ستاد هماهنگی اقتصادی دولت، به دستور رئیس جمهور، سیاست حمایتی را با هدف کنترل رشد اجاره‌بها و حمایت از اجاره‌نشینان تدوین و ارائه می‌کند

جزئیات برنامه حمایتی دولت از مستأجران

گروه اقتصادی / در جلسه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت که روز گذشته به ریاست آیت‌الله سیدابراهیم رئیسی، رئیس جمهوری برگزار شد، گزارش مرکز آمار ایران در مورد نرخ تورم دی ماه و اجاره مسکن در سبد هزینه خانوار مطرح، و پس از بررسی مقرر شد ستاد هماهنگی اقتصادی سیاست حمایتی در این زمینه را با هدف کنترل رشد اجاره بها و حمایت از اجاره‌نشینان تدوین و ارائه کند.

در گزارش مرکز آمار در مورد نرخ تورم در دی‌ماه، ضریب اهمیت نرخ اجاره بها در سبد تورمی کالاهای مصرفی خانوار، ۳۰.۷۲ درصد اعلام شده است که در میان کالاهای مصرفی، هزینه مسکن و اجاره بیشترین تأثیرگذاری را در نرخ تورم دارد. این گزارش نشان می‌دهد، اجاره بهای مسکن در کشور در دی‌ماه، نسبت به آذرماه ۴.۴ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۸.۶ درصد افزایش دارد. آن طور که آمارهای رسمی نشان می‌دهد، در حال حاضر نرخ اجاره از متوسط قیمت مسکن رشد بیشتری دارد.

گزارش بانک مرکزی از بررسی شاخص کرایه مسکن اجاره در شهر تهران و کل مناطق شهری در آذرماه سال ۱۴۰۰ نشان دهنده رشد به ترتیب معادل ۵۱.۲ و ۵۴.۲ درصد نسبت به ماه مشابه سال قبل است. اگرچه شدت افزایش نرخ تورم نقطه به نقطه از پاییز کاهشی بوده، اما تورم ماهانه به دلیل بالا بودن ارزش اجاره مسکن، همچنان در رقم بالایی قرار دارد.

■ افزایش تقاضا در بازار اجاره

در بازار مسکن، مهم‌ترین شاخص تعیین کننده نرخ اجاره، قیمت مسکن است. بنابراین جهش قیمت مسکن در سال‌های اخیر بویژه در دوسال گذشته، موجب رشد قیمت اجاره بها شده است. از طرف دیگر افزایش قیمت مسکن، قدرت مالی متقاضیان خرید مسکن را کاهش داده است و این موضوع باعث شده سال به سال صف متقاضیان اجاره مسکن طولانی تر شود.

ساخت و ساز و عرضه مسکن، در کنترل قیمت‌ها و در نتیجه افزایش خرید مسکن، کاهش تقاضا برای اجاره و در نتیجه کاهش قیمت اجاره نقش اساسی دارد. با توجه به اینکه ساخت و عرضه مسکن در سال‌های گذشته بشدت کاهش یافته است، قیمت مسکن افزایش یافته، قدرت خرید متقاضیان مصرفی کم شده، تعداد مستأجران زیاد شده و قیمت اجاره بها هم صعودی شده است.

در گزارشی که وزارت راه و شهرسازی درخصوص دلایل رشد قیمت اجاره منتشر کرده، به این موضوع اشاره شده است که «با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره بها و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره واحد مسکونی شده است. در این گزارش آمده است،«همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن را بر اثر افزایش تقاضا، افزایش داده است.»

میزان ساخت و ساز مسکن در کشور تا قبل از سال ۹۲ بیش از ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در سال بود که در سال‌های اخیر به ۳۵۰ هزار واحد کاهش یافته است. بیت‌الله ستاریان، کارشناس اقتصاد مسکن، در گفت‌وگو با «ایران»، کاهش عرضه را مهم‌ترین علت افزایش اجاره نشینی و قیمت اجاره عنوان کرد. ستاریان گفت: به خاطر کاهش ساخت، در کشور حدود ۶ میلیون مسکن برای عرضه به مردم کم داریم. او افزود: بر اساس برنامه کلان اقتصادی، در کشور باید سالی یک میلیون مسکن ساخته شود اما در سال‌های اخیر، چون دولت‌ها توان اجرای آن را نداشتند، مسکن باز برنامه‌ای کلان در اقتصاد به برنامه‌ای خرد و جزئی در این سال‌ها تنزل پیدا کرد.

ستاریان ساخت و عرضه مسکن را مهم‌ترین عامل برای کنترل قیمت‌ها در این بازار و در نتیجه کنترل قیمت اجاره بها عنوان کرد.

او خاطرنشان کرد: کسانی که خود را برای خرید مسکن آماده کرده بودند، با کاهش عرضه مسکن در بازار و افزایش قیمت مواجه شدند در نتیجه، این افراد هم به مستأجران قبلی اضافه شدند و در بازاری که نیاز بیش از عرضه باشد، قیمت آن کالا رشد غیرمتعارف دارد.

عکس: ایرنا

آمار نیز نشانگر کاهش ساخت و ساز حتی در ماه‌هایی است که همواره بیشترین ساخت و ساز را داریم. در پنج ماه نخست امسال ۲۴۹۱ پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده که افت ۱۸ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته دارد. در واقع به طور میانگین در هر ماه ۴۹۸ پروانه صادر و ۳ هزار و ۶۸۶ واحد جدید در شهر تهران ساخته شده است. در حالی که میزان معاملات مسکن رو به افزایش است و در حال حاضر تعداد معاملات ماهانه بیشتر از تعداد ساخت و ساز ماهانه است.

■ حمایت از مستأجران

ساخت و عرضه مسکن، از مهم‌ترین برنامه‌های اقتصادی است که دولت از ابتدا بر آن تأکید داشت و ساخت یک میلیون مسکن در سال را اجرا کرد. فعالان بازار مسکن معتقدند اجرای این برنامه در کنترل قیمت‌ها در بازار مسکن مؤثر بوده است و در آینده نیز با افزایش عرضه، انتظار می‌رود قیمت‌ها در بازار اجاره کاهش یابد.

دولت در برنامه دیگری در حوزه کلان اقتصادی، قانون دریافت مالیات از خانه‌های لوکس و خالی را تا آخر بهمن ماه اجرا می‌کند. اخذ مالیات از خانه‌های خالی، براساس قانون باید از آذرماه سال گذشته شروع می‌شد اما دولت دوازدهم آن را اجرا نکرده است. مالیات، ابزار مهمی در کنترل قیمت‌ها، احتکار و معامله مسکن به قصد سودجویی است. اجرای این برنامه همزمان با برنامه جهش تولید مسکن، می‌تواند در ثبات قیمت‌ها در بازار خرید و اجاره مسکن مؤثر باشد.

در حال حاضر وزارت راه و شهرسازی برنامه‌هایی مانند تمدید خودکار قراردادهای اماکن استیجاری با سقف‌های مشخص از طریق اخذ مجوزهای مربوطه از ستاد ملی مبارزه با کرونا، پرداخت تسهیلات ارزان‌قیمت ودیعه مسکن در راستای حمایت از مستأجران را اجرا کرده است. مبلغ کل تسهیلات پرداخت شده امسال تا ۱۰ دی‌ماه، حدود ۷.۷ هزار میلیارد تومان و مبلغ کل تسهیلات پرداختی طی دو سال اخیر حدود ۱۲.۵ هزار میلیارد تومان بوده است.

همچنین تدوین سازوکار استقرار نظام اجاره‌داری حرفه‌ای توسط بخش غیردولتی با هدف افزایش سرمایه‌گذاری در تولید و عرضه واحدهای مسکونی اجاره‌ای، افزایش عرضه مسکن از طریق اجرای برنامه حمایتی نهضت ملی مسکن، برنامه‌ریزی و شروع عملیات اجرایی احداث و عرضه ۳۰۰ هزار واحد مسکن استیجاری در مناطق شهری و تسریع در تکمیل و تحویل پروژه‌های نیمه‌تمام مسکن مهر با هدف خروج بخشی از تقاضا از بازار اجاره مسکن بخش دیگری از اقداماتی است که برای حمایت از مستأجران انجام شده است. با وجود این، رئیس جمهور روز گذشته از تدوین برنامه‌ای جدید برای حمایت از مستأجران خبر داد. کارشناسان بازار مسکن، ساخت مسکن با متراژهایی که بیشترین تقاضا را در بازار دارد، برای عرضه در بازار اجاره ضروری می‌دانند. به گفته آنان دولت با تدوین سیاست‌های حمایتی از ساخت و ساز مسکن‌های استیجاری، می‌تواند بازار اجاره را ساماندهی کند. راهکار دیگری که فعالان بازار مسکن اجرای آن را در ساماندهی بازار اجاره بسیار مثبت ارزیابی می‌کنند، احیا، بازسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری است. دولت، احیا و بازسازی سالانه ۱۵۰ هزار مسکن در بافت فرسوده شهری را در دست اقدام دارد. این برنامه در بخش مسکن، کم هزینه‌ترین برنامه است که با توجه به آماده بودن زیرساخت‌ها در این بافت‌ها، هزینه تولید مسکن را کاهش می‌دهد.

دولت در نظر دارد با اجرای ۳ برنامه «ساخت یک میلیون مسکن در سال»، «اخذ مالیات از خانه‌های خالی و لوکس» در نوسازی بافت‌های فرسوده در کنار برنامه‌هایی مانند«پرداخت تسهیلات به مستأجران»، بازار اجاره را در کوتاه مدت و بلندمدت به ساماندهی برساند.

اخبار

مردم محور احیای واحدهای اقتصادی تعطیل و نیمه تعطیل

معاون اول رئیس‌جمهور اساس کار نهضت احیای واحدهای اقتصادی غیرفعال را بهره‌گیری از مدیریت، سرمایه، فکر و خلاقیت مردم دانست.

به گزارش ایلنا، محمد مخبر صبح دوشنبه در دومین جلسه نهضت احیای واحدهای اقتصادی غیرفعال با تأکید بر اینکه رمز موفقیت و نجات اقتصاد کشور در گرو حضور و محوریت مردم در اداره کشور است، تصریح کرد: باید محور ساماندهی و برنامه‌ریزی به منظور احیای واحدهای اقتصادی تعطیل و نیمه تعطیل مردم باشند؛ چرا که منابع محدود دولتی و حتی نهادهای عمومی پاسخگوی نیاز کنونی جامعه برای فعال شدن بخش تولید در کشور نیست. در این زمینه لازم است دستگاه‌های اقتصادی با نوآوری و خلاقیت شیوه‌های نوینی برای تأمین مالی به‌صورت نهضتی و توسط مردم به کار گیرند.

معاون اول رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: نهضت احیای واحدهای اقتصادی به‌دنبال فعال‌سازی بنگاه‌های تولیدی تعطیل و نیمه تعطیلی است که مالک آن مردم هستند و نباید اجازه دهیم که مخاطب و هدف این نهضت بزرگ تنها بخش و قشرخاصی از کشور شود.

وی همچنین تصریح کرد: هدف اصلی فعال‌سازی بخش تولید، صنعت و خدمت، ثروت‌افزایی برای مردم به‌عنوان تنها راه نجات اقتصاد کشور است. وی همچنین بازتعریف اهداف و مأموریت‌های نهادهای عمومی در زمینه احیای واحدهای اقتصادی فعال و غیرفعال را خواستار شد و تأکید کرد: باید نهادهای عمومی در این نهضت واحدهای راکد را به مردم واگذار کنند. معاون اول رئیس‌جمهور تصریح کرد: منابع و کانون‌های مالی نیز از مهم‌ترین بخش‌های نهضت احیای واحدهای اقتصادی هستند که در این راستا شبکه قرض‌الحسنه‌های مردمی و مساجد کشور می‌توانند به‌عنوان پشتیبان مالی خوب در زمینه فعال‌سازی واحدهای تعطیل و نیمه تعطیل به کار آیند.

الزام درج قیمت تولیدکننده روی فیلتر روغن و لنت خودرو

معاون وزیر صمت اظهار داشت: با برآورد و ارزشیابی انجام شده ارزش کالا در نهایت نباید برای تولیدات لنت و محصولات پتروشیمی، هزینه‌های عرضه بیش از ۲۰ درصد در نظام توزیع را شامل شود. البته محاسباتی که سازمان حمایت به‌صورت دقیق انجام داده نشانگر این است که حلقه‌های بعد از تولید لنت ترمز در حدود ۱۵.۵ درصد و در فیلتر حدود ۱۸.۵ درصد است که این برای نظام عرضه کالای مذکور قابل پذیرش است.

به گزارش سازمان حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان، نشست هم‌افزایی با انجمن‌های تولیدکننده فیلتر روغن، لنت ترمز، تولیدکنندگان داخلی این محصولات، عباس تابش، عنوان کرد: تلاش می‌شود با اجرای این طرح از فرایند تولید تا عرضه برای مصرف‌کننده قیمت‌ها شفاف‌سازی شود. تابش با بیان این مطلب افزود: اگر در نظام توزیع ما اشکالاتی وجود داشته باشد، با اجرایی شدن طرح مذکور اشکالات برطرف یا راهکارهای منطقی پیدا می‌شود که مصرف‌کننده متضرر نشود و واسطه‌های متعددی که به وجود آمده و مصرف‌کننده مجبور به پرداخت این هزینه‌ها می‌شود نیز برطرف شود.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
فضای سبز دانشگاه خوارزمی

دانشگاه خوارزمی در نظر دارد امور مربوط به نگهداری مجموعه فضای سبز را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۹۳۹۰۰۰۰۰۲۴ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ساعت ۱۴
- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱:۳۰
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: کرج، حصارک، خیابان شهیدبهشتی، میدان دانشگاه. دانشگاه خوارزمی، مدیریت امور عمومی، تلفن تماس: ۰۲۶۳۴۵۳۰۹۷۵
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مدیریت امور عمومی

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای
خدمات دانشگاه خوارزمی

دانشگاه خوارزمی در نظر دارد امور مربوط به اداره خدمات را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۹۳۹۰۰۰۰۰۲۳ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴
- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۴ ساعت ۱۴
- مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ۱۰
- زمان بازگشایی پاکت‌ها: ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ ساعت ۱۱
- اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: کرج، حصارک، خیابان شهیدبهشتی، میدان دانشگاه. دانشگاه خوارزمی، مدیریت امور عمومی، تلفن تماس: ۰۲۶۳۴۵۳۰۹۷۵
- اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.

مدیریت امور عمومی

آگهی شناسایی پیمانکار — نوبت دوم
شهر فرودگاهی امام خمینی
مناقصه عمومی یک مرحله ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۰/۳۰

موضوع: تعمیر، نگهداری و سرویس ماشین‌آلات و تجهیزات آتش‌نشانی و نجات شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار جهت مناقصه با موضوع «تعمیر، نگهداری و سرویس ماشین‌آلات و تجهیزات آتش‌نشانی و نجات شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بشماره ۲۰۰۰۰۶۲۰۰۰۰۰۲۳ بمشرح زیر با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص) – معاونت بهره‌برداری فرودگاهی
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

۲ شرایط متقاضی: شرکت‌ها و مؤسسات حقوقی دارای گواهی‌نامه تعیین صلاحیت کار از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران دارای اعتبار مرتبط با موضوع مناقصه، گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی (HSE) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران دارای اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه

۳ نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: متقاضیان واجد شرایط لازم است اسناد مذکور را پس از چاپ آگهی نوبت دوم از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ از سامانه مذکور دریافت و تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ نسبت به ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل پاکت «الف» به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق اقدام نمایند.

۴ چاپ آگهی: چاپ آگهی نوبت اول (۱۴۰۰/۱۱/۰۴) و چاپ آگهی نوبت دوم (۱۴۰۰/۱۱/۰۵)

۵ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۸۲۲،۴۰۰،۰۰۰ ریال (هشتصد و بیست و دو میلیون و چهارصد هزار ریال)

بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۵۶-۰۲۱ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

آگهی شناسایی پیمانکار — نوبت دوم
شهر فرودگاهی امام خمینی
مناقصه عمومی دو مرحله ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۰/۲۹

موضوع: پشتیبانی، تعمیر، نگهداری، حفظ امنیت شبکه، سیستم‌های کامپیوتری و تجهیزات جانبی و سیستم‌های سوئیچینگ مخابراتی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار جهت مناقصه با موضوع «پشتیبانی، تعمیر، نگهداری، حفظ امنیت شبکه، سیستم‌های کامپیوتری و تجهیزات جانبی و سیستم‌های سوئیچینگ مخابراتی شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بشماره ۲۰۰۰۰۶۲۰۰۰۰۰۲۴ بمشرح زیر با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره)(سهامی خاص) – دفتر شهر فرودگاهی الکترونیکی
نشانی: تهران، بزرگراه خلیج‌فارس، کیلومتر ۳۰، شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

۲ شرایط متقاضی: شرکت‌ها و مؤسسات حقوقی دارای گواهی‌نامه‌های صلاحیت پیمانکاری حداقل پایه ۳ رسته ارائه خدمات رشته خدمات پشتیبانی – حداقل پایه ۳ رسته انتقال اطلاعات رشته امنیت فضای تولید و تبادل اطلاعات – حداقل پایه ۳ رسته انتقال اطلاعات رشته شبکه داده‌های رایانه‌ای و مخابراتی از شورای عالی انفورماتیک کشور دارای اعتبار، گواهی‌نامه افتا معتبر و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی (HSE) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران دارای اعتبار و سایر شرایط ذکر شده در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه

۳ نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: متقاضیان واجد شرایط لازم است اسناد مذکور را پس از چاپ آگهی نوبت دوم از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ از سامانه مذکور دریافت و تا ساعت ۱۴ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ نسبت به ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل پاکت «الف» به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق اقدام نمایند.

۴ چاپ آگهی: چاپ آگهی نوبت اول (۱۴۰۰/۱۱/۰۴) و چاپ آگهی نوبت دوم (۱۴۰۰/۱۱/۰۵)

۵ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۳،۰۷۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سه میلیارد و هفتصد و دوازده میلیون ریال)

بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با اداره کل پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۴۵۶-۰۲۱ و ۴۱۹۳۴-۰۲۱

شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)(سهامی خاص)

آگهی شناسایی پیمانکار — نوبت دوم
شهر فرودگاهی امام خمینی
مناقصه عمومی یک مرحله‌ای فشرده
شماره IKAC-۱۴۰۰/۲۸

موضوع: «راهبری، تعمیر و نگهداری تصفیه‌خانه آب آتش‌نشانی و آب شرب، تصفیه‌خانه فاضلاب و شبکه‌ها، تونل تأسیساتی و تجهیزات متصوبه و شبکه آب‌های سطحی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)» (سهامی خاص)

شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکار جهت مناقصه با موضوع «راهبری، تعمیر و نگهداری تصفیه‌خانه آب آتش‌نشانی و آب شرب، تصفیه‌خانه فاضلاب و شبکه‌ها، تونل تأسیساتی و تجهیزات متصوبه و شبکه آب‌های سطحی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)» از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بشماره ۲۰۰۰۰۶۲۰۰۰۰۰۲۵ بمشرح زیر با مشخصات و شرایط کلی از طریق مناقصه به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از مرحله دریافت اسناد ارزیابی پیمانکاران و اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد قیمت مناقصه‌گران و گشایش پاکت‌ها از طریق سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم به ذکر است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت در سامانه مذکور، نسبت به ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی در سامانه یاد شده جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند.

۱ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) – با نظارت معاونت بهره‌برداری فرودگاهی/اداره کل تأمین و تجهیز فرودگاهی شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)
نشانی: تهران، کیلومتر ۳۰ اتوبان خلیج‌فارس، منطقه آزاد شهر فرودگاهی امام خمینی(ره) – ساختمان شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره)

۲ شرایط متقاضی: شرکت‌ها و مؤسسات حقوقی دارای گواهی‌نامه تأیید صلاحیت، حداقل گواهی‌نامه صلاحیت رتبه ۳ آب از سازمان برنامه و بودجه کشور دارای اعتبار و همچنین گواهی‌نامه صلاحیت بهره‌برداری و نگهداری از تصفیه خانه فاضلاب از شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور دارای اعتبار و گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی (HSE) از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران (دارای اعتبار)

۳ نحوه دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه: متقاضیان واجد شرایط لازم است اسناد مذکور را پس از چاپ آگهی نوبت دوم از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ لغایت روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۱ از سامانه مذکور دریافت و تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ نسبت به ثبت اسناد مذکور در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و تحویل اصل پاکت «الف» به دبیرخانه شرکت به آدرس فوق اقدام نمایند.

۴ چاپ آگهی: چاپ آگهی نوبت اول ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ و چاپ آگهی نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۰۵

۵ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۴،۸۶۰،۵۴۶،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و هشتصد و شصت میلیون و پانصد و چهل و شش هزار ریال)

بدیهی است ثبت مدارک فوق‌الذکر در سامانه مذکور هیچ‌گونه حقی را جهت متقاضیان برای شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

درصورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می‌توانند با تلفن ۵۱۰۰۸۸۴۵ با دفتر پیمان و امور قراردادها تماس حاصل نمایند.

جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ستاد، با مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه، با شماره‌های ۴۵۶-۰۲۱، ۴۱۹۳۴-۰۲۱ تماس حاصل نمایید.

شرکت شهر فرودگاهی امام‌خمینی(ره) (سهامی خاص)

فراخوان مناقصه عمومی — نوبت دوم

جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
استان کردستان

اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان در نظر دارد مناقصه عمومی جهت انتخاب مشاوران نظارتی برای محورهای زیر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

۱ محور جدید سنندج – مریوان(تیژتیژ – گاران) + تقاطع سه‌راهی مریوان
۲ کریدور شمال – جنوب(قطعه ۵ +)قطعه انتهای بیجار – دیواندره (قطع ۴-ز)
۳ محور بیجار – زنجان + محور بیجار – همدان + بیجار – دیواندره (قطعات ۳-۴-۵)
۴ محور بانه – بوئین + محور بانه– سردشت
۵ محور بانه – سوته + تکمیل جاده سقز – مریوان
۶ محور کامیاران – مریوان + اورامان – نوین – هجیج
۷ محور سنندج – همدان (چهارخطه گردنه صلوات آباد)
۸ تابلوعلائم و نصب نیوجرسی در سطح استان + تابلو علائم قطعه ۲ کریدور شمال – جنوب
۹ چهارخطه– قروه – بیجار

کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

نشانی دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت ها

آدرس: کردستان– سنندج– بلوار آزادگان – اداره کل راه و شهرسازی استان کردستان

هزینه چاپ کلیه آگهی ها به عهده برنده مناقصه می باشد.

۱۲۶۵۳۰۴

آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله‌ای) — نوبت اول
شماره مناقصه: RKD-0022611-KM/S-06
خرید ۴ قلم رنگ اپوکسی

شرکت پالایش نفت کرمانشاه (سهامی خاص)

شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ۴ قلم کالا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مربوطه از طریق سازندگان و یا تأمین‌کنندگان ذی‌صلاح خریداری نماید.

۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار: شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، روبه‌روی پارک شاهد، اداره بازرگانی، تلفن: ۳۱۴۹۷۵۵۹-۰۸۳ و فاکس: ۳۱۴۹۷۵۹۶-۰۸۳

۲ نوع، کمیت و کیفیت کالا: خرید ۴ قلم رنگ اپوکسی، شرح کامل آن در آدرس اینترنتی www.korc.ir قید شده است.

۳ نوع و مبلغ تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی به‌مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد

۴ محل، زمان و مهلت دریافت اسناد: اداره بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱

۵ زمان بازگشایی پیشنهاد فنی: ۱۴۰۰/۱۲/۰۵ و زمان بازگشایی پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶

۶ شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می‌دارد که در رد تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.

روابط عمومی