اقتصاد رفتاری

شگرد تازه متخلفان مالیاتی شناسایی شد

رهگیری کارت به کارت به جای کارتخوان

گروه اقتصادی/ از زمانی که دستگاه‌های کارتخوان به‌عنوان یک پایانه فروشگاهی به قانون مالیات از پایانه‌ها اضافه شد، تکاپوی برخی از مشاغل متخلف برای فرار ازمالیات بیشتر شد. برخی از اصناف برای تشکیل پرونده مالیاتی طفره رفتند و برخی دیگر به جای تراکنش از طریق دستگاه‌های کارتخوان به مشتریان خود شماره کارت می‌دهند تا با کارت به کارت از مالیات قانونی فرارکنند، اما در راستای مقررات موجود سازمان مالیاتی به همراه بانک مرکزی ضمن شناسایی اصناف متخلف، محدودیت‌هایی برای دور زدن قانون ایجاد کرده‌اند. در اجرای ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان و پس از اطلاع‌رسانی گسترده سازمان امور مالیاتی مبنی بر مهلت زمانی تا انتهای بهمن ماه، فهرست چند میلیون دستگاه کارتخوان و درگاه اینترنتی که برای تشکیل یا تکمیل پرونده مالیاتی خود به وب سایت سازمان امور مالیاتی مراجعه نکرده بودند، به بانک مرکزی برای قطع اعلام شد. براساس ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان که آبان‌ماه سال ۹۸ در مجلس شورای اسلامی تصویب شد، بانک مرکزی موظف است با همکاری سازمان امور مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کند و مجوز فعالیت و شماره اقتصادی به بنگاه‌های اقتصادی دارای پایانه‌های فروش به‌عنوان شناسه یکتا اختصاص دهد. پس از تخصیص شناسه مذکور، همه تراکنش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارتخوان بانکی و نیز درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به‌عنوان تراکنش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب می‌شود و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در چهارچوب قانون و مقررات مربوطه، اطلاعات این تراکنش‌های بانکی شامل مانده اول دوره، وجوه واریزی، وجوه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی را به منظور تکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مؤدیان به‌صورت برخط در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.

در تبصره این قانون هم تأکید شده است که پس از انقضای موعد تعیین شده، اتصال دستگاه‌های کارتخوان بانکی (pos) یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که تعلق آنها به مؤدی معین توسط سازمان امور مالیاتی تأیید نشده باشد، به شبکه پرداخت بانکی کشور ممنوع است. بانک مرکزی و حسب مورد همه بانک‌ها و ارائه‌دهندگان خدمات پرداخت موظف هستند مشخصات بهره‌برداران همه دستگاه‌های کارتخوان بانکی و پایانه‌های پرداخت الکترونیکی را به سازمان اعلام کنند. در صورت تخلف از حکم این ماده، مرتکبان به مجازات درجه ۶ قانون مجازات اسلامی به غیر از حبس محکوم می‌شوند.

▪ ۲۰۰ هزار کارتخوان غیرفعال شد

در همین راستا شرکت شاپرک اعلام کرد که ۲۰۰ هزار کارتخوان در مرحله نخست بر اساس معیارهای سازمان امور مالیاتی غیرفعال شده است. بر اساس این گزارش، شرکت شاپرک به‌عنوان متولی نظارتی شبکه پرداخت کشور در مرحله نخست بر مبنای معیارهای اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی حدود ۲۰۰ هزار ترمینال را شناسایی و قطع کرد. برخی موارد قطع شده ترمینال‌هایی هستند که در ۶ ماه گذشته تراکنش نداشته‌اند یا گردش مالی پایینی داشته‌اند. تعدادی نیز از ترمینال‌های با گردش مالی بالا انتخاب شده‌اند.

همه موارد بر اساس فهرست‌های اعلامی از سازمان امورمالیاتی و کاملاً به‌روز انجام شده و از این سازمان خواهش کرده‌ایم که از ابتدای همین هفته سایت را باز کنند تا افرادی که مایل به الصاق پایانه‌های خود به پرونده مالیاتی هستند بتوانند این کار را انجام دهند.

▪ ۳۰ درصد جریمه مالیاتی برای دورزدن قانون

رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی اعلام کرد: آن دسته از فعالان اقتصادی که از کارت به کارت به جای کارتخوان استفاده کنند، علاوه بر مالیات، ۳۰ درصد هم جریمه غیر قابل بخشش می‌شوند. محمد برزگری در شبکه خبر درباره جریمه مالیاتی ۳۰ درصدی اصنافی که از کارت به کارت به جای کارتخوان استفاده کنند، اظهار کرد: این جریمه مالیاتی در ماده ۱۹۲ قانون مالیات‌های مستقیم پیش‌بینی شده است.

وی افزود: هر فعال اقتصادی که کتمان درآمد یا فعالیت داشته ولی پرونده مالیاتی نزد سازمان امور مالیاتی نداشته باشد و در عین حال این کتمان درآمدها برای سازمان امور مالیاتی احراز شود، علاوه بر مالیات‌های متعلقه، ۳۰ درصد جریمه غیر قابل بخشش در انتظارش خواهد بود. رئیس مرکز تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی گفت: علاوه بر این، جرایم دیگری هم در قانون آمده است، ولی جریمه ۳۰ درصدی، به درآمدهای کتمان شده مترتب می‌شود. وی ادامه داد: از ساعت ۱۴ روز شنبه ۷ اسفند ۱۴۰۰، سامانه سازمان امور مالیاتی صرفاً برای ورود مؤدیان مالیاتی و تشکیل پرونده الصاق کارتخوان آنها به پرونده مالیاتی‌شان فعال می‌شود. برزگری یادآور شد: به محض وصول و دریافت تقاضاهای مؤدیان مالیاتی، پرونده آنها تشکیل و امکان فعال شدن کارتخوان‌ها به بانک مرکزی ارسال می‌شود.

بر اساس آمار، بعد از برجام، ورود سرمایه‌های خارجی ۶ میلیارد دلار کاهش یافت

رابطه برجام با افت سرمایه گذاری خارجی چیست؟

چرا برجام مانع جذب سرمایه‌های خارجی شد؟ «ایران» در گزارشی تحلیلی این موضوع را بررسی کرده است

مرتضی عبدالحسینی/ با اینکه دولت‌های یازدهم و دوازدهم یکی از شعارهای اصلی اش جذب سرمایه خارجی و تعامل با دنیا بود، اما آمارهای رسمی نشان می‌دهد دولت قبل اصلا در این حوزه موفق نبوده است! اما با توجه به روند کسالت‌بار جذب سرمایه خارجی در دو دهه اخیر و حتی بی‌تأثیر بودن اتفاق مهمی مانند برجام، باید ابتدا موانع شناسایی شوند که در پایان گزارش در ۴ مورد مرور شده است. در حد فاصل سال‌های ۲۰۲۰-۲۰۰۱، ۷ هزار میلیارد دلار سرمایه در منطقه آسیا جذب شده که سهم ایران تنها ۵۵ میلیارد دلار است. ایران در رتبه‌بندی عملکرد این ۲۰ سال، شانزدهمین کشور است. تجربه برجام هم نشان می‌دهد برخلاف ادعای مسئولان در آن زمان که چشم به جذب ۱۵۰ میلیارد دلار سرمایه بعد از برجام دوخته بودند، آمار نشان می‌دهد که دولت روحانی در ۴ سال ابتدایی خود با وجود برجام، ۶ میلیارد دلار کمتر از دولت دهم سرمایه خارجی جذب کرده بود.

▪ ۶ برابر سرمایه جذب شده، خروج سرمایه داشته‌ایم

آخرین آمار سازمان کنفرانس تجارت و توسعه ملل متحد (آنکتاد) از وضعیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی در قاره آسیا، این قاره را پیشران سرمایه‌گذاری نامیده و عنوان کرده که در بحبوحه انقباضی شدن سرمایه‌گذاری در جهان، این منطقه با ۴ درصد رشد در سرمایه‌های جذب شده در مقایسه با سال ۲۰۱۹ به رقم ۵۳۵ میلیارد دلار در پایان سال ۲۰۲۰ رسیده است که این رقم ۶۰ درصد از کل سرمایه‌گذاری‌های خارجی انجام شده در جهان است. ۱۰ کشور؛ چین، هنگ‌هنگ، سنگاپور، هند، امارات، اندونزی، ویتنام، کره‌جنوبی، تایوان و ترکیه به ترتیب بیشترین جذب‌کننده آورده‌های خارجی هستند و ایران در این رتبه‌بندی در جایگاه بیست‌و چهارمین کشور در قاره آسیا قرار دارد. در مجموع سال‌های ۲۰۰۱ تا ۲۰۲۰ متجاوز از ۷ هزار میلیارد دلار سرمایه خارجی در منطقه آسیا جذب شده که ۴۸ درصد آن را چین و سنگاپور به خود اختصاص دادند و مابقی، سهم سایر کشورها بوده. اما نکته جالب آنکه از مجموع این رقم در طول این ۲۰ سال تنها ۵۵ میلیارد دلار سهم ایران بوده و به عبارتی در تمامی این سال‌ها ایران توانسته ۵۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی‌ها را در اقتصاد خود جذب کند. این در حالی است که در همین مدت (۲۰۲۰-۲۰۰۱) بر اساس حساب سرمایه کشور، چیزی در حدود ۳۰۰ میلیارد دلار یعنی بیش از ۶ برابر سرمایه جذب شده، سرمایه از کشور خارج شده و اقتصاد ایران را خالی از این ظرفیت کرده است. به جز چین و هند که ابعاد متفاوتی از اقتصاد را در خود جای داده‌اند، نگاهی به لیست کشورهایی که موفق به جذب سرمایه‌های خارجی شده‌اند نشان می‌دهد که ایران قافیه را در رقابت با کشورهای همسطح باخته و یک سرمایه‌گذار خارجی ترجیح می‌دهد خط تولید خود را در ترکیه، عربستان، ویتنام، تایلند، اندونزی، امارات و... راه‌اندازی کند و قید کشوری همسطح با این کشورها یعنی ایران را بزند. عربستان، ترکیه و امارات در بازه مذکور رقمی بین ۲۳۰ تا ۲۵۰ میلیارد دلار جذب سرمایه داشته‌اند و عقب‌افتادگی‌های خود در سال‌های گذشته را بخوبی جبران کرده‌اند. همه اینها در حالی است که تا به حال تلاش‌های فراوانی برای جذب سرمایه‌گذار خارجی و افزایش آن شده و «برجام» مهم‌ترین موردی بود که چشم امید دولت یازدهم و دوازدهم برای تغییر این مسیر به شمار می‌رفت که در نهایت بر اساس آمار بی‌نتیجه ماند.

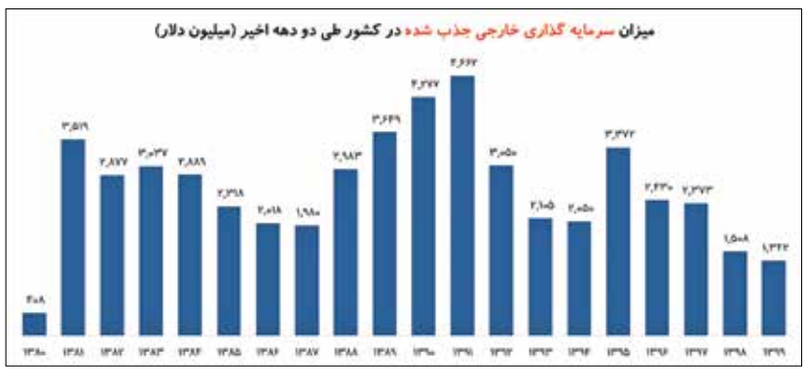
▪ افت ۶ میلیارد دلاری جذب سرمایه با برجام

بعد از امضای برجام، سیاستگذاران، امید بسیاری به سرمایه‌گذاری خارجی داشتند. یکی از مدیران مالی دولت یازدهم اشاره می‌کرد که پس از برجام، امکان انتشار ۱۰۰ میلیارد دلار اوراق بین‌المللی به‌صورت سالانه وجود دارد و آن را در کنار ۵۰ میلیارد دلار دارایی آزاد شده از دیدگاه خودشان، برابر با یک دستاورد ۱۵۰ میلیارد دلاری سالانه بعد از برجام می‌دانستند. این تازه جدا از کنفرانس‌های فرصت‌های سرمایه‌گذاری بسیاری بود که برگزار شد. بعدها به‌عنوان یک دستاورد مسلم دولت وقت از حدود ۱۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی بعد از برجام آمار دهی شد، مثلاً اسحاق جهانگیری معاون اول دولت قبل در همایشی از جذب ۱۴ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در ۲ سال پس از اجرای برجام سخن گفت و بعدتر این آمار در کلام آقای نوبخت (رئیس وقت سازمان برنامه و بودجه) به ۱۱.۵ میلیارد دلار کاهش یافت، کمی بعد معلوم شد این ۱۱.۵ دلار هم از جنس تفاهمنامه است نه قرارداد. در نهایت رئیس سازمان گسترش دولت وقت گفت این عدد ۸.۵ میلیارد دلار و شکل حقوقی آن، نه حتی تفاهمنامه اجرایی بلکه تقاضای سرمایه‌گذاری است. در نهایت اما آمار منتشر شده از سوی سازمان کنفرانس تجارت و توسعه ملل متحد (آنکتاد) نشان می‌دهد که نه تنها برجام نوشدارویی برای جذب سرمایه‌های خارجی نبوده بلکه در همان سال‌ها هم شاهد روندی نزولی‌تر سال‌های بدون برجام بودیم. میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی از معدود شاخص‌هایی است که سازمان کنفرانس تجارت و توسعه ملل متحد (آنکتاد) بعد از دریافت اطلاعات از هر کشور و بررسی و راستی‌آزمایی، میزان آن را اعلام می‌کند. سازمانی که آمار اعلام شده از سوی آن با آنچه مراکز آماری دولت یازدهم و دوازدهم اعلام کردند زمین تا آسمان متفاوت است. به‌طوری که طبق آمار این سازمان، میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال‌های ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ (سال‌های برجامی) به ترتیب ۳ میلیارد و ۳۷۲ میلیون دلار و ۲ میلیارد و ۴۳۰ میلیون دلار بوده که با ارقام اعلامی از سوی دولت یازدهم در تضاد است. بررسی دقیق‌تر جزئیات منتشر شده نشان می‌دهد که در مجموع ۴ سال دولت دهم در حدود ۱۸ میلیارد و ۶۲۰ میلیون دلار سرمایه خارجی جذب شده و این رقم در کل دولت یازدهم با وجود داشتن برجام ۶ میلیارد دلار کاهش پیدا کرد. بعد از خروج امریکا از برجام یعنی از ابتدای سال ۹۷ و آغاز سری جدید تحریم‌های بی‌رحمانه، وضعیت سرمایه‌های جذب شده حتی به مراتب بدتر از سال‌های ۹۱ و ۹۲ شد که در آن سال‌ها نیز تحریم بودیم. سرمایه جذب شده در سال‌های تحریمی ۹۱ و ۹۲ به ترتیب ۴ میلیارد و ۶۶۲ میلیون دلار و ۳ میلیارد دلار بوده و این رقم در سال‌های ۹۷ و ۹۸ به ترتیب به ۲.۳ میلیارد دلار و ۱.۵ میلیارد دلار رسید. حالا اما این آمار و عقب‌افتادگی ایران نشان می‌دهد که باید در مسأله جذب سرمایه‌گذارها و سرمایه‌های خارجی تجدیدنظر اساسی کنیم و برای بهبود این وضعیت در دولت فعلی به فکر رفع موانع باشیم. موانع مهم این تلاش‌های بی‌نتیجه در این زمینه چه بوده است؟

▪ ۴ مانع جذب سرمایه

تا کنون دولت سیزدهم نشان داده که جذب سرمایه‌های خارجی و همچنین سرمایه‌های ایرانیان خارج از کشور یکی از برنامه‌های در دستور کار بوده و در سطوح مختلف دولت از آن صحبت شده است. ابراهیم رئیسی حتی جذب شرکت‌ها و سرمایه‌گذارهای خارجی را یکی از ابزارهای خنثی‌سازی تحریم‌ها می‌داند و آن را به‌عنوان یکی از اولویت‌های اصلی دولت ابراز کرده است. اما با وجود تجربه برجام و روند سرمایه‌گذاری در ایران در دو دهه اخیر توسط دیگر کشورها، دولت باید قبل از هر اقدامی موانع را شناسایی و برطرف کند. در این نوشتار، موانع جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال‌های اخیر را در ۴ مورد مرور می‌کنیم: ۱. در مورد برجام آنچه که باعث عدم موفقیت در جذب سرمایه‌گذاری خارجی بود خود برجام بود که به نحوی نگاشته شده بود که بزرگ‌ترین سد در مقابل هر نوع سرمایه‌گذاری بود. به‌عنوان مثال در متن برجام مکانیزم بازگشت تحریم‌ها و... طوری نگاشته شده بود که هر سرمایه‌گذار خارجی می‌دانست که کوچک ترین ابهام در مورد آینده برجام به بلوکه شدن تمام سرمایه‌هایش منتج خواهد شد. ۲. مشخص است که مسائل درون‌زای اقتصادی کشور، مانعی برای کسب و کار است حال می‌خواهد از سمت خارجی‌ها باشد یا داخلی‌ها. تورم و نوسانات نرخ ارز مهم‌ترین موارد به شمار می‌آیند؛ ۳. موانع درونی که ریشه سیاسی دارند هم در این مورد تأثیرگذار نخواهد بود. ۴. «اخلاق حرفه‌ای» و «به رسمیت شناختن حقوق مالکیت» ۲ اصل حقوقی و اجتماعی بسیار مهم هستند که شاید بیشتر از متغیرهای اقتصادی و سیاسی، سرمایه‌گذاران خارجی را فراری داده است.

میزان سرمایه گذاری خارجی جذب شده در کشور طی دو دهه اخیر (میلیون دلار)



مجموع سرمایه گذاری خارجی جذب شده در طی سال های ۲۰۰۱ تا پایان ۲۰۲۰ در ۲۳ کشور آسیایی (میلیارد دلار)

رتبه	کشور	میزان سرمایه گذاری خارجی جذب شده
۱	چین	۲,۰۹۱
۲	هنگ کنگ	۱,۴۵۲
۳	سنگاپور	۹۷۲
۴	هند	۵۹۳
۵	عربستان سعودی	۲۴۰
۶	اندونزی	۲۳۰
۷	ترکیه	۲۲۹
۸	کره جنوبی	۲۰۰
۹	امارات متحده عربی	۱۸۳
۱۰	ویتنام	۱۶۲
۱۱	مالزی	۱۴۱
۱۲	تایلند	۱۲۸
۱۳	تایوان	۸۳
۱۴	فیلیپین	۶۹
۱۵	لبنان	۵۷
۱۶	ایران	۵۵
۱۷	پاکستان	۴۳
۱۸	ماکائو	۴۳
۱۹	عمان	۳۵
۲۰	میانمار	۳۲
۲۱	اردن	۳۲
۲۲	کامبوج	۳۱
۲۳	بنگلادش	۲۸

آگهی مناقصه عمومی دومرحله‌ای
خدمات دانشگاه خوارزمی
دانشگاه خوارزمی در نظر دارد امور مربوط به اداره خدمات را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بشماره فراخوان ۲۰۰۰۹۲۹۹۰۰۰۰۰۲۵ برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۸
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ ساعت ۱۵
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ ساعت ۱۴
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ ساعت ۱۰
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت: کرج - حصارک - خیابان شهیدبهشتی - میدان دانشگاه - دانشگاه خوارزمی - مدیریت امور عمومی - تلفن تماس: ۰۲۶۳۴۵۳۰۹۷۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس: ۰۲۱-۴۱۹۳۴
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه می‌باشد.
مدیریت امور عمومی

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم | با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHS-0048918-T17
موضوع آگهی:
خرید رسوب زدا و جرم زدا واحد آب شیرین کن
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم | با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHS-0049608-T17
موضوع آگهی:
خرید گاز CFI
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

آگهی مناقصه عمومی
نوبت دوم | با اخذ سپرده
درخواست شماره: RHP-7600307180-T21
موضوع آگهی:
خرید
SPARE PART FOR PNEU MAX PNEUMATIC VALVE
برای کسب اطلاعات بیشتر به سایت این شرکت WWW.BAORCO.IR مراجعه نمایید.
روابط عمومی و امور بین‌الملل

بانک صادرات ایران
مزایده عمومی فروش املاک مدیریت شعب منطقه مرکز تهران بانک صادرات ایران به‌شماره ۱۴۰۰/۲ مرحله ۲
نوبت دوم

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب منطقه مرکز تهران در نظر دارد تعدادی از املاک خود را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک وفق جدول (ب)، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به دایره تدارکات و ساختمان مدیریت شعب منطقه مرکز تهران به آدرس: خیابان فردوسی، جنب کوچه بانک مسکن، طبقه دوم ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۶۶۷۲۶۶۳۰ و ۶۶۷۱۷۵۱۵ تماس حاصل نمایند. ضمناً آخرین مهلت فروش و تحویل اسناد تا ساعت ۱۴ روز پنج‌شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ بوده و لذا پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۴:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ به دایره دبیرخانه و روابط عمومی واقع در طبقه پنجم آن ساختمان تحویل و رسید اخذ نمایند. جلسه بازگشایی پاکات پیشنهادات خرید شرکت‌کنندگان در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ رأس ساعت ۹:۰۰ صبح در آن ساختمان واقع در طبقه ۵ ساختمان مدیریت شعب مرکز با حضور مسئولین ذیربط مفتوح و قرائت خواهد شد.
حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات به بانک می‌باشد. متقاضیان می‌توانند ابهامات خود را در خصوص شرایط مزایده به‌صورت مکتوب حداکثر تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ به دایره تدارکات و ساختمان تحویل نمایند. ضمناً پس از بازگشایی پاکات متقاضیان حق اعتراض نخواهند داشت.

توضیحات و شرایط:
۱ میزان مبلغ سپرده تودیعی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به‌حساب شماره ۰۱۰۳۵۵۳۰۹۷۰۰۳ به‌نام دایره ساختمان مدیریت شعب مرکز تهران بانک صادرات نزد شعبه فردوسی کد ۳ واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به‌مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به‌حساب یاد شده در موعد مقرر الزامی است.
۲ مطالعه مدارک و سوابق املاک جدول (ب) و بازدید از آن‌ها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت‌کنندگان در مزایده ضروری است.
۳ بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.
۴ کلیه املاک با وضع موجود و شرایط اعلامی به‌فروش می‌رسند.
۵ با عنایت به ایجاد تغییرات در برخی از املاک از قبیل احداث نیم طبقه یا هر گونه تغییرات و غیره، رفع مغایرت و اخذ پایان کار و اصلاح سند با هزینه‌های مرتبط و محتمله و تبعات هرگونه تعویض یا عقب‌نشینی و طرح‌های تفضیلی از سوی سازمان‌های ذیربط به‌عهده خریدار می‌باشد.
۶ مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه‌های حقوقی متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به‌عهده خریدار می‌باشد.
۷ کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌های بانک به‌صورت حضوری تحویل و یا به آدرس مندرج متقاضی در اسناد ارسال خواهد شد و هیچ‌گونه عذری از سوی متقاضی مبنی بر عدم دریافت ابلاغیه در زمان‌های مقرر مورد قبول نمی‌باشد.
۸ پرداخت هزینه کارشناسی رسمی دادگستری و آگهی تبلیغات به‌عهده برنده مزایده می‌باشد.
۹ سپرده تودیعی برنده دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده اول مزایده نزد بانک باقی می‌ماند.
۱۰ پیشنهادات باید به‌صورت مشخص و شفاف اعلام شود و برای خرید به‌صورت اقساط املاک سرقفلی، حق کسب و پیشه ارائه وثیقه ملکی مورد قبول بانک الزامی است.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد «نقدی» است.
تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی «نقدی» از شرایط پرداخت به‌صورت «نقد و اقساط»، درصورتی که مبلغ پیشنهاد «نقد و اقساط» بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد «نقدی» به نسبت قیمت پایه بالاتر باشد پیشنهاد «نقد و اقساط» به‌عنوان برنده خواهد بود.
تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی «نقد و اقساط»، اولویت با درصد «حصه نقدی» بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می‌باشد.

کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به‌فروش می‌رسد

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیرنقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	۲۰ الی ۹۰٪	در ۶۰ قسط با احتساب کارمزد (سود) مصوب بانکی ۱۸٪
پ	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است و سایر پیشنهادات غیر از شرایط فوق‌الذکر فقط قابل بررسی می‌باشد و می‌بایست پیشنهادات به‌صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

جدول املاک مازاد مدیریت شعب مرکز تهران جهت طرح در مزایده ۱۴۰۰/۲ (جدول ب)

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع ملک	کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (به‌ریال)	سپرده تودیعی (ریال)	«توضیحات مهم»
۱	۳۲۱۸	خیابان امام خمینی، بعد از م حسن‌آباد، خیابان شیخ هادی، محل سابق شعبه شیخ هادی، کد ۲۷۵۶	۱۹۰۲/۲۵ ۱۹۰۳/۲۶	ششدانگ (ملکی)	مغازه	تجاری وفق پایان کار	فدرالسهم	۱۶۴/۴۲	۱۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰	محل تخلیه - فروش با وضع موجود - مساحت ملک طبقه سند ملک ۱۲۵/۶۲ مترمربع در طبقه همکف و ۲۷/۸ مترمربع زیرزمین می‌باشد و وفق پایان کار همکف ۱۲۵/۶۲ مترمربع و زیرزمین ۲۷/۸۰ مترمربع و دارای نیم طبقه به متراژ ۴۱ مترمربع می‌باشد. کاربری ملک به اسناد پایان کار تجاری می‌باشد. (هرگونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج نیم طبقه در سند و اخذ پایان کار جدید به‌عهده خریدار می‌باشد)
۲	۳۱۸۲	کوچه یزان	۱۳۵/۷-۶	ششدانگ (ملکی)	مغازه	تجاری وفق پایان کار	۱۶۳	۵۴۶	۶۶۷,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۸۸,۳۵۰,۰۰۰	محل تخلیه - فروش با وضع موجود - مساحت ملک طبق پایان کار بشماره ۲۱۳۳ مورخ ۷۲/۰۹/۲۹ متراژ ۱۶۳ مترمربع در طبقه همکف با کاربری تجاری و ۱۶۳ مترمربع زیرزمین و دارای نیم طبقه به متراژ ۵۰مترمربع و طبقه اول ۱۷۰ مترمربع همگی با کاربری انبار تجاری می‌باشد. (هرگونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و درج متراژ نیم طبقه و اصلاح در سند و اخذ پایان کار جدید به‌عهده خریدار می‌باشد)
۳	۳۱۴۴	محل قدیم بهار شمالی، خ طالقانی، خیابان بهار شمالی، نبش کوچه گروسی	۷۱۵/۶۸۸۹	ششدانگ (ملکی)	سالن	تجاری	۵۷/۴	۵۷/۴	۱۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰	محل تخلیه - فروش با وضع موجود - مساحت ملک طبق سند صورت مجلس تفکیکی همکف ۵۷/۹۶ که ۱/۴۴ مترمربع در گوشه شمال غربی هنگام تخریب و نوسازی به‌صورت ایجاد یخ کسر و ضمیمه شوارع خواهد شد. جهت کاربری ملک از اداری به تجاری مبلغ از سوی بانک با شهرداری تهاتر و پرداخت گردیده است ولی به دلیل اخذ رضایت از مالکیت مشاعی ناکنون پایان کار تجاری صادر نگردیده است. (هرگونه نیاز به رفع خلاف و اصلاح سند و معاینه و اصلاح سند و اخذ پایان کار جدید به‌عهده خریدار می‌باشد) ملک وفق پایان کار قبلی بشماره ۴۷۰۵۵ مورخ ۷۹/۰۹/۰۹ کاربری اداری دارد. لیکن به دلیل تهاتر پرداخت عوارض با بدهی‌های شهرداری و تغییر کاربری به تجاری ارزیابی به‌صورت تجاری صورت گرفته است.
۴	۱۰۳۱۷	تجریش، خیابان سعدآباد، کوچه ۵، مجتمع سعدآباد، طبقه ۱۲، جنوب شرقی	۲/۶۲	ششدانگ	آپارتمان	مسکونی وفق پایان کار	فدرالسهم	۳۸۰/۶۲	۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	محل تملیکی و دارای سند انتقال اجرایی - فروش با وضع موجود - آپارتمان دوبلکس قطعه ۴۸ مساحت ۳۸۰/۶۲ مترمربع که ۵۸/۲۰ متر آن بالکن است. با یک باب انباری به متراژ ۸/۱۵ مترمربع قطعه ۴۴ و ۲ واحد پارکینگ هر کدام ۱۲/۵۰ مترمربع در زیرزمین قطعه ۴۰ و ۴۱ با فدرالسهم از عرصه و مشاعات و مشترکات می‌باشد. دارای متصرف، پایان کار ۷۰۱۸ مورخ ۷۵/۱۰/۲۹ (هرگونه رفع خلاف و اصلاح سند و مغایرت و اصلاح سند به‌عهده خریدار می‌باشد)