

مدیرکل ترانزیت و لجستیک سازمان بنادر و دریانوردی در گفت‌وگو با «ایران» از طرح افزایش کشتی‌های کامیون بر در دریای مازندران خبر داد

# رونق ترانزیت در خزر در گرو کشتی‌های رو-رو

برای کاهش هزینه تجارت دریایی و افزایش صادرات، واردات و ترانزیت، سازمان بنادر به تمام کشتی‌های رو-رو (کامیون بر) ۸۰ درصد تخفیف ارائه می‌کند



**راه و شهرسازی -** شمال و جنوب کشور مرز دریایی دارد و این مزیت بزرگ، قابلیت افزایش ترانزیت و درآمد‌های حاصل از آن را برای ایجاد کرده است. توسعه زیرساخت‌های بندر و تجهیزات کشتیرانی، سهم بنادر از درآمد‌های مالیاتی را افزایش می‌دهد. مدیرکل ترانزیت و لجستیک سازمان بنادر و دریانوردی در گفت‌وگو با «ایران» از برنامه‌هایی خبر داد که با اجرای آن، حمل بار از بنادر ایران بویژه بنادر خزر به کشورهای شمالی برای صاحبان بار با هزینه کمتر و به صرفه‌تر باشد.

**■ در دو نقطه شمالی و جنوبی مرز دریایی داریم این موقعیت ژئوپلیتیک چه میزان در افزایش حمل بار از طریق دریا و سودآوری، درآمد‌های ترانزیتی را به همراه داشته است؟**

بیشتر رویه‌های تجاری (صادراتی) در کشور سنتی است. مدت‌هاست موضوع لجستیک و مدیریت یکپارچه زنجیره تأمین در حمل‌ونقل در کشورهای توسعه یافته مطرح و عملیاتی شده است. در حمل‌ونقل باید پلت فرم لجستیکی پایه و اساس تمامی اقدامات از جمله تبادل اطلاعات محموله و وسیله حمل‌کننده باشد. به نظر می‌رسد باید تغییر و تحولاتی در کل حمل‌ونقل و بویژه حمل‌ونقل دریایی ایجاد شود. برای اینکه صادرات موفق‌تری داشته باشیم مدیریت یکپارچه لجستیکی لازم است. البته این موضوع فقط به صادرات محدود نمی‌شود بلکه ترانزیت و واردات هم می‌تواند از این پلت فرم لجستیکی نهایت استفاده را ببرد. ساماندهی حمل‌ونقل دریایی خارج از سازمان بنادر است و متولیان متعددی دارد، اما این نهایتاً شرکت‌های کشتیرانی هستند که بنابر محاسبات مالی و شناخت بازار و دیگر عوامل تأثیرگذار به یک بازار حمل‌ونقل در مسیرهای جدید وارد و یا از آن خارج می‌شوند، اما نقش سازمان بنادر همواره تسهیل تجارت بوده است. سازمان بنادر تلاش می‌کند تا در این بخش با متولیان همراهی و شیوه‌های مختلف حمل‌ونقل را تسهیل کند.

**■ کدام اقدامات برای تسهیل تجارت دریایی اجرا شده است؟**

سازمان بنادر در سال ۹۸ مقدمات

تردد با کشتی‌های رو-رو در بنادر شمالی را فراهم کرد. مشکل اساسی این است که طرف ایرانی مالکیت هیچ شناور رو-رویی را در خزر ندارد. بیشترین شناورهای رو-رو در خزر متعلق به روسیه (۱۹ کشتی رو-رو) و کشور آذربایجان یا ۹ فروند کشتی رو-رو در رتبه دوم و کشور ترکمنستان با ۲ فروند کشتی رو-رو در رتبه بعدی و نهایتاً کشورهای ایرانی و قزاقستان که فاقد کشتی رو-رو ملکی می‌باشند. با این تفصیل می‌توان گفت ترانزیت دریایی در شمال در دست آذربایجان است و سهم این کشور در حمل‌ونقل کالا بیشتر از کشورهای دیگر حاشیه خزر است. اگر ما مالک شناور رو-رو باشیم، برنامه‌ریزی سفرها دست ما خواهد بود و اگر برنامه‌ریزی سفر توسط شناور انجام شود، می‌توانیم سفرها را با ظرفیت کامل انجام دهیم.

**■ حمل بار در بنادر در حال حاضر با چه ظرفیتی است؟**

یعنی اجزای مختلف حمل‌ونقل از جمله حمل‌ونقل تا وسیله حمل قابلیت ردیابی را داشته باشد. با ردیابی صاحب کالا از شناورها و کامیون‌های سوار بر شناور هم با بار باشد سفر کشتی دوسر بار می‌شود و هزینه جابه‌جایی کالا هم کمتر می‌شود. تا زمانی که شناورها یک سر بار دارند و کشتی با نصف ظرفیت کار می‌کند هزینه حمل نمی‌تواند رقابتی باشد. علاوه بر مالکیت شناور نیاز داریم دیدگاه‌های سنتی را کنار بگذاریم و دیدگاه نو مبتنی بر لجستیک را در حمل‌ونقل اجرا کنیم. کالا از مرحله مدیریت یکپارچه زنجیره تأمین ممکن است و هزینه‌ها بسیار کاهش می‌یابد. با این اقدامات هزینه‌ها تا ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند.

**■ برای کاهش هزینه حمل دریایی برنامه‌ای دارید؟**

برای کاهش هزینه‌های تجارت دریایی، سازمان بنادر به تمام کشتی‌های رو-رو ۸۰ درصد تخفیف ارائه می‌کند. اقدام بعدی پرداخت تسهیلات ارزان قیمت از محل وجوه اداره شده سازمان، به مالکان کشتی‌های رو-رو است. برنامه‌های جدی دولت برای خرید کشتی‌های رو-رو با مشارکت بخش خصوصی است. خاطرنشان می‌کنم در ادامه تلاش‌ها و پیگیری‌های به‌عمل آمده از سوی این

سازمان مجوز واردات دو فروند کشتی رو-رو کامیونی و یک فروند کشتی رو-رو ریلی از وزارت صنعت، معدن و تجارت اخذ و این دیدگاه مثبتی به صاحب کالا برای ترانزیت می‌دهد. رویکرد اصلی و محوری سازمان بنادر و دریانوردی در توسعه حمل‌ونقل دریایی، اجرایی و عملیاتی کردن حمل‌ونقل ترکیبی، دیجیتال شدن حمل‌ونقل، ردیابی کالا و مباحث لجستیکی است. رونق ترانزیت واردات و صادرات با مدیریت یکپارچه زنجیره تأمین ممکن است و هزینه‌ها بسیار کاهش می‌یابد. با این اقدامات هزینه‌ها تا ۲۵ درصد کاهش پیدا می‌کند.

**■ برای کاهش هزینه حمل دریایی برنامه‌ای دارید؟**

برای کاهش هزینه‌های تجارت دریایی، سازمان بنادر به تمام کشتی‌های رو-رو ۸۰ درصد تخفیف ارائه می‌کند. اقدام بعدی پرداخت تسهیلات ارزان قیمت از محل وجوه اداره شده سازمان، به مالکان کشتی‌های رو-رو است. برنامه‌های جدی دولت برای خرید کشتی‌های رو-رو با مشارکت بخش خصوصی است. خاطرنشان می‌کنم در ادامه تلاش‌ها و پیگیری‌های به‌عمل آمده از سوی این

## یادداشت

### کمبود کشتی‌های رو-رو و چند نکته



مهدی فرحانی  
مدیرکل بنادر و دریانوردی گیلان

در بنادر جنوبی حاشیه خزر، ظرفیت‌های بالایی داریم که باید مورد استفاده قرار گیرد. این ظرفیت‌ها بیش از عملکرد ما است. ظرفیت بنادر شمالی ما ۳۵ میلیون تن است که در حال حاضر ۶ میلیون تن آن استفاده می‌شود.

با توجه به شرایط خاص دریای خزر، کالاهای مختلفی از بنادر خزر ترانزیت می‌شود، به همین دلیل باید اقداماتی اساسی در بنادر انجام گیرد تا هم صاحبان کالا و هم ذینفعان حمل‌ونقل دریایی از ظرفیت بنادر خزر استفاده بهینه کنند. برای استفاده از ظرفیت بنادر شمالی باید زیرساخت‌ها را آماده کنیم تا ترانزیت هر نوع کالایی از این منطقه امکان‌پذیر باشد.

شرکت‌های کشتیرانی در این منطقه با تخفیفات کاهش کرایه حمل و ارائه سرویس‌های منظم می‌توانند بیشترین جذب بار را داشته باشند. از سوی دیگر ارائه خدمات به‌موقع به صاحب کالا در افزایش ترانزیت از بنادر شمالی مؤثر است.

با فراهم آوردن امکانات، باید شرایطی ایجاد شود تا با ترغیب صاحبان کالا آنها بتوانند بار خود را از مسیر دریایی ایران به سمت کشورهای اروپایی انتقال دهند.

یکی از الزامات رونق حمل‌ونقل دریایی در شمال کشور، استفاده از کشتی‌های رو-رو و کشتی‌های کانتینری است. کانتینر قابلیت انتقال هر نوع کالایی را دارد. امنیت آن برای حمل کالا است و قابلیت ردیابی دارد. زیرساخت‌های حمل‌ونقل کانتینری و حمل با کشتی رو-رو در بنادر شمالی آماده است. برای استفاده از این زیرساخت‌ها باید از شناورهای مجهز استفاده کنیم. رشد ترانزیت دریایی، شناورها و تجهیزات خاص خودش را نیاز دارد.

از نظر اسکله، ترمینال و... مشکلی برای حمل‌ونقل کانتینری نداریم و باید بنادر را به کشتی‌هایی مجهز کنیم تا کانتینرها را جابه‌جا کنند. در حال حاضر در دریای خزر کمبود کشتی‌های رو-رو داریم. کشتی‌های رو-رو، کامیون را با بار جابه‌جا می‌کنند اما با خروج کامیون از کشتی برای تأمین سوخت و قیمت سوخت کامیون‌ها قانون مشخصی نداریم، در حالی که با وضع قوانین یکپارچه و مشخص، جذب بار از خشکی به دریا رو به افزایش خواهد بود.

در روزهای اخیر مقامات اقتصادی دو کشور ایران و قزاقستان در دیدارهایی، بر گسترش تجارت میان دو کشور تأکید کرده‌اند. یکی از راه‌های توسعه تجارت به کشورهای شمالی و کشورهای اوراسیا، افزایش ظرفیت بنادر کشور در منطقه شمال و توسعه حمل‌ونقل دریایی است.

دولت قزاقستان تغییر مسیر ترانزیت کالاهای این کشور از طریق بنادر ایران را در دستور کار دارد. قزاقستان در بخش غلات و کالاهای فله تولیدکننده است. با اقدامات انجام شده و ایجاد سیلوهای متعدد غله در بنادر ایران در خزر، در خصوص پهلوگیری و تخلیه کشتی‌های حامل بار غلات و فله در بنادر انزلی، نوشهر و امیرآباد هیچ مشکلی وجود ندارد.

در حوزه تجارت دریایی در خزر یکی از مباحث جدی در توسعه همکاری‌ها، تضمین بازگشت با بار کانتینرهای خالی است که باید در این زمینه اقدام جدی صورت گیرد.

# ۹۹ امین مزایده فروش املاک و مستغلات - آگهی شماره ۴۰۰/۱۳

شرکت سرمایه گذاری عمران و توسعه پایدار ایرانیان (سهام خاص)

ردیف	کد ملک	استان ملک	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه	مساحت اعیان	قیمت پایه مزایده (ریال)
۶۵	۲۱۰۱-۰۲	تهران	همکف، واحد ۲	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۲۲۲.۱۷	۱۷۸,۹۷۳,۴۵۰,۰۰۰
۶۶	۲۱۰۱-۰۳		همکف، واحد ۳	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۵۰.۹	۱۹,۶۹۳,۸۵۰,۰۰۰
۶۷	۲۱۰۱-۰۴		همکف، واحد ۵	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۵.۸۲	۱۵,۷۶۵,۲۰۰,۰۰۰
۶۸	۲۱۰۱-۰۵		همکف، واحد ۷	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۹.۹۴	۲۲,۸۲۱,۸۰۰,۰۰۰
۶۹	۲۱۰۱-۰۹		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۰.۲۵	۷,۷۳۳,۷۵۰,۰۰۰
۷۰	۲۱۰۱-۱۰		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۲۷.۷	۸,۱۲۰,۵۵۰,۰۰۰
۷۱	۲۱۰۱-۱۱		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۱.۳	۱۰,۰۰۰,۳۵۰,۰۰۰
۷۲	۲۱۰۱-۱۲		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۲۹.۰۲	۹,۳۳۰,۱۵۰,۰۰۰
۷۳	۲۱۰۱-۱۳		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۱-۸۳۲	تجاری	۰	۳۰.۲۷	۱۰,۱۱۴,۳۵۰,۰۰۰
۷۴	۲۱۰۱-۲۳		رشت، میدان صیقلان بزرگراه احسان بخش	۸۳۰-۸۳۲-۸۳۲	تجاری	۰	۱۰۴.۹۸	۳۱,۸۲۱,۶۵۰,۰۰۰
۷۵	۴۸۵۸	تهران	رودبار، وسط بازار، روبروی تالار زیتون	۱۲۷۲/۱۲۷۷	تجاری	۰	۶۴.۷۲	۱۰,۲۸۸,۸۰۰,۰۰۰
۷۶	۱۷۲۹	تهران	سواد کوه، زیرآب، جاده اصلی تهران دو راهی آزاد مهر، جنب پلیس راه سواد کوه	۵/۱۱	مسکونی-تجاری	۲۴۰	۶۳۳.۷	۲۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۷	۲۱۲۹	تهران	محمودآباد، خیابان معلم، طبقه فوقانی مطب دکتر فرهادی	۳۷/۵۵۷	مسکونی-اداری	۰	۱۷۳	۲۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷۸	۲۳۶۱-۰۱	تهران	قائم شهر، خیابان ساری روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفهانی	۲۲/۳۳۹۵	مسکونی	۰	۹۰.۰۴	۱,۳۲۸,۲۲۵,۸۷۰
۷۹	۲۳۶۱-۰۲		قائم شهر، خیابان ساری روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز) کوچه شهید اصفهانی	۲۲/۳۳۹۸	مسکونی	۰	۹۰.۰۴	۱,۴۳۲,۵۶۴,۷۳۰
۸۰	۲۳۶۱-۰۷	تهران	قائم شهر، خیابان ساری روبروی عبور افراکتی (پوتان گاز)، کوچه شهید اصفهانی، مجتمع ۱۲ واحدی	۲۳/۳۳۰۱	مسکونی	۰	۳	۲۳,۳۳۰.۱
۸۱	۲۳۶۱-۱۱		قائم شهر، میدان امام(ره)، کوچه اتحاد بن بست ۳ سمت چپ، کدپستی ۳۷۶۶۶۶۶۸۷۱	۲۳/۳۳۰۴	مسکونی	۰	۳	۲۳,۳۳۰.۴
۸۲	۲۳۷۴-۲	تهران	قائم شهر، خیابان ۱۶متری دهقان، لاله ۲۱ ساختمان امیر، جنب کد پستی ۳۷۶۵۹۱۲۳۷۷۱	۲۳/۳۳۰۷	مسکونی	۰	۲۱	۱۹,۹۰۰.۷
۸۳	۲۳۷۷		قائم شهر، خیابان مدرس، پاساژ پاس، طبقه همکف ضلع شرقی	۲۳/۳۳۰۹	تجاری	۰	۲۸۵	۳۹۲/۲۸۲-۲۸۵/۵۴
۸۴	۳۱۳۵	تهران	امل، خیابان رسالت، کوچه اسبه کلا، روبروی مدرسه دخترانه فرهنگ، پلاک ۳، مجتمع نیما طبقه ۲، واحد شمالی	۲۳/۳۳۱۰	مسکونی	۰	۱۱۰.۳۵	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۵	۴۰۰۳		امل، خیابان رسالت، کوچه اسبه کلا، روبروی مدرسه دخترانه فرهنگ، پلاک ۳، مجتمع نیما طبقه ۲، واحد شمالی	۲۳/۳۳۱۱	مسکونی	۰	۱۱۰.۳۵	۱۲,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۶	۴۲۲۹	تهران	امل، خیابان امام رضا(ع)، رضوان ۳۰ پلاک ۱۲۹	۲۳/۳۳۱۲	تجاری	۱۷۰	۱۹۰	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸۷	۴۳۵۷		امل، خیابان طالب املی، کوچه دریا ۱۹/۱ (ممر) نبش چمران ۷، پلاک ۱	۲۳/۳۳۱۳	مسکونی	۱-۱۱	۲۰۰	۲۵,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۸۸	۴۳۰۷	تهران	نوراعلمده، خیابان طالقانی، خیابان شهید ذکی یولی، کوچه جنب ازلیس تلقی، طبقه ۳، واحد ۴	۳/۱۳۳۸۰	مسکونی	۰	۱۵۲.۷۷	۱۵,۴۷۷,۰۰۰,۰۰۰
۸۹	۱۲۸۶		تهران	بندر لنگه، بلوار امام خمینی(ره)، روبروی اداره بنتر و کشتیرانی	۵۹۹	مسکونی-تجاری	۰	۴۱۲.۹۶
۹۰	۲۳۶۷	تهران	ملایر، ابتدای بلوار ۳۵ متری نبوت، روبروی اداره ثبت اسناد و املاک	۲۰۲۲/۲۹۷۹	زمین	۰	۵۶۴.۴	۳۳,۴۵۸,۱۳۳,۹۵۸
۹۱	۲۳۵۳		تهران	یزد، خیابان فرخی، پاساژ شقایق	۵۴۵۴/۱۳۷	تجاری	۰	۳۳.۴۴
۹۲	۳۰۱۷	تهران	یزد، خیابان منظر فرج، کوی قیسه، کوچه مسجد حضرت زقیه (س)، کوچه ۲۳ کدپستی ۸۹۱۶۸۳۹۳۵	۶۵۲۶/۲۷۷۹	مسکونی	۲۳۶	۳۵۳	۱۰,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹۳	۳۰۱۷		تهران	یزد، خیابان منظر فرج، کوی قیسه، کوچه مسجد حضرت زقیه (س)، کوچه ۲۳ کدپستی ۸۹۱۶۸۳۹۳۵	۶۵۲۶/۲۷۷۹	مسکونی	۲۳۶	۳۵۳