

۹۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۱۳



شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان در نظر دارد، املاک و مستغلات ذیل را در تهران و شهرستانها بصورت شش دانگ (تخلیه شده، تخلیه نشده) و مشاعی با شرایط پرداخت نقد/نقد و اقساط از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

شرایط و نحوه شرکت در مزایده:

- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می باشد که می بایست توسط متقاضی به حساب مورد اشاره در برگ شرایط شرکت در مزایده واریز و اصل رسید آن را با قید ردیف و مشخصات ملک انتخابی تحویل نمایند.
- نحوه دریافت بهای مورد معامله:
- الف) نقد: ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، ۴۵٪ همزمان با تحویل مورد معامله (حد اکثر یک ماه بعد از انعقاد قرارداد) و ۵٪ همزمان با تنظیم سند رسمی دریافت می گردد.
- نقد و اقساط:
- ب) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۳۶ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- ج) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۴۸ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- د) حداقل مبلغ نقدی ۵۰٪ بهای مورد معامله همزمان با انعقاد قرارداد، الباقی به صورت اقساط در مدت زمان حد اکثر ۶۰ ماه با نرخ ۱۸٪ دریافت میگردد.
- تقاضای نقدی دارای اولویت میباشد.

نمایندگان استانها

استان	نام نماینده	شماره تماس	استان	نام نماینده	شماره تماس
تهران - البرز	آقای ملک فر	۰۹۱۹-۹۷۹۸۲۵۱	کرمان - یزد	آقای سعید ابوسعیدی	۰۹۱۳-۱۹۹۰۹۸۷
گلستان - مازندران - گیلان - سمنان - قزوین - همدان	آقای بهاء	۰۹۱۱-۱۸۲۵۳۳۸ ۰۱۳-۳۳۳۶۸۰۱۵	خوزستان	آقای تقوی فر	۰۹۱۶-۶۰۲۳۱۱۹
آذربایجان شرقی و غربی - اردبیل - زنجان	آقای انصاری	۰۹۱۴-۱۱۳۱۱۱۳ ۰۴۱-۳۵۵۹۵۷۵۱	هرمزگان	آقای عباس جعفری	۰۹۱۷-۱۶۱۶۴۵۲ ۰۷۶-۳۳۳۳۹۶۰۸
خراسان رضوی	آقای اخگری	۰۹۱۵-۴۰۶۶۶۸۱ ۰۵۱-۳۸۴۴۶۹۱۹	بوشهر	آقای نیک کار	۰۹۱۷-۱۲۰۳۶۰۹ ۰۷۱-۳۶۲۶۶۶۶۸
اصفهان - قم	آقای هادی سجاد	۰۹۳۵-۴۲۱۳۸۴۵ ۰۲۱-۳۲۵۰۶۹۲۴			

ENOTPI @ENOTPI

راهنمای وضعیت املاک: ■ تخلیه شده ■ تخلیه به عهده خریدار ■ مشاعی

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت امین	قیمت پایه (مزارده رایج)	وضعیت
۱	۳۱۹۹	آذربایجان شرقی	تهران، خیابان سرباز شهید کوی مجل پاتین بین بست صبا، پلاک ۲۲/۲	۲۷۹/۲	ساختمان	مسکونی	۱۸۹	۲۵۰	۱۱,۴۶۰,۹۲۷,۵۰۰	تخلیه شده
۲	۳۰۹۳	آذربایجان شرقی	تهران، خیابان طالقانی، خیابان شهید محمودی کوی سالار، پلاک ۷	۸۸۸۲/۵	ساختمان	مسکونی	۲۳۴.۳۶	۳۹۳	۲۶,۳۷۷,۰۸۳,۰۰۰	تخلیه شده
۳	۲۶۶۲	آذربایجان شرقی	تهران، میدان شهرداری، کوچه حاج هاشم ساختمان ثبت و املاک، پلاک ۲۱	۱۹۴۶	خانه	مسکونی	۲۵۰	۲۱۲	۱۵,۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۴	۲۸۲۹	آذربایجان شرقی	تهران، خیابان امام (ره)، کوی بزرگمهر، مغربی کاشی ۱۷، کوچه شش غربی، پلاک ۹	۱۹/۱۸	ساختمان	مسکونی	۲۸۰.۳۳	۶۷۲.۲	۵۸,۷۰۳,۱۲۵,۰۰۰	تخلیه شده
۵	۳۵۱۷	اصفهان	مرند، پامچی، خیابان ولایت، کوچه ۴ متری، پلاک ۳	۳۸/۹۵۸	خانه	مسکونی	۵۴۰	۱۶۰	۱۰,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۶	۳۱۵۵	اصفهان	مهاباد، خیابان سید نظام، جنب مخابرات	۵۷۰/۱	تخریبی	مسکونی-تجاری	۱۹۴.۳۹	تخریبی	۶۵,۶۲۰,۸۰۰,۰۰۰	تخلیه به عهده خریدار
۷	۲۵۶۱	اصفهان	ارومیه، خیابان برق، روبروی اتاق بازرگانی، پلاک ۴۷	۲۱۳۶/۲۱۸/۵	ساختمان	مسکونی	۵۲۶.۳	۷۱۰	۱۳,۷۱۱,۸۸۰,۰۰۰	تخلیه شده
۸	۳۷۳۹	اصفهان	مهاباد، مکرمان، خیابان فاضل، کوی جانبازان کوچه کوثر، پشت باغ قاضی، پلاک ۶، طبقه ۱، واحد ۲	۳۳۰/۶۰۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۴۶.۹۹	۳,۵۶۷,۷۱۴,۳۵۰	تخلیه شده
۹	۳۹۴۲	اصفهان	خوی، خیابان شریعتی، گذر ارژش، کوچه بن بست چارخانه، پلاک ۴۹	۲۸۰۶/۶	خانه	مسکونی	۲۷۴	۲۲۵	۱۰,۲۸۷,۲۶۶,۶۶۶	تخلیه شده
۱۰	۳۷۰۲	اردبیل	اردبیل، شهرک سیلان، فاز ۲، خیابان فلسطین کوچه فلسطین شرقی، طبقه همکف، قطعه ۳۳۵۷	۳۳/۲۰۰۷۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۳۳	۷,۰۵۳,۱۲۵,۰۰۰	تخلیه شده
۱۱	۱۴۵۳	اصفهان	زرین شهر، ورنامخواست لنجان، خیابان شریعتی روبروی بانک تجارت، بن بست هنر، پلاک ۳۱۸	۵۹/۸۹۸	خانه	مسکونی	۳۹۸.۶	۲۷۸	۹,۰۵۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۲	۳۳۶۷	اصفهان	کرج، بلوار مصلحان، نرسیده به تقاطع جمهوری و مصلحان، پلاک ۶۸	۱۵۲/۱۳۸۰	خانه	مسکونی	۷۰۰	۳۱۲	۱۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۳	۳۱۸۹	اصفهان	کرج، چهارراه طالقانی، خیابان بهار، روبروی متری، واحد ۱ تجاری برج سبز، فروشگاه پارس گلپز	۱۵۷/۱۸۷۸	مغازه	تجاری	۰	۴۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۴	۳۳۶-۰۱	اصفهان	طبقه ۱ شمال میانی، قطعه ۲	۲/۳۶۷۲۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۵	۳۳۶-۰۲	اصفهان	طبقه ۱ جنوب میانی، قطعه ۵	۲/۳۶۷۲۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۷,۰۷۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۶	۳۳۶-۰۳	اصفهان	طبقه ۱ جنوب غربی، قطعه ۶	۲/۳۶۷۲۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۸,۱۷۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۷	۳۳۶-۰۴	اصفهان	طبقه ۲ شمال غربی، قطعه ۷	۲/۳۶۷۲۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۸	۳۳۶-۰۵	اصفهان	طبقه ۲ شمال میانی، قطعه ۸	۲/۳۶۷۲۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۶۹۹,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۱۹	۳۳۶-۰۶	اصفهان	طبقه ۲ شمال شرقی، قطعه ۹	۲/۳۶۷۲۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۰	۳۳۶-۰۸	اصفهان	طبقه ۲ جنوب میانی، قطعه ۱۱	۲/۳۶۷۲۹	آپارتمان	مسکونی	۰	۸۵.۷۶	۶,۸۸۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۱	۳۳۶-۰۹	اصفهان	طبقه ۲ جنوب غربی، قطعه ۱۲	۲/۳۶۷۳۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۹۵۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۲	۳۳۶-۱۰	اصفهان	طبقه ۳ شمال غربی، قطعه ۱۳	۲/۳۶۷۳۱	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۳	۳۳۶-۱۱	اصفهان	طبقه ۳ شمال شرقی، قطعه ۱۵	۲/۳۶۷۳۲	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۵۱۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۴	۳۳۶-۱۲	اصفهان	طبقه ۳ جنوب شرقی، قطعه ۱۶	۲/۳۶۷۳۳	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۵	۳۳۶-۱۳	اصفهان	طبقه ۳ جنوب غربی، قطعه ۱۸	۲/۳۶۷۳۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۷۳۳,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۶	۳۳۶-۱۴	اصفهان	طبقه ۴ شمال غربی، قطعه ۱۹	۲/۳۶۷۳۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۷	۳۳۶-۱۵	اصفهان	طبقه ۴ شمال شرقی، قطعه ۲۱	۲/۳۶۷۳۶	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۸	۳۳۶-۱۶	اصفهان	طبقه ۴ جنوب شرقی، قطعه ۲۲	۲/۳۶۷۳۷	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۳۱۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۲۹	۳۳۶-۱۷	اصفهان	طبقه ۴ جنوب غربی، قطعه ۲۴	۲/۳۶۷۳۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۹۹.۰۸	۷,۴۱۴,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳۰	۳۳۶۸	بوشهر	بندرکتگان، بیدخون، خیابان اصلی بیدخون کوچه حسینیه شهید آگوشی، نیش کوچه اول	۳۰/۵۳۱	خانه	مسکونی	۳۷۵	۱۵۰	۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳۱	۳۱۷۹	اصفهان	شهری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی، خیابان خانی، کوچه گلستانی، پلاک ۸، زنگ ۴	۱۱۶/۲۱۴۱۰	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۳.۶۱	۴,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳۲	۴۱۱۹	اصفهان	تهران، شهرک اکباتان، فاز ۲، بلوک ۱۶، ورودی ۲ طبقه ۳ و ۴ (دوبلکس)، شماره ۱۳۷	۳۳۹۵/۶۰۸۴۵	آپارتمان	مسکونی	۰	۱۸۷.۳۳	۶۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳۳	۳۳۷۲	اصفهان	تهران، پیروزی، خیابان شکوفه، خیابان برادران نورسالی، کوچه آرمان، پلاک ۷، طبقه همکف، واحد ۲	۳۵۸۹/۲۰۸	آپارتمان	مسکونی	۰	۶۷.۳۷	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده
۳۴	۳۳۷۳	اصفهان	تهران، خیابان رجایی، بعد از میدان بهشت خیابان طباطبائی، خیابان صادی، میدان باریزی مجتمع ۴۰۰ دستگاه، کوی گمرکات، بلوک ۱۷ ورودی ۵، طبقه اول، واحد ۱۷ غربی	۴۳۳۱/۱۰۶۶۴	آپارتمان	مسکونی	۰	۷۹.۳۱	۱,۸۹۶,۰۰۰,۰۰۰	تخلیه شده