



# شرکت توسعه بازاریابی و فروش مالد با وکالت از بانک ملت



**در نظر دارد املاک مشروحه ذیل با شرایط ویژه از طریق مزایده عمومی شماره ۶ / ۱۴۰۲ به فروش برساند، متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و همچنین دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ لغایت ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ از ساعت ۳۰ / ۸ الی ۱۵ به آدرس ذیل مراجعه فرمایند.**

نقد و اقساط			
کاربری	پیش پرداخت	تعداد اقساط (ماه)	نرخ سود اقساط
مسکونی / تجاری / اداری / سر قفلی / خدماتی	۴۰٪	حداکثر ۳۶ ماهه	۲۳٪

اقساط و نرخ سود اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.  
**(در فروش اقساطی اولویت با اقساط کمتر و تحویل ملک (در املاک غیر متصرف دار) همزمان با تنظیم میابعه نامه می‌باشد.)**  
**(ج) در صورتیکه متقاضی شریک مشاع / مالک / راهن باشد:**  
**۱) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۲۰٪ ثمن معامله (همزمان با تنظیم میابعه نامه) ۶۰٪ به‌صورت (حداکثر دو ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) ۴۰٪ حداکثر ۴ ماه بعد ۲۰٪ ماه بعد از پرداخت اول) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.**  
**۲) نحوه فروش نقد و اقساط ۲۰٪ پیش پرداخت (به استثنای کاربری صنعتی و مزروعی) الباقی به‌صورت اقساط طبق جدول مندرج در آگهی می‌باشد.**  
**(د) سایر شرایط مزایده فروش املاک در اسناد مزایده درج گردیده است.**

**آخرین مهلت تحویل اسناد مزایده تا ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۲۸ / ۰۴ / ۱۴۰۲ می‌باشد.**  
 ضمناً جلسه بازگشایی پاکات و قرانت پیشنهادات واصله ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۰۳ / ۰۵ / ۱۴۰۲ در محل دفتر مرکزی شرکت برگزار می‌گردد.  
**شرکت در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مختار خواهد بود.**  
**توضیحات:**  
**(الف) در فروش‌های نقدی شرایط پرداخت به‌صورت ۴۰٪ پیش پرداخت ۴۰٪ حداکثر ۲ ماه بعد (همزمان با تحویل ملک در املاک غیر متصرف دار) و ۲۰٪ هنگام تنظیم سند در دفترخانه می‌باشد.**  
**(ب) نحوه فروش نقد و اقساط (درصد پیش پرداخت، تعداد**

استان تهران آدرس دفتر مرکزی: تهران بزرگراه آفرینا، نرسیده به چهارراه جهان کودک، کوچه زویین پلاک ۵ تلفن دفتر مرکزی: ۰۹۱۰۷۸۶۱۷۸۳-۱ (داخلی ۱۰۶)									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱	۳۰۸۲۲۷	مسکونی	۲۲۰	۱۸۹,۲۰	۳۴.۳۶۸.۰۰۰.۰۰۰	۳۰.۹۳۱.۲۰۰.۰۰۰	نقد	ور امین - کارخانه قند - خیابان شهید چمران - کوچه کاشی حصار - کوچه شهید شیرکوند - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (طبق گواهی پیمانکار ملک شامل زیر زمین انباری به مساحت ۳۵ متر مربع و همکف مسکونی به مساحت ۱۳۵ و طبقه اول به‌منظور استفاده فرشته به مساحت ۱۹,۲ متر مربع می‌باشد.)
۲	۳۰۹۳۵۱	تجاری	قدرالسهم	۱۳۷,۹۹	۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تهران - شهرک صنعتی نصیرآباد - رباط کریم بعد از نگهبانی دست راست بازارچه تجاری درسا، قطعه ۸	با وضعیت موجود (طبقه همکف ۹۹, ۳۷ متر مربع و طبقه پائینکار ملک دارای ۸۹, ۱۹ متر مربع با یک طبقه مسکونی - مسؤلیت اصلاح گواهی پیمانکار و رفع مغایرت‌های متر از و همچنین اخذ مجوزات و مفاصحا حساب‌ها از جمله شرکت شهرک صنعتی به‌عهده خریدار می‌باشد - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.)
۳	۵۴۳۷	تجاری	قدرالسهم	۳۶۷,۷۸	۵۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	تهران - شمال میدان رسالت - به سمت غرب جنب تانک نمونه پلاک ۸۶۹	با وضعیت موجود (ملک شامل ۸۰, ۱۶ متر مربع همکف تجاری ۳۰, ۳۰ متر مربع زیر زمین اول انبار تجاری ۳۱, ۶۸ متر مربع زیر زمین دوم انبار می‌باشد مساحت زمین ۱۸۲ متر مربع و پس از اصلاحی ۶۶, ۱۳۷ متر مربع است... مساحت اعیان طبق پیمانکار ۷۰, ۱۳۷ همکف تجاری ۷۰, ۱۳۷ متر مربع زیر زمین تجاری ۳۵ متر مربع انباری و تأسیسات زیر زمین که با متر از سند مغایرت دارد - اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد - متر از ۴۳, ۱ متر مربع از مساحت همکف و ۸۲, ۸ متر مربع از زیر زمین اول از سمت جنوب غربی در هنگام تخریب و نوسازی جزو گذر قرار خواهد گرفت) - انتقال ملک به‌صورت وکالتی می‌باشد.

استان آذربایجان شرقی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: تبریز بلوار ائل گلی بالاتر از گوی سهند ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه پنجم اداره نداد گات و ساختمان تلفن: ۰۴۱-۳۱۳۸۱۲۹۹-۳۱۳۸۱۱۳۳-۳۱۳۸۱۱۳۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۴	۶۷۲۳	تجاری	۵۱۲,۸۱	۶۳۷	۶۳.۳۷۷.۹۰۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	مر اغه - خیابان امام خمینی - نبش کلیسا - محل سابق شعبه بانک ملت	با وضعیت موجود (ملک مشتمل بر یک باب خانه و ۴ باب تجاری می‌باشد - زیر زمین - انباری ۲۴۸ متر مربع و همکف ۲۵۵ متر مربع و نیم طبقه ۱۳۴ متر مربع تجاری می‌باشد - ملک دارای املاکی می‌باشد - ملک دارای آب، برق، تأسیسات، موتورخانه و کولر آبی است - رعایت مفاد قوانین سازمان میراث فرهنگی از آن است.)

استان اصفهان آدرس و تلفن نمایندگی: خیابان شیخ صدوق شمالی نبش کوچه مسجد الرضا ساختمان بانک ملت طبقه چهارم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۲۵۹۶۱-۳۶۲۲۵۸۲۳									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۵	۳۰۸۰۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۲۷۰,۹۱	۱۲۵.۵۷۸.۰۷۲.۹۰۰	...	نقد	اصفهان - میدان آزادی خیابان مرداویج (شیخ کلینی) - خیابان عمار - نبش کوچه هشتم - مجتمع مهر	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵, ۴۴ سهم از ۷۲ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای انباری و پارکینگ
۶	۳۰۷۹۳۷	مسکونی	۲۳۰	۳۰۰,۲	۳۶.۶۶۴.۶۸۷.۵۰۰	۳۹.۳۳۸.۱۷۵.۰۰۰	نقد	اصفهان - خیابان سنگریه دوم - مجتمع شهید توانگر - کوچه از غوان ۷۱ - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳, ۳۱ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل زیر زمین اول مسکونی ۶, ۱۳ متر مربع و همکف مسکونی ۱۴ متر مربع و ۱۹,۶ متر مربع پارکینگ می‌باشد.
۷	۳۰۵۸۵۷	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۴	۱۷.۷۰۰.۰۸۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان آذر - کوچه شهید اخوند ۲۹ - کوچه شهید کریمی - بن بست زینا - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۱, ۱۶ سهم مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - عرصه ملک دارای عقب نشینی می‌باشد.
۸	۳۰۷۹۳۵	مسکونی	۲۲۱,۷۴	۱۳۰	۴۳.۱۴۴.۶۳۷.۵۰۰	...	نقد و اقساط	اصفهان - خیابان احمدآباد - مابین فلکه احمدآباد و خیابان مهرگان - بن بست سپهر - پلاک ۵۹	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۵, ۴۶ سهم مشاع از ۷۲ سهم) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان شامل زیر زمین (مسکونی انباری) ۳۰ متر مربع و همکف (مسکونی) ۱۳۰ متر مربع می‌باشد (ملک از ضلع جنوبی در طرح قرار دارد)

استان ایلام آدرس و تلفن نمایندگی: ایلام خیابان سعدی شمالی بانک ملت نیم طبقه شعبه سعدی تلفن: ۰۸۴-۳۳۳۵۴۲۵۰-۳۳۳۶۶۲۷۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۹	۳۰۸۲۹۹	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۲,۶۱	۲.۰۶۷.۸۳۳.۳۳۳	...	نقد	ایلام - خیابان ۴۴ متری ولیعمر - بالاتر از تقاطع جمهوری - نرسیده به سازمان آموزش و پرورش	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۳, ۶۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - ملک دارای پارکینگ

استان خراسان رضوی آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: مشهد خ امام خمینی نبش خ امام خمینی ۳۳ طبقه اول ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه اول اداره نداد گات و ساختمان تلفن: ۰۵۱-۳۸-۱۷۵۱۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۰	۳۰۷۴۳۰	مسکونی	۲۶۸,۴۸	۲۰۰	۳۰.۹۳۳.۲۰۰.۰۰۰	۲۴.۷۳۸.۵۶۰.۰۰۰	نقد	کاشمر خیابان خرمشهر بن بست شهید فخر درب آخر پلاک ۳۵	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان خوزستان آدرس و تلفن دفتر نمایندگی: اهواز خ سلمان فارسی ساختمان بانک ملت طبقه دوم دفتر سرپرستی شرکت ماد واحد جنوب غرب تلفن: ۰۶۱-۳۲۲۲۰۰۴۱-۳۲۲۲۷۰۶۵									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۱۱	۷۵۰۹	مسکونی	۳۹۴	۳۳۰,۰۵	۱۳.۱۳۰.۵۰۰.۰۰۰	...	نقد	آبادان - قبه - خیابان ۲۴ متری سادات - بهار ۱۸ - پلاک ۸۹ (شرکت نفیس سازان)	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان در طبقه همکف بمساحت ۸۳, ۲۰ متر مربع و در طبقه اول ۱۹, ۲۲ متر مربع - مساحت زمین پس از عقب نشینی ۳۵۴ متر مربع می‌باشد.
۱۲	۳۰۸۳۳۴	مسکونی	۱۳۰,۳	۶۸,۷	۴.۴۹۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد	گنوند - خیابان آزادی - کوچه جزایری - کوچه شهید بشیری	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - طبق استفاده شهرداری گنوند ملک در ضلع غربی واقع در خیابان شهید بشیری به مساحت ۴, ۲۸ متر مربع عقب نشینی دارد.
۱۳	۳۰۷۰۳۳	مسکونی	۱۹۸,۵	۲۲۴	۴.۴۶۰.۰۵۵.۷۸۲	۳.۵۶۸.۰۵۶.۶۶۶	نقد	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید حسین ظافی - پلاک ۳	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷۷۷۹ سهم مشاع از ۵۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - دارای تخلقات ساختمانی و رای کمیسیون ماده صد و فاقد پیمانکار و دارای اضافه بنا و تخلقات ساختمانی می‌باشد.
۱۴	۳۰۷۰۳۳	مسکونی	۱۵۷,۰۹	۱۲۰	۵.۲۸۱.۴۳۰.۰۰۰	۴.۲۲۵.۱۴۳.۰۰۰	نقد	خرمشهر - خیابان مقلب - خیابان گوهر شاد - پلاک ۱۲۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (ملک به‌صورت دو کله (دو بر) بوده که از هر طرف دسترسی دارد - کف ساختمان حدود ۵, ۰ متر از پیاده رو پایین‌تر بوده)
۱۵	۳۰۷۳۳۷	مسکونی	۲۲۱,۳۸	۱۳۶,۸۲	۳.۷۹۳.۳۹۰.۰۰۰	۳.۰۳۴.۷۱۴.۰۰۰	نقد	آبادان - قبه - انتهای ناله ۸ - فرعی دوم - سمت چپ - پلاک ۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۶	۳۰۷۸۷۷	مسکونی	۳۴۱,۵۸	۱۷۱,۵	۳.۰۵۰.۰۳۳.۳۳۳	۲.۴۰۸.۰۶۰.۶۶۶	نقد	خرمشهر - کوی مالک اشتر - کوی آریا - خیابان شهید کریم پور	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۴۷۴ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۱۷	۳۰۸۰۷۷	مسکونی	۳۳۴,۹۷	۱۸۱,۴۷	۱۷.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۳.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	آبادان - احمدآباد - خیابان ۱۱ فرعی - بین ۱۱ و اصلی - پلاک ۱۸	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد - اعیان (همکف ۲۵, ۵ متر مربع اول ۲۲, ۷۶ متر مربع عقب نشینی می‌باشد)
۱۸	۳۰۷۰۶۴	مسکونی	۲۲۱	۱۵۸,۱۷	۷.۹۰۳.۵۸۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	اندیمشک - کوی لور - خیابان شهید میرزا اوند - پلاک ۲۹	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (طبق استفاده شهرداری اعیان ملک ۱۷, ۱۷ متر مربع از ۱۷, ۱۷ متر مربع آن دارای رای کمیسیون ماده صد و فاقد پیمانکار و دارای اضافه بنا و تخلقات ساختمانی می‌باشد.)
۱۹	۳۰۷۸۱۴	مسکونی	۵۱۷,۴۴	۱۲۰,۴۷	۸.۹۷۴.۶۶۳.۳۳۳	...	نقد و اقساط	گنوند - بلوار کربندی جنوبی - جنب اداره ثبت سابق	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸, ۴ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (ملک دارای پیمانکار با کاربری مسکونی تجاری می‌باشد که با توجه به تفکیک پلاک، قسمت کاربری مسکونی به تملیک بانک در آمده است)
۲۰	۳۰۸۰۴۵	مسکونی	قدرالسهم	۹۰,۰۹	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	ایذه - جنب پارک لاله - خیابان شهید خیابانی - خیابان شهدا	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان سمنان آدرس و تلفن نمایندگی: سمنان بلوار ۱۷ شهروید مدیریت شعب بانک ملت استان سمنان طبقه سوم اداره نداد گات و ساختمان تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۳۷۲۵۶									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۱	۱۱۵۷	صنعتی	۱۹۳۹	۲۶۹۸	۵۷.۵۲۴.۴۹۷.۵۰۰	۵۱.۷۷۱.۴۳۳.۴۵۰	نقد	شاهرود - شهرک صنعتی شاهرود - بلوار کارگر - کارگر ششم	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۸۱۸۵ سهم مشاع از ۸۱۸۵ سهم عرصه و اعیان) - فاقد ماشین آلات - متر از اعیان تقریبی می‌باشد - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان قزوین آدرس و تلفن نمایندگی: قزوین بلوار شهید حاج قاسم سلیمانی روبروی دانشگاه رجا مدیریت شعب استان قزوین اداره نداد گات و ساختمان تلفن: ۰۲۸-۳۳۶۷۳۰۷۹									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۲	۳۰۶۸۰۵	مسکونی	۱۹۹,۲	۲۲۵	۴۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۴.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	نقد	تاکستان - خیابان پهن شمالی - خیابان دکتر حسینی - نبش کوچه دانش ۲	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.

استان کرمان آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمان بلوار شهید صدوقی ساختمان مدیریت شعب بانک ملت طبقه دوم اداره ساختمان تلفن: ۰۳۴-۳۲۴۳۷۷۱۰-۱۱									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۳	۳۰۸۰۵۸	مسکونی	۴۰۶	۱۰۰	۹.۸۴۴.۸۰۰.۰۰۰	...	نقد و اقساط	جیرفت - محله رهجرد - خیابان شهید اشرفی اصفهانی - کوچه شماره ۱۱ - اولین بن بست جنوبی	با وضعیت موجود

استان کرمانشاه آدرس و تلفن نمایندگی استان: کرمانشاه چهارراه بسیج ساختمان مدیریت شعب بانک ملت اداره نداد گات و ساختمان تلفن: ۰۸۳-۳۸۲۹۲۰۲									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۴	۳۰۶۷۳۴	مسکونی	۴۵۴,۲۵	۳۶۷,۷۵	۳.۵۹۳.۳۲۸.۵۴۰	۲.۸۷۴.۵۹۰.۸۳۳	نقد	کرمانشاه - میدان وزیری - خیابان شهیدان اشک تلخ - کوی حاج آخوند - پلاک ۸	با وضعیت موجود - ملک مشاعی (سهم بانک ۷۹, ۱ دانگ مشاع از شش دانگ) - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد (ملک در مسیر تعریض قرار گرفته و پس از تعریض ۲۴۵ متر مربع باقی می‌ماند - اعیان مشتمل بر زیر زمین بمساحت ۱۴۷, ۵ متر مربع و طبقه همکف ۲۰, ۲۵ متر مربع بوده لیکن بانوجه به فرسودگی اعیان ملک و احتمال ریزش آوار در برخی قسمتها مساحی مقدور نمی‌باشد - ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد - در محدوده بافت فرسوده و قدیم بافت میراث فرهنگی قرار دارد و نیاز به استعلام از سازمان میراث فرهنگی دارد)

استان گیلان آدرس و تلفن نمایندگی استان: رشت گلزار نبش بلوار توحید مدیریت شعب بانک ملت طبقه هفتم تلفن: ۰۱۳-۳۲۱۱۳۰۰۷									
ردیف	کد شناسه	کاربری	متراژ (متر مربع) عرصه	متراژ (متر مربع) اعیان	قیمت پایه	مبلغ با احتساب تخفیف	شرایط فروش	آدرس	توضیحات
۲۵	۳۰۷۷۷۴	مسکونی	قدرالسهم	۵۳,۸۱	۱۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روبروی خیابان دشتستانی - نبش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۶	۳۰۷۷۷۵	مسکونی	قدرالسهم	۵۳,۸۱	۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی - روبروی خیابان دشتستانی - نبش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.
۲۷	۳۰۷۷۷۶	مسکونی	قدرالسهم	۵۳,۸۱	۱۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	...	نقد	آستانه اشرفیه خیابان امام خمینی روبروی خیابان دشتستانی - نبش بن بست سوم - ساختمان کاسپین	با وضعیت موجود - دارای متصرف مسؤلیت رفع تصرف و هزینه‌ها و کلیه بدهی‌ها به‌عهده خریدار می‌باشد.