

بازار مسکن در قلاب ۱۴۰۱؛ با اجرای چند برنامه ساخت و ساز در سال جدید سرعت می گیرد

ایست به افزایش قیمت مسکن در ماه های آینده

مهم ترین تحولی که کارشناسان در بازار مسکن سال جدید پیش بینی می کنند ایست قیمت ها و حرکت رو به پایین منحنی قیمتی است



عوامل تأثیرگذار بر کاهش قیمت مسکن در سال جدید
اجرای برنامه نهضت ملی مسکن، ساخت یک میلیون مسکن در سال، افزایش عرضه مسکن و در نتیجه کاهش تقاضا و کاهش قیمت مسکن
اخذ مالیات از خانه های خالی و لوکس که موجب کنترل سوداگری و سودجویی در بازار مسکن و در نتیجه عرضه واحدها به بازار می شود
نوسازی سالانه ۱۵۰ هزار واحد فرسوده شهری و ساخت حداقل ۳ واحد به ازای نوسازی یک پلاک فرسوده که موجب افزایش ساخت و عرضه مسکن خواهد شد

خردادامه مشخص می شود اما ساخت مسکن معطل تأیید ثبت نام کنندگان نمانده است و از زمان شروع به کار دولت در مردادماه سال گذشته، عملیات اجرای ۱۴۰ هزار واحد مسکونی در مناطق روستایی ۲۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در مناطق شهری شروع شده است. برای حمایت از متقاضیان واحد مسکونی در برنامه نهضت ملی مسکن، سقف تسهیلات ساخت به ۲۵۰ میلیون تومان در شهر تهران، ۴۰۰ میلیون تومان در سایر کلانشهرها، ۳۵۰ میلیون تومان در مراکز استان ها، ۳۰۰ میلیون تومان در سایر شهرها و ۲۵۰ میلیون تومان در مناطق روستایی کشور افزایش یافت. همچنین دولت دوره بازپرداخت این تسهیلات ۲۰ سال است. با توجه به اینکه در این طرح دولت موظف به تأمین زمین رایگان است، بانک اطلاعات زمین برای ثبت

اطلاعات زمین های تأمین و شناسایی شده در تمامی شهرهای کشور برای اجرای برنامه های حوزه مسکن ایجاد شده است. به این ترتیب تأمین زمین و مصالح مورد نیاز برای احداث ۲ میلیون واحد مسکونی در ۲ سال در حال انجام است. **دریافت مالیات از خانه های خالی**
برنامه های دیگر که کارشناسان بازار مسکن آن را موجب کاهش قیمت مسکن در سال جدید می دانند اجرای قانون اخذ مالیات از خانه های خالی است. براساس قانون، اخذ مالیات از خانه های خالی و خانه های لوکس تشکیل دولت است. مالیات از خانه های خالی به منظور ساماندهی بازار اجاره و مسکن یکی از اقدامات مهمی است که در دستور کار دولت قرار دارد. سال گذشته نزدیک به ۵۰۰ هزار خانه خالی شناسایی شد مالکان این واحدهای مسکونی خالی باید بیش

نهضت ملی مسکن ارزیابی می کنند. با توجه به کاهش آمار ساخت و ساز در ۸ سال گذشته، برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال شوک مثبتی به بازار مسکن وارد کرد. آغاز ثبت نام از متقاضیان مسکن از مهرماه ۱۴۰۰ قیمت مسکن در این ماه را برای نخستین بار پس از ۲ سال منفی کرد بنابراین نمی توان تأثیر این برنامه مهم دولت در بخش ساخت و عرضه مسکن را در کنترل قیمت نادیده گرفت. برآوردها نشان می دهد در کشور سالانه به ساخت یک میلیون مسکن نیاز است، نیازی که در سال های اخیر بی پاسخ مانده بود و تقاضا برای مسکن انباشته شد و این تقاضا انباشته هر سال به سال بعد موکول شد. اما با برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال و به مدت ۴ سال، ۴ میلیون مسکن تا پایان ۱۴۰۴ به مردم تحویل داده می شود که نقش بسزایی در کاهش تقاضا و در نتیجه در کاهش قیمت مسکن دارد. بر پایه همین برنامه، رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در آغاز سال نو، در پیام نوروزی، سال ۱۴۰۱ را سال سرعت گرفتن ساخت مسکن دانست.

کند شدن شتاب رشد قیمتی
یکی از عواملی که موجب شده تا پیش بینی ها در بازار مسکن به سمت کاهش قیمت سوق داشته باشد، روند کند شتاب رشد قیمتی در نیمه دوم سال گذشته است. در سال گذشته بیشترین رشد قیمتی مربوط به مردادماه و معادل ۳۰۱ درصد نسبت به ماه قبل از آن بود. اما در ادامه سال، قیمت ها در بازار مسکن روندی باثبات در پیش گرفت و جهش قیمتی در این بازار رخ نداد. حتی در مهرماه سال گذشته قیمت مسکن ۰۲ درصد نسبت به شهریور کاهش داشت و این کاهش قیمت در بازار مسکن رخ می داد. در ادامه سال نیز قیمت مسکن رشد کمی را تجربه کرد که کمترین آن در بهمن ماه به ثبت رسید و قیمت مسکن نسبت به ماه قبل (دی ماه) فقط ۰۲ درصد افزایش داشت. با توجه به این داده های آماری، ادامه کاهش شتاب رشد قیمتی مسکن برای امسال نیز پیش بینی می شود.

عوامل تأثیرگذار
فعالان بازار مسکن، مهم ترین عامل تأثیرگذار در نیمه دوم سال گذشته بر توقف جهش قیمت مسکن را افزایش سرعت ساخت مسکن براساس قانون

▪ **دوشنبه ۱۵ فروردین ۱۴۰۱**
▪ **سال بیست و هشتم**
▪ **شماره ۷۸۷۷**

راه و شهرسازی

جدیدترین مقررات سفر به عراق از مبدأ ایران

هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران «هما» در اطلاعیه های آخرین مقررات سفر به کشور عراق را اعلام کرد. به گزارش روابط عمومی «هما»، کشور عراق آخرین مقررات سفر به این کشور را اعلام کرد. براساس این اطلاعیه، مسافران طبق مقررات ذیل می توانند به عراق مسافرت کنند. نخست اینکه تمامی مسافران بالای ۱۲ سال با ارائه گواهی واکسیناسیون کرونا که از آخرین نوبت دریافت آنها ۱۴ روز گذشته باشد یا با ارائه جواب منفی آزمایش PCR در محدوده ۷۲ ساعت به پرواز، امکان سفر دارند. همچنین واکسن های مورد تأیید فایزر، مدرنا، آسترانکا، جانسون، سینوفارم و سینوواک است. جواب تست PCR یا کارت واکسیناسیون باید به زبان انگلیسی باشد.

۱۳ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت بزرگراه در سیستان و بلوچستان

استاندار سیستان و بلوچستان با بیان اینکه این استان نیازمند طرح ضربتی توسعه بزرگراه برای کاهش تصادفات رانندگی است، گفت: بیش از ۱۳ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت هزار کیلومتر باند دوم در این استان مورد نیاز است. حسین مدرس خیابانی اظهار داشت: سال گذشته با پیگیری و اقدامات صورت گرفته حدود هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت باند دوم در استان تأمین شد که نسبت به سال ۹۹ رشد ۴۰۰ درصدی را تجربه کردیم و باعث شد بیش از ۸۰ کیلومتر باند دوم ساخته شود. وی ادامه داد: قطعاً این فرایند باید شتاب بیشتری به خود گیرد تا بسرعت عقب ماندگی تاریخی در این حوزه در نازده زمانی سه تا چهار ساله جبران شود.

پهلویگری یک کشتی حامل ۱۰۰ هزار تن گندم در بندر امام (ره)

بزرگترین کشتی ورودی حامل ۱۰۰ هزار تن گندم در مجتمع بندری امام خمینی (ره) پهلو گرفت و عملیات تخلیه محموله آن آغاز شد.

عادل دریس، مدیرکل بندارد و دریانوردی خوزستان گفت: برنامه ریزی به عمل آمده تحت نظارت کارشناسان امور بندری زمینه پهلوهی تحت شرایط ایمن بزرگترین کشتی حامل غلات به بندر امام خمینی (ره) در اسکله های این مجتمع بندری فراهم آمد و پس از پهلویگری آن عملیات تخلیه محموله توسط ۳ دستگاه پر قدرت آغاز شد. وی افزود: با توجه به آمادگی عملیاتی و آماده به کاری تجهیزات استراتژیک بندر امام خمینی (ره) با بهره گیری از توان نیروهای مجرب عملیات تخلیه کشتی حامل ۱۰۰ هزار تن گندم آغاز شده است. دریس اظهار امیدواری کرد: عملیات تخلیه شایانه روزی محموله کشتی مذکور و حمل آن به انبارهای این مجتمع بندری در کمتر از یک هفته به پایان خواهد رسید.



آگهی دعوت به مناقصه عمومی

شماره: ۴۰۰/۲۱۶۳/CA-ASPC مناقصه عمومی

یک مرحله ای با حق ارزیابی کیفی
اجرای تقویت فنی اصلی مجتمع

شرکت پلیمر آریاساسول (سهامی عام) در نظر دارد برای پروژه اجرای تقویت فنی اصلی مجتمع اقدام به برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله ای با حق ارزیابی کیفی نماید. لذا بدین وسیله از کلیه اشخاص حقوقی (با حداقل رتبه ۴ اینیه) واجد شرایط دعوت به عمل می آید با مراجعه به وبسایت شرکت به آدرس: <http://www.aryasasol.com/> بخش تأمین کنندگان و مشتریان- مناقصه و مزایده، ضمن کسب اطلاعات بیشتر در خصوص شرح کار، اسناد و مدارک مناقصه را دریافت نمایند.

ضروری است در صورت دریافت اسناد و تمایل به شرکت در مناقصه آدرس ایمیل و شماره تماس خود را به شماره ۰۹۱۸۷۲۲۸۷۸۱ پیامک نمایند.

بازدید از محل اجرای کار و حضور در جلسه شفاف سازی اسناد مناقصه، با هماهنگی قبلی الزامی می باشد.

حداقل تیه مورد نیاز برای شرکت در مناقصه، رتبه ۴ اینیه می باشد.

آخرین مهلت دریافت پاکت های پیشنهاد قیمت و ضمانت نامه شرکت در مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۶ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ خواهد بود.

در صورت نیاز به توضیح و اطلاعات بیشتر اطلاعات تماس به شرح زیر می باشد:

آدرس ایمیل: safadela@aryasasol.com
شماره تماس: ۰۲۱۸۵۹۲۲۸۹۴

واحد قراردادهای شرکت پلیمر آریاساسول



آگهی مناقصه عمومی

یک مرحله ای با ارزیابی کیفی تأمین کنندگان

شرکت ایران خودرو خراسان در نظر دارد موارد اشاره شده در جدول ذیل را از طریق مناقصه عمومی در قالب ۲ مناقصه بصورت مجزا، از تأمین کنندگان واجد شرایط خریداری نماید.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره مناقصه	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	خرید یک دستگاه ترانسفورماتور خشک رزینی ۲ کیلوولت به ۴۰۰ ولت ۲۵۰۰ کیلوولت آمپر	۳۳۱۵	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرید ۳۹ آیتم اقلام یکپس و مصرفی فستو مورد نیاز سان بدنه و ۹۶ دست واحد مراقبت ۱/۲ اینچ فستو خط موتور ۲	۳۳۱۱	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰

متقاضیان می توانند جهت دریافت، تکمیل و تحویل اسناد مناقصه یک یا هر دو مناقصه از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ به شرح ذیل اقدام نمایند.

۱ نحوه دریافت اسناد مناقصه: بصورت حضوری از واحد بازرگانی ایران خودرو خراسان در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح تا ۱۷:۰۰ و یا از طریق سایت اینترنتی www.ikkao.ir و یا تماس با شماره های تلفن (۰۵۱-۳۳۵۶۳۰۰) و (۰۹۱-۳۳۵۶۳۰۰) داخلی (۴۰۲)

۲ محل دریافت و تحویل اسناد مناقصه: شرکت ایران خودرو خراسان، کیلومتر ۵۵ جاده مشهد-خیشابور، دبیرخانه کمیسیون معاملات در روزهای کاری از ساعت ۸ صبح تا ۱۷:۰۰ به توضیح است تاریخ بازگشایی پاکت الف و ب در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ ساعت ۱۴:۰۰ می باشد.

(شرکت ایران خودرو خراسان در یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار است) (هزینه درج نوبت آگهی روزنامه بر عهده پیمانکار مناقصه است)

ارتباطات و امور بین الملل

آگهی تمدید مناقصه عمومی

شرکت توسعه گران عمران ستاد اجرایی فرمان امام (ره) کارگزار طرح اقدام ملی مسکن در نظر دارد احداث واحدهای مسکونی واقع در استان های کرمان و تهران را از طریق مناقصه عمومی واگذار نماید.

از پیمانکاران و انبوه سازان مسکن واجد صلاحیت دعوت می گردد جهت دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۱ به وبسایت شرکت توسعه گران عمران ستاد به نشانی www.tgos.ir مر اجعه نمایند. آخرین مهلت تحویل پیشنهادات به دبیرخانه شرکت به نشانی تهران، خیابان پاسداران، خیابان بوستان دهم، پلاک ۱۳۵، ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ می باشد. گشایش پیشنهادات (پاکت الف و ب) ساعت ۹:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ و بازگشایی پاکت ج ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ صورت می گیرد.

بازدید از محل احداث پروژه ها و پاسخ به سؤالات پیمانکاران روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۴ از ساعت ۱۰:۰۰ لغایت ۱۵:۰۰ در محل احداث پروژه فراهم می باشد.

«هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه می باشد.»

آگهی مناقصه عمومی مرحله سوم

خانه کتاب و ادبیات ایران در نظر دارد مناقصه فعالیت های زیر در سی و سومین نمایشگاه بین المللی کتاب تهران را به پیمانکاران واجد شرایط و دارای صلاحیت و کد اقتصادی واگذار نماید.

۱ محل اجرای مناقصه: تهران، خیابان شهید بهشتی، مصلی امام خمینی (ره)
 ۲ تاریخ برگزاری نمایشگاه: فروردین لغایت خرداد ۱۴۰۱

ردیف	عنوان مناقصه	موضوع مناقصه	میزان برآورد اولیه مترمربع مناقصه (ریال)	سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	نیروی نظافتی و خدماتی	تأمین نیروهای خدماتی جهت بخش های مختلف	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۲	غذا	تأمین نهار و شام پرسنل در محل نمایشگاه	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	

از متقاضیان دارای صلاحیت و واجد شرایط دعوت به عمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ درج آگهی در روزنامه ایران در ساعات اداری (۸ الی ۱۶) به جز ایام تعطیل با ارائه معرفی نامه به نشانی خ انقلاب-بین صباو فلسطین جنوبی- پلاک ۱۸۵ ساختمان خانه کتاب و ادبیات ایران - طبقه سوم - واحد دبیرخانه- تلفن ۶۶۴۱۹۶۹۶ به اجعه نمایند، متقاضیان می توانند حداکثر تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ نسبت به تحویل اسناد تکمیل شده و پیشنهادات خود را بصورت لاک و مهر به دبیرخانه مؤسسه اقدام و رسید دریافت نمایند. (توزیع و ارائه پیشنهاد اسناد مناقصه از ۱۴۰۱/۰۱/۲۵ الی ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ است) و تاریخ بازگشایی پاکت ها روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ ساعت ۱۰:۰۰ خواهد بود.

● به بردگان مناقصه یک روز بعد از بازگشایی اطلاع رسانی می گردد، شرایط کامل موضوع مناقصه در اسناد مناقصه به تفکیک هر مناقصه درج گردیده است، مؤسسه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات بدون ذکر دلیل مختار بوده و هزینه درج آگهی به نسبت مساوی به عهده بردگان مناقصه است.

● پیش پرداخت معادل ۲۵ درصد پس از عقد قرارداد با برنده و با دریافت اسناد تضمینی لازم، پرداخت خواهد شد.

روابط عمومی خانه کتاب و ادبیات ایران

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای

شماره: ۵/۱۴۰۰/۱۳

شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی (سهامی خاص) عملیات غیر صنعتی با شناسه ملی ۱۰۸۰۹۷۲۷۶۹۰ در نظر دارد اجرای خدمات موضوع این آگهی را بر اساس شرایط کلی و سایر تعهدات مندرج در اسناد مناقصه و از طریق برگزاری مناقصه عمومی به یکی از اشخاص حقوقی واجد شرایط اجرای کار واگذار نماید.

۱ **موضوع مناقصه:** تهیه و اجرای شبکه هوایی ۶ ایستگاه دفع آب های سطحی در شهر بندر امام خمینی (ره) و احداث ۳ پست کمپکت زمینی و ۳ پست هوایی و جابه جایی ۲ پست هوایی موجود طبق نقشه ها و کروکی موجود

۲ **مدت و محل اجرای کار:** مدت زمان در نظر گرفته شده جهت تحویل موضوع مناقصه سه ماه خورشیدی از تاریخ ابلاغ شرکت مبنی بر شروع به کار پیمانکار می باشد و محل تحویل واقع در استان خوزستان- شهر بندر امام خمینی (ره) می باشد.

۳ **نوع و میزان تضمین شرکت در مناقصه:** میزان سپرده شرکت در مناقصه ۹۳۷,۶۷۶ ریال می باشد که می بایست بصورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی به نام شرکت مناقصه گز ار تهیه گردد.

۴ **شرایط ضمانت در مناقصه و مدارک مورد نیاز جهت دریافت اسناد:** ۱-۳ متقاضیان شرکت در مناقصه در لیست تأمین کنندگان مورد تأیید سازمان توانیر کشور باشند.

۵ **مبلغ خرید اسناد مناقصه:** ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال در وجه شرکت عملیات غیر صنعتی و خدمات منابع پتروشیمی به شماره حساب جاری ۱۰۷۷۰۷۲۵۹۰ بانک تجارت شعبه مرکزی ماهشهر

لذا از متقاضیانی که امکانات، توانایی مالی و شرایط اولیه مندرج در بند ۴ این آگهی را دارا هستند دعوت به عمل می آید حداکثر ظرف مدت ۵ روز (به استثنای پنجشنبه و روزهای تعطیل) از زمان درج این آگهی در روزنامه یا در دست داشتن کلیه مدارک شامل اساسنامه، آگهی ثبت شرکت در روزنامه رسمی و آگهی آخرین تغییرات و مدارک مثبت مندرج در بند ۴ این آگهی به امور پیمان های این شرکت واقع در شهرستان بندر ماهشهر- ناحیه صنعتی - دفتر مرکزی - دفتر امور حقوقی و پیمان های شرکت عملیات غیر صنعتی مر اجعه نمایند.

در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر متقاضیان می توانند با تلفن ۰۲۱-۵۳۳۴۲۱۰۵ تماس و همچنین آگهی فوق را از طریق نشانی اینترنتی WWW.POSC.IR مشاهده نمایند.