

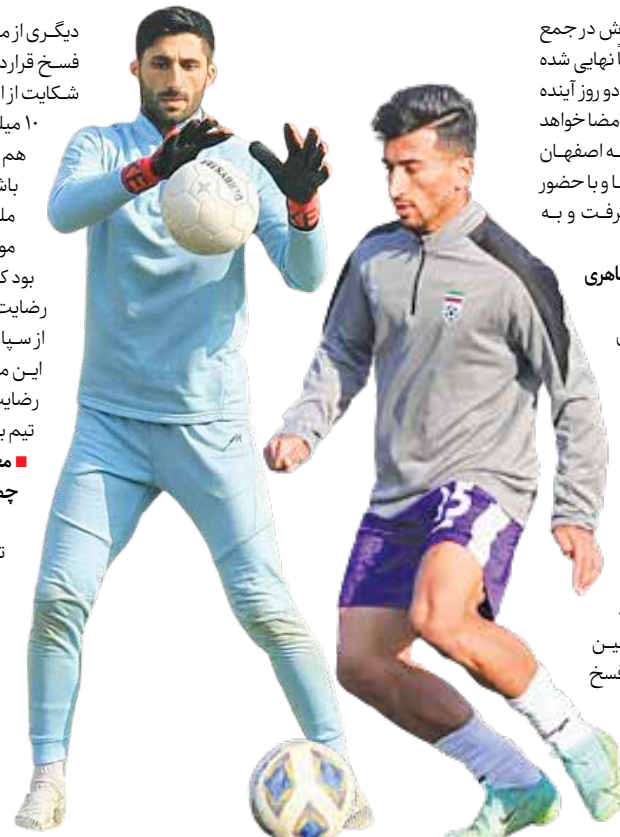
روز شلوغ استقلال و فولاد در نقل و انتقالات زمستانی

مظاهری رفت، بردانی آمد

این باشگاه داشته و حضورش در جمع طلایی پوهران اصفهان تقریباً نهایی شده و به احتمال فراوان طی یکی دو روز آینده قراردادش را با این تیم به امضا خواهد رساند. رشید حالا دوباره به اصفهان برمی گردد. شهری که از آنجا و با حضور در ترکیب ذوب آهن آوج گرفت و به پیراهن تیم ملی نیز رسید.

چرا استقلال با جدایی مظاهری موافقت کرد؟

شاید برخی از هواداران استقلال به این باور هستند که این باشگاه نباید مظاهری را به سیاهان واگذار می کرد اما اگر استقلال مظاهری را حفظ می کرد باید حدود ۵ میلیارد مطالبات قبلی و نزدیک به ۵ میلیارد از دستمزدهای باقی مانده که در دست او قرار دارد را به او پرداخت می کرد. همچنین مظاهری ۲۳ دی ماه اخطار فسخ قرارداد را به کمیته تعیین وضعیت فدراسیون فوتبال ارائه داده بود و اگر تا ۲۳ بهمن بخش



معواضه بردانی بارضاوند و آقاسی چطور انجام شد؟

اما استقلال در فصل نقل و انتقالات تغییرات دیگری هم داشت. مجیدی از مدت ها پیش و قبل از شروع فصل در پی جذب صالح بردانی مدافع راست ملی پوش فولاد بود و پس از اینکه عارف آقاسی خواستار جدایی از جمع آبی پوهران و رفتن اهو از به خاطر شرایط خانوادگی اش شد، استقلال رضایتنامه او را به صورت قطعی برای فولاد صادر کرد و

رضاوند را به صورت قرضی به تیم جواد نکونام داد و توانست صالح بردانی را با قرارداد دائمی جذب کند تا به مهم ترین هدف خود دست پیدا کند. این انتقال از این نظر برای استقلال مفید است که حالا آبی ها می توانند بعد از گذشت یک نیم فصل، از رضاوند استفاده کنند و از طرف دیگر صالح بردانی را برای طولانی مدت در اختیار داشته باشند. بردانی دیروز با حضور در ساختمان باشگاه استقلال، رسماً به مدت ۲ سال و نیم آبی پوش شد. گفتنی است دیروز متین کریم زاده مدافع استقلال نیز با عقد قراردادی به عضویت نساجی درآمد.

گرشاسبی: بردانی در قراردادش بند اضافه کرده بود

حمیدرضا گرشاسبی مدیرعامل باشگاه فولاد که شهاب گردان و محمدرضا خلتبختی را هم برای تیمش به خدمت گرفته، در مورد شرایط جدایی صالح بردانی به برنامه تهران ورزشی توضیح داد: «بردانی در فصل جاری در قرارداد خود بند اضافه کرده بود که او با پرداخت مبلغی می تواند به صورت یک طرفه قرارداد خود را فسخ کند. در فصل جاری بردانی با استقلال به توافق رسیده بود و کار به امضا کشیده بود ولی او را متقاعد کردیم که یک فصل دیگر تمدید کند ولی شرط گذاشت که اگر پنجره باز شود باشگاه اجازه دهد تا جدا شود. وقتی هم زمره رفتن او شنیده شد طی صحبتی که با نکونام داشتیم قرار بر این شد که او را معاوضه کنیم. باشگاه استقلال هم با درخواست ما موافقت کرد و ۲ بازیکن را گرفتیم. درباره مظاهری هم کادرفنی با حضور دروازه بان استقلال مخالفت نکرد و باعث شد قرارداد او محقق نشود.»

ساعت ۲۲:۳۰ امشب؛ مصر و سنگال در فینال جام ملت های آفریقا به مصاف هم می روند

نبرد قهرمانی در غیاب کی روش!

قراره شود اما آن طرف هم پرافتخارترین تیم آفریقا قرار دارد که ستاره اش محمد صلاح است؛ بهترین بازیکن آفریقا در سال های اخیر. در بازی امشب، دوتل دو ستاره لیورپول شکل می گیرد؛ مانه برابر صلاح. هر دو در سال های کار با یورگن کلوپ در رده باشگاهی به موفقیت های زیادی رسیده اند و حالا نوبت قهرمانی قاره است. صلاح، کاپیتان تیم ملی مصر در بازی نیمه نهایی مقابل کامرون که به ضربات پنالتی کشیده شد، نیازی پیدا نکرد که

پشت توپ قرار بگیرد چون کامرون ۳ ضربه خود را از دست داد و به فراعنه اجازه داد که ۳-۱ ضریبات پنالتی و بعد از ۱۲۰ دقیقه تساوی بدون گل، به برد برسند. در آن طرف، مانه با زدن یک گل و ارسال یک پاس گل، به برد سنگال مقابل بورکینافاسو و رسیدن تیم ملی کشورش به فینال کمک کرد. نکته مهم اینکه بزرگترین غیاب این دیدار کارلوس کی روش، سرمربی مصر است. سرمربی پرتغالی به دلیل اعتراض به داور در بازی مقابل کامرون اخراج شد، حذف شد.



خوردین مشاور مدیرعامل پرسپولیس شد



رضا درویش، مدیرعامل پرسپولیس دیروز با صدور حکمی، محمود خوردبین را به عنوان مشاور مدیرعامل منصوب کرد. پیشکسوت فوتبال ایران و پرسپولیس در حالی در این مسئولیت حضور یافته که به دلیل حضور در پرسپولیس از ابتدا تا انتهای دوران بازی از نمادهای وفاداری باشگاه است و در کسوت سرپرستی و مدیریت تیم نیز صاحب رکورد مختص به خود است. خوردبین علاوه بر اینها سابقه فعالیت به عنوان عضو هیات مدیره، مربی و مشاور مدیرعامل را در پرسپولیس داشته است.

جریمه سنگین در انتظار فدراسیون فوتبال

تیم ملی فوتبال ایران هفتم بهمن ماه با پیروزی ۱-۰ مقابل عراق توانست صعود خود به جام جهانی ۲۰۲۲ قطر را قطعی کند تا جشن شادی با حضور هواداران که پس از مدت ها به ورزشگاه آزادی رفته بودند، گرفته شود. جشن صعود تیم ملی در حضور مسئولان ورزش و شخصیت های نظیر محمد مخبر، معاون اول رئیس جمهور که مجوز ناظر AFC را داشتند، برگزار شد. باین حال چمن ورزشگاه آزادی شاهد حضور افراد متفرقه بسیاری بود که با بی تدبیری مسئولان ورزشگاه و فدراسیون فوتبال به محل پربانی جشن راه یافته بودند. موضوعی که باعث از بین رفتن حباب بهداشتی در بین اعضای دو تیم شد تا در گزارش ناظر AFC هم به آن اشاره شود. حضور بالغ بر ۱۵ نفر که معلوم نبود چه سمتی دارند و چرا بین ملی پوشان هستند، باعث تعجب مسئولان اجرایی بازی شد تا آنها در گزارش خود ضمن اشاره به تمام بی انضباطی ها خواستار برخورد با فدراسیون فوتبال ایران شوند. به گزارش مهر، AFC در حالی لیست بلندیایی از تخلفات اجرایی در بازی تیم ملی ایران و عراق دریافت کرده که جریمه های انضباطی این نهاد بابت عدم رعایت پروتکل های بهداشتی بسیار زیاد است تا بخش قابل توجهی از درآمدزایی ناشی از میزبانی در تهران صرف پرداخت همین جریمه ها در کنفدراسیون فوتبال آسیا شود.

خوشحالی معروف با پیروزی فتر باغچه

تیم و لیبال فتر باغچه در هفته هجدهم لیگ برتر ترکیه با پاسور ایرانی اش سعید معروف، بدون سید محمد موسوی برد. فتر باغچه که از پاسورش راضی نبود، بعد از ریزینی زیاد برای نیم فصل دوم با سعید معروف پاسور نابغه جهان به توافق رسید. این تیم درست یک هفته بعد از حضور معروف در تمرینات مقابل آلتکمارا قرار گرفت و پیروزی بی دردسر ۳-۰ صفر با امتیازات ۲۵-۲۱، ۲۵-۲۰ و ۲۵-۲۱ را رقم زد. سعید معروف، ستاره ایرانی هم با عملکردی خوب ۳ امتیاز برای تیمش گرفت. او بعد از پیروزی در اولین بازی برای فتر باغچه گفت: «برای این برد خیلی خوشحالم. باید اعتراف کنم که در بازی مشکلاتی داشتیم. یک هفته از آندمن به اینجا می گذرد. سعی می کنم به تیم جدیدم عادت کنم. سعی می کنم ریتیم تیم را پیدا کنم و طبق آن بازی را جلو ببریم. باید بگویم که اولین بازی آسان نبود چرا که دو باخت داشتیم و باید در این بازی پیروزی می شدیم. خیلی خوشحالم که بردیم.»



فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی  
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت نقدی و شرايطی (۳۰% و ۴۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه) از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد فراخوان (بر ابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می باشد که ارائه آن ها الزامی است.

نحوه خرید اسناد فراخوان عمومی:

- الف) مراجعه به دبیرخانه شرکت در روزها و ساعات اداری به غیر از پنجشنبه، به مدت ۵ روز از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ در مقابل درخواست کتبی
  - ب) مراجعه به امور مالی شرکت، با همراه داشتن کارت بانکی عضو یکی از گروه های شتاب، برای واریز مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ (پانصد هزار) ریال به منظور خرید اسناد فراخوان
- تبصره: چنانچه اشخاص (اعم از حقیقی و حقوقی) چک برگشتی داشته باشند حق شرکت در فراخوان عمومی را ندارند.

مشخصات قطعات با کاربری های مختلف در فاز های مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (مترمربع)	حداکثر تراکم (بعدرصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط ۳۰% نقد و الباقی در اقساط ۳۸ ماهه
۱	-	-	فرهنگی (سینما)	B-(۳۲-۳-۷)	۴۵۸۲/۳۷	۵۰	۱۳۰	۲۷۴/۹۴۲/۲۰۰/۰۰۰	
۲	-	-	ورزشی	A-۲-۵۳	۲۳۰۰	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۰/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳	-	-	ورزشی	B-۲-۵۳-۵	۲۲۴۳/۱۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۷۲/۷۲۲/۵۵۰/۰۰۰	
۴	-	-	ورزشی	C-۵	۴۷۷۶/۲۷	۵۰	۵۰	۳۱۰/۴۵۷/۵۵۰/۰۰۰	
۵	-	-	درمانی	A-(۶۴-۹-۲)	۳۱۲/۵۷	۵۰	۲۰۰	۳۷/۵۸۰/۴۰۰/۰۰۰	
۶	-	-	آموزشی	A-(۴۱-۱)	۱۹۴۲/۳۲	۴۰	۴۰	۶۶/۰۳۸/۸۸۰/۰۰۰	
۷	-	-	آموزشی	A-(۴۳-۸)	۱۹۳۶/۱۲	۴۰	۱۳۰	۶۵/۸۲۸/۰۸۰/۰۰۰	
۸	-	-	تفریحی-گردشگری	A-(۷۶-۶)	۳۰۰۰۰/۰۸	۳۰	۶۰	۳۶۰/۰۰۰/۹۶۰/۰۰۰	
۹	-	-	تفریحی-گردشگری	A-(۷۶-۳)	۱۱۶۴۷۹/۵	۳۰	۶۰	۱/۲۸۱/۲۷۴/۵۰۰/۰۰۰	

امکان ساخت تجاری مشروط بر ابر ضوابط شهرسازی

- نکته ۱:** متقاضی قطعات آموزشی می بایست معرفی نامه از آموزش و پرورش شهرستان پردیس مبنی بر موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.
- نکته ۲:** متقاضی قطعات فرهنگی می بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.
- نکته ۳:** متقاضی قطعات درمانی می بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.
- نکته ۴:** متقاضی قطعات ورزشی می بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.
- نکته ۵:** متقاضی قطعات تفریحی و گردشگری می بایست موافقت اولیه یا نامه رسمی مبنی بر موافقت را از دستگاه ذیصلاح دریافت و در پاکت پیشنهادات ارائه نماید.

مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فاز های مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط ۴۰% نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه
۱	۴	-	۹	C-۴۱-۴	۳۵۵/۶۵	۱۰۰	۱۰۰	۱۰۶/۶۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۲	۴	-	۳	A-(۲۴-۴۵)	۲۹۴	۱۰۰	۱۰۰	۹۴/۰۸۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳	۴	-	۹	A-۳۵-۴	۲۰۰/۰۷	۱۰۰	۱۰۰	۵۴/۰۱۸/۹۰۰/۰۰۰	

مشخصات قطعات با کاربری مسکونی در فاز ۴ و ۹ مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	سطح اشغال (به درصد)	حداکثر تراکم (به درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال)	با شرایط نقدی
۱	-	-	مسکونی (باغ-ویلا)	A-۵-۲۳۷۴	۱۵۰۰	۱۰	۲۰	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲	-	-	مسکونی (باغ-ویلا)	A-۵-۲۳۶۴	۱۴۴۱/۱۶	۱۰	۲۰	۸۵/۰۲۸/۴۴۰/۰۰۰	
۳	-	-	مسکونی (باغ-ویلا)	A-۵-۲۳۷۹	۱۴۴۰	۱۰	۲۰	۸۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴	-	-	مسکونی-ویلیایی	A-۵-۲۹۵۱	۲۷۵	۵۰	۸۰	۲۲/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۵	-	-	مسکونی	B-(۱۵۱-۳۰۶)	۲۴۰/۳۵	۵۰	۸۰	۱۸/۲۶۶/۶۰۰/۰۰۰	
۶	-	-	مسکونی	A-(۱۵۱-۳۱۱)	۲۳۴/۲۹	۵۰	۸۰	۱۷/۰۸۶/۰۴۰/۰۰۰	
۷	-	-	مسکونی	C-(۱۵۱-۳۰۶)	۲۴۴/۸۹	۵۰	۸۰	۱۸/۸۵۶/۵۳۰/۰۰۰	
۸	-	-	مسکونی	B-(۱۵۱-۳۰۹)	۲۳۶/۵۶	۵۰	۸۰	۱۷/۹۷۸/۵۶۰/۰۰۰	

نشانی: کیلومتر ۱۷ ادر اه تهران- پردیس، نرسیده به بوهمن، شهر جدید پردیس، تلفن: ۰۲۱-۷۶۲۷۵۴۰۰، ۰۵۰۰۶۰۰۰، فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲