یادداشت

## رشد صادرات ۱۰۰۰ درصدی به آفریقا، ۹۸ درصدی به اندونزی و ۳۰ درصدی به چین، مرهون چیست؟

علیرضا پیمان پاک
رئیس سازمان توسعه تجارت

سازمان توسعه تجارت، در سال جدید به دنبال افزایش صادرات و رونق ترانزیت کالا است؛ موضوعاتی که در گذشته مورد توجه جدی نبوده است. از این رو باید از کوچک‌ترین فرصت‌ها برای افزایش صادرات کشور بهره گرفت. در حال حاضر ایران موقعیت و شرایط مناسبی برای صادرات دارد. به‌عنوان مثال موقعیت فعلی روسیه و تحریم‌های جهانی علیه این کشور فرصت بزرگی برای ایران فراهم کرده است، لذا باید از این فرصت بهترین بهره‌برداری را انجام دهیم و با تأمین بازار روسیه و با استفاده از مواد اولیه این کشور، تولید را رونق و صادرات را افزایش دهیم.سازمان توسعه تجارت به تمام راهکارهای لازم برای توسعه روابط تجاری با روسیه توجه کرده و برنامه‌ریزی‌های لازم انجام شده است تا با همراهی کارگروهی تشکیل شده زیر نظر معاون اول رئیس جمهور بهترین بهره‌برداری را از شرایط پیش آمده در بازار این کشور ببریم.

به دنبال افزایش درآمد جدی از موقعیت ژئوپلیتیکی کشور نه فقط از روسیه، بلکه از همه کشورهای منطقه از طریق ورود موقت و ترانزیت هستیم که می‌تواند گشایش‌های بسیاری را به همراه داشته باشد. به‌دلیل جایگاه ژئوپلیتیکی و حضور کشورهای مکمل با اقتصاد ایران در منطقه می‌توانیم بازار پایدار و ماندگاری را به دست بیاوریم. این رویه و نگاه که در دولت سیزدهم شکل گرفته به گونه‌ای بوده که در ماه‌های اخیر شاهد رشد صادرات به کشورهای اندونزی (۹۸ درصد)، آفریقای جنوبی (هزار درصد) و چین (۳۰ درصد) بودیم همچنین صادرات به کشورهایی مانند ونزوئلا، برزیل، الجزایر، لیبی و کنیا نیز افزایش داشته است. در راستای توسعه صادرات بیش از ۸۰ درصد خواسته‌های تجاری مربوط به شرایط داخلی است تا با فراهم کردن تسهیلاتی در گمرک، حمل‌ونقل و سیستم بانکی و رفع مشکلات در این زمینه ارتباطات اقتصادی شکل گرفته و سرعت بیشتری پیدا کند.

متأسفانه در مبادلات تجاری با همسایگان غفلت داشتیم اما با افزایش توجه به این بخش، رشد تجاری بیشتر نشان می دهد اما به طور کلی باید وضع بازار، حجم، قابلیت رقابت کالاهای ایرانی، مزیت و شرایط لجستیکی کشورهای اولویت‌دار تجاری مورد بررسی قرار بگیرد تا بتوانیم با حضور در کشورهای متنوع، موفق عمل کنیم. یکی از موضوعاتی که می‌تواند باعث رشد صادرات شود، توجه تجاری به ترانزیت است؛ در حال حاضر شاهد رشد صددرصدی در این بخش هستیم که درآمد خوبی را برای کشور به همراه داشته، این در حالی است که کمترین سرمایه‌گذاری و تأمین زیرساخت در این بخش صورت گرفت؛ البته زیرساخت‌ها در این بخش مشکلات فراوانی دارد که باید اصلاح شود. شبکه ناوگان جاده‌ای فرسوده است، در حالی که ۹۳ درصد حجم ترانزیت در جاده‌ها انجام می‌شود و از سوی دیگر استفاده از بخش ریلی بسیار کمرنگ است؛ همچنین سیستم گشتیرانی ضعیف است و نیاز به توسعه در بخش بنادر نیز دیده می‌شود. جزئیات این مشکلات و نحوه رفع آن بررسی و برای بهبود برنامه‌ریزی‌هایی انجام شده است و استفاده از کریدور شمال - جنوب و مسیرهای شرق و غرب نیز در دستور کار قرار گرفته تا با همکاری وزارتخانه‌های امور خارجه، صمت، راه و شهرسازی و نفت سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت انجام و عملیاتی شود. معتقدم بخش قابل توجهی از درآمد کشور در چند سال آینده از بخش ترانزیت و ورود موقت به دست خواهد آمد. در جهت توسعه صادرات ضرورت دارد قوانین دست و پا گیر تغییر پیدا کند؛ طی ۶ ماه گذشته همراه با وزیر صنعت، معدن و تجارت به هشت کشور سفر کردیم که در این سفرها بخش قابل توجهی از چالش‌های صادرات احصا شد.

«ایران» گزارش می‌دهد:

# روزهای خوش تولید در سال ۱۴۰۱

سال‌جاری، «سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین» نامگذاری شد، در این سال طبق وعده‌ای که وزارت صمت داده، تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی روزهای بهتری را در قیاس با سال‌های گذشته تجربه خواهند کرد و دیگر دغدغه تأمین مواد اولیه، تأمین ارز، دریافت تسهیلات بانکی و بوروکراسی‌های اداری نخواهند داشت واز سویی قرار است مجموعه‌های دانش بنیان بیش از گذشته محور فعالیت تولید قرار گیرند تا ضمن کاهش وابستگی بتوان در زمینه اشتغال آفرینی اعداد خوبی را ثبت کرد. از ابتدای سال‌جاری، خبرهای خوشی از وزارت صمت شنیده می‌شود که آخرین آن تصویب بسته پیشنهادی ۲۷ ماده‌ای برای رفع موانع تولید بود. خبر دیگر آنکه در قانون بودجه امسال بهای گاز برای نیروگاه‌های واحدهای تولیدی کاهش یافته و معادل قیمت گاز برای نیروگاه‌های وزارت نیرو در نظر گرفته شده است. همچنین قرار است برای تأمین سرمایه ثابت و در گردش بنگاه‌ها و واحدهای تولیدی، تجاری و صنعتی ابزارهای مالی اصلاح شود و بدین منظور قرار است ابزارهای مالی جدید از سوی بانک‌ها معرفی شود. توزیع یکنواخت صنعت در سراسر کشور با طرح آمایش وزارت صمت از دیگر اقدام‌هایی است که برای سال‌جاری در دستور کار قرار گرفته است. در این میان موضوعات مهم دیگری هم قرار است در سال جدید مورد توجه قرار گیرد که اهم آن شامل افزایش ۳۰ درصدی بازدهی منابع مالی با تأمین مالی زنجیره‌ای، پرداخت تسهیلات مبتنی بر صورت‌حساب سامانه جامع تجارت و نهایی شدن ضوابط فعالیت‌های دانش‌بنیان بنگاه‌های بزرگ است. هدف‌گذاری رشد ۱۲،۵ درصدی حوزه صنعت و ۱۰ درصدی بخش معادن و تجارت در سال ۱۴۰۱ و همچنین پایش مستمر وضعیت واحدهای صنعتی در سراسر کشور از موضوعات محوری سال ۱۴۰۱ است که قرار است وزارت صمت به‌صورت ویژه و تا تحقق آن پیگیری کند.

**■ اتمام حجت وزیر با مدیران**

سیدرضا فاطمی‌امین؛ وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: تمامی مدیران وزارت صمت مکلف هستند با به‌کارگیری تمام ظرفیت‌های موجود و سازوکارهای طراحی شده، برای دستیابی به اهداف سال تلاش کنند. همه مدیران وزارت صمت در هر نقطه از کشور مسئول حوزه کاری خود در امور مرتبط با کسب‌وکارها هستند و باید به شکل فعال و پیگیرانه، دنبال رفع موانع پیش روی تولید و تجارت باشد. او افزود: در تأمین زیرساخت‌های مرتبط با حوزه صنعت، معدن و تجارت، باید همه ظرفیت‌های ممکن فعال شوند و لازم است وضعیت واحدهای صنعتی به طور مستمر مورد رصد و پایش قرار گیرد. وزیر صمت ادامه داد: مسئولیت تمامی امور مرتبط با سرمایه‌گذاری در استان‌ها برعهده مدیران صمت استانی است و باید ضمن هدایت درست سرمایه‌گذارها، جانمایی واحدها بر اساس اصل توزیع متوازن در مناطق مختلف انجام شود. او یادآور شد: در صورتی که این شیوه مدیریتی درست اجرا شود، نتایج قابل رصد بوده و امکان برنامه‌ریزی برای آینده بهتر فراهم می‌شود.

**■ نهایی شدن ضوابط دانش‌بنیان بنگاه‌ها**

مبحث دیگری که قرار است وزارت صمت مجدانه پیگیری کند، تحقق شعار سال‌جاری است. وزیر صمت گفت: از فعالیت‌های پژوهشی خروجی‌محور حمایت می‌کنیم و در سطح کلان برنامه‌ای در حوزه دانش بنیان داریم. مهم‌ترین نکته در دانش‌بنیان شدن این است که سهم تحقیق و توسعه از هزینه‌های بنگاه بالا برود و واحدهای صنعتی، معدنی و تجاری مبالغ قابل توجهی را صرف تحقیق و توسعه کنند؛ نکته دوم این است که این مبالغ به افزایش کیفیت، کاهش قیمت و افزایش تولید منجر شود.

وزیر صمت با بیان این‌که در برخی کشورها سهم تحقیق و توسعه به بالای ۴ درصد هم می‌رسد، افزود: اما در ایران این عدد کمتر از یک درصد است که نشان می‌دهد ما هزینه اندکی برای تحقیق و توسعه اختصاص می‌دهیم، البته تنها هزینه کردن مهم نیست، بلکه باید این هزینه‌ها مؤثر بوده و منجر به کاهش قیمت‌ها و افزایش نوآوری در تولید شود و تأکیداتی که مقام معظم رهبری نسبت به حوزه دانش‌بنیان دارند نیز باید در همین شرایط شکل گیرد. او با بیان این‌که هزینه‌ها در بخش تحقیق و توسعه باید به وسیله بخش خصوصی انجام شود، عنوان کرد: اکنون بیش از نیمی از هزینه‌هایی که برای تحقیق و توسعه اختصاص می‌یابد از سوی بخش دولتی است. فاطمی امین با بیان این‌که فعالیت‌های دانش‌بنیان باید خروجی لازم را در اقتصاد داشته باشد، اضافه کرد: با معاونت علمی و فناوری ریاست‌جمهوری جلسه داشتیم تا ضوابط لازم را برای فعالیت‌های دانش‌بنیان بنگاه‌های بزرگ نهایی کنیم.

**■ تخفیف‌گازی**

در این میان فاطمی امین در راستای رونق تولید و فارغ شدن واحدهای صنعتی از کمبود برق گفت: تأکید داریم واحدهای تولیدی که نیازمند برق اضطراری هستند و قصد ایجاد نیروگاه در این بخش دارند بسرعت کنتورهایشان را تفکیک کنند و بدین ترتیب قیمت گاز ۵۰۰ تومانی برای واحدهای تولیدی و سه هزار تومانی برای واحدهای فولادی به قیمت متر مکعبی ۱۰۰ ریال خواهد رسید.

**■ مقابله با کالاهای قاچاق از فردا**

اتفاق مهم دیگری که در سال جاری دنبال خواهد شد و از اواخر سال گذشته وزیر صمت وعده آن را داده بود، مقابله با عرضه کالاهای قاچاق و تقلبی از فردا (۱۵ فروردین) است. او گفت: طرح ویژه وزارت صمت برای مبارزه با کالاهای قاچاق و تقلبی با ۵ اولویت کالایی که شامل لوازم یدکی خودرو، لوازم خانگی، آرایشی و بهداشتی، پوشاک و دخانیات است از ۱۵ فروردین ماه امسال آغاز می‌شود. فاطمی امین با بیان اینکه تمامی اقدامات در نظر گرفته شده در قالب این طرح به‌صورت مستمر و هفتگی رصد و پایش خواهد شد و به‌صورت مرحله به مرحله و با متناسب‌سازی اقتضایی طرح پیش خواهیم رفت، تصریح کرد: با اجرای این طرح، علاوه بر مقابله با کالای قاچاق و تقلبی، نتایج مثبت اقتصادی دیگری از جمله ایجاد فرصت‌های شغلی جدید در بخش تولید و همچنین تأمین امنیت مصرف‌کنندگان در استفاده از کالاهای موجود در سطح بازار محقق خواهد شد.

برش

### تصویب بسته رفع موانع تولید در ستاد اقتصادی دولت

سیدمهدی نیازی، معاون هماهنگی و محیط کسب‌وکار وزارت صمت درباره بسته رفع موانع تولید وزارت صمت در ستاد اقتصادی دولت، گفت: بسته پیشنهادی ۲۷ ماده‌ای وزارت صمت با درنظر گرفتن خلأهای مقرراتی، برای رفع مهم‌ترین موانع تولید در ستاد اقتصادی دولت تصویب شد. در این بسته مهم‌ترین موانع تولید در حوزه بانک، بیمه، مالیات، زیرساخت‌ها و تسهیل و بهبود محیط کسب‌وکار مورد توجه قرار گرفته و موضوعات آن از جنس مقررات پیشین نیست، زیرا خلأهای مقرراتی نیز در این بسته دیده شده است تا حلقه مقرراتی تکمیل شود.

تحویل بی سابقه خودرو به مشتریان در راستای اجرای فرمان ۸ ماده‌ای رئیس جمهور

## خالی شدن پارکینگ خودروسازان تا اردیبهشت

۱۱ اسفند ماه رئیس جمهور ۸ فرمان در راستای اصلاح صنعت و بازار خودرو ابلاغ کرد. از همین رو یکی از موضوعاتی که وزارت صمت در حال پیگیری است و به‌عنوان یک مطالبه عمومی از خودروسازان می‌خواهد، عمل به تعهدات، ارتقای کیفیت خودروها و ورود خودروهای جدید به بازار است. روز گذشته وزیر صمت از ایران خودرو و سایپا بازدید کرد تا از نزدیک در جریان وضعیت خودروهایی که تکمیل کاری نشدند، قرار گیرد. او در حاشیه این بازدید تأکید کرد: تولید خودروهای سمند و پژو ۴۰۵ در سال‌جاری باید متوقف شود. کاهش خودروهای پارکینگ ایران‌خودرو به ۱۵ هزار دستگاه در پایان فروردین‌ماه، فراتر از فرمان صادر شده و بسیار مناسب است. وزیر صمت با تأکید بر نظارت بر فرایندهای کیفی محصولات، افزود: با کاهش مدت زمان پرداخت به قطعه‌سازان، امکان مطالبه کیفیت توسط خودروساز به راحتی امکان‌پذیر خواهد بود. در این زمینه لازم است رده‌بندی سازندگان و ردیابی قطعات نیز با دقت دنبال شود. دراین میان مهدی خطیبی؛ مدیرعامل گروه صنعتی ایران خودرو در جریان بازدید وزیر صمت از این شرکت گفت: تا دو ماه آینده سمند و پژو ۴۰۵ از مدار تولید خارج می‌شوند و ۱۵ هزار خودروی تارا و سورن نیز تا ۱۵ اردیبهشت‌ماه تحویل داده خواهند شد. او ادامه داد: از هفته دوم بهمن‌ماه تا ۱۳ فروردین به میزان ۳۴ درصد از عرضه سالانه صورت گرفته است. این موضوع باعث شد، قیمت خودرو در زمستان سال ۱۴۰۰ کاهشی شود. در حال حاضر ۱۵ هزار خودروی پلاک شده وجود دارد که تحویل داده نشده‌اند و ما به سرعت در حال تحویل آنها هستیم. در سال جاری تاکنون ۲۰ هزار خودرو تحویل داده شده است که این میزان تحویل در تاریخ ایران‌خودرو بی‌سابقه است. همچنین محمدعلی تیموری؛ مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا در بازدید وزیر صمت، با تأکید بر اینکه بالاترین میزان تحویل خودرو در ماه های بهمن و اسفند سال گذشته هر ماه ۴۷ هزار دستگاه خودرو بود، گفت: تعداد خودروهای کف پارکینگ در ۲۳ دی‌ماه سال ۱۴۰۰، حدود ۸۰ هزار دستگاه بود که در اسفندماه سال گذشته به ۴۹ هزار دستگاه کاهش یافت و همچنین تا اول اردیبهشت ماه امسال تعداد خودروهای کف پارکینگ به ۲۰ هزار دستگاه خواهد رسید. او با بیان اینکه تکمیل کاری خودروهای کف پارکینگ و افزایش تولید خودرو روزانه موجب شد که قیمت خودروهای این شرکت در بازار در ماه های پایانی سال روند کاهشی به خود بگیرد(به عنوان مثال خودرو تیبا ۹ میلیون تومان کاهش یافت)، گفت: تمام سعی ما این است که با سرعت بخشی به تکمیل کاری خودروهای کف پارکینگ و افزایش تولید خودرو به سمت اجرای فرمان ۸ ماده ای ابلاغ شده از سوی رئیس جمهور و کاهش قیمت خودرو در بازار حرکت کنیم.


## آگهی مناقصه

نوبت دوم

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا(ص) - مؤسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات کندن، بارگیری، حمل و تخلیه خاک مخلوط در پروژه احداث کمربندی شمالی اسلامشهر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون سپاری نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس اسلامشهر-میدان نماز -خیابان مخابرات - خیابان ارتش- خیابان بهاران - انتهای کوچه ابریشم-خیابان توحید-انتهای کوچه ارکیده ۶ - واحد امور پیمان‌ها یا با شماره تلفن ۰۹۱۲۰۹۱۳۷۷۵ (مهندس میرزایی) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ می‌باشد.

تضمین شرکت در مناقصه ۲،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضامین دولتی می‌باشد. پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی‌نامه ارائه نمایند. نحوه پرداخت به پیمانکار به‌صورت ۸۰% غیرنقدی و به روش تهاتر با ملک و ۲۰ % نقدی می‌باشد.

در ضمن هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

## آگهی دعوت مجمع عمومی عادی
### تعاونی مسکن جهاد خودکفایی نزاجا در حال تصفیه نوبت دوم

تاریخ انتشار ۱۴۰۱/۰۱/۱۴

با توجه به عدم رسمیت مجمع عمومی عادی نوبت اول ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ مجمع عمومی نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن معاونت تحقیقات و جهاد خودکفایی نزاجا در ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۶ در محل سینما شهید فلاحی به آدرس تهران سه راه لویزان کوی شهید فلاحی جنب فروشگاه لاله صدر سینما شهید فلاحی برگزار می‌شود.

از کلیه سهامداران دعوت می شود شخصا یا وکالتا جهت اخذ تصمیم نسبت به موضاعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند.

توجه : در صورتیکه هر یک از سهامداران نتوانند در مجمع عمومی فوق حضور یابند می‌توانند استفاده از حق خود را برای حضور و اعمال رای در مجمع عمومی به یک نماینده تام الاختیار واگذار کنند.تایید نماینده تام الاختیار با امضا محسن عیسیوند عضو هیأت تصفیه تعاونی خواهد بود.

بدین منظور سهامدار متقاضی اعطای نمایندگی باید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ از انتشار این آگهی به همراه نماینده خود و با در دست داشتن برگه سهام در تعاونی و کارت شناسایی معتبر در محل دفتر شرکت تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت طرفین ، برگه نمایندگی مربوط توسط مقام مذکور تایید تا برگه ورود به مجمع عمومی برای نماینده صادر گردد.

ضمنا یادآوری می‌شود این مجمع با حضور اکثریت سهامداران (نصف +۱) رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که در آن اتخاذ می‌شود برای کلیه سهامداران ( اعم از غائب و مخالف و حاضر ) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه : ۱ گزارش هیأت تصفیه و ناظر تصفیه ۲ طرح و تصویب ترازنامه صورت‌های مالی سال‌های ۹۶،۹۷،۹۸ ۳ قرائت گزارش مالی ۴ انتخاب اعضای هیأت تصفیه ( تمدید مدت) ۵ انتخاب ناظر / ناظرین هیأت تصفیه

هیات تصفیه شرکت تعاونی مسکن معاونت جهاد خودکفایی نزاجا

## آگهی مزایده فروش زمین کشاورزی (نوبت دوم)

RAN.CO شرکت کشاورزی و دامپروری ران

شرکت کشاورزی و دامپروری ران در نظر دارد، ششدانگ یک قطعه زمین با سند مالکیت تک برگ با کاربری کشاورزی در سطح حدود ۱۱۵ هکتار موسوم به واحد امیری را با اعلام قیمت پایه از طریق مزایده عمومی نوبت دوم به فروش برساند.

| ردیف | قیمت پایه (ریال) | نحوه فروش | سپرده شرکت در مزایده (ریال) | شرایط فروش / مبالغ به ریال: ۵۰% مبلغ پرداختی در زمان عقد قرارداد | شرایط فروش / مبالغ به ریال: باز پرداخت الباقی ارزش معامله |
|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۹۸۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | نقدی | ۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | بازپرداخت ۵۰ % باقیمانده ارزش قرارداد به‌صورت : ۴۰ % در اقساط ۴ماهه ، ۵% در زمان تنظیم سند و ۵% در زمان تحویل ملک به خریدار |
| ۲ | | اقساطی ۱۲ماهه | ۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | بازپرداخت ۵۰ % باقیمانده ارزش قرارداد به صورت: ۴۰ % در اقساط ۱۲ماهه با کارمزد ۱۸%، ۵% در زمان تنظیم سند و ۵% در زمان تحویل ملک به خریدار |
| ۳ | | اقساطی ۲۴ماهه | ۴۹،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | ۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ | بازپرداخت ۵۰ % باقیمانده ارزش قرارداد به‌صورت: ۴۰ % در اقساط ۲۴ماهه با کارمزد ۱۸%، ۵% در زمان تنظیم سند و ۵% در زمان تحویل ملک به خریدار |

متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت فرم شرایط مزایده به آدرس محل برگزاری مزایده و یا به سایت شرکت به آدرس www.agri-ran.ir مراجعه نمایند.

تلفن‌های تماس با مدیر بازرگانی شرکت: آقای البرزی ۰۹۱۱۱۵۶۴۱۳۸ و ۶-۳۲۳۲۸۰۹۵ - ۰۱۷

زمان بازدید: همه روزه از ساعت ۷ صبح الی ۱۵ بعداز ظهر

تاریخ و زمان واریز سپرده و ارائه پاکت نرخ پیشنهادی: ساعت ۱۴:۳۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲

تاریخ و زمان برگزاری مزایده: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳

محل برگزاری مزایده: گرگان، خیابان ملاقاتی، بلوار شهید شکاری، جنب اداره کل شیلات، دفتر مرکزی شرکت

آدرس ملک مورد مزایده: استان گلستان، شهرستان گنبد کاووس، جنب روستای حاجی بالخان

(شرکت کشاورزی و دامپروری ران.)

نوبت اول

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک‌مرحله‌ای

شرکت ملی گاز ایران
شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را با شرایط ذیل به صورت برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) تأمین نماید:

| | |
|---|---|
| شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران | ۲۰۰۰۰۹۳۴۹۸۰۰۱۱۸۹ |
| شماره مناقصه | ۱۴۰۰/۲۰۹۲ |
| موضوع مناقصه | خدمات عمومی و پشتیبانی و تنظیفات داخلی اماکن اداری پالایشگاه دوم |
| مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | ۱۰/۹۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال |
| نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار | تضامین قابل قبول وفق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۵۰۶۵۹- مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران |
| مبلغ برآورد اولیه مناقصه | ۳۵۱,۰۰۱,۰۴۳,۳۶۲ ریال |
| آخرین مهلت دریافت اسناد ارزیابی کیفی از سامانه ستاد | ۵ روز پس از درج نوبت دوم آگهی در صفحه اعلان عمومی سامانه ستاد ایران |
| آخرین مهلت بارگذاری و ارسال مستندات ارزیابی کیفی(رزومه) در سامانه ستاد | حداکثر ظرف مدت دو هفته پس از انقضای مهلت دریافت اسناد |
| آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات مالی در سامانه ستاد | حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از توزیع صورتجلسه توجیهی قبل از پیشنهاد نرخ |
| آدرس مناقصه‌گزار | استان بوشهر، شهرستان عسلویه، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، پالایشگاه دوم |

بدیهی است کلیه فرآیند برگزاری مناقصه به‌صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی: WWW.SETADIRAN.IR انجام می‌پذیرد و به پیشنهادهای ارائه شده خارج از سامانه ستاد هیچ‌گونه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

کلیه مناقصه‌گران بایستی نسبت به ثبت‌نام در سامانه ستاد و دریافت گواهی امضای الکترونیکی اقدام نمایند.

مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPGC.IR مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۳۹۵۵ و ۰۷۷۳۱۳۱۳۹۵۱ تماس حاصل فرمایند.

روابط عمومی شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

## آگهی فراخوان عمومی - (مرحله دوم)

نوبت دوم

### موضوع و شرایط فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار مشارکت در ساخت پروژه ره باغ

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۷۵۶/د مورخ ۱۴۰۰/۲/۰۷ موضوع ابلاغ بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۰۴ شورای اسلامی شهر اندیشه، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و انتخاب اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه‌گذار به‌عنوان شریک سازنده دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی به‌منظور اجرای پروژه ذیل اقدام نماید.

**الف) عنوان پروژه:**

۱- احداث مجتمع تجاری ره باغ در زمینی به مساحت تقریبی ۵۴۰۳/۰۹ مترمربع و زیربنای ۶۳۳۴/۲۷ مترمربع با کاربری تجاری واقع در: فاز ۴- میدان شهدای گمنام (مرکز شهر)

۲- اعتبار پروژه معادل ۲،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به استناد نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره‌های گ پ ش ۰۰/۳/۳-۰۰/۳/۵-۰۰/۳/۷-۰۰/۳/۹-۰۰/۳/۱۵-۰۰/۳/۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱

**ب) سپرده شرکت در فراخوان:**

۱- مبلغ ۲۳،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل در سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir به شهرداری تسلیم گردد.

۲- رسید بانکی وجه مزبور به‌حساب جاری سیبا به‌شماره ۰۱۰۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه بلوار آزادی اندیشه کد ۲۴۱۷ (شماره حساب شبا IR۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۱۰۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ فراخوان به‌همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.

۳- ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار تمدید مجدد) به نفع شهرداری اندیشه

۴- به پیشنهادهایی که تضمین شرکت در فراخوان آن‌ها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

**ج) مهلت و محل دریافت اسناد فراخوان:**

از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ و محل دریافت آن صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.

**د) مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:**

متقاضیان می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را برابر شرایط مندرج در کاربرگ فراخوان حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

**هـ) تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات:**

پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ در محل سالن جلسات شهرداری می‌باشد.

**مدارک لازم جهت دریافت اسناد فراخوان:**

متقاضیان جهت دریافت اسناد فراخوان می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.

۱- هزینه درج آگهی برعهده برنده فراخوان می‌باشد.

۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادها و احمله مختار است. ضمناً برندگان اول، دوم و سوم فراخوان هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در فراخوان آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳- سایر اطلاعات و جزئیات در کار برگ فراخوان درج گردیده است.

۴- در جلسه بازگشایی صرفا اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.

نکته مهم: در فرآیند انتخاب برنده فراخوان، علاوه بر ارائه قیمت (پیوست ۲)، ملاک عمل چک لیست ارزیابی کیفی، فنی و اقتصادی شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری‌ها می‌باشد که متقاضی فراخوان می‌بایست چک لیست مذکور را تکمیل نموده و در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) بارگذاری نماید.

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۴


IRAN DAILY
www.iran-daily.com
021-88500601-4