نوبت دوم
به‌شماره ۲۱/۱۴۰۰/۲۱۳۳

مزایده سراسری
فروش املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان‌های مشروحه در جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی **www.setadiran.ir** و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۴۷ به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

- **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳
- **مهلت دریافت اسناد مزایده:** از ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۸
- **آخرین مهلت ارسال پیشنهاد:** ساعت ۱۶ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱
- **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۳
- **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ لغایت ساعت ۱۲ روز یک‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ (بازدید همه روزه به‌جز پنج‌شنبه‌ها و ایام تعطیل مقدور می‌باشد).

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی **www.banksepah.ir/ta** مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱. متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به‌عمل آورند.

۲. شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت «ستاد» می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۳. علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد به‌شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی **www.setadiran.ir** مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

ردیف	آدرس	هماهنگی جهت بازدید	شماره پلاک ثبتی	نوع کاربری	نوع ملک	عرصه	اعیان	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	سهم بانک	نحوه فروش	وضعیت ملک	توضیحات
۱	رومشگان-روستای پادروند-خیابان اصلی روستا	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۳۳۴	مسکونی	ساختمان	۵۱۹/۰۵	۲۶۰	۴/۹۸۵/۲۵۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	رومشگان-روستای پادروند-خیابان بوستان -کوچه عترت	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۹/۲۷۲	مسکونی	ساختمان	۵۷۷/۶۵	۰	۲/۵۹۶/۵۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	قسمت اعظم ساختمان تخریب شده است و مابقی قابل سکونت نمی‌باشد اعیان ملک فاقد ارزش ریالی می‌باشد که ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۳	رومشگان-خیابان انقلاب-خیابان فرهنگ-کوچه نیلوفر ۶	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۲۴/۷۸	مسکونی	ساختمان	۴۴۹/۰۵	۴۷۰	۱۴/۴۶۳/۹۱۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می رسد.
۴	دورود-خیابان خیام شرقی-خیابان شهریار-کوچه دانش ۱۲	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۲۱۸۰	مسکونی	ساختمان	۲۰۸	۱۴۰	۹/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می رسد.
۵	دورود-بلوار ۳۲ متری الغدیر-کوچه بهار دوم	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۱۱۵۷/۳۲۴۳	مسکونی	ساختمان	۲۰۰	۱۷۵	۱۲/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروشمی رسد.
۶	دورود- بلوار بهشتی -بلوار ۶۰ متری-کوچه میعاد یکم-روبه‌روی کوچه سرو-طبقه اول	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱۸/۲۵۸۹/۷۳۳۷	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۷۰/۸	۳/۶۸۱/۶۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک فاقد گواهی پایان کار ساختمان می‌باشد و با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۷	خرم آباد-جاده کمربندی-روبه‌روی پمپ بنزین میرزایی-جنب روستای چنار خیری	مدیریت شعب منطقه لرستان	۲۷/۱۹/۲	مزروعی	زمین	۶۹۹۵/۷۲	۰	۲۳/۱۴۹/۹۴۵/۳۵۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	سهم بانک ۶۸۵ / ۵ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد که ارزیابی صورت گرفته نیز بر اساس سهم مالکیت بانک می‌باشد و با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد .
۸	پلدختر-خیابان امام خمینی-نبش کوچه شهید هاشمی نژاد	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۴/۲۱۹/۲۸	مسکونی- تجاری	ساختمان	۹۰/۳۵	۳۵۰	۳۰/۹۹۱/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۹	بروجرد-میدان آیت اله بروجردی-محل سابق شعبه آیت اله بروجردی	مدیریت شعب منطقه لرستان	۱۱/۶۵۹	تجاری-اداری	ساختمان	۶۷۱/۷۳	۵۸۳/۴	۴۶/۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک فاقد پایانکار و پروانه ساخت می‌باشد و هرگونه عوارض و بدهی به شهرداری به‌عهده خریدار می‌باشد- بهره‌برداری بانک تاکنون از این ملک تجاری- اداری می‌باشد ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۰	گرگان-خیابان ولیعصر-بین عدالت ۱۸ و ۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	۹۲ فرعی از ۳۹۸۳ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان	۱۸۸/۴	۸۰۶/۹۵	۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای زیر زمین به مساحت ۱۷۵ مترمربع همکف به مساحت ۱۳۵ / ۴۵ مترمربع نیم‌طبقه تجاری ۱۲۰ مترمربع طبقه دوم و سوم هر کدام ۱۶۲ مترمربع و مجموع متراژ راه‌پله سه طبقه ۵۲/۵ مترمربع می‌باشد. ملک فوق به‌صورت تجاری و مسکونی بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۱	بابل- میدان ۱۷ شهریور- ضلع جنوبی خیابان توحیدی	مدیریت شعب منطقه گلستان	۷ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۲	تجاری مسکونی گردشگری	زمین با بنای احداثی	۲۵۲۷/۵۷	۱۷۸/۷۵	۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک فوق به‌صورت زمین دارای کاربری مختلط و یک واحد تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع و فضای سرپوشیده با سقف سبک به مساحت ۷۸/۷۵ مترمربع به‌عنوان پارکینگ می‌باشد و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۲	بندر گز-تقاطع شمال غربی خیابان امام جعفر صادق علیه السلام و خیابان جنت	مدیریت شعب منطقه گلستان	۵۰۶ فرعی از ۱ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان (مغازه و سالن پذیرایی)	۲۰۴۵	۳۶۹۹	۱۴۱/۵۵۵/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک فوق دارای ۶۸ باب مغازه به مساحت ۱۲۴۹ مترمربع، راهرو به مساحت ۵۴۲ مترمربع راه پله به مساحت ۵۸ مترمربع و سالن پذیرایی به مساحت ۱۸۵۰ مترمربع و به‌صورت ناقص می‌باشد. ملک دارای سند شش دانگ عرصه و فاقد سند اعیانی بوده و با وضع موجود به‌فروش می رسد.
۱۳	بندر گز-خیابان شهید مطهری-جنب اداره برق	مدیریت شعب منطقه گلستان	۷۷۲۸ فرعی از ۱ اصلی	تجاری مسکونی	ساختمان	۱۶۱۸/۵	۱۸۰۶/۷	۱۴۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک از سمت شمال دارای بنای تجاری مسکونی شامل شش باب تجاری به مساحت مجموع ۳۱۷ مترمربع که در طبقه فوقانی آن دو واحد آپارتمان جمعاً به مساحت ۴۹۵ مترمربع می‌باشد. ملک از سمت جنوبی شامل شش باب مغازه تجاری به مساحت ۳۸۵ مترمربع و پارکینگ مسقف و راهرو به مساحت ۲۱۷ مترمربع و بالکن تجاری به مساحت ۳۹۲ مترمربع می‌باشد. درب واحدهای تجاری برقی می‌باشد. ملک دارای پایان کار بوده و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۴	پاوه-خیابان امام محمد شافعی-پایین‌تر از مسجد خضر زنده-طبقه اول	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۷۰۹۴ فرعی از یک اصلی قطعه سه تفکیکی مفروز و مجزی شده ۹۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک پاوه استان کرمانشاه	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۴/۳۶	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۵	پاوه- خیابان امام محمد شافعی -پایین تر از مسجد خضر زنده-طبقه دوم	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	پلاک ۷۰۹۳ فرعی از یک اصلی قطعه دوم تفکیکی مفروز و مجزی شده ۹۷۰۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک پاوه استان کرمانشاه	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۰/۳۵	۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۶	تهران-خیابان شهید بهشتی-جنب سینما آزادی	شعبه ممتاز مستقل شهید قاسم سلیمانی	۶۹۳۳/۸۹۹۹۷ و ۶۹۳۳/۵۶۷۶ و ۶۹۳۳/۵۶۷۹	تجاری- اداری	زمین با پروانه ساخت	۲۳۰۴/۵	۰	۴/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	کاربری ملک تجاری اداری می‌باشد سه قطعه زمین در مجاورت و متصل به هم که در حال حاضر هیچ گونه اعیانی و ساختمان در آن‌ها وجود ندارد و دو قطعه ۸۹۹۹۷ و ۵۶۷۶به‌صورت زمین مسطح و آسفالت شده که از آن به‌عنوان پارکینگ روباز استفاده می‌شود. قطعه ۵۶۷۹ پس از تخریب و نخاله‌برداری به‌صورت ناقص خاکبرداری شده و بخشی از آن تسطیح گردیده. مطابق نظریه کارشناسی مساحت زمین پس از عقب‌نشینی‌ها و اصلاحی به ۶۴ / ۲۰۹۹ مترمربع کاهش خواهد یافت. ملک دارای پروانه ساخت ۱۶ طبقه با مساحت کل ۵۶ / ۲۵۵۰۱ مترمربع که پروانه مزبور منقضی گردیده است. ملک با وضعیت موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۷	تهران-خزانه بخارایی-بین فلکه دوم و سوم-نبش کوچه جعفری پلاک ۱۷۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	۴۷۳۰/۱۱۶۷۷ و ۴۷۳۰/۹۹۵۸	تجاری	مغازه	قدر السهم	۱۵۰/۹۲	۷۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک بر اساس کارشناسی و با وضع موجود به‌فروش می‌رسد. ملک دو نبش می‌باشد. اخذ تمامی مدارک، استعلام ها،پایانکار و مفاصاحساب و ...(قبل و بعد از قرارداد) جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری، اداره ثبت،سازمان امورمالیاتی، تأمین‌اجتماعی و ...) به‌عهده خریدار (متقاضی) می‌باشد. متراژ ملک بر اساس اسناد مالکیت ۹۲ / ۱۵۰ مترمربع می‌باشد.
۱۸	اهواز -خیابان شریعتی -خیابان شمخانی بین شریعتی و فردوسی-پلاک ۴۰	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۸۷۵/۲۵	تجاری	مغازه	قدر السهم	۴۵/۲۹	۱۰/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک دارای بالکن و با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۱۹	اهواز-گلستان -خیابان اسفند -نبش تیر -مجتمع مسیح طبقه ۳ واحد جلو	مدیریت شعب منطقه خوزستان	۱۵۷۰/۷۲۲۱	مسکونی	آپارتمان	قدر السهم	۱۰۷/۳۹	۳/۷۵۸/۶۵۰/۰۰۰	مشاعی	نقد	عدم تخلیه	مالکیت بانک مشاع و شامل ۳۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ و دارای تراس اختصاصی به مساحت ۲/۳۳ مترمربع و دارای پارکینگ می‌باشد. ملک با شرایط موجود به‌فروش می رسد.
۲۰	ارومیه -خیابان عطایی	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۱۴۳۵/۸	تجاری	ساختمان	قدر السهم	۲۹۲/۴۷	۴۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.
۲۱	مهاباد-روستای ترشکان	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	۵۳/۱۶۷	مسکونی-تجاری	ساختمان	۸۱۱/۸۴	۱۱۶۳/۳۰	۴۶/۹۴۲/۹۸۰/۰۰۰	ششدانگ	نقد	عدم تخلیه	ملک با شرایط موجود به‌فروش می‌رسد.