

طبق گزارش مؤسسه پژوهشی گارتنر در سه ماهه نخست ۲۰۲۲

## فروش رایانه در جهان کاهش یافت

میترا جلیلی  
خبرنگار

بر اساس گزارش جدید فعالان صنعت آی تی، میزان فروش جهانی رایانه‌های شخصی و سایر دستگاه‌های دیجیتال در سه ماهه نخست ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۱ به شدت کاهش یافته که برخی، این موضوع را پیاپی بر امپراطوری دستگاه‌های دیجیتال می‌دانند. در مقابل برخی دیگر معتقدند این موضوع به معنای آن نیست که صنعت رایانه جهان در سراسریایی قرار گرفته است؛ آنها توضیح می‌دهند، فروش رایانه‌های شخصی سریع‌ترین رشد خود در ۲۰ سال گذشته را در سه ماهه نخست ۲۰۲۱ ثبت کرد چراکه به دنبال ادامه بحران کرونا، هر روز بر تعداد کاربران دورکار، دانش‌آموزان و دانشجویان حاضر در کلاس‌های آنلاین، میزان خرید آنلاین و... افزوده می‌شد و بازار فروش رایانه‌های شخصی، نت‌بوک، لپ‌تاپ و... رونق بیشتری می‌گرفت اما حالا اوضاع به گونه‌ای دیگر رقم خورده‌است.

### کرومبوک‌ها ملمس تعیین‌کننده بازار

تا نزدیک‌ترین گزارش مؤسسه پژوهشی گارتنر نشان می‌دهد که کاهش میزان فروش در طول سه ماهه اول ۲۰۲۲ تفاوت قابل توجهی با سرعت شدید رشد فروش دارد که صنعت آی تی در سال ۲۰۲۱ ثبت کرده بود. در سال ۲۰۲۱، میزان فروش رایانه‌ها حدود ۱۵ درصد رشد کرد و پس از نزدیک به یک دهه رشد آهسته با بدون رشد، سرانجام به سطح سال ۲۰۱۲ بازگشت. با این حال شرایط در سال ۲۰۲۲ به گونه‌ای دیگر رقم خورد و کاهش فروش کرومبوک‌ها، سیر نزولی را برای کل بازار

رایانه جهان رقم زد. در این گزارش کاهش میزان فروش کرومبوک، به کاهش تقاضای آموزشی در ایالات متحده نسبت داده شده است؛ جایی که کرومبوک‌ها به طور گسترده توسط معلمان و دانش‌آموزان استفاده می‌شوند. طبق این گزارش، میزان فروش جهانی رایانه‌ها در سه ماهه نخست سال ۲۰۲۲ به ۷۷٫۵ میلیون دستگاه رسیده است که این رقم نسبت به سه ماهه نخست سال ۲۰۲۱ کاهش ۷٫۲ درصدی نشان می‌دهد. البته در این میان کرومبوک‌ها بیشترین میزان کاهش فروش را داشتند اما اگر کرومبوک‌ها را از آمار خود کنار بگذاریم می‌بینیم که در این مدت، بازار خرده‌فروشی رایانه‌ها حدود ۳٫۳ درصد رشد داشته است. هرچند محققان مؤسسه پژوهشی گارتنر به طور خاص به صنعت گیم اشاره نکرده‌اند، اما به نظر می‌رسد که میزان تقاضا برای رایانه‌های ویژه بازی همچنان بالاست.

### صنعت‌نشینی «لنوو»

بر اساس گزارش گارتنر، «لنوو»، «اچ پی»، «دل»، «اپل»، «ایسوس» و «ایسر»، ۶ شرکت بزرگ و مطرح جهان بوده‌اند که در سه ماهه نخست ۲۰۲۲ بیشترین تعداد محصول را به فروش رسانده‌اند. گنتی است ۳۰ فروشنده برتر بازار جهانی رایانه‌ها در سه ماهه نخست سال جاری میلادی نسبت به سال ۲۰۲۱ هم‌چنان بدون تغییر باقی ماندند و «لنوو» با ۲۳٫۸ درصد از سهم بازار جایگاه شماره یک را از نظر میزان فروش حفظ کرد و «اچ پی» با سهم ۲۰٫۴ درصدی بازار در جایگاه دوم قرار گرفت. «لنوو» و «اچ پی» هر دو تأثیرات قابل توجهی را از نظر کاهش میزان فروش کرومبوک در سه ماهه

نخست سال جاری میلادی تجربه کردند. هرچند گفتنی است که «لنوو» تحت تأثیر کاهش فروش کرومبوک در ایالات متحده قرار گرفت، اما این کاهش بارشد آن در امریکای لاتین، آسیا واقیانوسیه تعدیل شد. کمپانی «دل» (Dell) هم در سه ماهه اول سال جاری میلادی، سهم ۱۷٫۷ درصدی از بازار فروش رایانه را به خود اختصاص داد و در ردیف سوم قرار گرفت که به این ترتیب ششمین دوره متوالی رشد برای کمپانی «دل» رقم خورد. اپل هم با سهم ۹ درصدی از بازار فروش رایانه‌ها در سه ماه نخست ۲۰۲۲، در جایگاه چهارم ایستاد که یکی از دلایل آن، محبوبیت دستگاه‌های مک مبتنی بر M1 به دلیل نقاط قوت این پرزنده‌است. در سه ماهه نخست سال جاری میلادی، اپل مک استودیو (یک مدل دستکاب ممتاز مبتنی بر M1) را معرفی کرد که همین امر میزان فروش اپل را در میان کاربران رایانه‌های شخصی که به قدرت پردازش بالایی نیاز دارند، افزایش داد. البته برخی هم انتظار داشتند که اپل رتبه بهتری کسب کند پس اگر شما هم از عقب ماندن اپل در رتبه چهارم شگفت‌زده شدید، باید گفت که با وجود این رتبه، این کمپانی امسال وضعیت بدی نداشته و با افزایش فروش ۸٫۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته مواجه بوده است. این درحالی است که در مقابل، «لنوو» و «اچ پی» در سه ماهه نخست ۲۰۲۲، به ترتیب ۱۱٫۱ درصد و ۱۷٫۵ درصد کاهش میزان فروش را تجربه کردند. طبق این گزارش، ایسوس هم با سهم ۷٫۲ درصدی بازار فروش رایانه، در رتبه پنجم قرار دارد و البته نسبت به سال گذشته رشد چشمگیر ۲۰٫۶ درصدی را تجربه کرده است.

### بررسی اجمالی منطقه‌ای

گزارش مؤسسه پژوهشی گارتنر همچنین نگاهی به فروش منطقه‌ای بازار رایانه‌ها در جهان داشته است. در این گزارش آمده است که امریکایبیشترین تأثیر را از کاهش میزان فروش کرومبوک داشته به طوری که فروش کلی رایانه‌های شخصی در این منطقه ۱۶٫۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل کاهش یافته‌است. کمپانی «دل» در بازار رایانه‌های امریکا بر اساس میزان فروش، با ۲۷٫۱ درصد از سهم بازار، جایگاه اول را به دست آورد. این در حالی است که HP با ۲۲٫۷ درصد سهم بازار امریکا، پس از آن قرار گرفت. در بازار امریکا «لنوو»، «اپل» و «ایسر» به ترتیب با ۱۷٫۲ درصد، ۱۴٫۵ درصد و ۵٫۸ درصد سهم بازار در جایگاه‌های بعدی قرار گرفتند. وقتی نوبت به EMEA یعنی اروپا، خاورمیانه و آفریقای می‌رسد هم گزارش گارتنر نشان می‌دهد که در این منطقه، میزان فروش رایانه‌های شخصی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۶٫۳ درصد کاهش داشته و این رقم به ۲۲٫۵ میلیون دستگاه رسیده است. طبق نظر محققان مؤسسه گارتنر رشد، دانشگاهی

کشاورزی که هنوز فناوری بخوبی در آنها رخنه نکرده با مشکلات عیدیه‌ای روبه‌رو هستند و حجم واردات در این حوزه بالا است. معاون علمی و فناوری رئیس جمهور با تشبیه دولت نفتی به دولت چاق و غیرچابک، افزود: دولتی که وابسته به نفت باشد، قوانین دست و پاگیر و بخش سنتی آن به سختی با نوآوری همراه می‌شوند؛ اما ثابت شده است که عدم استقبال از نوآوری یعنی شکست صنایع سنتی، دانشگاهی

کشور منتج نمی‌شود.

ستاری ادامه داد: باید خود ما از طراحی و تولید اسط و استفاده از دانش فنی بومی برای ایجاد صنعت استفاده کنیم نه اینکه خط تولید را از دیگر کشورها بخریم و صرفاً تولیدکننده شویم. وی با یادآوری اینکه صنایع برای توسعه یافتن به توان شرکت‌های دانش‌بنیان نیاز دارند، گفت: هر کجا که شرکت‌های دانش‌بنیان ورود کردند، مشکلات کمتر شد اما برخی صنایع چون

که به نفت وابسته باشد مشکلات جامعه را حل نخواهد کرد. کلید شکل‌گیری دانشگاه‌های نسل ۴۳ در کشور در گرو نوآوری‌ها و فروش فناوری به صنعت و تعریف رفع نیازهای صنعت در دانشگاه است.

ستاری افزود: شرکت‌های دانش‌بنیان یعنی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در پژوهش، در واقع مشکلات جامعه، مردم و صنایع را محصولات دانش‌بنیان رفع می‌کند.

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور عنوان کرد

### چند برابر شدن ارزش افزوده بنگاه‌های اقتصادی با نوآوری

معاون علمی و فناوری رئیس جمهور گفت: استقبال از نوآوری ارزش افزوده بنگاه‌های اقتصادی را چند برابر می‌کند.

به گزارش «ایران»، سورنا ستاری در نشست هم‌اندیشی ارتقای تولید دانش‌بنیان در شرکت‌های بزرگ که با حضور وزیر صنعت، معدن و تجارت برگزار شد، افزود: برخی بخش‌های دولتی و شرکت‌های خصوصی از نوآوری استقبال نمی‌کنند، این مجموعه‌ها به دلیل پشت گرمی

مالی که دارند، چندان رغبتی به استقبال از نوآوری ندارند در حالی که این کار سرمایه و ارزش افزوده آنها را چندین برابر می‌کند. وی با بیان اینکه زیست بوم فناوری و نوآوری از دانشگاه‌ها آغاز شده است و تا بازار ادامه می‌یابد، گفت: در این میان سهم صنایع بزرگ زیاد نیست و باید تلاش کنیم این سهم را افزایش دهیم، [دارا بودن] صنعت با کارخانه‌داری فرق دارد و باید پی‌بندیریم که کارخانه‌داری به توسعه

■ شنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۱

■ سال بیست و هشتم

■ شماره ۷۸۸۷

### طرح وزارت ارتباطات برای جبران افزایش قیمت اینترنت

رئیس سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی (رگولاتوری) با اشاره به تغییرات قیمت بسته‌های اینترنتی از تهیه برنام‌های جبرانی برای اقشار کم‌برخوردار خبر داد.

به گزارش «ایران»، «صادق عباسی شاهکوه» با اشاره به اینکه مرجع تعرفه کمیسیون تنظیم مقررات ارتباطات است، گفت: آخرین مصوبه تعرفه اینترنت همراه مربوط به سال ۹۵ و اینترنت ثابت مربوط به سال ۹۶ است و بعد از این تاریخ، کمیسیون مصوبه جدیدی در این باره نداشته است.

وی به تعیین کف و سقف قیمت بر اساس مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات برای اپراتورها اشاره کرد و افزود: اگر اپراتورها بین کف و سقف قیمت بفرشند و با دلایل توجیهی عدم مخالفت سازمان را گرفته باشند، تخلفی نکرده‌اند. سازمان رگولاتوری به‌عنوان ناظر مصوبات کمیسیون تنظیم برای رعایت حدود قانونی قیمت‌ها بسیار حساسیت دارد و هرگونه افزایش حداقلی در چهارچوب مقررات هم حتماً باید با توجیهات کامل و اطمینان از ندوام خدمت و افزایش کیفیت شبکه باشد.

رئیس رگولاتوری ادامه داد: سازمان تنها در یک مورد دستور می‌دهد آن هم زمانی که اپراتوری بالاتر از سقف قانونی یا پایین‌تر از کف قیمت‌گذاری کند. اگر بالاتر از سقف باشد باید فوری برگردد اگر پایین‌تر از کف باشد اجازه داده می‌شود حداقل سه سال ادامه دهند و این به معنای حمایت از مصرف‌کننده است. پس دستور افزایش نمی‌تواند از سمت رگولاتوری صادر شود.

عباسی شاهکوه تصریح کرد: شاید این سؤال پیش بیاید که چرا از کف قیمت پایین‌تر نمی‌شود، دلیل آن این است که اپراتورهای قوی‌تر رقیبان را با پایین کشیدن قیمت‌ها از رقابت خارج کنند، چراکه آنچه واقعاً بازار را تنظیم می‌کند رقابت است.

وی با اشاره به بالا رفتن هزینه‌های شبکه‌ها در سال‌های گذشته، گفت: در سال‌های ۹۶ و ۹۷ بر اساس اطلاعات ما اپراتورها سالانه حدود یک میلیارد دلار برای شبکه‌های خود هزینه می‌کردند اما این رقم هم‌اکنون به‌دلیل افزایش قیمت دلار به حدود ۳۰ تا ۴۰ میلیون دلار رسیده که انظر ریالی حتی بیشتر است ولی حجم تجهیزاتی که می‌توان تأمین کرد، بسیار کمتر است. با توجه به اینکه درآمد ریالی است اگر این روند ادامه پیدا کند در آینده شبکه باکیفیتی باقی نمی‌ماند که در مورد ارزانی آن گرانی آن صحبت کنیم.

رئیس سازمان رگولاتوری افزود: در سال گذشته به‌دلیل قانون بودجه امکان افزایش قیمت حتی در چهارچوب مصوبات کمیسیون وجود نداشت درحالی‌که اپراتورها به طور دائم با طرح مشکلات خود به‌دنبال موافقت افزایش بودند اما امسال که این منبع قانونی برداشته شد در حد همان مصوبات سال‌های ۹۵ و ۹۶ به‌صورت حداقلی تغییراتی در تعرفه‌های خود اعمال کرده‌اند.

عباسی شاهکوه با اشاره به بررسی‌های انجام‌شده در بسته‌ها و تعرفه‌های جدید، گفت: غیر از یک مورد ابهام در تعرفه یکی از اپراتورهای ثابت که بلافاصله تا تکمیل بررسی‌ها برگردانده شد بقیه تغییرات بر اساس مصوبه کمیسیون تنظیم بوده و تخلفی رخ نداده است اما از اپراتورها خواسته‌ایم تا حد امکان این افزایش‌ها حداقلی باشد و تلاش کنند با تعریف بسته‌های مناسبی یا هر روش دیگر اقساری از جامعه که ممکن است دچار مشکل شوند را در نظر بگیرند. وی سقف فروش یک گیگابایت اینترنت برای سیم‌کارت دائمی و اعتباری را به ترتیب حدود ۴۰ هزار تومان و ۶۰ هزار تومان و برای اپراتورهای ثابت ۲ هزار تومان بر اساس مصوبه کمیسیون تنظیم مقررات اعلام کرد و افزود: در حوزه تلفن همراه که تاکنون بسیار پایین‌تر از این مبلغ عرضه می‌شد و در حوزه ثابت نیز کمی بیشتر از ۵۰ درصد سقف تعیین شده به فروش می‌رسید. البته در حال بررسی هستیم که حتی سقف تعرفه تلفن همراه را نیز کاهش دهیم.



## آگهی مناقصه عمومی

### شماره ۱۴۰۱/۱۰۱

**مناقصه‌گذار:** بانک ملت

**موضوع مناقصه:** خرید، گارانتی و پشتیبانی تعداد ۲۵۰ دستگاه Allinone

**تضمین لازم برای شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بدون قید و شرط تضمین برای مناقصه بانکی (غیر از بانک ملت) به‌مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۰۱۰۱۱۷۵۰۰۱۰۱۱۶ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

**مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:** معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۰۱۰۱۱۷۵۰۰۱۰۱۳۳۵ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت

**محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - اداره معاملات و قراردادها

**شماره تماس:** ۰۶۴۸۲۱۱۸۶ - ۰۶۴۸۲۱۱۸۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ بازگشایی‌پاکت‌ها	رأس ساعت ۸:۴۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

**اداره کل تدارکات**



## آگهی مناقصه عمومی

### شماره ۱۴۰۱/۱۰۳

**مناقصه‌گذار:** بانک ملت

**موضوع مناقصه:** خرید ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۱۶۰ عدد جلد پایگانی

**تضمین لازم برای شرکت در مناقصه:** ضمانت‌نامه بدون قید و شرط تضمین برای مناقصه بانکی (غیر از بانک ملت) به‌مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۸۸۰ ریال یا فیش واریز نقدی مبلغ فوق به‌حساب جاری جام به‌شماره ۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۰۱۰۱۱۷۵۰۰۱۰۳۳۱ (قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت)

**مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد مناقصه:** معرفی‌نامه و فیش واریز مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۵۰۰ ریال به‌حساب جاری جام شماره ۰۲۴۰۱۳۵۹۵ به شناسه واریز ۰۱۰۱۱۷۵۰۰۱۰۳۳۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملت

**محل دریافت اسناد مناقصه:** تهران - خیابان طالقانی - مقابل ساختمان وزارت نفت- ساختمان شماره ۳۸۰ - طبقه ششم - اداره معاملات و قراردادها

**شماره تماس:** ۰۶۴۸۲۱۱۸۶ - ۰۶۴۸۲۱۱۸۰

جدول زمانی انجام مناقصه	
آغاز توزیع اسناد مناقصه	ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷
مهلت ارسال مدارک مناقصه	تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۰
تاریخ بازگشایی‌پاکت‌ها	رأس ساعت ۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۱۱

**اداره کل تدارکات**



## فراخوان تجدید مزایده عمومی

### شرکت سهامی پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)

**فروش شش دانگ یک باب قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۲/۴۴ مترمربع واقع در استان خوزستان شهرستان بندر ماهشهر**

ردیف	شماره مزایده	نوع فرآیند	موضوع مزایده	مزایده‌گذار	زمان گشایش پاکت	تلفن تماس	مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده
۱	۴۰۰/۲۰/۳۰	تجدید مزایده عمومی	فروش شش دانگ یک باب قطعه زمین محصور به‌شماره پلاک ثبتی ۱/۳۱۷۸ به مساحت ۲۲۲/۴۴ مترمربع به قیمت کارشناسی ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۳۳۰ ریال، با کاربری اداری و تفریحی شهر بندر ماهشهر- ناحیه صنعتی- نیش خیابان پتروشیمی شیراز	شرکت پتروشیمی بندر امام	مطابق با آنچه در اسناد نوشته شده	۰۶۱۵۲۲۵۲۳۷۵	به‌مبلغ: ۹۹۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی یک تضمین شده بانکی و یا واریز وجه نقد به‌حساب مزایده‌گذار

- خرید اسناد مزایده:** واریز مبلغ ۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به نشانی تار نمای مرقوم در ذیل همین آگهی
- مهلت، زمان و نشانی اینترنتی جهت داوطلب اسناد مزایده:** تا ۱۰ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی (به فاصله ۲۴ ساعت پس از انتشار نوبت اول)، به‌صورت آنلاین در سایت اینترنتی مرقوم در همین آگهی
- مهلت، زمان و نشانی تحویل پاکت پیشنهاد قیمت:** ظرف مدت حداقل ۱۰ روز پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مربوط (زمان درج شده در اسناد) و به نشانی: استان خوزستان- بندر امام خمینی- مجتمع پتروشیمی بندر امام- ساختمان دفتر مرکزی- اتاق ۱۱۹

**این اسناد به نشانی [www.BIPC.org.ir](http://www.BIPC.org.ir) لینک «سامانه معاملات» قابل مشاهده و پس از تکمیل فرآیند خرید قابل داوطلب می‌باشد.**

**«سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مزایده آسان است»**

**روابط عمومی شرکت سهامی پتروشیمی بندرامام (سهامی عام)**



## مزایده عمومی فروش املاک و اموال مدیریت شعب منطقه مرکز تهران بانک صادرات ایران به‌شماره ۱۴۰۱/۱ مرحله ۱

**خرید شرکت‌کنندگان در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷ (رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۵ ساختمان مدیریت شعب مرکز با حضور مسئولین مربوط متوجه و فرات خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده به‌صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمناً پس از بازگشایی پاکت مناقصه‌ای حق اعتراضی نخواهند داشت.**

**توضیحات و شرایط:**

- میزان مبلغ سپرده نودبیم جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک یا اموال، می‌بایست کلیه املاک عرضه‌شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به‌عطف وزن، مرسد.
- میزان پرداخت غیر نقدی (بالاصافه در لحاظ است)
- در ۶۰ قسط با اقساط کارمزدار (مصد) مصوب بانک ۱۸٪
- میزان مبلغ سپرده نودبیم جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک یا اموال، می‌بایست کلیه املاک عرضه‌شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به‌عطف وزن، مرسد.

**جدول (ب) جدول املاک اعزاز مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۱/۱**

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرضه (مترمربع)	اهل انحصاری	قیمت پایه (ایرانی)	سپرده نودبیم (ایرانی)
۱	۳۲۱۸۱	خیابان امام خمینی، بعد از محسن آباد، خیابان شیخ غازی، محل سابق شعبه شیخ غازی، طبقه ۳-۳	۱۶۰-۲۳۱۵ ۱۹۰-۲۳۱۶	شش‌دانگ (ملکی)	مغازه	تجاری وک پایان کار	فدرالسهم	۱۹۲/۴۴	۱۱۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	۳۲۱۸۲	کوچه بولن	۱۲۵۷-۶	شش‌دانگ (ملکی)	مغازه	تجاری وک پایان کار	۱۶۳	۵۲۶	۶۶۷،۶۷۰،۰۰۰،۰۰۰	۳،۷۸۸،۲۵۰،۰۰۰
۳	۳۲۱۸۳	محل قدیم بهار شمالی، خی طالقانی، خیابان بهار شمالی، نیش کوچه گرمسری	۷۱۵۰۶۸۸۹۰	شش‌دانگ (ملکی)	ساکن	تجاری	۵۷/۴	۵۷/۴	۱۱۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰

**جدول (ج) جدول اموال اعزاز مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۱/۱**

ردیف	نام کالا	قیمت پایه (به ریال)	سپرده نودبیم (ریال)	توضیحات مهم*
	دستگاه‌ها، قطعات و تجهیزات دو خط استنچال پنبه صابونی	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	فروش به‌صورت نقد می‌باشد

\*توضیحات مهم\*

عقب‌نشینی و طرح‌های تفضیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به‌عنوان خریدار می‌باشد.

- مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های حقوقی متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به‌عنوان خریدار می‌باشد.
- کلیه مکاتبات و اطلاعیه‌های بانک به‌عنوان حضوری تحویل و یا به آدرس بندر متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچ‌گونه مغزرتی از سوی متقاضی مستی بر عدم دریافت اطلاعیه در زمان‌های مقر مورد قبول نمی‌باشد.
- پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی تبلیغات به‌عنوان برنده مزایده می‌باشد.
- برنده نودبیم برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نودبیم باقی می‌ماند.
- پشتیهدات باید به‌صورت مشخص و شفاف اعلام شود و برای خرید به‌صورت اقساط املاک سرقولی، حق حبس و پیشه ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.

نسبت قیمت پایه بالاتر باشد پیشنهاد حقد و اقساط به‌عنوان برنده خواهد بود. تبصره ۲: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی حقد و اقساط، اولویت با درصد «حجمه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود بانکی مصوب می‌باشد.

نسبت قیمت پایه بالاتر باشد پیشنهاد اولویت صرفاً تا پیشنهاد حقدی است. تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی حقدی، از شرایط پرداخت به‌صورت حقد و اقساط، در صورتی که مبلغ پیشنهاد حقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد حقدی» به

به‌حساب شماره ۰۱۰۳۵۲۴۰۱۷۰۰۳ به‌نام دایره ساختمان مدیریت شعب مرکز تهران بانک صادرات نزد شعبه فردوسی کد ۳ واریز شود. ضمناً چاره حساب بانک مزایده و در یافت اسناد و اوراق مزایده، آرته فیش واریزی به‌مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به‌حساب یاد شده در موعد مقرر الزامی است.

- مناقصه مدارک و سوابق املاک جدول (ب) و (و) اموال جدول (ج) و مزایده از آن‌ها قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
- پاکت در رد و یا قبول یا تک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
- کلیه املاک یا اموال با شرایط اعلامی به‌عنوان می‌رسند.
- با رعایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هرگونه تغییرات و عرضه، رفع مغایرت و اخذ پایان کار و اصلاح سند یا هزینه‌های مرتبط و محتتمه و تساعت هرگونه تعویب یا