ایران در ایران

پل ۱۰۷ ساله خوزستان در حال تخریب است

مسجد سلیمان- هوشنگ فرجی: قدیمی‌ترین پل ارتباطی که در سال ۱۹۱۴میلادی(۱۲۹۳شمسی) احداث و شهرهای شمال خوزستان را از طریق جاده مسجدسلیمان به شهرهای شمال شرقی خوزستان (هفتکل، باغملک، ایذه) و استان‌های چهارمحال وبختیاری و اصفهان وصل می‌کند به‌دلیل شدت بارندگی‌های اخیر ستون‌های سنگی آن سست شده و خطر بسیار جدی برای عبور وسائط نقلیه سنگین وسبک به وجود می‌آورد.

براساس مشاهدات خبرنگار «ایران» و اظهارات یک کارشناس امور راهداری خوزستان که نخواست نامش ذکر شود در حال حاضر به دلیل برفگیر بودن جاده گردنه چری استان چهارمحال و بختیاری و مسدود بودن این راه در حال حاضر تنها راه مواصلاتی شمال خوزستان به

استان‌های یاد شده از طریق این پل خطرناک صورت می‌گیرد که شب هنگام هم سارقان با توجه به کاهش سرعت برای عبور از پل یاد شده محل امنی برای خفت‌گیری از خانواده‌هاست.

براساس این گزارش در سال ۱۳۹۲ در مجاور این پل، پل دیگری احداث شد که پس از انجام ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی به دلیل نبود اعتبار متوقف شد و پس از آن نیز مسئولان راه خوزستان در فروردین سال جاری اقدام به انتخاب پیمانکار ترک تشریفات کرد که در حال حاضر پیمانکار فعلی با پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی به‌دلیل عدم پرداخت هزینه‌های انجام شده و عدم تعهدات راه خوزستان ادامه تکمیل این پل متوقف شده است.

رضا محمدی یکی از رانندگان سواری عبوری نیز گفت: تاکنون چندین بار سارقین شب‌ها در محل پل فعلی اقدام به خفت‌گیری برای ما و دیگر رانندگان این مسیر کرده‌اند که از مسئولان خصوصاً استاندار خوزستان می‌خواهیم که دستور تسریع در تکمیل پل جدید را صادر کنند.

بهره‌برداری از ۶۴۰ پروژه عمرانی و خدماتی در سیستان و بلوچستان

زاهدان - معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری گفت: ۶۴۰ پروژه همزمان با دهه فجر در سطح استان به بهره‌برداری می‌رسد. منصور بیجار اظهار داشت: این ۶۴۰ پروژه با مجموعه اعتبار ۲ هزار و ۲۴۲ میلیارد تومان اعتبار هزینه شده در سطح استان سیستان و بلوچستان به بهره‌برداری می‌رسد. بیجار گفت: پروژه‌های آماده افتتاح در فصل‌های مختلف توسعه زیربنایی شهری و روستایی، انرژی، راه و حمل و نقل، آموزش، کشاورزی و منابع طبیعی، فرهنگی، ورزشی و گردشگری و بهداشت و درمان آماده افتتاح است. وی افزود: بیشترین اعتبار هزینه شده مربوط به طرح‌های شهرستان راسک با ۸۴۸ میلیارد تومان و کمترین اعتبار مربوط به شهرستان زرآباد با ۷۸۰ میلیون تومان است.

ذخایر برف سرچشمه‌های اصلی زاینده‌رود نسبت به سال گذشته دو برابر شد

بازگشت حقابه کشاورزان اصفهانی

زهره افشار/حمیرا حیدریان
گروه ایران‌زمین

در چند روز گذشته در اصفهان برف بارید و آب هم در زاینده‌رود جاری شد. اکنون با بارش‌های مناسب زمستانی و افزایش ۱۰۰ درصدی ذخایر برف در کوهرنگ در مقایسه با سال گذشته، زاینده‌رود می‌تواند پاسخگوی تشنگی بخشی از زمین‌های کشاورزی شرق اصفهان برای محصول غلاتشان باشد. رهاسازی آب از دیروز آغاز شد هرچند آب رها شده تنها کفاف آبیاری ۲۵درصد از اراضی در شرق اصفهان را می‌دهد. اراضی تشنه‌ای که در ۲ سال گذشته هیچ آبی دریافت نکرده بودند.

«حسن ساسانی» مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان در گفت‌وگو با «ایران» تصریح کرد: افزایش قابل ملاحظه بارش‌ها و دو برابر شدن ارتفاع برف در کوهرنگ نسبت به سال گذشته به‌عنوان شاخص تأمین آب زاینده‌رود از یک سو و از سوی دیگر به پشتوانه پیش‌بینی سازمان هواشناسی مبنی بر نرمال بودن بارش‌ها در زمستان و بهار (شش ماه دوم سال آبی) شرایطی را رقم زد که این ریسک را بپذیریم که بخشی از ذخیره آب سد زاینده‌رود را برای کشت غلات اراضی شرق اصفهان رهاسازی کنیم.

وی با اشاره به اینکه تا کنون تنها ۱۴ درصد حجم مخزن سد زاینده‌رود پر شده است، افزود: در حال حاضر سد زاینده‌رود معادل ۱۶۵ میلیون مترمکعب آب دارد و این در حالی است که حجم سد در روز مشابه سال قبل ۱۸۵ میلیون مترمکعب بوده است. حجم نهایی مخزن سد زاینده‌رود معادل یک میلیارد و ۲۵۰ میلیون مترمکعب است.

به گفته ساسانی از اول سال آبی جاری (یکم مهر ماه) تا ساعت ۸ صبح دیروز (سه‌شنبه) میزان بارش در اصفهان ۶۶۷ میلیمتر بوده که این میزان در سال گذشته در حد ۴۵۸ میلیمتر بوده است که نشان‌دهنده افزایش ۴۶ درصدی بارش‌ها است، البته میزان بارش‌ها در اصفهان هنوز ۳ درصد از میانگین بلند مدت در همین بازه زمانی که ۶۸۸ میلیمتر بوده عقب‌تر است.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان اما خبر خوبی از افزایش برف کوهرنگ به‌عنوان شاخص زاینده‌رود داد. وی تصریح کرد: در سال گذشته در همین موقع ارتفاع برف در زاینده رود تنها ۴۵ سانتیمتر بوده که در روز گذشته با ۱۰۰ درصد افزایش به ۹۰ سانتیمتر رسیده است.

وی با اشاره به اینکه زمین‌های کشاورزی شرق اصفهان در ۲ سال گذشته هیچ آبی دریافت نکرده بودند، تأکید کرد: میزان آبی که قادر به رهاسازی آن هستیم تنها کفاف آبیاری ۲۵ درصد اراضی را می دهد و بناست برای کشت غلات اختصاص یابد.البته چگونگی تقسیم آب برای اراضی به صنف کشاورزان و جهاد کشاورزی اصفهان سپرده شده است.

به گفته وی، از دیروز دوازدهم بهمن ماه خروجی آب از سد زاینده‌رود به‌مدت ۱۲ روز افزایش یافته و طبق برنامه‌ریزی ۹ روزه قرار است برای کشت پاییزه کشاورزان شرق اصفهان آب در شبکه‌های آبیاری جریان یابد.

وی افزود: میزان حجم آب ورودی به این سد حدود ۱۲ و خروجی آن حدود ۱۱.۵مترمکعب بر ثانیه است که به مرور افزایش می‌یابد.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان با اشاره به صورتجلسه دوم آذرماه کشاورزان شرق با استاندار اصفهان خاطرنشان کرد: طبق این صورتجلسه زمان توزیع آب با توافق کشاورزان و پس از تحقق بارش‌ها در بهمن ماه اعلام شده بود. وی با تأکید بر جلسه کمیته سازگاری با کم آبی استان تصریح کرد: رهاسازی آب از سد زاینده‌رود با رعایت خط قرمز آب شرب به میزان ذخیره ۱۲۰ میلیون متر مکعب آب در مخزن سد زاینده‌رود انجام خواهد شد.

■ کشاورزان خواستار اجرای کامل تفاهمنامه آذرماه هستند

در همین حال «حسین محمد رضایی» عضو هیأت مدیره نظام کشاورزی استان اصفهان هم در واکنش به رهاسازی آب برای اراضی شرق اصفهان به «ایران» گفت: در دو سال گذشته کشاورزان در شرق زاینده‌رود که به سمت تالاب گاوخونی است حتی یک قطره آب برای زمین‌هایشان نگرفته بودند.

وی افزود: این میزان آب تنها شاید بتواند ۲۵ تا ۳۰ درصد اراضی تشنه این منطقه را سیراب بکند ولی باز هم از هیچ بهتر است ولی واقعاً منصفانه نیست که باز هم بسیاری از کشاورزان از حداقل آب بی‌نصیب بمانند.

در این مدت به کشاورزان این منطقه که آبی برای کشت زمین‌هایشان داده نمی‌شد پول ناچیزی برای نکاشتن داده شد که علی‌الحساب بود و به هیچ عنوان جوابگوی دخل و خرج کشاورزان را نمی‌دهد.

محمد رضایی خاطرنشان کرد: انتظار ما از شخص استاندار این است که همه مفاد تفاهمنامه اجرایی شود.

■ تلاش برای ساماندهی مسیر زاینده‌رود برای رهاسازی آب

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان نیز یکی از الزامات ویژه رهاسازی آب را ساماندهی مسیر رودخانه مطرح کرد و گفت: پیش از آنکه درباره حجم آب رهاسازی و خط قرمز آب شرب تصمیم‌گیری شود باید خواسته اصلی کشاورزان یعنی ساماندهی مسیر برای رساندن آب به مزارع اجرا شود، یعنی اگر قرار باشد با در نظر گرفتن ۱۲۰ میلیون مترمکعب خط قرمز شرب، آب توزیع شود خواسته کشاورزان این بود که این حجم را در دریچه‌ها تحویل دهند یا اینکه ساماندهی بستررودخانه عملیاتی شود.

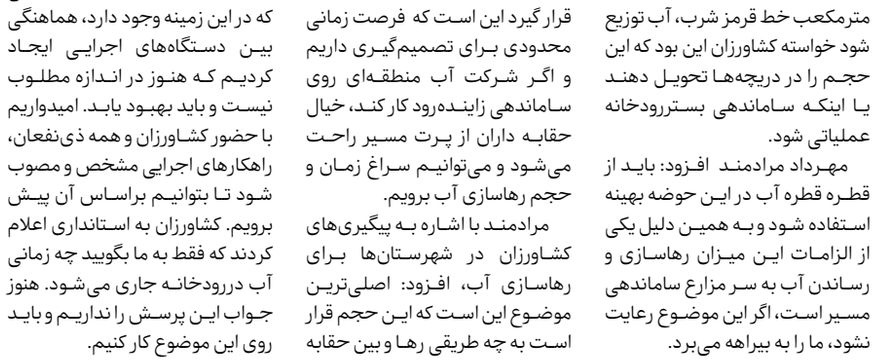
مهرداد مرادمند افزود: باید از قطره قطره آب در این حوضه بهینه استفاده شود و به همین دلیل یکی از الزامات این میزان رهاسازی و رساندن آب به سر مزارع ساماندهی مسیر است، اگر این موضوع رعایت نشود، ما را به بیراهه می‌برد.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان اصفهان شفاف‌سازی برداشت آب را زمانبر دانست و بیان کرد: در کنار پیگیری‌های شرکت آب و فاضلاب و آب منطقه‌ای برای تعیین سهم برداشت هر بخش، موضوعی که در کوتاه مدت باید مورد توجه قرار گیرد این است که فرصت زمانی محدودی برای تصمیم‌گیری داریم و اگر شرکت آب منطقه‌ای روی ساماندهی زاینده‌رود کار کند، خیال حقابه داران از پرت مسیر راحت می‌شود و می‌توانیم سراغ زمان و حجم رهاسازی آب برویم.

مرادمند با اشاره به پیگیری‌های کشاورزان در شهرستان‌ها برای رهاسازی آب، افزود: اصلی‌ترین موضوع این است که این حجم قرار است به چه طریقی رها و بین حقابه داران توزیع شود.

■ احیای زاینده‌رود زمانبر است

معاون استاندار اصفهان نیز با بیان اینکه هیچ ابایی از بیان این موضوع نداریم که احیای زاینده‌رود، سریع به جواب نمی‌رسد، گفت: هنر ما این بوده که برای اجرای مصوباتی که در این زمینه وجود دارد، هماهنگی بین دستگاه‌های اجرایی ایجاد کردیم که هنوز در اندازه مطلوب نیست و باید بهبود یابد. امیدواریم با حضور کشاورزان و همه ذی‌نفعان، راهکارهای اجرایی مشخص و مصوب شود تا بتوانیم براساس آن پیش برویم. کشاورزان به استانداری اعلام کردند که فقط به ما بگویید چه زمانی آب درروخانه جاری می‌شود. هنوز جواب این پرسش را نداریم و باید روی این موضوع کار کنیم.



خبرگزاری مهر

> مدیرعامل شرکت آب منطقه ای اصفهان: افزایش قابل ملاحظه بارش ها و دو برابر شدن ارتفاع برف در کوهرنگ نسبت به سال گذشته به عنوان شاخص تأمین آب زاینده رود از یک سو و از سوی دیگر به پشتوانه پیش بینی سازمان هواشناسی مبنی بر نرمال بودن بارش ها در زمستان و بهار (شش ماه دوم سال آبی) شرایطی را رقم زد که این ریسک را بپذیریم که بخشی از ذخیره آب سد زاینده رود را برای کشت غلات اراضی شرق اصفهان رهاسازی کنیم

آگهی تجدید مزایده فروش املاک
شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
نوبت دوم

به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۱۸۱۶۲۱

شرکت عمران و مسکن شمال در نظر دارد تعدادی از املاک مشروحه در این جدول واقع در استان‌های مازندران (نمک آبرود) و خراسان رضوی (همجوار بارگاه ملکوتی امام رضا (ع)) را به‌شرح جدول مورد نظر از طریق مزایده عمومی و با شرایط ویژه (نقد و اقساط و بدون کارمزد) واگذار نماید.

لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۹ لغایت ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ همه‌روزه از ساعت ۹ الی ۱۷ حتی روزهای تعطیل جهت اخذ اطلاعات و بازدید از املاک و دریافت و تحویل فرم اسناد شرکت در مزایده به‌صورت حضوری اقدام نمایند، ضمناً از طریق نشانی اینترنتی زیر نیز اسناد مزایده قابل دانلود و دریافت می‌باشد.

استان	آدرس دفاتر مربوط به مزایده املاک شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)
مازندران	چالوس – کیلومتر ۱۲ جاده تنکابن – شهرک توریستی نمک آبرود – شرکت عمران و مسکن شمال – تلفن: ۵۲۱۸۸۸۶۰–۰۱۱ – ۰۹۱۱۲۶۹۷۷۰۵–۰۹۱۱۹۱۲۸۲۵
خراسان رضوی	مشهد مقدس – خیابان شهید اندرزگو (خسروی نو) – روبه روی هتل ایران – مجتمع تجاری خاوران – طبقه اول – واحد ۱۰۵ تلفن: ۳۲۲۲۶۸۷۴–۰۵۱
دفتر تهران	شهرک غرب–میدان صنعت–بلوار فرحزادی–روبه‌روی میلاد نور–ساختمان ستین طبقه ۳ واحد ۱۲ تلفن: ۸۸۰۸۹۳۳۸–۰۲۱
آدرس سایت	www.namakabroud.ir (صرفاً جهت دانلود و دریافت اسناد مزایده)

● شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست نسبت به واریز سپرده تعیین‌شده در جدول پیوست به‌شماره حساب ۲۸۴۸۱۶۰۲۰۵۸۷۹۳۰۰۴ نزد بانک سینا شعبه چالوس به‌نام شرکت عمران و مسکن شمال اقدام و یا چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت عمران و مسکن شمال تهیه نمایند.

● شرکت‌کنندگان در مزایده می‌بایست کلیه اسناد مزایده را پس از تکمیل و جمع بندی حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ به دفاتر یاد شده تحویل داده و رسید دریافت نمایند.

● پاکت‌های واصله پیشنهادی رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ در دفتر مرکزی شرکت واقع در شهرک نمک‌آبرود بازگشایی خواهد شد.

● به پیشنهادهای مبهم، مخدوش، مشروط، سپرده یا ضمانت‌نامه یا چک کمتر از مبلغ اعلام شده و فاقد امضا برای شرکت‌کنندگان حقیقی و فاقد مهر شرکت و امضای مجاز برای شرکت‌کنندگان حقوقی و آنهایی که بعد از موعد مقرر تحویل دفاتر مربوطه گردد از درجه اعتبار ساقط و ترتیب اثر داده نخواهد شد.

● شرکت‌کنندگان می‌بایست روی پاکت تحویلی عبارت "شرکت در مزایده املاک و ردیف مربوط به مورد مزایده" را درج نمایند.

● اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می‌باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم، مسؤولیتی متوجه این شرکت نخواهد بود.

● یک درصد رقم پیشنهادی برنده مزایده به‌عنوان هزینه انتشار آگهی و برگزاری مراحل مزایده از برنده مزایده نقداً دریافت می‌شود.

● شرکت عمران و مسکن شمال در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها بدون آنکه نیاز به دلیل باشد مختار است.

● سایر شرایط مزایده که باید مورد توجه متقاضیان قرار گیرد در اسناد مزایده قید گردیده است.

لیست املاک مورد مزایده شرکت عمران و مسکن شمال (سهامی خاص)

ردیف	نام پروژه	طبقات	بلوک	واحد	منطقه	قطعه	مشخصات و آدرس	معارض	متراژ (عرصه)	متراژ (اعیان)	قیمت پایه مصوب متر مربع (ریال)	قیمت پایه کل (ریال)	مبلغ سپرده (۵% قیمت پایه) (ریال)	شرایط فروش
۱	مسکونی توسکا نمک آبرود	اول شمالی	۴B	۱	۱B۳	۱۴۰۲	یک بلوک ۴ طبقه ۶واحد روی پیلوت در حال ساخت شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۵۱۲	۱۰۹ / ۲۴	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۲،۶۰۳،۶۰۰،۰۰۰	۲،۱۳۰،۱۸۰،۰۰۰	۴۰% نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵% تحویل ۵% سند
۲		اول جنوبی	۴B	۲						۱۱۸ / ۲۲	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۱۰۵،۸۰۰،۰۰۰	۲،۳۰۵،۲۹۰،۰۰۰	
۳		دوم شمالی	۴B	۳						۱۰۹ / ۲۴	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۳،۱۴۹،۸۰۰،۰۰۰	۲،۱۵۷،۴۹۰،۰۰۰	
۴		دوم جنوبی	۴B	۴						۱۱۸ / ۲۴	۳۹۵،۰۰۰،۰۰۰	۴۶،۷۰۴،۸۰۰،۰۰۰	۲،۳۳۵،۲۴۰،۰۰۰	
۵		سه به چهار (دوبلکس شمالی)	۴B	۵						۲۲۱ / ۰۷	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶،۲۱۷،۳۰۰،۰۰۰	۴،۳۱۰،۸۶۵،۰۰۰	
۶		سه به چهار (دوبلکس جنوبی)	۴B	۶						۲۳۷ / ۵۵	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۹۲،۶۴۴،۵۰۰،۰۰۰	۴،۶۳۲،۲۲۵،۰۰۰	
۷		دو به سه (دوبلکس)	۳C	۴		۱۴۲۹	یک بلوک ۳ طبقه ۵واحدی			۲۲۱ / ۴	۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۶،۳۴۶،۰۰۰،۰۰۰	۴،۳۱۷،۳۰۰،۰۰۰	
۸	ویلایی نمک آبرود	دوبلکس	–	–	۱C۱	۱۴۴۴	ویلایی در حال ساخت تحویل پایان سفت کاری در محله ویلایی شهرک توریستی نمک آبرود	ندارد	۴۷۶	۴۱۵	–	۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۰% نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵% تحویل ۵% سند
۹						۱۴۴۵			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۰						۱۴۷۱			۴۰۹	۳۳۰		۱۵۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۷،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۱						۱۴۷۳			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۲						۱۴۷۴			۴۷۶	۴۱۵		۱۶۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۸،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	
۱۳	مسکونی باب‌الجواد(ع) مشهد	سوم	غربی	۱			پروژه مسکونی، تجاری دارای ۹ طبقه مسکونی در حال ساخت مشرف به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)	ندارد	۲۱۰۳	۹۳ / ۹۵	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۲،۸۸۲،۵۰۰،۰۰۰	۱،۶۴۴،۱۲۵،۰۰۰	۴۰% نقد ۵۰ درصد اقساط ۱۸ ماهه ۵% تحویل ۵% سند
۱۴				۲						۱۰۳ / ۶	۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۸۱۳،۰۰۰،۰۰۰	
۱۵				۳						۱۰۷ / ۰۵	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۶،۹۳۲،۲۵۰،۰۰۰	۱،۸۴۶،۶۱۲،۵۰۰	
۱۶				۴						۸۷ / ۹	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۳۲۵،۵۰۰،۰۰۰	۱،۵۱۶،۲۷۵،۰۰۰	
۱۷		سوم	شرقی	۳						۱۰۱ / ۴	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۹۸۳،۰۰۰،۰۰۰	۱،۷۴۹،۱۵۰،۰۰۰	
۱۸				۴						۸۷ / ۲۵	۳۴۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۰،۱۰۱،۲۵۰،۰۰۰	۱،۵۰۵،۰۶۲،۵۰۰	

شش دانگ مالکیت کلیه املاک فوق متعلق به شرکت عمران و مسکن شمال می باشد