



گزارش «ایران» از کیفیت پایین آرد و اشتغال کارگران غیرماهر در ناوایی های استان کردستان

### نان بی کیفیت در نئور گرانی

قیمت انواع نان در استان کردستان از ۱۵ اسفند ماه جاری به طور میانگین ۲۷ درصد افزایش می یابد. این در حالی است که با همین قیمت فعلی هم مردم از وضعیت کیفیت نان پخته شده در ناوایی ها گلایه دارند.

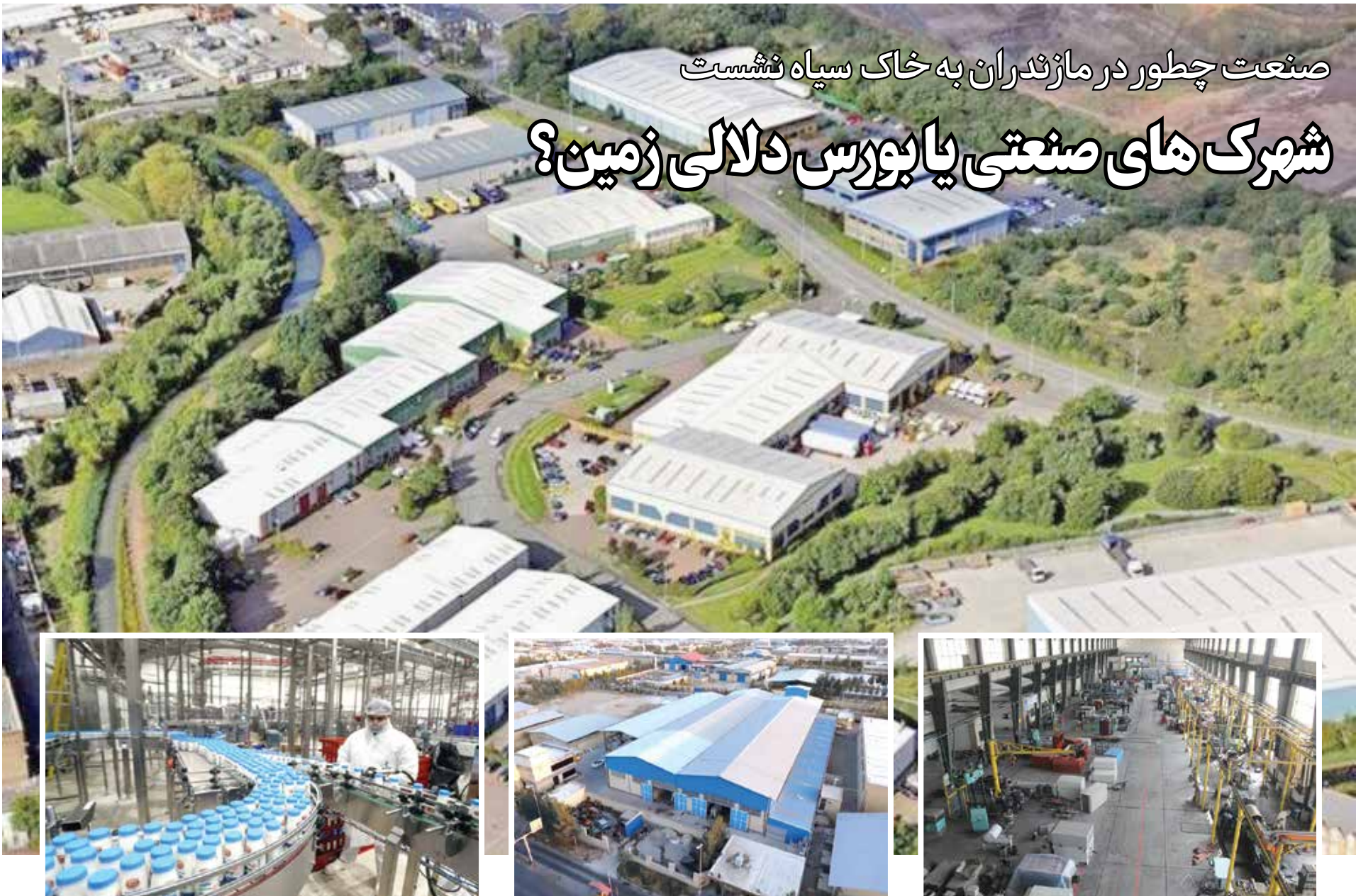
پل سنجان در حال تبدیل به موزه غربی اراک است

### پروژه ۱۱ ساله ای که مدام زیر و رو می شود

پل سنجان اراک پروژه ای یازده ساله است که همچنان ناتمام و بلا تکلیف رها شده و افزون بر اینکه مشکلات ترافیکی این شهر صنعتی را حل نکرده بلکه زیر ساخت های نیمه کاره پیل و کارگاه ساخت آن خود به مشکلات موجود هم افزوده است.

## صنعت چطور در مازندران به خاک سپاه ششست

# شهرک های صنعتی یا بورس دلالی زمین؟



بخش ها، ایران



### شیمای جهانبخش

در سال های اخیر واحدهای تولیدی و صنعتی زیادی در مازندران مجبور به تعطیلی یا کاهش ظرفیت تولید شده اند. هر چند آمارها نشان می دهد سرمایه گذاری های فراوانی در شهرک ها و نواحی صنعتی مازندران شده اما این سرمایه ها به جای ایجاد اشتغال یا به انحراف کشیده شده اند و با بساط دلالان را رونق داده اند. البته تولیدکنندگان معتقدند در ۲ سال گذشته دولت اقداماتی را برای حمایت از تولید آغاز کرده اما همچنان به نقطه قابل قبول در صنعت نرسیده ایم. صدور و دریافت مجوزها تسهیل نشده و از بوروکراسی های اداری هم کم نشده است. استاندار مازندران رفع موانع اداری و حذف قوانین دست و پاگیر را از برنامه های اصلی دولت عنوان کرده و به تمام دستگاه های اجرایی استان دستور داده قوانین دست و پاگیر در مسیر تولید را رفع کنند.

«سید محمود حسینی پور» در گفت و گو با «ایران» اظهار داشت: با تأکید رئیس جمهور و حمایت دولت در تلاشیم گروه های کوری و حمایت توسعه صنعتی و اقتصادی استان وجود دارد. باز کنیم. تلاش خواهیم کرد واحدهای صنعتی در کنار دغدغه تولید، نگرانی های اداری در حوزه های بیمه ای، مالیاتی و بانکی نداشته باشند. وی با تأکید بر اینکه تمام دستگاه های اجرایی استان باید با تغییر رویه در کنار بنگاه های اقتصادی و تولیدی باشند و با تسهیل گری، قوانین مخل تولید را رفع کنند، افزود: بسیاری از قوانین مخل تولید شناسایی شده و با نام گذاری هایی که با رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر صنعت، معدن و تجارت داشته ایم درصدد حذف این قوانین غیر کاربردی هستیم.

بالاترین مقام اجرایی استان اضافه کرد: به هیچ عنوان بر نمی تاییم که صنعتگر پشت در اتاق مدیران دستگاه های اجرایی معطل شود. از مسئولان خواستیم ارائه تسهیلات برای رونق تولید و تسهیل گری، قوانین مخل تولید را رفع کنند، افزود: بسیاری از قوانین مخل تولید شناسایی شده و با نام گذاری هایی که با رئیس مجلس شورای اسلامی و وزیر صنعت، معدن و تجارت داشته ایم درصدد حذف این قوانین غیر کاربردی هستیم.

استاندار مازندران با تأکید بر این نکته که در صورت حمایت نکردن از واحدهای صنعتی، روند توسعه اقتصادی در استان ابتر می ماند، گفت: تغییر رویه دستگاه های اجرایی و خدماتی برای خدمت به بنگاه های اقتصادی استان یک اصل انکارناپذیر است و مدیران در مسیر تردد صنعتگران به ادارات باید زیر پای آنان فرش قرمز بپهن کنند.

بررسی مشکلات، زینده مدیران دستگاه های اجرایی نیست و این رویه های غیر کاربردی باید هر چه سریع تر برچیده شود و برای توسعه استان در حوزه صنعت و تولید اقدام جامع و عملیاتی صورت گیرد.

**■ هدف گذاری برای بازگشت ۲۵۰ واحد صنعتی را کد به چرخه**

«حسینقلی قوالمو» رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت مازندران با اشاره به اینکه تا ۲ سال آینده بازگشت ۲۵۰ واحد صنعتی و تولیدی را کد به چرخه تولید در استان هدف گذاری شده است به «ایران» گفت: بر اساس آخرین آمار از مجموع ۲ هزار و ۸۰۰ واحد صنعتی و تولیدی مازندران، ۳۷۵ واحد صنعتی به دلایل مختلف از جمله کمبود نقدینگی، نبود بازار فروش کالا، فرسودگی ماشین آلات خط تولید و بدهی به بانک ها، مشکلات مالیاتی و بیمه ای تعطیل هستند که با ریزنی های انجام شده از این تعداد، ۳۰۰ واحد تولیدی تا پایان سال جاری به چرخه تولید باز خواهند گشت.

قوالمو با تأکید بر اینکه ۷۰ درصد دغدغه واحدهای صنعتی و تولیدی را کد و نیمه فعال استان کمبود نقدینگی و مشکل در تأمین مواد اولیه است خاطرنشان کرد: با حمایت دولت با جدیت پیگیری احیای دوباره واحدهای غیر فعال هستیم. در همین زمینه در ۲ سال گذشته، ۲۱۵ واحد راکد صنعتی و معدنی استان با اعطای تسهیلات و رفع کمبود نقدینگی و مشکلات مالیاتی و بیمه ای به چرخه تولید بازگشتند. در سال جاری نیز ۶۴ واحد صنعتی و تولیدی راکد استان از ابتدای فروردین ماه تا کنون به چرخه تولید بازگردانده شدند. با فعال شدن این واحدهای تولیدی برای سه هزار و ۸۰۰ نفر اشتغال ایجاد شده یا شغلشان تثبیت شده است.

وی ادامه داد: همکاری دستگاه قضایی در استان با دستگاه های اجرایی برای بازگرداندن واحدهای صنعتی را کد به چرخه تولید بسیار مثبت است و در چند ماه گذشته ۱۰ واحد صنعتی در مازندران که به دلیل بدهی تحت تملک بانک های عامل قرار گرفته بودند، تعیین تکلیف شدند.

این مقام مسئول کمبود زمین را یکی دیگر از چالش های اساسی در اجرای طرح های سرمایه گذاری صنعتی استان عنوان کرد و گفت: از ابتدای فروردین تا پایان مهر سال جاری ۳۰ هکتار از اراضی صنعتی استان که بدون استفاده رها شده و با مشکلات قضایی مواجه بود، تعیین تکلیف شد و در آینده نزدیک فرایند سرمایه گذاری برای راه اندازی ۱۰۰ تا ۳۰۰ واحد صنعتی کوچک در استان آغاز خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه با تعیین تکلیف واحدهای راکد اجازه جولان دلالان در شهرک های صنعتی را نخواهیم داد، افزود:

طی پایشی که از واحدهای صنعتی راکد استان داشته ایم بنا شده ارضی مسکوت و واحدهای صنعتی راکد طبق قانون توسط مراجع دارای صلاحیت تعیین تکلیف شوند تا فقط تولید کنندگان بتوانند از این ظرفیت استفاده کنند. در سال های اخیر تلاش کرده ایم واحدهای تعطیل شده را دوباره به چرخه تولید بازگردانیم و در همین زمینه هم زمین هایی را به آنها واگذار کرده ایم اما برخی دلالان یا تکیه بر سود و منفعت شخصی با برخی از صاحبان واحدهای صنعتی بدهکار وارد همکاری شده و در تعیین قیمت اراضی و جواز صنعتی نقش آفرینی می کنند که این رویه اشتباه باعث می شود که شهرک صنعتی به جای تولید به بورس خرید و فروش ملک تبدیل شود.

**■ بازگشت چند واحد به چرخه تولید مشکلی را حل نمی کند**

«عبدالله مهاجر»، رئیس اتاق بازرگانی مازندران نیز با اشاره به اینکه سال های متمادی رهبر معظم انقلاب از کلد واژه اقتصادی برای شعار سال استفاده می کند، اظهار داشت: اگر سالانه پنج درصد از شرعها محقق می شد، اکنون بیش از ۷۰ درصد مسائل و مشکلات فرآوری رفع می شد.

وی ادامه داد: با توجه به شعار امسال به جای اینکه مانع زدایی ایجاد کنید، موانع زیادی فرآوری تولید گذاشته شده است. حتی تعرفه گاز و برق ۳۰۰ تا ۳۵۰ برابر شده است. اگر قرار است مانع زدایی صورت گیرد باید دستگاه های تولیدی پای کار بیایند و نسبت به برداشتن موانع اقدام کنند و در چهارچوب قانون باید موانع را حل کرد.

رئیس اتاق بازرگانی مازندران یادآور شد: در ماه های اخیر دولت حمایت های خوبی از صنایع داشته و شاهد اتفاقات خوبی در استان بوده ایم. در همین زمینه از حدود ۱۸۰ شرکت تولیدی در مازندران که توسط بانک ها تملیک شده بودند حدود ۲۰ شرکت به چرخه تولید بازگشتند و کار پیگیری بقیه واحدها نیز در حال انجام است، با وجود این می دانیم که در حوزه کسب و کار تنها بازگشت چند واحد به چرخه تولید مشکلی را حل نمی کند.

وی ادامه داد: در چند ماه گذشته شهرک های صنعتی زمین هایی را به تولیدکنندگان واگذار کرده اند اما بسیاری از این زمین ها استفاده های دیگری کرده و حتی آن را به دیگران واگذار کرده اند که خود این موضوع مشکلاتی را در مسیر تولید استان ایجاد کرده است. البته این موضوع هم در حال پیگیری است و اصل با مصوبات جدید بسیاری از این زمین ها به شهرک های صنعتی بازگشته اند تا به افراد واجد شرایط واگذار شوند.

مهاجر با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد واحدهای واقع در شهرک های صنعتی در حال فعالیت هستند گفت: درست

است که این واحدها فعال هستند اما با مشکلات زیادی درگیرند که باید برای رفع آنها اقدام شود. این فعال بودن بدان معنی نیست که تولید برقرار است بلکه در بسیاری از موارد وجود بوروکراسی پیچیده اداری تولید را متوقف کرده و نقش تولیدکنندگان را بریده است.

**■ حال ناخوش صنعتگران مازندرانی**

علیرضا فرجی»، از تولیدکنندگان با سابقه و نایب رئیس خانه صنعت و معدن مازندران هم در این زمینه به «ایران» گفت: درست است که با حمایت دولت قدم های بزرگی در این زمینه برداشته شده و استارت اولیه کارها زده شده اما اتفاق خاصی برای سرمایه گذار و صنعتگر نیفتاده است. باید به این نکته دقت زده شود اما اتفاق خاصی برای سرمایه گذار و صنعتگر نیفتاده است. باید به این نکته دقت کرد که یک تولیدکننده و سرمایه گذار تنها قبل از شروع کار نیاز به مجوز ندارد بلکه بعد از شروع به فعالیت هم نیاز به یک سری از مجوزها دارد که متأسفانه ما هنوز به آن نقطه نرسیده ایم که بگوییم رضایت نسبی از این قضیه بین تولیدکنندگان وجود دارد.

این تولیدکننده در خصوص تخصیص

دهند. در واقع برای رفع همیشگی مشکل باید به سمت و سویی برویم که به صورت منطقی اقدام شود. این سال ها تعریف درستی نداشتند پیذیریم. شاید بسیاری از مسئولان همین که کارخانه ای تنها وجود خارجی داشته و چراغش روشن باشد تصور می کنند آن کارخانه کار تولیدی انجام می دهد اما این درست نیست. فرجی ادامه داد: مشکلات مالی وجود دارد اما بخش مهم تر مشکلات ما مدیریت و مالکیت همزمان است. این کار غیر تخصصی است و در دنیا منسوخ شده است، نمی شود فرد بدون آموزش مدیریت یک مجموعه را داشته باشد. تولیدکنندگان باید به سمت و سویی بروند که آموزش های لازم در خصوص مدیریت مجموعه های صنعتی را ببینند در واقع ما نمی توانیم هم یک تولیدکننده خوب باشیم و هم یک مدیر خوب صنعتی. ضروری است این دو حوزه را از یکدیگر جدا کنیم.

وی خاطرنشان کرد: اگر ما می گوئیم که تولیدکننده فرمانده یا سر باز اقتصادی

### استاندار مازندران: رفع نشدن مشکلات بیمه ای، مالیاتی و بانکی برخی از واحدهای صنعتی استان با وجود گذشت ۲ دهه از روند بررسی مشکلات، زینده مدیران دستگاه های

اجرائی نیست و این رویه های غیر کاربردی باید هر چه سریع تر برچیده شود و برای توسعه استان در حوزه صنعت و تولید اقدام جامع و عملیاتی صورت گیرد

و در خط مقدم جنگ اقتصادی است باید حمایت های لازم را هم از او انجام دهیم. نمی شود حمایت ها جزیره ای باشد و نتیجه مطلوبی از آن به دست آوریم. متأسفانه تا به امروز سیاست های کلان کشور به سمت تولید نبوده است و همین موضوع باعث شده روز به روز آمار بیکاری افزایش یابد. شاید غیر قابل باور باشد در حال حاضر بیش از ۱۵۰۰ نفر فقط در شهر ساری بیمه بیکاری دریافت می کنند که این موضوع نشان می دهد حوزه کسب و کار خوب نیست.

نایب رئیس خانه صنعت و معدن مازندران افزود: در حال حاضر ۱۵ سال است که غالباً هیچ فناوری وارد این کشور نشده و اگر هم وارد شده چندین سال از زمان شروع به کار آن گذشته است. همین موضوع باعث شده تولید از رونق بیفتد و در حوزه صنعت عقب بمانیم. یک کلام حال صنعت و صنعتگران خوب نیست و اگر مسئولان فکری برای این قضیه نکنند در آینده نزدیک بهای بسیار سنگینی را خواهیم پرداخت.

### یادداشت



حسین خیریانپور  
معاون اقتصادی استاندار مازندران

بیشترین آمار واحدهای تولیدی و ورشکسته مربوط به مازندران می شود. چالشی که یقیناً برای استان در رسیدن به اهداف توسعه سخت تر خواهد بود. البته با برنامه ریزی های صورت گرفته و استفاده از پتانسیل بخش های مختلف و تدوین سند چشم تولید گام های بلندی در مسیر احیای واحدهای راکد برداشته شده و بنا داریم با واگذاری و احیای واحدهای تملیکی و تعیین تکلیف واحدهای ورشکسته و همچنین تسریع در تکمیل طرح های با پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰ درصد، صنعت مازندران را بار دیگر احیا و به دوران شکوفایی برگردانیم.

بررسی های آماری حاکی است واحدهای تولیدی ورشکسته هم در حوزه صنعت دیده می شوند و هم در میان واحدهای صنعتی که در این میان شهرستان آمل به لحاظ داشتن بیشترین تعداد واحدهای تولیدی و صنعتی، در صدر ورشکسته ترین واحدهای تولیدی و صنعتی استان قرار دارد.

این در حالی است که کرونا و تحریم ها هم در سال «جهش تولید» که قرار بود واحدهای تولیدی ورشکسته با حمایت های دولت و سرمایه گذاران جانی دوباره بگیرند به عامل بازدارنده ای برای فعال کردن این واحدها تبدیل شد. اما خوشبختانه با وجود همه این موانع با حمایت های دولت و حضور سرمایه گذاران موفق شديم بیش از ۱۸۶ واحد غیر فعال را به چرخه تولید بازگردانیم. وجود بیش از ۱۸۰ واحد ورشکسته در مازندران به عنوان بالاترین آمار کشوری هر چند در نگاه اول زمینه نگرانی برخی فعالان بخش را فراهم کرده اما اعتقاد دارم با توجه به ظرفیت های بالای مازندران در بسیاری از بخش ها بویژه بخش کشاورزی و همچنین همجواری با کشورهای حاشیه خزر می توان نه تنها واحدهای ورشکسته را به چرخه تولید بازگرداند بلکه می توان گام های مؤثری برای افزایش صادرات برداشت.

در مازندران نیز با اشاره به اینکه سال های متمادی رهبر معظم انقلاب از کلد واژه اقتصادی برای شعار سال استفاده می کند، اظهار داشت: اگر سالانه پنج درصد از شرعها محقق می شد، اکنون بیش از ۷۰ درصد مسائل و مشکلات فرآوری رفع می شد.

وی ادامه داد: با توجه به شعار امسال به جای اینکه مانع زدایی ایجاد کنید، موانع زیادی فرآوری تولید گذاشته شده است. حتی تعرفه گاز و برق ۳۰۰ تا ۳۵۰ برابر شده است. اگر قرار است مانع زدایی صورت گیرد باید دستگاه های تولیدی پای کار بیایند و نسبت به برداشتن موانع اقدام کنند و در چهارچوب قانون باید موانع را حل کرد.

رئیس اتاق بازرگانی مازندران یادآور شد: در ماه های اخیر دولت حمایت های خوبی از صنایع داشته و شاهد اتفاقات خوبی در استان بوده ایم. در همین زمینه از حدود ۱۸۰ شرکت تولیدی در مازندران که توسط بانک ها تملیک شده بودند حدود ۲۰ شرکت به چرخه تولید بازگشتند و کار پیگیری بقیه واحدها نیز در حال انجام است، با وجود این می دانیم که در حوزه کسب و کار تنها بازگشت چند واحد به چرخه تولید مشکلی را حل نمی کند.

وی ادامه داد: در چند ماه گذشته شهرک های صنعتی زمین هایی را به تولیدکنندگان واگذار کرده اند اما بسیاری از این زمین ها استفاده های دیگری کرده و حتی آن را به دیگران واگذار کرده اند که خود این موضوع مشکلاتی را در مسیر تولید استان ایجاد کرده است. البته این موضوع هم در حال پیگیری است و اصل با مصوبات جدید بسیاری از این زمین ها به شهرک های صنعتی بازگشته اند تا به افراد واجد شرایط واگذار شوند.

مهاجر با اشاره به اینکه در حال حاضر بیش از ۵۰ درصد واحدهای واقع در شهرک های صنعتی در حال فعالیت هستند گفت: درست

است که این واحدها فعال هستند اما با مشکلات زیادی درگیرند که باید برای رفع آنها اقدام شود. این فعال بودن بدان معنی نیست که تولید برقرار است بلکه در بسیاری از موارد وجود بوروکراسی پیچیده اداری تولید را متوقف کرده و نقش تولیدکنندگان را بریده است.

**■ حال ناخوش صنعتگران مازندرانی**

علیرضا فرجی»، از تولیدکنندگان با سابقه و نایب رئیس خانه صنعت و معدن مازندران هم در این زمینه به «ایران» گفت: درست است که با حمایت دولت قدم های بزرگی در این زمینه برداشته شده و استارت اولیه کارها زده شده اما اتفاق خاصی برای سرمایه گذار و صنعتگر نیفتاده است. باید به این نکته دقت زده شود اما اتفاق خاصی برای سرمایه گذار و صنعتگر نیفتاده است. باید به این نکته دقت کرد که یک تولیدکننده و سرمایه گذار تنها قبل از شروع کار نیاز به مجوز ندارد بلکه بعد از شروع به فعالیت هم نیاز به یک سری از مجوزها دارد که متأسفانه ما هنوز به آن نقطه نرسیده ایم که بگوییم رضایت نسبی از این قضیه بین تولیدکنندگان وجود دارد.

این تولیدکننده در خصوص تخصیص

دهند. در واقع برای رفع همیشگی مشکل باید به سمت و سویی برویم که به صورت منطقی اقدام شود. این سال ها تعریف درستی نداشتند پیذیریم. شاید بسیاری از مسئولان همین که کارخانه ای تنها وجود خارجی داشته و چراغش روشن باشد تصور می کنند آن کارخانه کار تولیدی انجام می دهد اما این درست نیست. فرجی ادامه داد: مشکلات مالی وجود دارد اما بخش مهم تر مشکلات ما مدیریت و مالکیت همزمان است. این کار غیر تخصصی است و در دنیا منسوخ شده است، نمی شود فرد بدون آموزش مدیریت یک مجموعه را داشته باشد. تولیدکنندگان باید به سمت و سویی بروند که آموزش های لازم در خصوص مدیریت مجموعه های صنعتی را ببینند در واقع ما نمی توانیم هم یک تولیدکننده خوب باشیم و هم یک مدیر خوب صنعتی. ضروری است این دو حوزه را از یکدیگر جدا کنیم.

وی خاطرنشان کرد: اگر ما می گوئیم که تولیدکننده فرمانده یا سر باز اقتصادی