



عکس: ایران

افزایش ترانزیت به ۵۰ میلیون تن تا ۱۴۰۶

هدف گذاری برنامه هفتم، افزایش ترانزیت در سال اول برنامه به ۲۰ میلیون تن و رشد آن به ۵۰ میلیون تن تا پایان برنامه است

گزارش

تمرکز بر ترانزیت یکی از محورهای اصلی برنامه هفتم توسعه در بخش حمل و نقل است. میان گسترش حمل و نقل و دستیابی به نرخ رشد اقتصادی در کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه، رابطه مستقیمی وجود دارد و فعالیت‌های حمل و نقل از جمله فعالیت‌های اساسی و زیربنایی برای رشد و تحول اقتصادی محسوب می‌شوند. بخش مهمی از راهبرد گسترش دیپلماسی اقتصادی که دولت در پیش گرفته بر پایه مرادوات تجاری، حمل و نقلی و ترانزیتی منطقه‌ای بنا شده است. عضویت در پیمان‌ها و اتحادیه‌های مهمی مانند شانگهای، بریکس، اوراسیا، اگو... و افزایش مبادلات اقتصادی و تجاری، توسعه زیرساخت‌ها و لوگان حمل و نقل را اجتناب‌ناپذیر کرده است.

بررسی لایحه برنامه پنج‌ساله هفتم توسعه کشور نشان می‌دهد، موضوعات مرتبط با بخش حمل و نقل مورد توجه دولت قرار گرفته است. ساماندهی طرح‌های نیمه‌تمام عمرانی و رشد ترانزیت از احکام اصلی بخش حمل و نقل در این برنامه است. اولویت به طرح‌های راهبردی در بخش حمل و نقل مانند ترانزیت و تعیین

تکلیف انبوهی از طرح‌های نیمه‌تمام از مسائل اصلی بخش حمل و نقل است که بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس، رویکرد احکام پیشنهادی دولت در این خصوص، «خوب» ارزیابی شده است.

تشکیل ستاد ترانزیت

بر اساس لایحه برنامه هفتم توسعه، به منظور مدیریت یکپارچه ترانزیت و تسهیل همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی، ستاد ترانزیت به ریاست وزیر راه و شهرسازی و با حضور وزرای امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، کشور، نفت و امور خارجه و سازمان برنامه و بودجه کشور تشکیل شده و وزیر راه و شهرسازی به

عنوان مسئول مدیریت واحد و هماهنگی ترانزیت کشور تعیین شده است. فعالسازی مزیت‌های جغرافیایی-سیاسی و تبدیل ایران به مرکز مبادلات و خدمات تجاری، انرژی، ارتباطات و حمل و نقل با روان‌سازی مقررات و ایجاد و توسعه زیرساخت‌های لازم، برای رشد ترانزیت در سال‌های آینده دیده شده است. به اعتقاد کارشناسان حمل و نقل، این سیاست موضوعات مختلف تجارت، انرژی و حمل و نقل را که لازمه رشد ترانزیت است به‌درستی در کنار یکدیگر قرار داده است.

مهم‌ترین مسأله‌ای که در فعال‌سازی کریدورهای ایران وجود دارد، به گفته کارشناسان بخش حمل و نقل، تجارت و

اهداف عملکرد ترانزیت در برنامه هفتم توسعه

توضیحات	واحد	هدف کمی تا پایان برنامه هفتم
میزان ترانزیت زمینی کالا از ایران	میلیون تن	۲۰ میلیون تن در پایان سال اول / ۲۵ درصد افزایش سالانه / حداقل ۵۰ میلیون تن در پایان برنامه با اولویت ریل به نحوی که سهم ریل از کل ترانزیت زمینی، سالانه افزایش یابد
سهم حمل و نقل ریلی از جابه جایی کل بار زمینی	تن - کیلومتر	۳۰ درصد
نوسازی و تأمین ناوگان ریلی جدید با مشارکت بخش خصوصی	دستگاه لکوموتیو	۵۵۰
سرعت بازرگانی ریلی	میانگین در سال	ارتقا به میزان حداقل ۷۰ درصد نسبت به شروع برنامه

و تسهیل همکاری‌های منطقه‌ای و بین‌المللی با استفاده از مزیت‌های اقتصادی جدید ایران»، اقداماتی در نظر گرفته شده تا با اجرای آن میزان ترانزیت زمینی کالا از ایران در پایان سال اول برنامه (نیمه دوم ۱۴۰۲) به ۲۰ میلیون تن برسد. میزان ترانزیت کالا در ایران در حال حاضر حدود ۱۰ تا ۱۱ میلیون تن است. برنامه هفتم پیش‌بینی کرده با اجرای طرح‌های توسعه‌ای حمل و نقل از یک سو و افزایش تجارت از سوی دیگر، ترانزیت در کشور با رشد ۲۵ درصدی سالانه، تا سال آخر اجرای برنامه (۱۴۰۶) به ۵۰ میلیون تن برسد. این برنامه با تکیه بر توسعه حمل و نقل ریلی و افزایش حمل بار ریلی در برنامه هفتم به ۲۰ درصد طرح‌ریزی شده است. در حال حاضر حدود ۹۰ درصد حمل بار زمینی جاده‌ای است. بنابراین احداث خطوط ریلی، توسعه زیرساخت‌ها و لوگان در برنامه هفتم دیده شده است. ترانزیت با هدف رشد ترانزیت، تهیه و تصویب «سند ملی برنامه ترانزیت» در راستای تحقق اهداف ترانزیتی، ۶ ماه پس از اجرای برنامه هفتم باید برنامه‌ریزی شود. این سند شامل طراحی ابتکارعمل‌های چندجانبه منطقه‌ای و بین‌المللی و تعیین اولویت‌های توسعه کریدورهای ترانزیتی با هدف گذاری حداقل ۵۰ میلیون تن ترانزیت سالانه کالا از ایران برای آفق ۵ ساله است.

علاوه بر توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل در بخش زمینی، برنامه هفتم توسعه حمل بار هوایی را نیز مدنظر قرار داده است. بر این اساس دولت موظف است با هدف تبدیل شدن فرودگاه بین‌المللی امام خمینی (ره) به یکی از قطب‌های منطقه در عبور مسافر و بار هوایی بین‌المللی، سازکارهای لازم برای توسعه شبکه حمل و نقل بین‌المللی کشور را فراهم کند. در این

راستا، توسعه ظرفیت حمل و نقل بار و مسافر از فرودگاه‌های کشور بویژه فرودگاه امام خمینی (ره) از طریق ساخت پایانه‌های جدید، با مشارکت سرمایه‌گذاران داخلی یا خارجی مورد نظر است. همچنین با توجه به نقش محوری بنادر و حمل دریایی در رشد ترانزیت و جذب بار، برنامه هفتم وزارت راه و شهرسازی را مکلف کرده در راستای بهینه‌سازی فرایندهای مربوط به زنجیره پهلوگیری کشتی تا ترخیص کالا در بنادر کشور به منظور کاهش زمان گردش بار (شامل ماند کالا و چرخه بار) و تسریع در ترخیص کالا و رساندن میانگین زمانی گردش بار (اعم از جانب کشورهای منطقه بوده است که علاوه بر تحریم‌ها، کاهش روابط اقتصادی با کشورهای منطقه نیز بر کاهش فعالیت کریدورهای ترانزیتی با هدف تبدیل شدن ایران به این مسأله تغییر سیاست‌گذاری و افزایش مرادوات منطقه‌ای است. در این مقابله با این مسأله تغییر سیاست‌گذاری و لزوم، برای رشد ترانزیت در سال‌های آینده دیده شده است. به اعتقاد کارشناسان حمل و نقل، این سیاست موضوعات مختلف تجارت، انرژی و حمل و نقل را که لازمه رشد ترانزیت است به‌درستی در کنار یکدیگر قرار داده است. مهم‌ترین مسأله‌ای که در فعال‌سازی کریدورهای ایران وجود دارد، به گفته کارشناسان بخش حمل و نقل، تجارت و



برنامه هفتم پیش‌بینی کرده با اجرای طرح‌های توسعه‌ای حمل و نقل و افزایش ترانزیت در کشور با رشد ۲۵ درصدی سالانه، تا سال آخر اجرای برنامه (۱۴۰۶) به ۵۰ میلیون تن برسد

اقتصادی

اخبار

عقد قرارداد تسهیلات ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد نهضت ملی مسکن



سرپرست بانک مسکن از انعقاد قرارداد تسهیلاتی ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد مسکونی به میزان ۸۶ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان در آن بانک خبر داد و گفت: تاکنون ۷۲ هزار و ۱۳۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان از محل تسهیلات و آورده متقاضیان واریز شده است. علی عسکری روند افتتاح حساب، ارائه تسهیلات و پرداخت تسهیلات به سازندگان و متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن را تشریح کرد و گفت: تاکنون یک میلیون و ۳۹ هزار و ۷۵۱ نفر در بانک مسکن برای طرح نهضت ملی مسکن افتتاح حساب کرده‌اند. سرپرست بانک مسکن با اعلام اینکه تاکنون ۲۳ هزار و ۱۳۲ میلیارد تومان به حساب سازندگان از محل تسهیلات و آورده متقاضیان واریز شده است، توضیح داد: میزان پرداخت تسهیلات به حساب سازندگان از محل آورده متقاضیان معادل ۲۹ هزار و ۸۲۸ میلیارد تومان است. عسکری افزود: قراردادهای تسهیلات ۲۵۸ هزار و ۴۳۲ واحد مسکونی معادل ۸۶ هزار و ۹۵۰ میلیارد تومان در بانک مسکن منعقد شده است.

پیشنهاد کاهش زمان ممنوعیت واردات برنج

دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج گفت: ممنوعیت واردات برنج هر سال اعمال می‌شود، ولی برای امسال پیشنهاد کردیم که مدت زمان آن کاهش یابد. مسیح کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه بر اساس مقررات وضع شده در کتاب مقررات صادرات و واردات سازمان تجارت، ممنوعیت واردات برنج هر سال از ابتدای مرداد به مدت ۴ ماه برقرار می‌شود، گفت: امسال نیز این ممنوعیت واردات برقرار خواهد بود. وی ادامه داد: اگر قرار باشد تغییراتی مبنی بر حذف کاهش یا افزایش دوره ممنوعیت صورت گیرد، باید توسط وزارت جهاد کشاورزی و ستاد تنظیم بازار اعمال شود که تاکنون تغییری ایجاد نشده است. دبیر انجمن تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج یادآور شد: سال ۱۴۰۰ به میزان کافی برنج وارد کشور نشد زیرا ممنوعیت اعمال شد و تولید برنج داخلی نیز کم بود. همین موضوع باعث افزایش قیمت برنج شد.

استقبال بازارهای جهانی از میلان ایران



صنایع فعال ما در حوزه میلمان از دیرباز به استاندارسازی توجه ویژه‌ای داشتند؛ بر همین اساس باید به سمت استانداردهای تشویقی و اختیاری که خود تولیدکنندگان را راستای ارتقای کیفیت محصولات خود پیشنهاد و استفاده می‌کنند، برویم. بهروز ریاحی مدیرکل باشگاه تاشگران کیفیت کشور گفت: صنعت میلمان در آن به خودکفایی ملی رسیدیم و در یکی از صنایع موفق کشور است که در آن به خودکفایی ملی رسیدیم و در سال‌های گذشته سرمایه‌گذاری‌های خوبی در آن انجام شده است. ریاحی ادامه داد: بازارهای داخلی، کشورهای همسایه، حوزه خلیج فارس و حتی کشورهای اروپایی نسبت به محصولات صنعت میلمان ایران اقبال خوبی از خود نشان دادند، این در حالی است که کشورهایی از جمله ترکیه به‌دنبال این بودند تا بازار ما را تا حدودی تحت تأثیر قرار دهند، اما باز هم صنعت داخلی ما جایگاه خود را دارد. وی بیان داشت: در شرایط کنونی می‌توانیم ادعا کنیم که در صنعت میلمان جزو صنایع برتر کشور هستیم، این در حالی است که می‌توانیم سهم خوبی از بازارهای جهانی را به خود اختصاص دهیم.

کاهش ۳۰ درصدی قیمت مسکن در شهر پرنده

پلمب بنگاه‌های متخلف در شهرهای پیرامونی تهران انجام می‌گیرد

گزارش

بازار مسکن پرنده در سال ۱۴۰۱ دوران پرنوسانی را گذراند و تحت تأثیر سفته‌بازی، دلالی بخشی از بنگاه‌های مسکن و البته افزایش نرخ دلار به‌سرعت افزایش یافت، به طوری که قیمت‌ها هفتگی و روزانه تعدیری می‌یافتند. این افزایش قیمت در شهرهای پرنده، پردیس و هشتگرد موجب هدایت بسیاری از خریداران مسکن به‌خصوص مسکن مهر به سمت این دو شهر شد تا برای حفظ ارزش سرمایه‌شان اقدام به خرید کنند.

به رغم آنکه سفته‌بازان و دلالان بازار، رشد قیمت مسکن در سال ۱۴۰۲ را بی‌سابقه پیش‌بینی و به این واسطه خریداران را مجاب به معامله با قیمت‌های بالا می‌کردند، اما شواهد حاکی از آن است همانگونه که قیمت مسکن در شهرهای پیرامونی جهش واز افزایش یافت به همان نسبت هم در روند نزولی قرار گرفت.

در این‌میان بازار مسکن در شهر جدید پرنده از ریزش قیمت مسکن مصون نمانده و همین مسأله به ایجاد انتظارات کاهشی و رکود معاملات انجامیده است؛ قراردادی است به طوری که قبل از تولید توافقات اولیه میان تولیدکننده و خریدار انجام می‌شود که روش مناسب و منطقی‌تری است؛ در این روش قبل از تولید کمک‌های لازم نیز توسط وزارت جهادکشاورزی به کشاورزان انجام می‌شود و در عوض کشاورز باید محصول خود را به وزارت جهادکشاورزی بفروشد. گفتنی است، براساس برنامه اعلامی وزیر جهادکشاورزی به مجلس شورای اسلامی، تا سال ۱۴۰۴ حدود ۲۰ درصد بخش کشاورزی به صورت قراردادی کشت خواهد شد.

نرخ آپارتمان در شهر جدید پرنده تیرماه ۱۴۰۲					
محدوده	متراژ	سن بنا	امکانات	قیمت	
فاز۵ (پروژه پرشین)	۷۸	نوساز	فول	۱،۶۵۰ میلیون	
فاز ۶ (هسا)	۷۸	نوساز	بدون پارکینگ	۹۵۰ میلیون	
کیسون	۷۵	۱۳۹۸	بدون امکانات	۱،۲۰۰ میلیون	
	۶۰	۹ سال	بدون امکانات	۹۰۰ میلیون	
کیسون	۷۵	۷ سال	فول	۱،۳۰۰ میلیون	
فاز۴ جنوب پروژه نکین	۸۰	۲ سال	پارکینگ	۱،۳۰۰ میلیون	

حالا اما بررسی‌ها نشان می‌دهد، واحدهای مسکن مهر شهر جدید پرنده که تا پیش از این در محدوده ۱.۵ میلیارد تومان بود به محدوده ۱،۱ میلیارد تومان رسیده و آپارتمان‌هایی که بین ۱.۳ تا ۱.۴ میلیارد تومان فروخته می‌شد به یک میلیارد تومان و کمتر کاهش یافته است.
آنالیز قیمت در شهر پرنده نشان می‌دهد که قیمت بخش‌های آپارتمان‌های فازهای مختلف پرنده تا ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان کاهش داشته‌است.

کاهش قیمت مسکن از اردیبهشت‌ماه که وزارت راه و شهرسازی کشت مشترکی به همراه سازمان صمت، تعزیرات و اتاق اصناف برای موضوع شناسایی خانه‌های خالی، اخذ مالیات و برخورد با مشاوران املاک متخلف تشکیل داد و برخورد قاطع با بنگاه‌های متخلف و بدون مجوز که بستر افزایش قیمت را فراهم کرده بودند، شروع شد که منجر به پلمب واحدهای تجاری متخلف نیز شد. این اقدام در راستای کنترل و مدیریت بازار و ساماندهی قیمت مسکن انجام گرفته بود.

ناجی یکی از مشاوران املاکی است که سال‌ها در پرنده فعالیت می‌کند. وی با اشاره به افزایش ناگهانی قیمت مسکن در شهرپرنده می‌گوید: «بازار مسکن پرنده در سال قبل رشد بی‌سابقه‌ای را تجربه کرد، اما بعد

از ترانزیتی و غیرترانزیتی) در داخل بندر به حداکثر ۲۴ ساعت در حمل یکسره کالا (غالباً کالاهای اساسی) و برای سایر رویه‌های حمل‌کالا در کانتینر حداکثر ۶ روز و سایر کالاها حداکثر ۱۴ روز، اقدامات لازم را به عمل آورد.

تکمیل کریدور شمال- جنوب و توافق سه‌جانبه ایران-روسیه و هند در راستای برنامه راهبردی افزایش همکاری‌های منطقه‌ای و در نتیجه مرادوات تجاری و ترانزیتی است که هفته گذشته به امضای این سه کشور رسید. در این خصوص، معاون وزیرراه و شهرسازی با اشاره به تردد سالانه ۱۲۰ هزار فرورد کشتی به بندر ایران از سرمایه‌گذاری‌های خارجی در مجموعه فعالیت‌های کشتیرانی، بندری و لجستیکی خبر داد.

علی‌اکبر صفایی فعالیت‌های دریایی و بندری را از جمله فعالیت‌های بین‌المللی توصیف کرد و گفت: ایران با وجود تحریم‌های ظالمانه تمام تلاش خود را انجام داده و خواهد داد تا براین مشکلات فائق شود. تا حد زیادی نیز توانسته‌ایم راهکارهای خیلی خوبی را برای شکوفایی اقتصاد کشور ارائه کنیم و به سرانجام برسانیم. وی با بیان اینکه یکی از مشکلات بسیار مهم این است که حضور ایران روزبه‌روز در فعالیت‌های اقتصادی با کشورهای همسایه و هدف بیشتری می‌شود، عنوان کرد: در همین راستا تجارت، اقتصاد متقابل، پیوندهای اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های مشترک به وقوع می‌پیوندد و در همین راستا مجموعه جلسات و مذاکرات بسیاری با کشورهای همسایه و هدف در بخش دریایی و بندری داشته و موفق شده‌ایم بخش عمده‌ای از سرمایه‌گذاری‌های خارجی را در جمهوری اسلامی ایران بویژه در گذرگاه شمال-جنوب مدنظر قرار دهیم. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در نشست سه‌جانبه ایران، هند و روسیه که با حضور سفرای کشورهای همسایه برگزار شد به توافقات خوبی دست یافتیم و شاهد سرمایه‌گذاری‌های خارجی در مجموعه فعالیت‌های کشتیرانی، بندری و لجستیکی خواهیم بود. صفایی با بیان اینکه همه فشارهای مرتبط با ایران برای این بود که کشتی‌های ایرانی ترددهای بین‌المللی نداشته باشند، گفت: امروز روی کشتی با ظرفیت ۱۴ هزار کانتینر قرار داریم که در صنعت حمل و نقل دریایی بسیار بزرگ به شمار می‌رود و مستقیم از بندر هدف به بندر مسکن رجایی آمده است.