

گزارش مرکز آمار از مقایسه قیمت مسکن در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۹۹ نشان می دهد

# کاهش ۴۶ واحد تورم مسکن

کاهش نرخ تورم نقطه‌ای، سالانه و ماهانه مسکن در سال ۱۴۰۰

**گروه اقتصادی** / نرخ تورم سالانه اسفند ماه ۱۴۰۰ املاک مسکونی شهر تهران به عدد۳۳۰۰۱ درصد رسیده است که نسبت به سال قبل (۷۹۰۰۴ درصد)، ۴۶٫۰۳ درصد کاهش را نشان می دهد.

همان‌طور که گزارش‌های میدانی «ایران» از سطح شهر و بنگاه‌های معاملات املاک، که در اسفند سال قبل و در هفته گذشته منتشر شد، حاکی از کاهش قیمت مسکن در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ بوده، اکنون گزارش رسمی مرکز آمار افت قیمت مسکن در شهر تهران در سال گذشته را تأیید می کند. بنابر اطلاعات آماری مرکز آمار، تورم نقطه‌ای ماهانه و سالانه مسکن در شهر تهران در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن کاهشی است. نرخ تورم نقطه‌ای در اسفند ماه ۱۴۰۰ به عدد ۱۹٫۸۵ درصد رسیده است. تورم نقطه‌ای اسفند ماه در مقایسه با تورم نقطه‌ای بهمن ماه (۳۳۰۰۱ درصد) ۳۰٫۱۵ واحد درصد داشته است. بیشترین و کمترین تورم نقطه‌ای در سال ۱۴۰۰، به ترتیب مربوط به ماه‌های فروردین (۸۲٫۵۷ درصد) و آبان (۱۹٫۶۲ درصد) است.

■ **بیشترین کاهش تورم**

منظور از نرخ تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت در ماه جاری نسبت به عدد شاخص ماه قبل آن است که در اسفند ماه ۱۴۰۰ این عدد به عدد ۱۰٫۵۶ درصد رسیده است. تورم ماهانه اسفند در مقایسه با ماه قبل ۲٫۷ واحد درصد کاهش داشته که بیشترین کاهش تورم ماهانه در سال ۱۴۰۰ است. در سال گذشته بیشترین و کمترین تورم ماهانه به ترتیب مربوط به ماه‌های بهمن (۳۰٫۲۵ درصد) و فروردین (۰۰۱۱ درصد) است.

همچنین مجموع نرخ تورم مسکن در ۱۲ ماه منتهی به اسفند ۱۴۰۰ در شهر تهران به ۳۳۰۰۱ رسیده است که نسبت به سال قبل (۷۹۰۰۴ درصد)، ۴۶۰۰۳ واحد کاهش را نشان می دهد. بیشترین نرخ تورم مربوط به اردیبهشت (۸۲٫۶ درصد) و کمترین نرخ تورم در بین ماه‌های سال گذشته مربوط به اسفند ماه (۰٫۳۳ درصد) است. گزارش سالانه مرکز آمار از شاخص قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارهای کشور در سال ۱۴۰۰ نیز نشان می دهد نرخ تورم مسکن از ۲۷٫۴ درصد در سال ۹۹ به ۲۷٫۱ درصد در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد

## آغاز دریافت مالیات از مالکان خانه‌های خالی

اخذ مالیات از مالکان واحدهای خالی، بر اساس قانون بودجه امسال اجرایی شده است. این برنامه به منظور عرضه این واحدها به بازار مصوب شده است. با توجه به آمار بالای خانه‌های خالی در کشور، این برنامه کمک می‌کند تا مالکان واحدهای خالی را برای فروش یا اجاره به بازار عرضه کنند. این قانون از سال ۹۵ تصویب و باید اجرا می‌شد اما دولت قبل، در اجرای آن تعلل کرد تا اینکه این قانون در دولت سیزدهم به اجرا گذاشته شد.
اخذ مالیات از واحدهای خالی این گذشته، از سال ۱۴۰۰ شروع شده و مالیات سال گذشته این واحدها باید تا تیرماه امسال تأکید کرد؛ تعداد خانه‌های به گفته وزیر راه و شهرسازی و مسئولان سازمان امور مالیاتی، دریافت مالیات از خانه‌های خالی آغاز شده است.

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در نشست مشترک میان اعضای کمیسیون عمران مجلس از ارسال پیامک مالیاتی برای ۵۲۰ هزار واحد مسکونی خالی شناسایی شده خبر داد.

وزیر راه و شهرسازی گفت: برخی از نمایندگان مجلس سؤالاتی را در خصوص حمل و نقل و وضعیت نامناسب جاده‌ها مطرح کردند که عمده آنها به کمیبود اعتبارات و مسائل بودجه مربوط می‌شود و مقرر شد پیگیری لازم انجام شود. وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: طبق سامانه املاک و اسکان که مدتی پیش ساماندهی شد، آمار خانوارهای ایرانی ۶۵ میلیون نفر بوده که وضعیت سکونت تعداد زیادی از آنها مشخص شده است. وی با بیان اینکه برای خانه‌های خالی شناسایی شده پیامک ارسال کردیم تا وضعیت سکونتی خودشان را تعیین

دبیر کانون سراسری انجمن‌های صنفی کامیونداران خبرداد

### نشست فعالان بخش حمل‌ونقل با دولت برای حل مشکل کامیونداران

نمایندگان تشکل‌های صنفی حمل و نقل جاده‌ای در نشستی مشکلات کامیونداران را با نمایندگان وزارتخانه‌های راه، صمت و نفت را بررسی کردند.

احمد کریمی دبیر کانون سراسری

انجمن‌های صنفی کامیونداران در گفت‌وگو با مهر درباره جلسه نمایندگان تشکل‌های صنفی رانندگان خودروهایی سنگین با نمایندگان وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و وزارت

مشاوران املاک نیز با استناد به فایل‌های معاملات مسکن در ماه‌های پایانی سال گذشته، به کاهش قیمت مسکن اذعان می‌کنند. بنابرین اظهارات، قیمت فایل‌های عرضه مسکن بویژه در ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۰ با قیمت کمتر از ۶ ماه نخست سال قبل برای فروش پیشنهاد شده است و فروشندگان از قیمت‌های قبلی عقب‌نشینی کرده‌اند. هفته گذشته که بانک مرکزی افزایش ۶ درصدی قیمت مسکن در اسفند سال گذشته نسبت به بهمن را منتشر کرد، فعالان بازار با تردید به آن نگاه کردند. به‌نظر مشاوران املاک و فعالان و کارشناسان بازار مسکن، گزارش بانک مرکزی متأثر از قیمت املاک در چند منطقه در تهران است، درحالی که در دیگر مناطق، قیمت‌های آپارتمان، ثابت، کاهشی یا با افزایش خیلی اندک همراه است.

قیمت مسکن در شهر تهران و در کشور در دهه ۹۰ روند افزایشی داشت و در این دهه بارها جهش قیمت رخ داد که جهش قیمت در سال‌های ۹۷ و ۹۹ تا پیاپی بود. اما برنامه ساخت و عرضه مسکن که دولت سیزدهم از زمان شروع به کار، اجرای آن را در دستور کار قرار داد، موجب ثبات نسبی قیمت مسکن و جلوگیری از جهش دوباره قیمت در سال گذشته شده است. با توجه به کمیبود عرضه مسکن در بازار به‌خاطر کاهش ساخت در سال‌های گذشته، ساخت‌وساز جدید جو روانی حاکم بر بازار را مثبت کرده است.

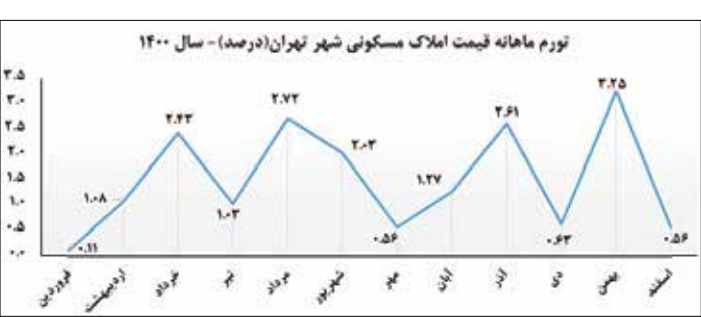
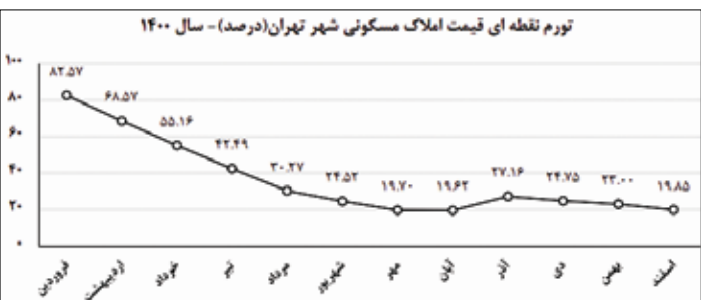
تحلیل روند قیمت مسکن که مرکز آمار آن را منتشر کرده است نشان می‌دهد از سال ۹۱ تا ۹۹، قیمت مسکن در تهران ۱۲ برابر و در کل کشور ۱۰ برابر شده است. بر این اساس میانگین قیمت هر متر واحد مسکونی در استان تهران از یک میلیون ۶۰۰ هزار تومان در سال ۹۱ به ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در سال ۹۹ رسیده است. بر اساس آمارهای رسمی متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در استان‌های کشور از رقم ۷۷۵ هزار تومان در سال ۹۱ به ۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در سال ۹۹ افزایش یافته است.

■ **بیشترین جهش قیمت**

بیشترین رشد قیمت مسکن در شهرهای کشور، طی نیمه اول سال ۹۱ تا نیمه دوم سال ۹۹، در نیمه دوم سال ۹۹ بوده که میانگین قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۴۴٫۷ درصد

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir



■ **اجاره مسکن ۵ برابر شد**

علاوه بر رشد قیمت مسکن، گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد از سال ۹۱ تا ۹۹ اجاره‌بها نیز ۵ برابر شده است. در حالی که متوسط مبلغ اجاره ماهانه به علاوه سه‌درصد ودیعه در سال ۹۰ به ۹۰٪ از هر متر واحد مسکونی برابر با ۳ هزار و ۹۰۰ تومان بوده است. این میزان در سال ۹۹ به ۲۰ هزار و ۲۰۰ تومان رسیده که نشان می‌دهد اجاره‌بها مسکن ۸٫۱۰۰ برابر شده است. میزان رشد اجاره‌بهای مسکن در استان تهران

■ پنجشنبه ۲۵ فروردین ۱۴۰۱
■ سال بیست و هشتم
■ شماره ۷۸۸۶

از اجاره‌بهای کشوری بیشتر و معادل ۶ برابر بوده است. از سال ۹۱ تا ۹۹ متوسط اجاره‌بها از مترمربعی ۸ هزار و ۴۰۰ تومان در سال ۹۰ به مترمربعی ۵۰ هزار تومان در سال ۹۹ افزایش یافته است.

■ **افزایش بیش از ۱۰۰درصدی قیمت زمین**

قیمت زمین نیز در دهه گذشته رشد مستمر دارد و این قیمت در سال ۹۹ نسبت به سال ۹۱ جهش ۱۳۲۲ درصدی را نشان می‌دهد. جهش‌های قیمتی که رکورد افزایش قیمت‌ها در همه بخش‌های معاملات، اجاره و فروش زمین را در یک دهه شکسته است باعث شده تا بازار مسکن با شرایط وخیمی مواجه شود. کارنامه بخش مسکن در سال‌های اخیر به‌صورت مداوم با شکست همراه است. به همین دلیل هزینه افزایش یافته است. گزارش مرکز آمار از هزینه خانوار شهری در سال ۹۹ حاکی از آن است که در سال‌های گذشته، گزارش مرکز آمار از هزینه خانوار مربوط به هزینه مسکن، سوخت و روشنایی است. ۳۲ درصد از هزینه غیر خوراکی خانوار روستایی نیز مربوط به همین کالاها است.

با توجه به روند ثباتی و کاهشی قیمت مسکن که از سال گذشته شروع شده است، کارشناسان بازار مسکن انتظار دارند روند کاهشی قیمت مسکن با توجه به افزایش عرضه مسکن و انتظار برای خانه دار شدن حداقل ۴ میلیون خانوار براساس برنامه جهش تولید مسکن، ادامه داشته باشد. به اعتقاد این کارشناسان، جهش قیمتی در بازار مسکن با توجه به روندی که این بازار در پیش گرفته است، دور از انتظار است.

■ **شاخص قیمت املاک مسکونی شهرتهران از سال ۱۴۰۰ تا ۹۴**

سال	تورم ۱۲ ماهه (درصد)
۹۶	۱۲۰۶
۹۷	۶۸۰۲
۹۸	۶۲۰۳
۹۹	۷۷۹
۱۴۰۰	۳۳۳

<b>تورم ماهانه قیمت املاک مسکونی شهر تهران (درصد) - سال ۱۴۰۰</b>
<p>۴.۵٪</p> <p>۳.۰٪</p> <p>۲.۵٪</p> <p>۱.۵٪</p> <p>۰.۵٪</p> <p>۰٪</p> <p>فروردین   اردیبهشت   خرداد   تیر   مرداد   شهریور   مهر   آبان   آذر   دی   بهمن   اسفند</p>

است عمده مشکل در اجرای قانون مالیات خانه‌های خالی، مربوط به شناسایی واحدها و راستی آزمایی اطلاعات است. این مشکل بیشتر به خاطر نواقص سامانه املاک و اسکان است. بر اساس روند شناسایی واحدهای خالی از سکنه، مالکان این واحدها باید اطلاعات املاک خود را در سامانه املاک و اسکان درج کنند. این اطلاعات پس از راستی آزمایی از سوی وزارت راه به سازمان امور مالیاتی ارسال می‌شود. اما متولیان سازمان امور مالیاتی اعلام کردند که اطلاعات مربوط به واحدهای خالی که وزارت راه و شهرسازی تاکنون برای آن سازمان ارسال کرده است، دارای اشکالاتی است و حتی برخی خانه‌ها که به‌عنوان واحد خالی معرفی شده است پس از شکایت مالک و بررسی سازمان امور مالیاتی مشخص شده، واحد از ویژگی خانه خالی خارج است. وزارت راه و شهرسازی البته اعلام کرده که بسیاری از مالکان، اطلاعات ملکی خود را ثبت نکرده‌اند اما این وزارتخانه با توجه به اینکه اطلاعات مربوط به املاک را در اختیار دارد، برای مالکان پیامک ارسال می‌کند و از آنها می‌خواهد نسبت به درج اطلاعات درست املاک خود اقدام کنند که مالکان مستغلات اجرایی نشده‌است ومشکلات متعددی در خصوص اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی وجود دارد. وی با تأکید بر اینکه میزان مالیات پذیرفتنی کمتر از یک درصد مجموعه مشمولان این پیامک را اینگونه تلقی می‌کند که واحد آنها به‌عنوان واحد خالی شناسایی شده است.

با توجه به اینکه در آمد‌های مالیات خانه‌های خالی در قانون بودجه آمده است، متولیان اجرای این قانون در دستگاه‌های مختلف باید روند اجرای آن را سرعت ببخشند. کارشناسان اقتصادی معتقدند دریافت مالیات از خانه‌های خالی راهکار مهمی جهت ثبات بخشی به قیمت‌ها در بازار مسکن است.

نقل اظهار کرد: مدیرعامل شرکت پخش در این جلسه علت کمبود گازوئیل در برخی جایگاه‌های سوخت را افزایش مراجعه ناوگان سنگین به جایگاه‌های سوخت استان کرمان به دلیل رسیدن زمان برداشت محصولات تره‌بار این استان عنوان کرد که در مقطع فعلی رخ داده است. وی درباره علت عدم عرضه گازوئیل آزاد از سوی برخی جایگاه داران هم یادآور شد: تخصیص سوخت یارانه‌ای

بیان کرد: توانستیم در این جلسه به نمایندگان وزارت صمت ثابت کنیم که سامانه «کالا»ی وزارت صمت با کمبود لاستیک سنگین برای اقلام برتقاضا و برمصرف مواجه است و وزارت صمت این موضوع را پذیرفت. وی درخصوص مشکل کمبود سوخت کامیونداران هم گفت: مدیرعامل شرکت پخش موضوع کمبود سوخت ناوگان سنگین را پذیرفت. صمت در خصوص لاستیک سنگین

قرار گیرد. کریمی گفت: سال گذشته قیمت روغن موتور در ۳ مرحله افزایش یافت و بعد از هر بار افزایش قیمت، روغن موتور در بازار تا چند وقت ثبات داشت؛ اما ناگهان با کمبود روغن موتور مواجه می‌شدیم؛ وقتی از تولیدکنندگان روغن موتور علت را جویا می‌شدیم، می‌گفتند نرخ‌های موجود برای ما به صرفه نیست. وی درباره نتایج این جلسه در خصوص لاستیک سنگین

# راه و شهرسازی

# ۱۱

**سقوط آزاد قیمت اوراق مسکن به ۷۰ هزار تومان**

قیمت اوراق تسهیلات مسکن در روزهای اخیر به دامنه ۷۰ هزار تومان برای هر برگه بازگشته است.

در حالی که در نیمه دوم سال گذشته قیمت اوراق گواهی حق تقدم تسهیلات مسکن با نماد «تسه» در بازار سرمایه به بالای ۱۰۰ هزار تومان و حتی در برخی روزهای دو ماه پایانی سال ۱۴۰۰ به حدود ۱۳۰ هزار تومان هم رسیده بود، اما از آغاز سال جاری، قیمت این اوراق کاهش یافته است. در معاملات روز گذشته، متوسط قیمت اوراق تسهیلات مسکن در نمادهای مختلف بین ۷۲ تا ۷۷ هزار تومان در نوسان بود. در ۳ نماد نیز تعدادی از برگه‌ها در قیمت ۸۱ هزار تومان به فروش رفت.

معاون وزیر راه و شهرسازی:

**۱۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور نوسازی می‌شود**

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران گفت: براساس برنامه ریزی انجام شده در سال جاری ۱۵۰ هزار واحد مسکونی در کشور نوسازی می‌شود.

محمد آیینی افزود: از همه سازنده‌های بافت‌های فرسوده و غیر فرسوده درخواست می‌شود که با همکاری شهرداری و دولت مردم نسبت به باسازی بافت‌های فرسوده همکاری کنند، در گام نخست در محلات بافت‌های فرسوده برای اسکان موقت ساکنان می‌توانند از ۴۵ میلیون تومان وام قرض‌الحسنه با سود ۴ درصد استفاده کنند. معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در کل حاضر در سهمیه اولیه که ابلاغ شده است طی دو ماه اخیر در هر سال کشور ۱۵ هزار واحد به منظور نوسازی و مقاوم سازی برای دریافت وام به بانک مسکن معرفی شده‌اند که سهم بروجود صرفاً ۳۰ واحد بوده است. وی ادامه داد: در شهرهای کوچکتر ۳۵۰ میلیون تومان قابل پرداخت است که فقط ۱۵۰ میلیون تومان آن صفر درصد است و با توجه به همکاری شهرداری و سرعت آن در صدور پروانه فرصت خوبی است تا اقدامات خوبی در زمینه نوسازی بافت‌های فرسوده صورت گیرد.

**صادرات شناور گردشگری ساخت ایران به قطر**

معاون امور دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان از ساخت سه فروند شناور تفریحی برای فعالیت در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر خبر داد و گفت: یکی از این شناورها به قطر صادر شد.

اسماعیل مکی زاده یادآور شد: یک فروند شناور گردشگری که طرح آن در قالب لنج سنوبک است پس از مراحل کنترل و بازرسی شناور و تأیید آن و به منظور فرستادن در امر گردشگری در جام جهانی ۲۰۲۲ به قطر صادر شد. وی با بیان اینکه سرمایه‌گذار این شناور یک قطری است، افزود: هزینه ساخت این شناور با نمونه‌های مشابه کشورهای همسایه مقرون به صرفه است. از سوی دیگر ساخت این شناورها علاوه بر ایجاد اشتغال برای جوانان منطقه باعث آرزوی رزی برای کشورمان نیز خواهد شد. معاون امور دریایی اداره کل بنادر و دریانوردی هرمزگان با اشاره به مشخصات شناور یاد شده، ظرفیت حمل مسافر توسط این شناور تفریحی را ۱۰۰ نفر با ۵ اتاق مجزا در زیر عرشه و سرویس‌های جداگانه عنوان کرد و گفت: بدنه این شناور تفریحی تمام ایرانی از جنس فایبرگلاس با ۴۱ متر طول سرتاسری، ۱۰ متر عرض و فرم بدنه سنتی سمبوک است. مکی‌زاده بر خودراری از دو موتور ۶۵۰ اسب بخار مطابق با استانداردهای بین‌المللی مربوط به شناورهای تفریحی را از دیگر مشخصات فنی این شناور اعلام کرد.

**پیش بینی ظرفیت حمل ۴ میلیون تن بار از طریق راه آهن میانه– اردبیل**

سرپرست مجری راه آهن میانه- اردبیل از حمل ۲،۵ میلیون تن بار از طریق این راه آهن در سال اول بهره‌برداری خبر داد و گفت: پیش‌بینی می‌شود این میزان بار در سال بیستم بهره‌برداری به ۴ میلیون تن برسد. علی کاظمی اظهار کرد: پیش‌بینی شده در سال اول بهره‌برداری ۲،۵ میلیون تن بار و ۶۰۰ هزار نفر مسافر جابه‌جا شود.

**تأمین منابع خرید تجهیزات تصفیه‌خانه شهر جدید پردیس**

سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس در دیدار با پیمانکار زیرمجموعه قرارگاه خاتم جهت ساخت پروژه تصفیه خانه شماره ۲فاضلاب این شهر، اعلام کرد که خرید تجهیزات این تصفیه‌خانه در دستور کار است.

به گزارش شرکت عمران شهر جدید پردیس، عملیات اجرایی این تصفیه‌خانه در سال گذشته توسط وزیر وقت راه و شهرسازی آغاز شد و اکنون این پروژه به عنوان بزرگ‌ترین پروژه زیرساختی در پردیس در حال اجراست. با توجه به لزوم هدایت البته اعلام کرده که بسیاری از مالکان، اطلاعات مشارکتی با قرارگاه برای اجرای این پروژه، همه هزینه‌های این پروژه به صورت تهاثر اراضی خواهد بود. در همین خصوص و به منظور تسریع در اجرای عملیات تصفیه‌خانه، با تأکید «پیمان پیرفرشی» سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس، تهاثرهای لازم برای تأمین منابع مالی انجام خواهد شد و در سوی مقابل انتظار از مجموعه قرارگاه جدید بیشتر در تکمیل تصفیه‌خانه است. به گفته پیرفرشی، پروژه تصفیه‌خانه شماره ۲ فاضلاب پردیس که در دو مدل اجرا خواهد شد، باعث می‌شود فاضلاب فازهای مسکن مهر، این محل منتقل شود و دیگر مشکلی بابت فاضلاب در پردیس وجود نداشته باشد. سرپرست شرکت عمران شهر جدید پردیس گفت: تا زمان اجرای کامل این پروژه، فاضلاب فازهای ۹، ۵، ۱۱ و مسکن مهر به‌طور موقت به تصفیه‌خانه شماره یک پردیس منتقل می‌شود و فاضلاب فاز ۸ نیز به لاگون‌های موقت احدائی توسط شرکت عمران ایران هدایت خواهد شد.

**آغاز بهسازی پایانه مسافری دریایی بندر خرمشهر برای جام جهانی ۲۰۲۲**

مدیر بندر و دریانوردی خرمشهر از آغاز بهسازی و ساماندهی پایانه مسافری دریایی خلیج فارس با ۱۶ میلیارد تومان اعتبار با هدف تسهیل در جابه‌جایی مسافران دریایی در آستانه جام جهانی قطر خبر داد و ابراز امیدواری کرد ظرفیت جابه‌جایی مسافر در این پایانه مسافری افزایش یابد.

کشورمان و وزیر حمل و نقل قطر، استانداران این سه استان جلسه‌ای را با مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی با محوریت این موضوع تشکیل دادند و آمادگی لازم را برای این کار اعلام کردند. وی با بیان اینکه با توجه به زیرساخت‌ها و ظرفیت‌های مناسب پایانه مسافری دریایی خلیج فارس در بندر خرمشهر، شرایط لازم برای تردد و جابه‌جایی ایمن هواداران تیم‌های فوتبال در جام جهانی قطر از این مسیر دریایی مهیاست، گفت: برای ارائه خدمات بهتر به گردشگران و هواداران مسابقات فوتبال مبلغ ۱۶ میلیارد تومان برای تعمیرات پایانه مسافری دریایی خلیج فارس بندر خرمشهر و رهنوسازی امکانات و تجهیزات آن بر اساس استانداردهای مبادی ورودی و خروجی اختصاص یافت و پروژه‌های مذکور در حال انجام است و امیدواریم بتوانیم در موعد مقرر از این زیرساخت‌ها استفاده لازم را به عمل بیاوریم.