«ایران» با استناد به آمارهای بانک مرکزی، بازار مسکن در بهمن ماه امسال را تحلیل کرد

پایین ترین نرخ رشد مسکن در ۴ سال اخیر

گروه اقتصادی/ نرخ رشد سالانه قیمت مسکن در بهمن‌ماه امسال به ۱۶درصد رسید که کمترین میزان رشد قیمت در ۴سال اخیر است. به این ترتیب به نظر می‌رسد التهاب قیمتی در بازار مسکن که در دولت قبل به اوج خود رسیده بود، رو به پایان است.

متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در بهمن‌ماه امسال، رشد ۰،۴ درصدی نسبت به ماه قبل دارد. رشد ناچیز ماهیانه قیمت مسکن، در چند ماه اخیر نشان از پایان جهش‌های قیمتی است که در سال‌های قبل به اوج رسید.

قیمت مسکن در بهمن‌ماه امسال در شهر تهران، نسبت به ماه مشابه سال قبل معادل ۱۶،۴درصد افزایش داشته که در مقایسه با رشد نقطه به نقطه بهمن‌ماه سال ۱۳۹۹ (معادل ۹۷،۲ درصد) به مراتب کمتر بوده است، یعنی رشد قیمت مسکن در بهمن‌ماه امسال ۸۱ واحد درصد کمتر از بهمن‌ماه سال قبل است.

■ کاهش سرعت رشد ماهانه

نگاهی به روند تحولات بازار مسکن در چند سال گذشته نشان می‌دهد از سال ۹۶ قیمت مسکن جهش‌های پی‌درپی داشته است. مقایسه قیمت مسکن در بهمن سال ۹۶ با بهمن سال ۹۹ نشان می‌دهد این قیمت از ۲۲درصد در بهمن‌ماه سال ۹۶ به ۹۷درصد در بهمن سال ۹۹ رسیده است که این عدد در بهمن امسال با کاهش ۸۱ واحد درصدی به ۱۶درصد رسیده است. با کنترل نسبی نرخ تورم، امسال قیمت مسکن نیز رشد کمی را تجربه کرده است. در مهرماه قیمت مسکن، نسبت به شهریور ۰،۲درصد کاهش داشت. در آبان‌ماه رشد قیمت نسبت به مهرماه ۱،۲ درصد، در آذرماه ۱،۸ درصد نسبت به آبان، در دی‌ماه ۱،۱درصد نسبت به آذر و در بهمن نیز ۰،۴ درصد نسبت به دی‌ماه است. به این ترتیب آهنگ رشد قیمت مسکن آهنگی کند و کاهشی است.

برنامه نهضت ملی مسکن و اجرای ساخت یک میلیون مسکن در سال، به اعتقاد کارشناسان بازار مسکن، بیشترین تأثیر را در کاهش قیمت مسکن داشته است. نگاهی به روند ساخت‌وساز در کشور نشان می‌دهد، ساخت مسکن از سال ۹۰ تا ۹۹ رو به کاهش گذاشته است و کاهش عرضه مسکن در بازار نقش مهمی در افزایش جهش‌های قیمتی داشته است.

اطلاعات مرکز آمار نشان می‌دهد در سال ۱۳۹۰، مجوز ساخت بیش از ۷۵۰هزار مسکن برای انبوه‌سازان و سازندگان خرد صادر شده است اما در سال ۹۹ پروانه‌های صادر شده کاهش ۴۰۰هزار واحدی دارد. بنابر آمارهای رسمی، تعداد مجوز ساخت در آخرین سال دولت دوازدهم حدود ۳۷۰هزار واحد است. به این ترتیب ساخت‌وساز در حدود ۸سال بیش از ۴۰درصد کمتر شده است. کاهش عرضه مسکن باعث شد که به تقاضای خریداران پاسخ داده نشود و هر سال تعداد متقاضیان نسبت به سال قبل بیشتر شود اما مسکن هم برای این نیاز انباشه، ساخته نشد.

■ بیشترین افزایش قیمت اجاره

از سوی دیگر کاهش عرضه مسکن در چند سال متوالی، اثر منفی خود را در بازار اجاره‌بها گذاشته و کاهش ساخت مسکن موجب رشد بالای قیمت اجاره شده است. براساس آمارهای بانک مرکزی و مرکز آمار ایران، نرخ تورم سالانه اجاره‌بهای مسکن در نیمه اول سال ۱۴۰۰ به رقم ۶۳،۷درصد رسیده که بالاترین و شدیدترین جهش نرخ تورم اجاره‌بهای مسکن از سال ۱۳۶۲ تاکنون است.

این آمار نشان می‌دهد از سال ۱۳۶۲ تا پایان ۱۳۹۵ بالاترین نرخ تورم مربوط به سال ۱۳۷۵ با ۳۶،۴ درصد و سال ۱۳۷۶ با تورم ۲۸،۹درصد بوده است.

■ ۳۳ میلیون تومان قیمت هر مترمسکن

با کاهش شتاب رشد قیمت مسکن، آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد قیمت مسکن در شهر تهران در بهمن‌ماه رشد ناچیزی نسبت به ماه قبل دارد. گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران در بهمن امسال نشان می‌دهد متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی تهران ۳۳میلیون تومان بوده است که نسبت به ماه قبل، افزایش ۰،۴ درصدی داشته است. در بهمن امسال متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی ۳۳میلیون و۵۶هزار و۲۰۰تومان برآورد شد و این درحالی است که در دی‌ماه امسال متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در تهران ۳۲میلیون و۹۳۶هزارو۴۰۰تومان بود که رشد اندک ۰،۴ درصدی داشته است. این شاخص (متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی) در بهمن‌ماه سال گذشته ۲۸میلیون و۳۸۹هزارو۱۰۰تومان بود که در بهمن امسال نسبت به ماه مشابه سال قبل رشد ۱۶،۴ درصدی اتفاق افتاده است.

ایسنا

مقایسه رشد قیمت مسکن در بهمن ۹۶ تا بهمن ۱۴۰۰

ماه	رشد قیمت (درصد)
بهمن ۹۶	۲۲
بهمن ۹۷	۸۱
بهمن ۹۸	۴۴
بهمن ۹۹	۹۷
بهمن ۱۴۰۰	۱۶

مقایسه رشد قیمت مسکن از مهر تا بهمن ۱۴۰۰

ماه	رشد قیمت (درصد)
مهر نسبت به شهریور	۰،۲
آبان نسبت به مهر	۱،۲
آذر نسبت به آبان	۱،۸
دی نسبت به آذر	۱،۱
بهمن نسبت به دی	۰،۴

■ تعداد معاملات

ثبات بازار مسکن، موجب افزایش اعتماد معامله‌گران در بازار مسکن شده است و در بهمن امسال تعداد معامله خرید و فروش نسبت به بهمن سال گذشته افزایش یافته است. بر این اساس در ماه گذشته ۸هزارو۵۳۲فقره معامله مسکن به ثبت رسید که نسبت به ماه قبل از آن (دی ۱۴۰۰) کاهش ۱۳،۱ درصدی داشته و نسبت به ماه مشابه سال قبل (بهمن ۱۳۹۹) که ۳هزارو ۹۱۷فقره معامله به ثبت رسید افزایش ۱۱۷،۸ درصدی داشته است.

■ گران‌ترین و ارزان‌ترین منطقه

براساس اعلام بانک مرکزی، گران‌ترین منطقه تهران در معاملات مسکن بهمن‌ماه منطقه ۱ با متوسط متری ۷۰میلیون و۲۵۹هزارتومان بود و در رتبه بعدی منطقه ۳ با متوسط متری ۶۳میلیون و۲۹۷هزارو۱۰۰تومان قرار دارد.

ارزان‌ترین منطقه پایتخت هم منطقه ۱۸ با متری ۱۵میلیون و۶۷۴هزا تومان بود. در رتبه بعدی نیز منطقه ۲۰ با متوسط متری ۱۶میلیون و ۹۸۸هزار و منطقه ۱۷ با متوسط متری ۱۷میلیون و۶۶۶هزار تومان قرار دارند.

پرمعامله‌ترین منطقه تهران در بازار مسکن بهمن‌ماه، منطقه ۵ با ۱۲۶۲فقره و منطقه ۱۰ با ۸۵۷فقره معامله بودند.

کم‌رونق‌ترین بازار مسکن پایتخت هم به ترتیب مناطق ۱۹ و ۲۰ با ۶۴ و ۸۹ فقره معامله مسکن برآورد می‌شود.

■ اجاره‌بها

اطلاعات بانک مرکزی از تحولات اجاره‌بهای مسکن در بهمن امسال نشان می‌دهد اجاره‌بهای مسکن در تهران ۴۸،۴ درصد نسبت به بهمن سال گذشته رشد داشته است. نرخ رشد اجاره‌بها در کل مناطق شهری نیز نسبت به بهمن سال گذشته ۵۲،۲ درصد است.

گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در بهمن‌ماه سال ۱۴۰۰ برگرفته از آمارهای خام سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور است که توسط اداره بررسی‌ها و سیاست‌های اقتصادی بانک مرکزی تهیه و منتشر می‌شود.

اخبار راه

لغو فاصله‌گذاری اجتماعی در پروازهای داخلی

مصوبه فروش فقط ۶۰ درصد ظرفیت پروازها در خطوط هوایی داخلی، با انقضای ابلاغیه ستاد ملی مقابله با کرونا، لغو شد.

میراکبر رضوی، سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری اظهار داشت:مهلت استفاده از ظرفیت ۶۰ درصدی در خطوط هوایی داخلی به اتمام رسیده است. به گفته وی هم اکنون ناوگان هوایی با ظرفیت کامل اقدام به مسافرگیری می‌کنند. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفته است که ابلاغیه جدیدی مبنی بر تمدید مهلت این دستورالعمل به ما اعلام نشده است.

طبق این گزارش با شیوع سویه اُمیکرون، ستاد ملی مقابله با کرونا، ابلاغیه‌ای دو هفته‌ای مبنی بر رعایت فاصله‌گذاری ۶۰ درصدی در پروازها به سازمان هواپیمایی کشوری ابلاغ کرده بود.

واردات بنزین در دریای خزر

مدیرکل بنادر مازندران گفت: پس از ۶ سال وقفه با ورود کشتی تانکر حامل بنزین، عملیات تخلیه فرآورده‌های نفتی مجدداً در بندر نوشهر آغاز شد. به گزارش سازمان بنادر و دریانوردی، محمدتقی انزان‌پور افزود: کشتی تانکر حامل بنزین به‌صورت کاپوتاژ (حمل و نقل کالا از یک نقطه به نقطه دیگر کشور از طریق دریا) و با همکاری و پیگیری‌های مستمر شرکت پخش فرآورده‌های نفتی منطقه چالوس، وارد بندر نوشهر شد.

وی افزود: در پی مذاکرات صورت گرفته با مسئولان شرکت پخش فرآورده‌های نفتی چالوس در زمینه بهره‌گیری از ظرفیت‌های اسکله نفتی منطقه ویژه اقتصادی بندر نوشهر و در راستای تأمین سوخت مورد نیاز غرب مازندران، کشتی حامل بنزین در اسکله نفتی بندر نوشهر پهلو گرفت.

گفتنی است که وجود اسکله نفتی دلفین در بندر نوشهر و اتصال آن به مخازن ۶۵ میلیون لیتری شرکت فرآورده‌های نفتی چالوس، ظرفیت مناسبی برای تخلیه و بارگیری انواع فرآورده‌های نفتی مورد نیاز داخلی و سوآپ آن به کشورهای همسایه به شمار می‌رود.

رونمایی از سامانه پرداخت کرایه حمل سیستمی به رانندگان

مدیرکل حمل کالای سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای، از طراحی سامانه پرداخت کرایه حمل به‌صورت سیستمی به رانندگان خبر داد و گفت: این سامانه حدود ۱۰ روز دیگر رونمایی می‌شود.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، «غلامحسین دغاغله» گفت: سازمان راهداری بر موضوع پرداخت بموقع کرایه حمل به کامیون‌ها تأکید دارد و بر این اساس سامانه، پرداخت کرایه حمل به‌صورت سیستمی به راننده را طراحی کرده است. درحال حاضر کرایه حمل به‌صورت نقدی در محل تخلیه یا حداکثر ۲۴ ساعت بعد از «اعلام رسید» کالا، به حساب راننده واریز می‌شود.

این سازمان پیش از این نیز سامانه جامع پیمایش را با همکاری شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی راه‌اندازی کرد و مدت زمان واریز سوخت را از یک ماه به ۱۵ روز کاهش داده این مسأله برای همه کامیون‌ها اتفاق افتاده و به حاملان کالاهای اساسی اختصاص ندارد.

نوبت اول
موضوع: «مناقصه عملیات تأمین سرویس‌های اداری درون شهری و برون شهری در شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران»

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران در نظر دارد مناقصه عمومی فوق‌الذکر را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ می‌باشد.

● تضمین شرکت در مناقصه: (شماره مناقصه: ۲۰۰۰۰۰۱۰۶۳۰۰۰۰۲۵) ۱،۰۱۵،۲۰۰،۰۰۰ ریال، به‌صورت واریز وجه به‌حساب سپرده شرکت ۴۰۰۱۰۵۷۹۰۶۳۷۴۰۴۷ به‌نام تمرکز وجوه سپرده نزد بانک مرکزی، به‌نام شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران که اعتبار آن کمتر از سه ماه نبوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد.

قیمت‌های پیشنهادی مناقصه‌گران به‌مدت سه ماه اعتبار دارد.

آخرین مهلت دریافت اسناد مناقصه از سایت:	ساعت ۱۰:۰۰	روز: یکشنبه	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
آخرین مهلت پیشنهادی:	ساعت ۱۰:۰۰	روز: چهارشنبه	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
زمان بازگشایی پاکت‌ها:	ساعت ۱۱:۰۰	روز: چهارشنبه	تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

● جلسه توجیهی مناقصه: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ در محل دفتر مدیریت منابع انسانی و پشتیبانی می‌باشد.
● آدرس: تهران - بزرگراه شهید چمران - خیابان سئول - شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی - تلفن: ۲۹۱۲۶۰۳
● اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶ دفتر ثبت‌نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷

شرکت سهامی نمایشگاه‌های بین‌المللی ج.ا.ایران

اصلاحیه
شهرداری منطقه ۱۲
پیرو چاپ آگهی مناقصه به‌شماره ۷۸۵۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۵ روزنامه ایران صفحه ۹، بدین‌وسیله برآورد اولیه حفظ و نگهداری فضای سبز و امور مرتبط پارک شهر به‌مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و مهلت دریافت اسناد موضوع ردیف یک، تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ تمدید می‌شود.
روابط عمومی شهرداری منطقه ۱۲ تهران

آگهی مزایده
واگذاری اجاره پارکینگ ها و فضای کارواش و تعویض روغن
شرکت آریان نگین ارگ (سهامی خاص)
آریان نگین ارگ
درنظر دارد اجاره پارکینگ ها و فضای کارواش و تعویض روغن مجتمع تجاری ارگ تجریش را از طریق برگزاری مزایده عمومی دو مرحله‌ای به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت در این زمینه واگذار نماید.
بنابراین از متقاضیان ذیصلاح دعوت به عمل می‌آید که به منظور هماهنگی برای دریافت اسناد مزایده به نشانی: میدان تجریش، خیابان شهید ملکی، مجتمع ارگ تجاری تجریش، طبقه منفی یک اداری، دفتر مجتمع ارگ مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۲۲۳۹۶۷۶۹ و ۲۲۳۹۶۷۶۵ تماس حاصل فرمایند.
شایان ذکر است که آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ می‌باشد.
بدیهی است مزایده‌گذار در قبول و رد یک و یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت در مزایده هیچ حقی اعم از اولویت، تعهد، مطالبه خسارت، ضرر و زیان و عدم النفع و سرمایه گذاری و از هر شکل و هر قبیلی برای متقاضی ایجاد نمی‌نماید.

مزایده عمومی املاک یک مرحله‌ای شماره ۱۴۰۰/۵
(مدیریت شعب پست بانک استان فارس)
پست بانک ایران
پست بانک ایران در نظر دارد تعداد ۶ رقبه املاک تملیکی خود را از طریق مزایده عمومی با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیک دولت (www.setadiran.ir) و شماره سیستمی ۲۰۰۰۰۰۱۶۵۰۰۰۰۰۵ به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.
متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به وبسایت بانک به نشانی www.postbank.ir بخش سایر موارد/مناقصه‌ها و مزایده‌ها مراجعه نمایند.
ضمناً ثبت‌نام از طریق دفاتر پیشخوان دولت صورت می‌پذیرد.
روابط عمومی
www.postbank.ir

آگهی مناقصه
نوبت دوم
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - مؤسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات خرید لوله پلی اتیلن دو جداره در پروژه شهید بروجردی، را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون سپاری نماید. لذا از فروشندگان واجد صلاحیت دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران- آزادگان شرق به غرب- نرسیده به پل اتوبان ساوه- خیابان مهتدی- بعد از میدان ایثار- به سمت شمال- کارگاه شهید بروجردی- واحد امور پیمان‌ها یا با شماره تلفن ۰۹۱۲۴۲۷۰۲۱۶ (مهندس مرادیان) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.
مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه ۵،۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضامین دولتی می‌باشد. فروشندگان می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی‌نامه ارائه نمایند. نحوه پرداخت به پیمانکار به‌صورت ۱۰۰٪ غیر نقدی و به روش تهاتر با ملک می‌باشد.
در ضمن هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

آگهی مناقصه انتخاب مهندسین مشاور
سازمان اموال و املاک کوثر
نوبت دوم
سازمان اموال و املاک کوثر
در نظر دارد انجام خدمات مشاوره (طراحی و نظارت) در چهار رشته معماری، سازه، تأسیسات برقی و مکانیکی و ارائه خدمات فنی و مهندسی پروژه مجتمع اداری - تجاری طالقانی را به‌صورت مناقصه عمومی به شرکت حقوقی مهندسین مشاورذیصلاح به‌شرح مشخصات ذیل واگذار نماید. لذا بدین وسیله از کلیه متقاضیان واجد شرایطی که تمایل به همکاری دارند، دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ جهت دریافت اسناد و مدارک، به سازمان اموال و املاک کوثر به نشانی تهران، خیابان آفریقا، پایین تر از چهارراه شهید حقانی، خیابان هفدهم، پلاک ۶ مراجعه نمایند.
کلیه متقاضیان می‌بایست پس از دریافت اسناد فراخوان، با هماهنگی از محل پروژه بازدید به‌عمل آورده و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ نسبت به عودت پاکت‌ها و پیشنهادات خود مطابق اسناد مناقصه، اقدام نمایند. شایان ذکر است جلسه بازگشایی پاکت‌ها در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ خواهد بود و کلیه متقاضیان می‌توانند در جلسه حضور به هم رسانند.
سازمان اموال و املاک کوثردر رد یا قبول پیشنهادات مختاراست.
جهت هماهنگی و کسب اطلاعات با شماره ۵۴۹۸۶۰۰۰-۰۲۱ داخلی ۱۱۶۷ و ۱۱۹۲ واحد اداره طراحی و نظارت تماس حاصل فرمایید.

ردیف	مساحت زمین	تعداد واحد	تعداد طبقات	تراکم	سطح اشغال	زیربنای ناخالص	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۱۰۰۰ مترمربع	۲۳واحد	۱۳	۵۱۸درصد	۶۰درصد	۱۱۵۸۸ m^2	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال

هزینه دریافت اسناد مناقصه ۲ میلیون ریال می‌باشد که به هنگام دریافت اسناد از متقاضیان دریافت می‌گردد.
به پیشنهادهایی که مشروط، مبهم و پیشنهادهایی که با شرایط مندرج در آگهی و اسناد مناقصه اختلاف داشته باشد و یا بعد از مهلت مقرر در آگهی و اصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
هزینه درج آگهی به‌عهده برنده مناقصه خواهد بود

نوبت اول
وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی
شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید در نظر دارد «خدمات ایاب و ذهاب درون‌شهری و برون‌شهری پرسنل» خود را از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱ به‌مدت یکسال از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:
۱ اشخاص حقوقی و معتبر
۲ داشتن موضوع مرتبط با فعالیت در اساسنامه شرکت
۳ دارا بودن تأیید صلاحیت و صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴ توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) معادل ۹۰۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
۵ مبلغ برآورد انجام خدمات ۱۸،۰۹۲،۶۳۴،۵۶۰ ریال
۶ شماره ثبت فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۲۰۰۰۰۰۱۶۴۲۰۰۰۰۲۰
۷ کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور اقدام نمایند.
۸ مهلت و نحوه دریافت اسناد: دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ بوده و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) امکان‌پذیر می‌باشد.
۹ مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: متقاضیان می‌بایستی جهت بارگذاری اسناد تکمیل شده دارای امضای الکترونیکی (فاقد امضای گرم) در سامانه ستاد (پاکت ب و ج و ارزیابی کیفی) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ اقدام نمایند.
۱۰ محل، ساعت و تاریخ گشایش پاکات مالی: ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ و در محل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

آگهی مناقصه
نوبت دوم
قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء (ص) - مؤسسه شهید رجایی در نظر دارد بخشی از عملیات طرح رفع معارض شبکه برق (اصلاح و بهینه‌سازی شبکه ۲۰کیلو ولت هوایی عارض با پروژه چهارباغ) در پروژه چهارباغ محلی حضرت امام خمینی (ره) واقع در تهران را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون‌سپاری نماید. لذا از پیمانکاران واجد صلاحیت دعوت به‌عمل می‌آید جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس تهران- اتوبان همت غرب به شرق- بعد از تقاطع اتوبان مدرس- نرسیده به خروجی حقانی- پروژه چهارباغ- واحد امور پیمان‌ها یا با شماره تلفن ۰۹۳۶۵۰۶۹۴۲۶ (مهندس عفتی) در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.
مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ می‌باشد.
تضمین شرکت در مناقصه ۲،۳۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضامین دولتی می‌باشد. پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسنادمعرفی‌نامه ارائه نمایند. نحوه پرداخت به پیمانکار به‌صورت ۱۰۰٪ غیر نقدی و به روش تهاتر با ملک می‌باشد.
در ضمن هزینه چاپ آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.