ایران اقتصادی
http://irannewspaper.ir
editorial@irannewspaper.ir

کدال نگر

امروز مجمع ۹نماد بورسی برگزار خواهد شد

روز شلوغ مجامع

طبق اطلاعیه‌های منتشر شده در سایت کدال، امروز ۹نماد بورسی مجامع خود را برگزار خواهند کرد. در بین این شرکت‌ها دو شرکت پلاسکوکار سایپا (نماد پلاسک) و پاکسان (نماد شپاکسا)، در خصوص افزایش سرمایه خود تصمیم خواهند گرفت. در جدول زیر، لیست شرکت‌ها و موضوع برگزاری مجمع آورده شده است.

■ **افزایش ۹۵۰درصدی سرمایه «شپاکسا»**

شرکت پاکسان به دنبال افزایش سرمایه خود از مبلغ ۱۰۸میلیارد تومان به مبلغ یک هزارو ۱۳۴میلیارد تومان است. افزایش سرمایه مذکور از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت و سود انباشته و به منظور اصلاح ساختار مالی و در راستای مفاد ماده ۱۴ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور، صورت خواهد پذیرفت. درگزارش توجیهی هیأت مدیره برای افزایش سرمایه ذکر شده است، مبلغ ۸۱۴میلیارد تومان از محل تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت، صرفاً مربوط به تجدید ارزیابی زمین‌های شرکت است که توسط هیأت کارشناسان رسمی دادگستری ارزیابی شده است. همچنین مبلغ ۲۱۲میلیارد تومان از محل سود انباشته و با هدف سرمایه‌گذاری در طرح توسعه واحد صابون‌سازی و جلوگیری از خروج نقدینگی خواهد بود. لازم به ذکر است که مجموع سود انباشته شرکت در حدود ۳۹۵میلیارد تومان است.

■ **افزایش ۶۰درصدی سرمایه «پلاسک»**

افزایش سرمایه این شرکت درحدود ۵۴میلیارد تومان و از محل مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها خواهد بود. این نوع افزایش سرمایه منجر به ورود هیچ گونه منابع نقدی جدید به شرکت نخواهد شد و صرفاً به منظور اصلاح ساختار مالی شرکت صورت خواهد پذیرفت. طبق آخرین صورت‌های مالی منتشر شده، این شرکت در حدود ۲۲میلیارد تومان زیان انباشته دارد که در حدود ۲۵درصد سرمایه ثبتی آن است.

مجامع امروز(۱۴۰۰/۱۲/۱۴)

نماد	موضوع
ثبات	عادی سالانه
مرقام	ماده ۱۴۱قانون تجارت
ویستا	عادی سالانه
پلاسک	افزایش سرمایه
فسبزوار	عادی سالانه
مانی	عادی سالانه
شپاکسا	افزایش سرمایه- عادی سالانه
فوکا	انتخاب هیأت مدیره
ولانا	عادی سالانه

«ایران» آخرین وضعیت شرکت های صنعت چوب و کاغذ را بررسی کرد

کاهش ۴۴ درصدی ارزش سهام چوب و کاغذ در یک سال گذشته

سرمایه‌گذاری ناکارآمد و افزایش قیمت نهاده‌ها، بازدهی این صنعت را کاهش داده است

گروه اقتصادی - صنایع سلولزی (چوب و کاغذ) در ایران به عنوان یکی از یازده صنعت استراتژیک شناخته می‌شود. این صنعت به دلیل محدودیت در تأمین مواد اولیه، نتوانسته به صورت مناسبی رشد کند که این امر به تأمین نیاز داخلی از طریق واردات منجر شده است. صورت‌های مالی شرکت‌های بورسی این صنعت نشان می‌دهد، افزایش هزینه‌ها و کاهش نقدینگی به کاهش حاشیه سود خالص شرکت‌ها منجر شده است. همچنین آمارها نشان می‌دهد که در طول یک سال گذشته ارزش سهام این صنعت در حدود ۴۴ درصد کاهش داشته و از این نظر سهامداران با زیان بسیار زیادی مواجه شده‌اند. با کاهش ارزش قیمت سهام و خروج سرمایه از این صنعت، نسبت قیمت به سود (P/E) به کمترین مقدار خود در طول یک سال گذشته رسیده است. با این حال آمارها همچنان خروج سهامداران حقیقی از این صنعت را نشان می‌دهد. گزارش پیش رو به بررسی عملکرد صنعت در بازار سهام می‌پردازد.

■ **صنایع سلولزی از کمبود نقدینگی رنج می‌برند**

آمارها نشان می‌دهد، دوره وصول مطالبات برای صنعت به حدود ۱۳۶ روز و دوره گردش موجودی کالا به ۷۰ روز رسیده است. این موضوع باعث کمبود نقدینگی و افزایش ریسک‌های عملیاتی در این صنعت شده است. کمبود نقدینگی در این صنعت به‌طور کلی مربوط به دریافت مطالبات از مشتریان و افزایش روزافزون قیمت مواد اولیه است. این موضوع که در چند سال اخیر به صورت قابل توجهی حاد شده، مستقیماً بر بازرگانی و تأمین و تولید و فروش صنعت تأثیرگذار است. با توجه به اینکه بخش مهمی از منابع مالی از طریق تسهیلات بانکی تأمین می‌شود این صنعت با ریسک نرخ بهره نیز مواجه است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در ۵ سال اخیر بدهی شرکت‌های فعال در این صنعت به سیستم بانکی افزایش یافته که این موضوع دسترسی به سرمایه درگردش و منابع مالی جدید برای اجرای طرح‌های توسعه‌ای را محدود کرده است.

■ **سرمایه‌گذاری ناکارآمد و رشد قیمت نهاده‌ها، بزرگ‌ترین مشکلات صنعت چوب و کاغذ در ایران است**

در جهان، این صنعت تحت تسلط شرکت‌های امریکای شمالی، شمال اروپا و شرق آسیا قرار دارد و البته امریکای‌لاتین و استرالیا نیز در این صنعت فعالیت قابل توجهی دارند. در چند سال آینده انتظار می‌رود که کشورهای پرجمعیت و دارای منابع کافی مانند هند و چین به عنوان بازیگر اصلی این صنعت به شمار روند. صنعت بسته‌بندی کاغذ، در حال حاضر بزرگ‌ترین بخش مصرف‌کننده تولید جهانی کاغذ است که بیش از نیمی از مصرف را به خود اختصاص داده است. این صنعت سریع‌ترین بازار در حال رشد با نرخ رشد ۷٫۵ درصد در بازه زمانی ۲۰۲۲-۲۰۱۶ بوده و ارزش صنعت بسته‌بندی کاغذ به بیش از ۳۴۵ میلیارد دلار رسیده است.

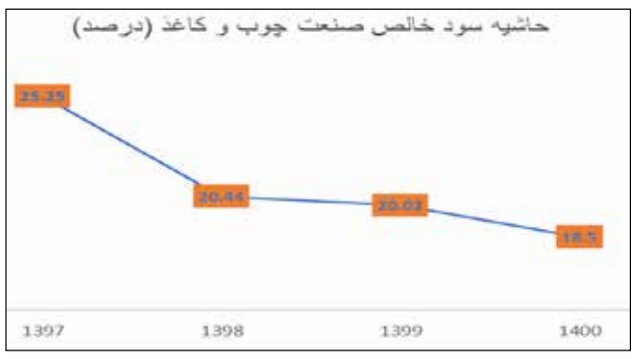
کارخانه‌های محدودی در ایران به‌منظور فرآوری از ضایعات چوب و کاغذ و همچنین استفاده از نهاده‌های جایگزین مشغول به کار شده‌اند. یکی از نهاده‌های جایگزین برای تولید کاغذ، باگاس (تفاله گیاه نیشکر یا باقی‌مانده فیبری ساقه نیشکر) است که با توجه به تولید فراوان این محصول در کشت و صنعت‌های خوزستان، باگاس می‌تواند بهترین جایگزین جنگل‌ها باشد. بیشترین تولید کاغذ و مقوای کشور مربوط به کاغذهای لاینر و فلوتینگ بوده که حدود ۵۰ درصد تولید کاغذ و مقوای کشور را به خود اختصاص داده است. همچنین در سال‌های اخیر سرمایه‌گذاری زیادی برای تولید تیشو صورت پذیرفته به طوری که تولید این محصول در سال ۱۴۰۰ به حدود ۸۰۰ تن در روز رسیده است. بحران آب و تغییر الگوی مصرف در کشورهای خاورمیانه باعث توجه بیشتر به این صنعت شده است. طبق آمار سندیکای تولیدکنندگان مقوا و کاغذ در ایران، سرانه مصرف کاغذ ۲۲ کیلوگرم بوده در حالی که متوسط مصرف سرانه جهانی ۵۴ کیلوگرم است. ایران سالانه ۳۸۰ هزارتن کاغذ تحریریه و روزنامه نیاز دارد در صورتی که کل ظرفیت تولید این محصول در کشور ۱۸۰ هزار تن است. این صنعت در ایران با چالش‌هایی مانند عدم توازن در زنجیره تولید، حمل و نقل، انرژی، مسائل زیست‌محیطی، تکنولوژی، منابع انسانی، عدم توجه به مقیاس تولید و سرمایه‌گذاری‌های ناکارآمد و کوچک، رکود بازار مصرف، تأمین مالی و عدم ثبات شاخص‌های کلان اقتصادی و قوانین مواجه است.

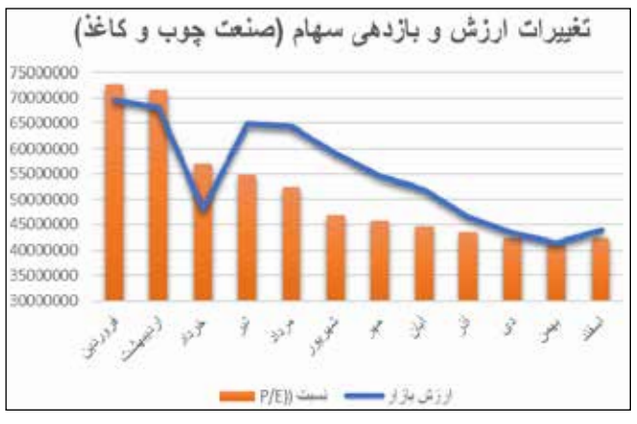
■ **بررسی شاخص‌های عملکردی صنعت در بازار سهام**

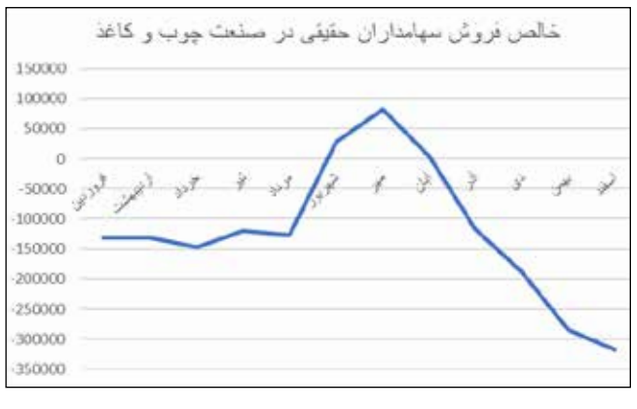
جدول روبه‌رو، برخی نسبت‌های مربوط به ارزندگی و سودآوری صنعت و شرکت‌های فعال در آن را نشان می‌دهد. طبق ارقام موجود در جدول، سهام شرکت‌های صنعت چوب و کاغذ در یک‌سال گذشته با بازدهی منفی ۴۴ درصدی روبه‌رو شده و نسبت (P/E) به حدود ۱۱ رسیده است. همچنین نمودارها نشان می‌دهد که در طول یک‌سال گذشته سهامداران حقیقی بیش از ۳۵ میلیون برگ سهم را واگذار کرده و از این صنعت خارج شده‌اند. خروج سرمایه و کاهش تقاضا از این صنعت به کاهش شدید ارزش بازار و نسبت‌های ارزندگی منجرشده است.

عملکرد سهام صنعت چوب و کاغذ در بورس (ارقام منفی داخل پرانتز قرار دارد)

نماد	بازدهی سهام (یکساله)	(P/E)	بازده دارایی‌ها
چکاپا	(٪۴۶٫۴۲)	۱۰٫۳	٪۱۴
لطیف	(٪۴۱٫۱۳)	۷٫۰۱	٪۵۷
چکارن	(٪۳۲٫۰۸)	۲۳٫۰۲	٪۷
چکاوه	(٪۵۷٫۰۲)	۱۶٫۳۱	٪۱۵
صنعت	(٪۴۴٫۴۲)	۱۰٫۹۲	٪۱۵







فراخوان ارزیابی کیفی (شماره ۲۷-۱۴۰۰)

جهت برگزاری پنج مورد مناقصه عمومی گازرسانی به مناطق مختلف در سطح استان کردستان — نوبت اول

شرکت ملی گاز ایران
شرکت گاز استان کردستان (سهامی خاص)

شرکت گاز استان کردستان (مناقصه‌گزار) در نظر دارد به استناد قانون برگزاری مناقصات فراخوان ارزیابی کیفی برگزاری مناقصه عمومی پروژه‌های ذیل را طبق شرایط و مشخصات مندرج در اسناد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید.

۱ نام ونشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت گاز استان کردستان واقع در: سنندج- میدان جهاد - ساختمان مرکزی شرکت گاز استان کردستان

۲ موضوع مناقصات:

ردیف	موضوع مناقصه	محل اجرای پروژه(نام روستاها/منطقه)	مدت اجرای کار (ماه)	مقدار شبکه پلی اتیلن (کیلومتر)	تعداد انشعابات	شماره فراخوان در سامانه ستاد
۱	گازرسانی به مجتمع روستایی گله‌سور دیواندره به‌صورت C	شامل اجرای گازرسانی به روستاهای قره قایه، گله سور و تازه آباد، قاضی علی از توابع شهرستان دیواندره	۴	۱۹٫۷	۶۱	۲۰۰۰۰۹۶۸۸۰۰۰۱۲۳
۲	گازرسانی به مجتمع روستایی دره گاوان دیواندره به‌صورت C	شامل اجرای گازرسانی به روستاهای امین آباد، نوبهار، عباس آباد، نرگسله و دره گاوان از توابع شهرستان دیواندره	۴	۲۶	۷۶	۲۰۰۰۰۹۶۸۸۰۰۰۱۲۴
۳	گازرسانی به مجتمع روستایی کانهم آباد کامیاران به‌صورت C	شامل اجرای گازرسانی به روستاهای کانهم آباد، دربند عزیز، عیدانه، وزمانه علیاکانی گشه سرخه توت، صالح آباد و گرگ آبی از توابع شهرستان کامیاران	۴	۲۷٫۴	۱۱۸	۲۰۰۰۰۹۶۸۸۰۰۰۱۲۵
۴	گازرسانی به مجتمع روستایی سمور بیدر کامیاران به‌صورت C	شامل اجرای گازرسانی به روستاهای سیویه، پیر باغ سمور بیدر و آغرین سفلی از توابع شهرستان کامیاران	۴	۱۵٫۴	۵۱	۲۰۰۰۰۹۶۸۸۰۰۰۱۲۶
۵	گازرسانی به مجتمع روستایی شیرگران سنندج به‌صورت C	شامل اجرای گازرسانی به روستاهای عیسی در، شیرگران، شیده شریف آباد، هشلی و قلاته رشکه از توابع شهرستان سنندج	۴	۱۸٫۵	۱۲۶	۲۰۰۰۰۹۶۸۸۰۰۰۱۲۷

۳ پیمانکارانی که دارای شرایط لازم بوده و آمادگی اجرای مناقصه / مناقصه‌های فوق را دارند می‌توانند جهت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شرح ذیل مراجعه نمایند.

۴ شرایط اولیه متقاضیان:
۴-۱- داشتن شخصیت حقوقی
۴-۲- داشتن گواهی نامه صلاحیت متناسب با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه کشور
۴-۳- داشتن ظرفیت کاری خالی متناسب با پایه و رشته کاری
۴-۴- داشتن گواهی نامه تأیید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴-۵- ارائه صورت‌های مالی حسابرسی شده جهت مناقصات با برآورد بیش از ده برابر نصاب معاملات بزرگ
۴-۶- داشتن دانش و تجربه در زمینه مورد نظر
۴-۷- حسن سابقه
۴-۸- توان مالی و پشتیبانی

۵ نحوه دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران: کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

۶ مهلت دریافت و پاسخ اسناد استعلام ارزیابی کیفی مناقصه‌گران از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد):
۶-۱- تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ ساعت ۸ می‌باشد.
۶-۲- مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی، روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ساعت ۹ می‌باشد.
۶-۳- مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ ساعت ۹ می‌باشد.

۷ اطلاعات و اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند کیفی و ارسال دعوتنامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران واجد شرایط که امتیاز مناسب را در ارزیابی کسب نموده‌اند ارسال خواهد شد. بدیهی است دریافت اسناد و پاسخ استعلام ارزیابی کیفی هیچ گونه حقی برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه ایجاد نخواهد کرد.

۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص موضوع کار مناقصه با تلفن ۰۸۷-۳۳۷۸۳۶۲۵-۹ امور قراردادها تماس حاصل فرمایید.

۹ داشتن کد شناسه ملی اشخاص حقوقی و ایران کد

توضیح: این آگهی در سایت‌های www.setadiran.ir ، http://iets.mporg.ir ، www.shana.ir ، www.nigc-kd.ir قابل رؤیت می‌باشد.

روابط عمومی شرکت گاز استان کردستان

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۵ — نوبت دوم

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۵ به‌صورت الکترونیکی به‌شرح و شرایط زیر پیش‌فروش نماید.

- **زمان انتشار در سایت:** ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷
- **تاریخ بازدید:** از ۱۴۰۰/۱۲/۸ تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ هر روز به‌جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ بعدازظهر
- **مهلت ارائه پیشنهاد:** از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ الی ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
- **آخرین مهلت ارائه ودیعه:** ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **زمان بازگشایی:** ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **زمان اعلام برنده:** ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲ کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۵۶ (اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش 'ثبت‌نام/ مزایده‌گر' موجود است.

۴ بهای قطعه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ (۲ روز کاری) پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.

۵ کلیه کسورات و مالیات و عوارض و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و انتقال سند بر عهده خریدار می‌باشد.

۶ شرکت‌کنندگان در مزایده باید ۵% از مبلغ قیمت پایه را به‌عنوان ودیعه در وجه حساب جاری ۰۱۱۳۱۷۰۳۲۸۰۰۳ بانک ملی شعبه شهر صنعتی به‌نام سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی واریز و یا به‌مبلغ فوق ضمانت‌نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مزایده تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ به امور مالی سازمان تحویل دهند.

۷ دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان‌پذیر می‌باشد.

۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از زمین با شماره ۰۹۱۸۳۶۷۲۹۵۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	نرخ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۳۲	بخش هفت حوزه ثبتی اراک	مسکونی	۱۰۳۹/۳	۹٬۸۷۳٬۳۵۰٬۰۰۰	۴۹۳٬۶۶۷٬۵۰۰

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای شماره: PZD-T-1400- 431

نوبت اول

پگاه توسعه فرهنگیان

موضوع: تأمین انواع خودروسواری، مینی بوس و اتوبوس، خودروهای تشریفاتی و ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین در منطقه پارس

۱ نام و نشانی مناقصه‌گزار، محل دریافت اسناد، تحویل اسناد و تشکیل جلسات:
عسلویه، منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، سایت مثلثی، شرکت عملیات غیر صنعتی پازارگاد، دبیرخانه کمیسیون معاملات
تلفن: ۴-۳۷۳۲۳۲۰۱-۰۷۷ داخلی ۶۲۱۴ و ۶۱۳۶ تلفاکس: ۰۷۷-۳۷۲۹۲۶۴۷
پست الکترونیکی: contracts@pazargad.org
نشانی سامانه الکترونیکی: www.pazargad.org قسمت مناقصه‌ها و مزایده ها

۲ تاریخ نشر آگهی نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ — ۳ تاریخ نشر آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

۴ مدت پیمان: یکسال

۵ مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: ۱۰ ریال ۰۰۰ ، ۰۰۰ ، ۰۰۰ — ۶ نوع تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی یا واریز وجه نقدی

۷ شرایط مناقصه‌گران:
۱- تکمیل فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و ارائه مستندات مربوط و رزومه کاری

۸ آخرین مهلت، نحوه و محل دریافت فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: حداکثر تا ساعت ۱۶ روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ با در دست داشتن معرفی‌نامه معتبر (مشتمل بر شماره اقتصادی، شماره ثبت، شناسه ملی، کدپستی ۱۰ رقمی، شماره تلفن و نمابر) به‌همراه مهر شرکت و فیش بانکی پرداختی به‌مبلغ ۱۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد به‌حساب شماره ۲۶۴۲۳۴۵۰۰۵۷ بانک تجارت شعبه عسلویه به‌نام شرکت عملیات غیر صنعتی پازارگاد به دفتر امور معاملات مراجعه نمایند.

۹ آخرین مهلت تحویل فرم‌های استعلام ارزیابی کیفی تکمیل شده به‌همراه مستندات مربوط و تحویل پیشنهادها (پاکت‌های «الف» و «ب» و «ج»): تا ساعت ۱۴:۰۰ روز شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

۱۰ گشایش پاکت‌های پیشنهادی «الف» و «ج» (ضمانت نامه و پیشنهاد قیمت): ساعت ۱۵:۰۰ روز سه‌شنبه ۱۴۰۱/۰۱/۲۳

۱۱ جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توان به آدرس: www.pazargad.org مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت عملیات غیر صنعتی پازارگاد

آگهی مزایده عمومی

فروش املاک و مستغلات شماره ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۶ — نوبت دوم

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۵۳۷۴۰۰۰۰۰۶ به‌صورت الکترونیکی به‌شرح و شرایط زیر پیش‌فروش نماید.

- **زمان انتشار در سایت:** ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷، تاریخ بازدید: از ۱۴۰۰/۱۲/۸ تا ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ هر روز به‌جز روزهای تعطیل از ساعت ۰۸:۰۰ صبح الی ۱۶:۰۰ بعدازظهر
- **مهلت ارائه پیشنهاد:** از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۷ الی ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
- **آخرین مهلت ارائه ودیعه:** ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **زمان بازگشایی:** ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
- **زمان اعلام برنده:** ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده:

۱ برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۲ کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

۳ علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۵۶ اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/ مزایده‌گر» موجود است.

۴ بهای قطعه مذکور در این آگهی باید نقدی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۸ (۲ روز کاری) پس از اعلام برنده شدن پرداخت شود.

۵ کلیه کسورات و مالیات و عوارض و هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه و انتقال سند بر عهده خریدار می‌باشد.

۶ شرکت‌کنندگان در مزایده باید ۵% از مبلغ قیمت پایه را به‌عنوان ودیعه در وجه حساب جاری ۰۱۱۳۱۷۰۳۲۸۰۰۳ بانک ملی شعبه شهر صنعتی به‌نام سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی واریز و یا به‌مبلغ فوق ضمانت‌نامه بانکی معتبر مانند نمونه ارائه شده در اسناد مزایده تهیه نمایند و اصل فیش واریزی یا ضمانت‌نامه بانکی را حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ به امور مالی سازمان تحویل دهند.

۷ دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت امکان‌پذیر می‌باشد.

۸ جهت کسب اطلاعات بیشتر و یا هماهنگی جهت بازدید از زمین با شماره ۰۹۱۸۳۶۷۲۹۵۶ تماس حاصل فرمایید.

ردیف	شماره قطعه	پلاک ثبتی	کاربری	مساحت (متر مربع)	نرخ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه (ریال)
۱	۳۹	بخش هفت حوزه ثبتی اراک	مسکونی	۶۸۰/۹	۷٬۴۹٬۴۵۰٬۰۰۰	۳۵۷٬۴۷۲٬۵۰۰

سازمان همیاری شهرداری‌های استان مرکزی