



سجاد صفری / ایران

آغاز ساخت ۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن در استان تهران

در استان تهران ۱۴۰ هزار نفر متقاضی نهضت ملی مسکن هستند

زمین برای این تعداد تأمین و عملیات اجرایی ۵۰ هزار واحد شروع شده است

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به برنامه تأمین مسکن در استان تهران گفت: در شهر تهران ۳۳ هزار واحد در حال عملیات نوسازی است و در قالب نهضت ملی مسکن ۱۴۰ هزار واحد نیز در شهرهای اطراف تهران با توجه به تعداد متقاضیان، پیش‌بینی شده است که تأمین زمین برای این واحدها به میزان ۸۰ درصد انجام گرفته و ساخت ۵۰ هزار واحد نیز شروع شده است. به گفته حسین جنتی بیشترین واحدهای نهضت ملی مسکن استان

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در گفت‌وگو با «ایران» با اشاره به برنامه تأمین مسکن در استان تهران گفت: در شهر تهران ۳۳ هزار واحد در حال عملیات نوسازی است و در قالب نهضت ملی مسکن ۱۴۰ هزار متقاضی تأیید صلاحیت شده‌اند و برای آنها، واحدهای نهضت ملی مسکن تخصیص می‌یابد. جنتی با اشاره به برگزاری صدمین جلسه شورای مسکن به ریاست استاندار تهران و با حضور اعضای این شورا با محوریت شهرهای جنوب غرب استان به میزبانی شهر جدید پرند گفت: بیش از ۱۱ هزار نفر

متقاضی در طرح نهضت ملی مسکن در جنوب غرب استان تأیید نهایی شده‌اند که تا هفته دولت، بخشی از این متقاضیان، واحدهای آماده خود را تحویل می‌گیرند. وی افزود: تأمین زمین برای سایر متقاضیان نیز انجام شده است و بزودی عملیات اجرایی ساخت واحدهای دیگر طرح نهضت ملی مسکن آغاز می‌شود.

تأخیر در ساخت

براساس این گزارش در نشست بررسی وضعیت اجرای نهضت ملی مسکن

و طرح‌های دیگر مسکن در استان تهران، استاندار تهران گفت: حدود ۵۰۰ هزار واحد برای طرح نهضت ملی مسکن در این استان تعهد و نسبت به اجرای آن قدری عقب ماندگی داریم که باید شناسایی و تعیین زمین با قابلیت ساخت در اولویت باشد.

علیرضا فخاری در جلسه شورای مسکن، اظهار داشت: تسریع در تأمین زمین برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن و اجرای طرح جوانی جمعیت اولویت دارد.

وی ادامه داد: فرمانداران با تشکیل جلسه نسبت به شناسایی زمین‌های مستعد اقدام کنند و تأمین زمین از طریق الحاق، تغییر کاربری، تأمین اراضی از طریق بافت فرسوده و بازآفرینی و ایجاد تسهیلات برای داوطلبین ساخت مسکن در بخش خصوصی انجام پذیرد. استاندار تهران خاطرنشان کرد: اولویت صدور پروانه برای نهضت ملی مسکن در نظر گرفته شود تا جامعه هدف یعنی دهک‌های یک تا چهار در قالب این طرح تحت پوشش قرار گیرند.

فخاری ادامه داد: کارگروهی با ترکیب بخش‌های مختلف از جمله برنامه و بودجه، حوزه عمرانی شهرداران و غیره تشکیل شود تا برای آینده پژوهی به منظور توسعه سطحی جمعیت تصمیم گرفته شود و در طرح تلفیقی به نقطه‌ای برسیم که اگر نیاز باشد شهرهای اقماری با ضوابط جدید ایجاد شود.

وی افزود: فرمانداران گزارشی از میزان ظرفیت طرح بازآفرینی شهرستان‌ها را ارائه دهند، همچنین آخرین وضعیت همکاری بانک‌ها گزارش شود. طبق مصوبات شورای عالی مسکن مقرر شد برای تأمین امور زیربنایی، یک سوم هزینه‌ها را دستگاه‌های ذی‌ربط مثل آب، برق، گاز و غیره؛ یک سوم را راه و شهرسازی از محل صندوق توسعه مسکن و یک سوم را نیز استان که سهم استانداری تهران است، تأمین کنند. فخاری گفت: فرمانداران دلایل توجیهی عقب‌ماندگی طرح ملی مسکن را ارائه دهند، چرا که رئیس‌جمهور در جلسه اخیر شورای مسکن علت را جویا شدند.

وی همچنین بر ارائه گزارش تحلیلی در مورد اقدامات برای اصلاح کار بنگاه‌های غیرمجاز تأکید کرد تا الزگذاری آنها سنجیده شود. فخاری



در شهر تهران ۳۳

هزار واحد در

حال عملیات

نوسازی است

و در قالب

نهضت ملی

مسکن ۱۴۰

هزار واحد نیز

در شهرهای

اطراف تهران با

توجه به تعداد

متقاضیان،

پیش‌بینی شده

است که تأمین

زمین برای

این واحدها

به میزان ۸۰

درصد انجام

گرفته و ساخت

۵۰ هزار واحد

نیز شروع شده

است

در مورد جایگاه تعاونی‌های مسکن نیز گفت: تعاونی‌ها نهاد مسئول هستند که برای خدمات شکل می‌گیرند اما پاسخگویی و نظارت بر عملکرد بر عهده اداره تعاون است.

حذف پیمانکاران غیرفعال

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن با بیان اینکه مطالعات همه شهرک‌های نهضت ملی مسکن را انجام می‌دهیم، گفت: پیمانکارانی که پای کار نیستند از پروژه‌های مسکن کنار گذاشته می‌شوند.

ارسلان مالکی گفت: تمام ارکان نظام از جمله دولت و مجلس شورای اسلامی با هم‌افزایی پای کار تأمین مسکن هستند تا مردم از فرصت استثنایی نهضت ملی مسکن نهایت استفاده را ببرند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: مقرر شد تا یک ماه آینده تمام سایت‌ها که زمین دریافت کردند؛ امور آماده‌سازی خود را آغاز کنند و کار به قرارداد نهایی و عملیات اجرایی برسد.

وی با بیان اینکه کمک‌هایی در تأمین زمین برای ساخت‌های نهضت ملی مسکن خواهیم داشت، تصریح کرد: در خصوص تأمین اعتبار برای مطالعات مکان‌یابی زمین‌های جدید هم تصمیم گرفته شد که ما این حوزه را تأمین اعتبار می‌کنیم و مطالبه برای شهرک‌سازی جدید انجام می‌شود.

وی افزود: همچنین مقرر شد زمین مورد نیاز مردم در روستاها نیز تأمین شده و به افرادی که تمایل به ساخت و ساز دارند زمین واگذار شود و در صورت تأمین زمین و اجرای امور آماده‌سازی پروژه‌های نهضت ملی مسکن در استان کرمان جهش پیدا می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه ۴ میلیون متقاضی بدون مسکن و متاهل در کشور ثبت‌نام کردند، گفت: چالش بزرگ ما در کشور کمبود مسکن است و هدفی غیر از تأمین مسکن مردم و اجرای سیاست‌های جمعیتی نداریم.

مالکی ادامه داد: از سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ به ازای هر ۱۰۰ خانواری که ایجاد شده، ۶۰ منزل مسکونی ساخته شده و اثرات انباشت کمبودها، عقب‌ماندگی و کم‌کاری دولت‌های گذشته در حوزه مسکن همچنان مشاهده می‌شود.



طرح جوانی جمعیت

برش

علیرضا فخاری، استاندار تهران در نشست اخیر شورای مسکن استان تهران بر تأمین زمین طرح‌های مسکن با اشاره به اهمیت اعطای زمین به خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت گفت: واگذاری زمین به شهروندان باید با سرعت بیشتری انجام شود، این مهم مورد تأکید مقام معظم رهبری و رئیس‌جمهور هم است. از همه مدیران دستگاه‌های اجرایی، فرمانداران و شهرداران می‌خواهم به ویژه بحث واگذاری زمین را در طرح جوانی جمعیت پیگیری کنند.

در این خصوص مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران نیز گفت: تا پایان سال به همت شهر جدید پرند تعداد ۴۰ قطعه به خانواده‌های مشمول طرح جوانی جمعیت در این شهر جدید واگذار می‌شود که قطعاً با افزایش شهروندان این طرح، تأمین زمین برای واگذاری به آنها در سایر نقاط استان انجام خواهد شد.

بخش تعاون و حمایت از تعاونی‌ها جهت شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی از جمله مهمترین سیاست‌های وزارت کار در حمایت از تعاونی‌ها بود.

ایجاد کلینیک بخش تعاون در کشور

کارگروه رفع موانع اعتباری تعاونی‌ها نیز در یک سال گذشته تشکیل شد و اقدام به شناسایی مشکلات تعاونگران کرد. بر همین اساس مسائل و مشکلات یک هزار و ۲۹۱ تعاونی شناسایی شد و در نهایت با راهکارها و حمایت‌های صورت گرفته ۴۷۴ تعاونی که شامل ۳۷ درصد از کل تعاونی‌های مشکل دار بود، حل شد و بخش تعاون با هدف بررسی، حل مسائل و مشکلات و ارائه مشاوره‌های تخصصی و آموزشی به شرکت‌های تعاونی در دستور کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی قرار گرفته است تا تعاونی‌ها با قدرت در اقتصاد از سهم حدود هشت درصدی به سهم ۲۵ درصدی خود دست یابند. در این باره مدیرکل دفتر ترویج آموزش و تحقیقات وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی می‌گوید: با توجه به رصد مسائل تعاونگران در کشور تلاش می‌کنیم با ارائه مشوق‌های لازم به تعاونی‌ها بتوانیم بخشی از این مشکلات را رفع کنیم تا زمینه پایداری این شرکت‌های تعاونی فراهم شود. طبق گفته «سیدامیرحسین جویری»، با هدف ترمیم وضع موجود تعاونی‌های سطح کشور، کلینیک بخش تعاون ایجاد می‌شود تا تعاونگران مسائل مربوطه را در این کلینیک مطرح کنند.

اقدامات دولت سیزدهم در تسهیل فضای کسب‌وکارهای تعاونی، منجر به توسعه تعاونی‌ها در حوزه‌ها و گرایش‌های مختلف شده و زمینه را برای ایجاد اشتغال مولد و پایدار، فقرزدایی و توانمندسازی اقشار آسیب‌پذیر جامعه فراهم کرده است.



افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون

برش

معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی یکی از مهم‌ترین ابزارهای تقویت بخش تعاونی را مباحث مالی عنوان کرده و می‌گوید: بانک توسعه تعاون و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون به تعاونی‌ها تسهیلات پرداخت می‌کنند. سرمایه بانک توسعه تعاون سال ۸۹ تا ابتدای سال ۱۴۰۲ افزایش معناداری نداشت که موفق شدیم بعد از ۱۳ سال، این سرمایه بیش از ۱۴۰ درصد رشد پیدا کند و از ۸۰۲ همت به ۲۰۶ همت برسد تا عقب افتادگی جریان شود. مهدی مسکنی در گفت‌وگو با روزنامه «ایران اقتصادی» می‌گوید: برای افزایش سرمایه صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون نیز برنامه ریزی کرده ایم. وی با بیان اینکه به دنبال رشد تعاونی‌ها هستیم می‌گوید: ثبت تعاونی ۵۰۲ درصد افزایش و تعداد شاغلان ۵۰۳ درصد رشد یافته است. همچنین ۱۸۱ درصد افزایش پرداخت تسهیلات به تعاونی‌ها داشته ایم. برای اولین بار در تاریخ تعاون، در سال ۱۴۰۱ خط اعتباری ویژه تعاونی ۲ هزار میلیارد تومان راه اندازی کردیم که تا قبل از این، خط اعتباری وجود نداشت که این امر منجر به گره گشایی و افزایش سرمایه در گردش تعاونی‌ها شد. مسکنی می‌گوید: یک هزار و ۷۰۰ طرح تعاونی در دولت سیزدهم به بهره‌برداری رسید که تسهیلات قرض الحسنه و ۱۵ درصد افزایش صدور ضمانت نامه‌های بانکی را داشته ایم.



تعداد ۱۰۱

هزار تعاونی

فعال هستند

که سهم

تعاونی‌های

تولیدی

از کل

تعاونی‌ها،

حدود ۵۲

درصد است

همچنین

۱۷ درصد

تعاونی‌ها

توزیعی و

۳۱ درصد

تعاونی‌های

خدماتی‌اند

بازار کار

طبق گزارش معاونت امور تعاون، وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی چهار هزار و ۲۹۳ تعاونی جدید در قالب تعاونی تولیدی، توزیعی و خدماتی با عضویت ۱۵۲ هزار و ۴۱۷ نفر ایجاد شد که برای ۱۰۳ هزار و ۵۳۲ نفر بستر اشتغالزایی را فراهم کرد. از این تعداد ۲ هزار و ۵۷۵ تعاونی

جدید در قالب تعاونی تولیدی با ایجاد ۴۹ هزار و ۲۹۹ فرصت شغلی ثبت شد. همچنین ۹۰۹ مورد تعاونی توزیعی با ایجاد ۴۲ هزار و ۱۹۱ فرصت شغلی تشکیل شد. یک هزار و ۲۳ مورد تعاونی خدماتی با اشتغال ۲۷ هزار و ۷۹۹ مورد در دولت سیزدهم ثبت شد. همچنین زنان نقش قابل توجهی در تشکیل تعاونی‌ها داشتند. در این دولت ۷۵۲ مورد تعاونی زنان با ۷ هزار و ۴۱۳ عضو و ایجاد فرصت شغلی برای ۱۰ هزار و ۸۴۸ نفر تشکیل شد.

طبق گزارش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، از میان تعاونی‌ها، ۵۳ تعاونی به صورت تخصصی در حوزه کسب و کارها فعال هستند. در مجموع حدود ۲۴۲ هزار تعاونی در کشور وجود دارد که از این تعداد ۱۰۱ هزار تعاونی فعال هستند که سهم تعاونی‌های تولیدی از کل تعاونی‌ها، حدود ۵۲ درصد است همچنین ۱۷ درصد تعاونی‌ها توزیعی و ۳۱ درصد تعاونی‌های خدماتی‌اند. تعاونی‌های تولیدی ۷۰ درصد تعاونی‌هایی هستند که در امور

مربوط به کشاورزی، دامداری، دامپروری، پرورش و صید ماهی، شیلات، صنعت، معدن، عمران، شوری و روستایی و عشایری و نظایر اینها فعالیت می‌کنند. تعاونی‌های توزیعی، نیاز مشاغل تولیدی و یا مصرف‌کنندگان عضو خود را در چهارچوب مصالح عمومی و به منظور کاهش هزینه‌ها و قیمت‌ها تأمین می‌کنند و در حوزه‌های تأمین کالا و مسکن و سایر نیازمندی‌های روستاییان و عشایر و کارمندان فعال هستند.

کشاورزی

واردات گندم نصف شد

امین محمودی

روزنامه نگار



گندم یکی از کالاهای اساسی کشاورزی محسوب می‌شود که سهم زیادی در امنیت غذایی کشور دارد. از این رو تأمین این محصول از طریق تولید و واردات از اهمیت بسزایی برخوردار است.

انتظار که شرکت بازرگانی دولتی اعلام کرده از زمان آغاز عملیات خرید تضمینی گندم (۱۵ فروردین سال جاری) تا کنون ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تن گندم کشور خریداری شده است. به طوری که این شرکت اعلام کرده این میزان گندم از کشاورزان استان‌های خوزستان، فارس، ایلام، بوشهر، کرمان، هرمزگان، کرمانشاه، سیستان و بلوچستان، خراسان جنوبی و کهگیلویه و بویراحمد تحویل گرفته شده است. بیشترین میزان گندم از گندمکاران استان خوزستان به مقدار یک میلیون و ۴۵۰ هزار تن خریداری شده است و پس از آن، به ترتیب استان‌های فارس، ایلام و کرمان، بیشترین میزان خرید را به خود اختصاص داده‌اند. خرید امسال تاکنون نسبت به سال گذشته، بیش از ۴۱ درصد و نسبت به سال ۱۴۰۰ نیز ۶۲ درصد افزایش داشته است.

تولید گندم در ۶ میلیون هکتار

متوسط عملکرد گندم آبی بین ۴۰۲ تا ۴۰۵ میلیون تن و گندم دیم بین ۱۰۲ تا ۱۰۵ میلیون تن است که در مقایسه با متوسط دنیا عملکرد پایینی نیست اما در مقایسه با کشورهای توسعه‌یافته، رقم اندکی است. تنها برخی کشاورزان خیره کشور توانسته‌اند تولید ۱۰ تا ۱۳ تن در هکتار داشته باشند که بسیاری گروه‌های البته برخی کارشناسان و مسئولان بخش کشاورزی، علت عملکرد پایین خشک گندم در کشور را اقلیم گرم و کم‌آب کاهش بارندگی‌ها و افزایش تبخیر عنوان کرده‌اند که باعث محدودیت در تولید این محصول شده است اما دولت تلاش دارد با سیاست‌های مختلف، تولید در واحد سطح را افزایش دهد. در وضعیت فعلی گندم مورد نیاز کشور در ۶ میلیون هکتار از اراضی کشاورزی تولید می‌شود که ۴ میلیون هکتار آن اراضی آبی و ۲ میلیون هکتار دیگر مربوط به اراضی دیم هستند.

جزئیات واردات گندم

براساس گزارش گمرک، تا پایان خردادماه سال جاری ۷۹۰ هزار و ۹۱۶ تن گندم به ارزش ۳۴۹ میلیون و یک هزار و ۲۶۵ دلار یا ۹ هزار و ۹۶۶ میلیارد و ۵۳۶ میلیون و ۴۵ هزار تومان وارد کشور شده. این در حالی است که در همین بازه زمانی در سال گذشته یک میلیون و ۵۱۱ هزار و ۴۵۰ تن گندم به ارزش ۶۲۱ میلیون و ۴۲۷ هزار و ۴۷۰ دلار یا ۴ هزار و ۲۲۰ میلیارد و ۹۲۴ میلیون و ۸۹۵ هزار تومان وارد کشور شده بود. این آمار نشان می‌دهد واردات گندم در یکسال اخیر به لحاظ ارزش وزنی یا کاهش ۵۲ درصدی و به لحاظ ارزش دلاری با کاهش ۴۴ درصدی روبه‌رو بوده است.

نرخ منطقی خرید تضمینی گندم

این کاهش حدوداً ۷۴۰ هزار تنی گندم تا پایان خرداد ماه سال جاری نتیجه افزایش ۱۳۰ درصدی نرخ خرید تضمینی گندم در سال زراعی گذشته است، سالی که در آن کشاورزان کشورمان ۱۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم تولید کرده‌اند که شرکت بازرگانی دولتی توانست ۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن از این محصول را از کشاورزان خریداری کند. این در حالی است که پایین بودن نرخ خرید تضمینی گندم در سال ۱۴۰۰ سبب شده بود که دولت دوازدهم تنها ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری کند و مجبور باشد در سال ۱۴۰۰ حدود ۷ میلیون و ۷۵ هزار تن گندم از دیگر کشورها وارد کند تا برای این میزان واردات ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار ارز از کشور خارج شود.

گفتنی است وزارت جهاد کشاورزی پیش‌بینی کرده که تا پایان سال زراعی جاری ۱۳ میلیون تن گندم تولید شود که از این میزان تولید گندم ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تن خرید تضمینی داشته است. در سال ۱۴۰۰ قیمت خرید تضمینی گندم ۵ هزار تومان بود که با افزایش ۱۳۰ درصدی در سال گذشته به ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان رسید، امسال نیز با توجه به اصلاحات صورت گرفته نرخ خرید تضمینی گندم به ۱۵ هزار تومان رسید که رشدی ۲۰۰ درصدی را نسبت به سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد.