبگان تکذیب شد

پرویز کرمی، سخنگوی بنیاد ملی نخبگان، آمار منتشر شده از مهاجرت برگزیدگان المپیادهای علمی به خارج از کشور را تکذیب کرد و گفت: انتشار خبری مبنی بر خروج ۸۲ نفر از ۸۶ نفر دارنده مدال آورندگان المپیادهای علمی از کشور کذب است.به گزارش «ایران»، کرمی افزود: براساس مطالعات آماری انجام شده روی بیش از ۲۸۰۰ نفر از برگزیدگان المپیاد های جهانی و کشوری، (مدال‌های طلا، نقره و برنز) ۶۲ درصد برگزیدگان المپیادهای جهانی در کشور هستند که از این میان ۵۷ درصد قطعی در داخل بوده و ۴/۴ درصد نیز توسط برنامه بازگشت پس از ادامه تحصیل به کشور بازگشته‌اند.وی در ادامه گفت: در برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در سال‌های اخیر، تمهیدات لازم برای بازگشت آن تعداد از المپیادی‌های دانش‌آموزی جهانی و کشوری (معادل ۳۸ درصد) که مشغول تحصیل یا کار در خارج از کشور هستند اندیشیده شده و بستر امکان انجام فعالیت‌های مشترک با این افراد نیز مهیا و در جریان است.

کرمی افزود: اطلاعات دقیق درباره آمار مهاجرت و موارد مذکور در کتاب سالنامه آمار مهاجرت ایران که به همت رصد خانه مهاجرت ایران وابسته به دانشگاه صنعتی شریف تهیه شده موجود است و علاقه‌مندان جهت اطلاعات بیشتر در این‌باره می‌توانند با مراجعه به این کتاب و بویژه (فصل ۹ صفحه ۲۶۰) اطلاعات مستند را کسب و مورد استفاده قرار دهند.

حمایت ۲۶۰ میلیارد تومانی از ۵ طرح کلان ملی فناوری

پنج طرح کلان ملی فناوری در علوم بنیادی با توجه به اهمیت بالای این علوم و کارکردهای فراوان آن با اعتبار ۲۶۰ میلیارد تومانی از سوی مرکز طرح‌های کلان ملی فناوری حمایت شد.به گزارش «ایران»، بررسی‌ها نشان می‌دهد از مجموع ۶ طرح حمایت‌شده از زمان آغاز به کار مرکز طرح‌های کلان ملی فناوری، پنج طرح در بازه زمانی سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ مورد حمایت قرار گرفته است. در مجموع حدود ۲۶۰ میلیارد تومان اعتبار به منظور حمایت از طرح‌ها مصوب شده که از این میزان، رقمی حدود ۱۱۷ میلیارد تومان سهم معاونت بوده است. همچنین بر مبنای پیشرفت پروژه و شاخه‌های کلیدی عملکرد تعیین‌شده، تاکنون اعتباری حدود ۱۰۱ میلیارد تومان از سهم معاونت پرداخت شده است.تحلیل‌ها بیانگر آن است از مجموع پنج طرح حمایت شده، بخش نجوم و کیهان‌شناسی، سه طرح را به خود اختصاص داده است. همچنین بررسی نسبت توزیع ریالی حاکی از آن است که از مجموع ۲۶۰ میلیارد تومان اعتبار مصوب، بخش نجوم و کیهان‌شناسی با رقمی حدود ۲۴۶ میلیارد تومان، بیشترین میزان ریالی حمایت را به خود اختصاص داده است. تاکنون تمام پنج طرح سرمایه‌گذاری‌شده در این حوزه، با موفقیت همراه بوده است.

کاهش ۲۰ میلیونی مکالمات رومینگ ملی

در مدت سه ماه بیش از ۲۰ میلیون مکالمه از طریق رومینگ ملی صورت گرفته، بدین‌ترتیب که درصورت نبود آنتن یک اپراتور در منطقه‌ای، از آنتن اپراتور دیگر استفاده شده است.به گزاش «ایران»، آخرین آمار منتشر شده از سوی سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتورب) درباره مکالمات از طریق رومینگ ملی، حاکی از آن است که در سه ماهه سوم سال ۱۴۰۰، در مجموع ۲۰ میلیون و ۸۹۱ هزار و ۳۲۳ مکالمه از طریق رومینگ ملی بین اپراتورهای مختلف تلفن همراه صورت گرفته که البته در مقایسه با آمار ۲۲ میلیونی سه ماهه دوم، کاهش یافته است.گفتنی است رومینگ ملی نخستین بار در خردادماه ۹۳ بین اپراتور رایتل، همراه اول و ایرانسل برقرار شد. اجرای طرح رومینگ ملی با این هدف انجام شد که چنانچه در منطقه‌ای، سیمکارت مشترکان آنتن نداشت، آنها بتوانند از آنتن اپراتورهای دیگر که در آن منطقه پوشش دارند، استفاده کنند. این طرح از سال ۹۷، بین هر سه اپراتور تلفن همراه و دو اپراتور روستایی به‌صورت فراگیر به اجرا در آمد.

آگهی فراخوان عمومی ارزیابی کیفی و شناسایی و انتخاب سرمایه‌گذار (حقوقی و حقیقی)

نوبت دوم — شماره ۱۱-۱

شرکت عمران شهر جدید پرند در نظر دارد، براساس بند **یک** از **سی و هشتمین** صورتجلسه هیات‌مدیره مورخ **۱۴۰۰/۰۹/۲۲** نسبت به برگزاری فراخوان انتخاب سرمایه‌گذار هم‌زمان با ارزیابی کیفی (فشرده) اقدام نماید.

1. **موضوع:** انتخاب سرمایه‌گذار ذیصلاح جهت مشارکت در **ساخت یک مجتمع تجاری - اداری، ۵ مرکز محله در سطح شهر جدید پرند** (با مشخصات مندرج در جدول)
2. **نام و نشانی شرکت عمران شهر جدید پرند: فاز ۳- بلوار ۲۲ بهمن- خیابان ۱۲ فروردین- روبه روی درمانگاه سلام کدپستی: ۱۸۹۹۷۱۳۹۵۲**
تلفن: ۵-۵۶۷۹۰۰۵۱ داخلی ۲۵۴ دورنگار: ۵۶۷۹۰۰۳۰
3. **نحوه مشارکت:** مشارکت مدتی
4. **شرایط متقاضیان سرمایه‌گذاری:**
- **اشخاص حقوقی:** با داشتن رتبه‌بندی صلاحیت پیمانکاران و انبوه‌سازان به ترتیب، مطابق با دستورالعمل معاونت ارزیابی و نظارت سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و یا دستورالعمل وزارت راه و شهرسازی، مرتبط با پروژه پیشنهادی مجاز به شرکت در فراخوان می‌باشند.
- **اشخاص حقیقی:** درصورت شرکت در فراخوان می‌بایست با شرکت‌های حقوقی دارای رتبه صلاحیت مرتبط پروژه پیشنهادی کنسرسیوم نمایند.
- درصورت تمایل به کنسرسیوم چند شرکت حقوقی باهم یا اشخاص حقیقی با شرکت حقوقی می‌بایست موضوع کتبا اعلام و شراکتنامه محضری مبنی بر این موضوع ارائه گردد.

5. **نحوه انتخاب سرمایه‌گذار:** از طریق ارزیابی کیفی متقاضیان سرمایه‌گذاری و بازگشایی پیشنهادی مالی واجدین شرایط حداقل امتیاز ارزیابی کیفی
6. **مبلغ کل سرمایه‌گذاری:** مطابق با اعداد مندرج در جدول
7. **مدت دوره مشارکت:** مطابق با اعداد مندرج در جدول
8. **روش‌ها و دستورالعمل‌ها و استانداردهای اجرایی:**
نشریه شماره ۵۵(مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی)، نشریه شماره ۱۰۱(مشخصات فنی عمومی راه)، نشریه شماره ۱۲۰(آیین‌نامه بتون ایران)، نشریه شماره ۲۸(مشخصات فنی عمومی تأسیسات)، نشریه‌شماره ۱۱۰(مشخصات فنی عمومی برقی)، نشریه شماره ۳۰۳ (مشخصات فنی عمومی کارهای خط لوله آب و فاضلاب شهری)، نشریه ۱۲۳(مشخصات فنی عمومی مخازن آب زیرزمینی)، نشریه شماره ۹۵(مشخصات فنی نقشه‌برداری)، نشریه ۳۲۸(آیین‌نامه جوشکاری ساختمان‌های ایران)، مقررات ملی ساختمان ایران و کلیه بخش‌نامه‌ها و آیین‌نامه‌هایی که به تشخیص کارفرما با این پروژه مرتبط باشد.
9. **مهلت دریافت اسناد فراخوان:** از روز **دوشنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۰۴** لغایت روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۲** از ساعت ۸ الی ۱۴ از طریق واحد سرمایه‌گذاری قابل دریافت می‌باشد. (به‌استثنای ایام تعطیل و پنج‌شنبه)
10. **تاریخ تحویل اسناد فراخوان:** تا **ساعت ۱۴** روز **شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۲۳** به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند، تحویل شود.
11. از سرمایه‌گذارانی که اسناد فراخوان را دریافت نموده‌اند درخواست می‌گردد چنانچه تمایل به تکمیل و ارائه اسناد ندارند، مراتب را به‌صورت کتبی، حداکثر تا **ساعت ۱۴** روز **سه‌شنبه** مورخ **۱۴۰۰/۱۱/۱۹** به دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پرند، به آدرس مندرج در جز، بند ۲، اعلام نمایند.
12. **زمان بازگشایی پاکت «الف»:** در تاریخ **۱۴۰۰/۱۱/۲۴** نسبت به بازگشایی پاکات الف اقدام و طی مدت **حداکثر ۷ روز کاری** نسبت به انجام ارزیابی کیفی و تهیه لیست کوتاه (سرمایه‌گذارانی که **حداقل امتیاز ۶۵** را کسب نمایند در لیست کوتاه قرار خواهند گرفت)، اقدام می‌گردد و پاکت ب (ارائه پیشنهاد قیمت) برای سرمایه‌گذارانی که در لیست کوتاه قرار می‌گیرند، بازگشایی خواهد شد.
13. **زمان بازگشایی پاکت «ب»:** ساعت ۱۰ **صبح** روز **چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۴** در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پرند.
- سهم‌الشرکه تعیین‌شده برای شریک در پروژه‌های مراکز محله، مشروط به تکمیل و تحویل پروژه‌های انتفاعی و غیر انتفاعی مندرج در جدول می‌باشد.
- سهم‌الشرکه تعیین‌شده برای شریک (سرمایه‌گذار) در پروژه‌های مراکز محله، صرفاً از کاربری‌های انتفاعی (تجاری) می‌باشد و کاربری غیرانتفاعی (بوستان یا کلیه مستحدثات و متعلقات) پس از احداث بدون هیچ‌گونه سهم الشرکه برای شریک، به شرکت عمران پرند تحویل می‌گردد.
- درصد پیشنهادی برای شرکت عمران می‌بایست مساوی یا بیشتر از قدرالسهم پایه باشد و بالاترین درصد پیشنهادی برای شرکت عمران پرند به‌عنوان برنده فراخوان تعیین می‌گردد.
- پس از انعقاد قرارداد هزینه کارشناسی به نسبت سهم‌الشراکه توسط طرفین پرداخت خواهد شد.
- هر یک از سرمایه‌گذاران تنها مجاز به انتخاب یک پروژه می‌باشند.

شرکت عمران شهر جدید پرند

مجتمع تجاری- اداری پرسپولیس واقع در شمال فاز ۵

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)			آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)	
شرح	مبلغ کل(ریال)	مساحت زمین (مترمربع)	شرح	مبلغ کل(ریال)
قیمت زمین با کاربری تجاری	۶۴۰.۳۷۰.۲۵۰.۰۰۰	۳۲۸۳ . ۹۵	هزینه روز ساخت (با تنزیل)	۸۲۵.۳۸۵.۵۳۵.۴۳۳
نظارت عالیه	۱۰.۴۸۲.۳۹۶.۳۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۸۵۱.۸۵۳.۰۰۰.۰۰۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۶۵۰.۸۵۲.۶۴۶.۳۰۰	۳۶	جمع آورده شریک	۱.۶۷۷.۲۳۸.۵۳۵.۴۳۳
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۲۷ . ۹۶		قدرالسهم پایه شریک (درصد)	٪۷۲ . ۰۴
جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه				۲.۳۲۸.۰۹۱.۱۸۱.۷۳۳

مرکز محله شمیم واقع در شمال فاز ۶

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل(ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری	۸۳۱.۲۲۶.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۵۵۴۱ . ۲۴	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری (با تنزیل)	۶۸۳.۷۵۷.۰۳۳.۸۹۸
هزینه نظارت عالیه	۱۱.۹۹۰.۹۰۰.۷۰۰	آموزشی	۵۰۸۹ . ۵۳		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه آموزشی (با تنزیل)	۲۳۷.۲۲۳.۸۵۵.۹۳۲
		فضای سبز	۱۷۲۹ . ۱۸	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه بوستان (با تنزیل)	۹۵.۱۲۸.۴۹۱.۵۲۵
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۴۳.۲۰۶.۰۹۰.۷۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۴۴		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری، آموزشی و بوستان	۴۹۱.۴۵۳.۱۶۰.۹۶۰
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۴۳ . ۴۰				جمع آورده شریک	۱.۵۰۷.۵۶۲.۵۴۲.۳۹۵
					قدرالسهم پایه شریک (درصد)	٪۷۶ . ۶۰
				جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		۲.۳۵۰.۷۶۸.۶۳۳.۰۱۵

مرکز محله نیلوفر واقع در شمال فاز ۶

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل(ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۱	۱۵۴.۵۰۸.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۷۷۲ . ۵۴	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت تجاری۱ (با تنزیل)	۶۰.۴۳۷.۷۰۰.۴۴۱
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۲	۶۸.۰۳۲۷.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۸۴۱ . ۶۶		هزینه روز ساخت تجاری۲ (با تنزیل)	۶۵.۶۲۷.۲۴۳.۴۸۰
هزینه نظارت عالیه	۲.۶۰۰.۱۶.۳۰۰	فضای سبز	۲۲۹۰ . ۸۲	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت بوستان (با تنزیل)	۶۴.۴۴۰.۸۹۳.۴۳۶
جمع آورده شرکت عمران پرند	۳۲۵.۰۰۰.۰۱۶.۲۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۱۸		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری۱و۲ و بوستان	۸۸.۰۷۴.۴۰۷.۳۶۰
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۴۷ . ۴۳				جمع آورده شریک	۲۷۸.۳۸۴.۰۰۴.۷۷۱
					قدرالسهم پایه شریک (درصد)	٪۵۲ . ۵۷
				جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		۶۰۳.۳۸۴.۰۲۰.۹۷۱

مرکز محله اناقیا واقع در جنوب فاز ۶

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل(ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۱	۲۷۰.۰۴۷.۴۰۰.۰۰۰	تجاری	۱۴۲۸ . ۹۱	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت تجاری۱ (با تنزیل)	۱۴۸.۷۵۴.۹۲۳.۷۲۹
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۲	۳۱۸.۲۲۵.۲۰۰.۰۰۰	تجاری	۱۴۳۰ . ۱۸		هزینه روز ساخت تجاری۲ (با تنزیل)	۱۶۴.۲۷۶.۵۹۳.۲۲۰
هزینه نظارت عالیه	۷.۳۳۸.۸۳۷.۸۰۰	آموزشی	۲۴۱۹ . ۷۲	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت آموزشی (با تنزیل)	۱۲.۷۸۳.۵۵۹.۳۲۲
		مذهبی	۲۷۲۲ . ۶۰		هزینه روز ساخت مذهبی (با تنزیل)	۲۶.۱۱۹.۴۹۵.۵۲۵
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۷۵.۶۱۱.۴۳۷.۹۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری ، آموزشی، مذهبی	۲۴۶.۷۰۹.۶۹۷.۱۲۰
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)	٪۴۰ . ۲۱				جمع آورده شریک	۸۹۸.۶۴۴.۲۶۴.۹۶۵
					قدرالسهم پایه شریک (درصد)	٪۷۹ . ۷۹
				جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		۱.۴۴۴.۴۵۵.۶۹۳.۸۱۶

مرکز محله نیایش واقع در جنوب غربی فاز ۵

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل(ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۱	۴۶۰.۵۳۴.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۹۴۱ . ۶۰	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری ها (با تنزیل)	۱۹۱.۵۲۰.۵۴۲.۳۷۲
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۲	۱۳۶.۶۴۴.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۹۴۲ . ۳۷			
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۳	۴۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۸۲۲ . ۲۱			
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۴	۳۱.۷۱۲.۰۰۰.۰۰۰	تجاری	۸۳۹ . ۳۹			
هزینه نظارت عالیه	۳.۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰	فضای سبز	۲۸۸۴۴ . ۹۷	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (با تنزیل)	۳۳۰.۰۵۰.۸۴۷.۴۵۷
جمع آورده شرکت عمران پرند	۵۴۰.۹۴۸.۰۰۰.۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۲۴		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره مربوط به پروژه تجاری و فضای سبز	۱۳۳.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)		۴۵ . ۴۵۲			جمع آورده شریک	۴۶۵.۵۰۳.۳۸۹.۸۲۹
					قدرالسهم پایه شریک (درصد)	۵۴ . ۵۴۸
				جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		۹۸۶.۴۳۶.۳۸۹.۸۲۹

مرکز محله ارکیده واقع در شمال فاز ۶

آورده شرکت عمران شهر جدید پرند (هزینه پروانه ساخت با سازنده)				آورده شریک یا سرمایه گذار (هزینه پروانه ساخت با سازنده)		
شرح	مبلغ کل(ریال)	کاربری	مساحت زمین (مترمربع)	شرح		مبلغ کل(ریال)
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۱	۴۲۷.۰۹۵.۲۰۰.۰۰۰	تجاری۱	۳۵۱۷ . ۴۶	هزینه احداث کاربری های انتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه تجاری۱و۲ (با تنزیل)	۸۳۱.۵۰۳.۸۵۳.۲۶۸
ارزش بهای قطعه زمین با کاربری تجاری۲	۴۰۹.۵۲۸.۸۰۰.۰۰۰	تجاری۲	۳۴۱۳ . ۷۴		هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه پروژه آموزشی (با تنزیل)	۲۱۳.۵۴۳.۳۰۷.۰۸۶
هزینه نظارت عالیه	۱۵.۲۷۷.۰۰۰.۰۰۰	آموزشی	۷۷۷۹ . ۸۸	هزینه احداث کاربری های غیرانتفاعی	هزینه روز ساخت ابنیه و محوطه فضای سبز (با تنزیل)	۱۵۷.۰۸۷.۲۶۷.۷۲۶
حق الزحمه ارزیابی آورده شرکت عمران	۲.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰	فضای سبز۱	۱۴۸۹۷ . ۰۵		هزینه های مربوط به خدمات مهندسی، صدور پروانه، انشعابات، مالیات، بیمه و غیره	۴۰۲.۴۹۲.۳۲۰.۰۰۰
		فضای سبز۲	۲۱۹۳ . ۲۷		جمع آورده شریک	۱.۶۰۵.۲۱۰.۷۵۳.۰۷۰
جمع آورده شرکت عمران پرند	۸۴۸.۹۵۵.۰۰۰.۰۰۰	مدت زمان اجرای پروژه (ماه)	۳۶		قدرالسهم پایه شریک (درصد)	٪۷۷ . ۰۷
قدرالسهم پایه شرکت عمران شهر جدید پرند (درصد)		٪۶۲ . ۹۳		جمع کل مبلغ سرمایه گذاری پروژه		۲.۴۵۴.۱۶۲.۷۵۳.۰۷۰