

فروش فوق العاده املاک و مستغلات

مزایده شماره ۱۰۰ امداد

قابل توجه متقاضیان محترم جهت رعایت نکات بهداشتی، تمهیدات لازم در دفتر فروش پیش بینی گردیده است

اداره فروش املاک منطقه تهران

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به ظفر، روبه روی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱، طبقه ۴، واحد فروش

تلفن های تماس

۸۸۷۸۳۶۳۵، ۸۸۸۸۱۴۶۸ و ۸۸۸۸۱۴۶۹

آدرس اینترنتی

<http://www.ecemdad.ir>

زمان برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت ها

روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ ساعت ۱۴

محل برگزاری مزایده املاک منطقه تهران:

خیابان نلسون ماندلا (آفریقا)، نرسیده به خیابان ظفر، روبه روی پارک صبا، نبش کوچه یزدان پناه، پلاک ۱

محل برگزاری مزایده

املاک اداره کل کمیته امداد استان قم، قزوین و زنجان آدرس تعیین شده می باشد.

دفتر فروش املاک منطقه تهران در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی، تجاری، اداری و اراضی متعلق به خود و اداره کل کمیته امداد استان های قم، قزوین و زنجان را از طریق برگزاری مزایده کتبی با شرایط نقد و اقساط و بدون دریافت کارمزد به فروش برساند. لذا متقاضیان خرید می توانند برای بازدید از املاک مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ همه روزه به جز ایام تعطیل و پنجشنبه از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۶ به دفتر فروش املاک منطقه تهران و در خصوص املاک ادارات کل کمیته امداد استان قم و قزوین و زنجان، به مراکز اعلام شده در این آگهی مراجعه فرمایند و یا مدارک و فرم های مربوطه را از سایت معرفی شده اخذ نمایند.

ملاحظات:

- متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست سپرده ای به میزان ۵٪ قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر خود را طی چک بانکی در وجه مجتمع اقتصادی کمیته امداد به شناسه ۱۴۰۰۳۱۶۳۳۷۰ تهیه و تحویل اداره فروش املاک منطقه تهران نموده و رسید دریافت نمایند.
- متقاضیان می بایست رسید سپرده مأخوذه (قرمز رنگ) را به همراه فرم تکمیل شده پیشنهاد قیمت و فرم امضا شده شرایط شرکت در مزایده را داخل پاکت مخصوص پیشنهادات قرار داده و پس از درج فقط نام و نام خانوادگی بر روی آن حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ داخل صندوق پیشنهادات بیاورند.
- فروشنده در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله و همچنین تمدید مهلت مزایده به هر شکل مجاز و مختار است.
- پیشنهادات فاقد سپرده و یا مخدوش و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و تکمیل و رعایت مفاد فرم های شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی است.
- متقاضیان دارای شخصیت حقوقی می بایست ذیل فرم شرایط شرکت در مزایده را به مهر و امضای مسوولین ذی ربط برسانند.
- حضور کلیه شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه مزایده آزاد است و عدم حضور هر یک یا کلیه شرکت کنندگان موجب هیچ ادعایی از طرف آنان نخواهد بود.
- توصیه می شود متقاضیان محترم به اطلاعات مندرج در ستون توضیحات هر ملک توجه و ضمن رعایت مفاد مندرج در برگ شرایط شرکت در مزایده از ملک مورد نظر حتماً بازدید بعمل آورند.
- دریافت اقساط طی چک های صیادی صادره از سوی بانکها (به جز صندوق قرض الحسنه) قابل دریافت بوده و از دریافت چک های مربوط به حساب های قدیمی و نیز دریافت سفته معذور می باشیم.
- در صورت پرداخت نقدی الباقی ثمن معامله مشمول سالیانه ۱۷ درصد تخفیف به صورت روز شمار خواهد شد.

- در صورت برنده نشدن در مزایده سپرده متقاضی حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری عودت داده خواهد شد.
- بازدید از کلیه املاک الزامی می باشد.
- متقاضیان پس از انتخاب ملک مورد نظر قبل از ارائه پیشنهاد می بایست حتماً فرم های مربوطه علی الخصوص فرم مبیعانه نامه را که در محل دفتر فروش موجود است اخذ و پس از تکمیل و امضا داخل پاکت پیشنهاد قیمت قرار داده و در صندوق پیشنهادات بیاورند.

مهم:

- اولویت خرید ملکیت ها در شرایط مساوی با صاحبان سر قفلی می باشد.
- پیگیری اخذ مفاسح حساب های لازم و پرداخت هزینه های مربوط به تنظیم سند قطعی در خصوص آن دسته از املاکی که تفویض مالکیت آنها به صورت وکالتی درج گردیده است به عهده خریدار می باشد.
- متقاضیان املاک اداره کل کمیته امداد استان های قم، قزوین و زنجان جهت بازدید از املاک مورد نظر خود و دریافت فرم های شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت می بایست به نشانی ذیل مراجعه و با تلفن های ذی ربط تماس حاصل نمایند. سپرده شرکت در مزایده ۵ درصد قیمت پایه مزایده ملک مورد نظر بوده که به صورت چک بانکی تهیه و برای نحوه تحویل سپرده و تکمیل سایر مدارک مورد نیاز شرکت در مزایده و محل تسلیم پاکت های پیشنهاد قیمت، با مسوولین مربوطه هماهنگی لازم را بعمل آورند.

- محل برگزاری مزایده قم:** قم، خیابان امام خمینی (ره)، روبه روی بانک ملی، نشانی ۱۶ متری سعیدی، کمیته امداد استان قم، تلفن ۳۶۱۵۷۶۲۹-۰۲۵
- محل برگزاری مزایده قزوین:** قزوین، خیابان نواب شمالی، مجتمع ادارات نواب، کمیته امداد استان قزوین، اداره حقوقی، تلفن ۳۳۳۷۲۵۳۰-۰۲۸
- محل برگزاری مزایده زنجان:** زنجان، خیابان خرمشهر، روبه روی صدا و سیما، کمیته امداد زنجان، تلفن ۳۳۷۸۰۶۶۰-۰۲۴

لیست املاک مزایده ۱۰۰ امداد

ردیف	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نشانی ملک	مشخصات ملک	نوع انتقال	شرایط پرداخت	قیمت (ریال)
۱	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶/۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه همکف جنوب شرقی	شش دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت به مساحت ۱۵۶/۶۲ متر مربع به انضمام یک باب انباری و یک واحد پارکینگ در یک ساختمان ۳ طبقه شامل ۸ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری به مساحت ۴۸ متر مربع. متر اژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. اولویت خرید با خریدار ۵ ردیف تا ۵ به صورت یکجا یا ۲ در مد تخفیف قیمت پایه می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶/۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه همکف جنوب غربی	شش دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت به مساحت ۱۵۶/۶۲ متر مربع به انضمام یک باب انباری و یک واحد پارکینگ در یک ساختمان ۳ طبقه شامل ۸ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری به مساحت ۴۸ متر مربع. متر اژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. اولویت خرید با خریدار ۵ ردیف تا ۵ به صورت یکجا یا ۲ در مد تخفیف قیمت پایه می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶/۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول شمال غربی	شش دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت به مساحت ۱۵۶/۶۲ متر مربع به انضمام یک باب انباری و یک واحد پارکینگ در یک ساختمان ۳ طبقه شامل ۸ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری به مساحت ۴۸ متر مربع. متر اژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. اولویت خرید با خریدار ۵ ردیف تا ۵ به صورت یکجا یا ۲ در مد تخفیف قیمت پایه می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶/۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول جنوب شرقی	شش دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت به مساحت ۱۵۶/۶۲ متر مربع به انضمام یک باب انباری و یک واحد پارکینگ در یک ساختمان ۳ طبقه شامل ۸ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری به مساحت ۴۸ متر مربع. متر اژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. اولویت خرید با خریدار ۵ ردیف تا ۵ به صورت یکجا یا ۲ در مد تخفیف قیمت پایه می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	آپارتمان	مسکونی	قدر سهم (کل ۱۴۴۰)	۱۵۶/۶۲	تهران - شهرک غرب خیابان زرافشان خیابان ایوانک خیابان خوارزم کوچه ۱۹ پلاک ۱۶ واحد طبقه اول جنوب غربی	شش دانگ یک واحد آپارتمان ۳ خوابه قدیمی ساخت به مساحت ۱۵۶/۶۲ متر مربع به انضمام یک باب انباری و یک واحد پارکینگ در یک ساختمان ۳ طبقه شامل ۸ واحد مسکونی و یک واحد سرایداری به مساحت ۴۸ متر مربع. متر اژ کل زمین ۱۴۴۰ متر مربع می باشد. با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. اولویت خرید با خریدار ۵ ردیف تا ۵ به صورت یکجا یا ۲ در مد تخفیف قیمت پایه می باشد.	قطعی	۵۰٪ نقد الباقی ۱۲ ماهه تحویل پس از وصول ۸۰٪ ثمن معامله	۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	ساختمان مسکونی تجاری قدیمی ساز	پهنه تجاری اداری مسکونی	۴۹۰/۲۸	۵۷۲/۲۹	خیابان بهارستان پایین تر از چهارراه فخرآباد نبش کوچه گسری پشت مدرسه شهدای مؤتلفه پلاک ۱	مساحت ۴۹۰/۲۸ متر مربع مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت کل ۱۹۴۰/۶۸ متر مربع می باشد که شامل یک دستگاه عمارت در زیر پهنه ۱۳۴، شامل مالکیت ۵ باب مغازه واقع در طبقه همکف به مساحت تقریبی ۹۴ متر مربع که منافع متعلق به غیر است و مساحت محوطه حیاط ۱۴۲/۶۶ متر مربع و مساحت اعیانی طبقه اول حدود ۲۶۶ متر مربع می باشد ملک مذکور با وضع موجود جهت فروش مد نظر می باشد و انتقال سند به صورت وکالتی می باشد بازدید از ملک الزامیست.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	زمین	مسکونی	۳۹۳/۷۵	حدود ۲۰۰	خیابان کرمان خیابان رحیم صافی جنب پارک پلاک ۱۶۹	۳ دانگ مشاع از ۶ دانگ یک قطعه زمین به استثنای ثمن اعیانی به متر اژ کل زمین ۷۸۷/۵ متر مربع که از این مقدار ۳۶۴/۸ متر مربع در پارک ۲۱/۹ متر مربع در گذر جلوی پارک ۲۰ متر مربع در گذر جلوی ساختمان و مساحت ساختمان قدیمی ۳۸۰/۸ متر مربع می باشد که هر گونه توافق با شریک الملک به عهده خریدار می باشد که با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	وکالتی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	باغ ویلا	خارج از محدوده شهری	۹۷۷۵	حدود ۶۰۰ متر مربع	لواسان - ده سبو بزرگ کوچه خندان جنب شیرینی فروشی توتک پلاک ۶۳۰	شش دانگ باغ محصور با حدود ۶۰۰ متر مربع بنای احداثی و حدود ۲۰۰ متر مربع استخر، چاه آب با عمق ۲۰ متر، حدود ۱۰۰ اصله درخت و منبع آب هوایی دارای سند مالکیت. ملک مذکور با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد. (بازدید از ملک الزامیست)	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱,۸۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	زمین	مسکونی	۳۶۰	-	بزرگراه باکری نرسیده به علامه جعفری خیابان نیلوفر ششم سر و ششم جنب پلاک ۹	۳۳ داگ مشاع از زمین فوق در پهنه R۱۲۲ دارای اصلاحی احتمالی که مسوولیت هر گونه توافق با شریک مشاعی و اعمال ید مالکانه و پرداخت هر گونه پذیره و هزینه های متعلقه در خصوص تغییر کاربری و تثبیت پهنه بر اساس مقررات طرح تفصیلی تهران و همچنین اخذ پروانه ساختمانی بر عهده خریدار می باشد. زمین با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	زمین	خارج از محدوده شهری	۸۴۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶ تفکیکی	شش دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق اعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	زمین	خارج از محدوده شهری	۸۰۰	-	شمال بزرگراه یادگار امام خروجی کوی فراز خیابان شهدای اداره برق بعد از ایستگاه آتش نشانی نرسیده به درب شمالی اداره برق قطعه ۶ تفکیکی	شش دانگ یک قطعه زمین با موقعیت جنوبی که در حال حاضر طبق اعلام مأخوذه از شهرداری خارج از محدوده قانونی شهر تهران قرار دارد و با وضع موجود و جمیع جهات ارزیابی و جهت فروش مد نظر می باشد.	قطعی	۳۰٪ نقد الباقی ۳۶ ماهه تحویل پس از وصول ۵۰٪ ثمن معامله	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰