«ایران» راز سقوط تاریخی ساخت مسکن در ۸ سال گذشته را بررسی کرد

عقب‌ماندگی سالانه ۷۰۰ هزار واحدی تولید مسکن در دولت قبل

گروه اقتصادی- عرضه جدید به بازار مسکن از مسیر سرمایه‌گذاری‌های ساختمانی برای ساخت واحدهای مسکونی در حالی در دولت قبل، بشدت افت کرد که بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار مسکن به یک نسخه شفابخش برای خروج از رکود ساختمانی نیازمند است.

مطابق با نیازسنجی‌های انجام شده، کشور سالانه به عرضه دست‌کم ۹۰۰ هزار تا یک میلیون واحد مسکونی جدید برای پاسخ به تقاضای جدید از یکسو و همچنین تأمین نیازهای انباشته شده از سال‌های قبل از سوی دیگر نیازمند است. برآوردها حاکی است در سال‌های اخیر به طور متوسط سالانه تنها ۳۵۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور احداث شده است.

این در حالی است که شرایط در شهر تهران به مراتب وخیم‌تر از وضعیت ساخت و سازهای کشوری است. در حالی که در ابتدای دهه ۹۰ سالانه به طور متوسط حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی در شهر تهران ساخته شد، این میزان در سال ۱۳۹۹ به حدود ۵۰ هزار واحد مسکونی یعنی یک چهارم حجم عرضه جدید در سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ سقوط کرد.

بازار ساخت و ساز ملک به دنبال استمرار رکود و افزایش عمق آن هم‌اکنون در هفتمین سال رکود قرار گرفته است.

آخرین آمارهای رسمی از روند ساخت وساز مسکن نیز شرایط رکودی در این بازار را نشان می‌دهد. آخرین آمار رسمی مربوط به تحولات ساخت وساز در کشور و تهران مربوط به بازه زمانی تابستان سال ۱۴۰۰ است. در تابستان ۱۴۰۰ حجم صدور پروانه‌های ساختمانی در پایتخت در مقایسه با تابستان ۱۳۹۹ باز هم کاهش یافت و افت ۱۱.۷ درصدی را در کارنامه ساختمانی خود به ثبت رساند.

مطابق با روایت مرکز آمار ایران از تازه‌ترین تحولات بازار ساخت و ساز مسکن، تابستان ۱۴۰۰ در مجموع ۱۶۰۹ فقره پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شد که این میزان در مقایسه با سال قبل ۱۱.۷ درصد کاهش داشته است؛ هر چند در مقایسه با فصل بهار-یک فصل قبل- افزایش ۱۵ درصدی را تجربه کرده است.

هر چند افزایش فصلی حجم ساخت و سازهای جدید به لحاظ افزایش تیراژ فصلی ساخت و ساز را نمی‌توان به معنای خروج بازار ساخت و ساز از رکود تعبیر کرد. این موضوع سه علت مهم و عمده دارد. اولین علت مربوط به نیمه تعطیل و حتی تعطیل بودن بازار ساخت و ساز در فروردین ماه به علت تعطیلات نوروزی است. علت دوم به پایین بودن حجم عرضه جدید به بازار مسکن در تابستان مربوط می‌شود که هر چند ممکن است ۱۵ درصد از عرضه جدید در فصل بهار بیشتر باشد اما همچنان تیراژ ساختمانی بسیار پایین و در محدوده رکودی است. عامل سوم به حجم بسیار کم واحدهایی که مجوز ساختمانی دریافت کرده‌اند نسبت به دوره‌های رونق ساختمانی مربوط می‌شود.

در شرایطی که در سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ در هر فصل به طور معمول و میانگین بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی مجوز ساخت دریافت می‌کرد این میزان در تابستان سال گذشته به کمتر از ۱۵ هزار واحد مسکونی تنزل کرده است. براساس آمارهای رسمی، تابستان سال گذشته تنها ۱۲ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی مجوز ساخت دریافت کردند که این میزان نیز نه تنها آماری بسیار اندک به لحاظ عرضه جدید طی یک فصل محسوب می‌شود که حتی در مقایسه با تابستان سال ۹۹ (ششمین سال رکود ساختمانی)، افت حدود ۱۰ درصدی داشته است.

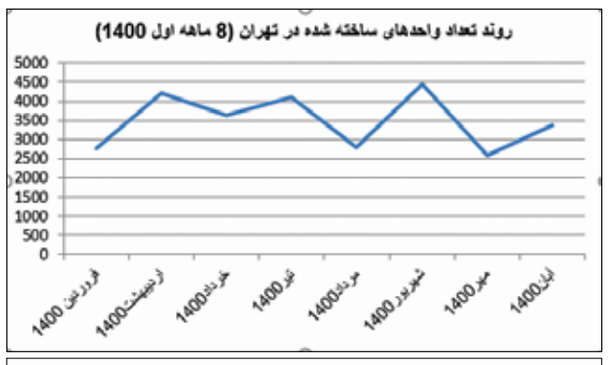
آمارها نشان دهنده ادامه رکود در بازار ساخت و ساز هم در شهر تهران و هم در کشور است. در کشور نیز در حالی که در سال‌های ابتدای دهه ۹۰ سالانه بیش از ۶۰۰ هزار واحد مسکونی مجوز ساخت دریافت می‌کردند این میزان در سال‌های اخیر به حدود نصف کاهش یافته است. نشانه‌ها و پیامدهای رکود در بازار ساخت وساز هم در شهر تهران و هم در کشور خود را در شکل کاهش عرضه جدید به بازار مسکن، افزایش شکاف قیمت بین واحدهای نوساز و واحدهای با عمر بنای بالاتر و در نتیجه کاهش سهم معاملات واحدهای مسکونی نوساز از کل معاملات مسکن نشان داده است. ضمن اینکه کاهش عرضه جدید به بازار مسکن و در نتیجه افزایش شکاف بین حجم عرضه و تقاضای واحدهای مسکونی، خود یکی از مهم‌ترین عوامل شتاب‌دهنده به جهش قیمت مسکن طی سه سال اخیر-فاصله سال‌های ۹۷ تا پایان ۹۹- بوده است.

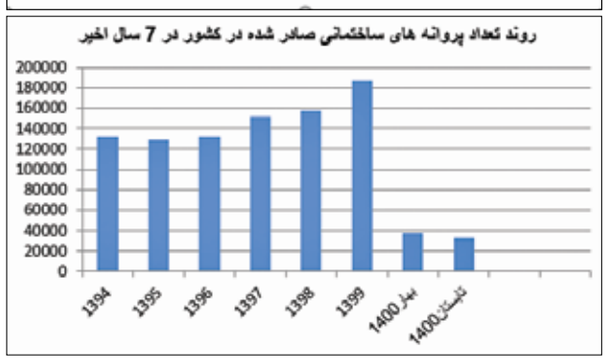
■ منشأ رکود ساختمانی

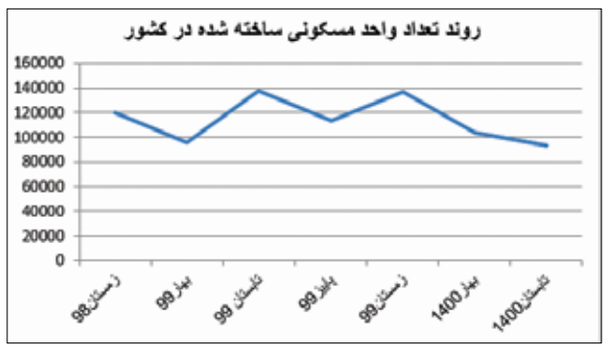
بررسی‌های صورت گرفته حاکی است دست‌کم سه عامل مهم در شکل‌گیری و افزایش عمق رکود ساختمانی در سال‌های اخیر مؤثر بوده است. شاید بتوان از جهش قیمت مسکن به عنوان متهم ردیف اول رکود ساختمانی و افزایش عمیق آن و همچنین جهش هزینه‌های ساخت به عنوان متهم ردیف دوم یاد کرد. با این حال نباید نقش عوامل بیرونی را در افزایش عمیق رکود ساختمانی سال‌های اخیر نادیده گرفت. متوسط قیمت هر مترمربع مسکن در کشور و همچنین در شهر تهران به فاصله سال‌های ۹۵ تا ۱۴۰۰ بیش از ۷.۵ برابر رشد کرده است. در بازار زمین که گران‌ترین جزء ساختمانی محسوب می‌شود و در تهران بیش از ۷۰ درصد هزینه ساخت را به خود اختصاص می‌دهد، این میزان رشد به مراتب بیشتر است. در تهران به فاصله سال ۹۵ تا ۱۴۰۰ متوسط قیمت زمین بیش از ۱۰ برابر رشد کرد. در همین بازه زمانی تورم در بازار کشوری زمین نیز معادل بیش از ۱۱ درصد بوده است که نشان دهنده رشد شدید هزینه ساخت و ساز در کنار جهش شدید قیمت مسکن در معاملات خرید و فروش املاک است. عامل اول یعنی جهش شدید قیمت مسکن منجر به حذف بخش زیادی از متقاضیان خرید مسکن از بازار به دلیل گرانی و عدم قدرت خرید کافی شد. بسیاری از متقاضیان مصرفی مسکن به دلیل این شکاف و افزایش روزافزون آن به اجبار از بازار رانده شدند و در نتیجه به علت نبود مشتری مؤثر برای واحدهای ساخته شده، سازنده‌ها نیز انگیزه خود را برای ساخت و ساز از دست داده و تیراژ ساختمانی افت کرد. گرانی هزینه‌های ساخت و ساز و رشد خیره کننده بهای زمین و همچنین تورم شدید مصالح ساختمانی نیز این رکود را دامن زد. در این میان، نبود سیاست‌های مؤثر در سال‌های اخیر برای افزایش عرضه به بازار مسکن و رهاسازی کامل مأموریت مهم تأمین مسکن برای آحاد جامعه بخصوص گروه‌های کم درآمد، وضعیت دسترسی به مسکن را برای گروه‌ها و اقشار فاقد مسکن در کشور دشوارتر از قبل کرد.

■ نسخه نجات‌بخش

گزارش‌ها نشان می‌دهد، طی سال‌های اخیر به دلیل عقب‌نشینی متولیان مسکن از امر ساخت و ساز برای پاسخ به نیاز متقاضیان، بخصوص گروه‌های کم‌درآمد، شرایط در بازار مسکن و همچنین بازار اجاره برای گروه‌های فاقد مسکن روز به روز دشوارتر شد. با این حال، همزمان با آغاز به کار دولت سیزدهم، در راستای اجرای قانون جهش تولید مسکن مصوب مجلس شورای اسلامی، بازگشت دولت به سیاست مداخله برای تأمین مسکن گروه‌های فاقد مسکن کلید خورد. براساس قانون جهش تولید مسکن و به منظور اجرای آن، دولت سیزدهم برنامه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را برای مدت چهار سال در دستور کار خود قرار داده است. مطابق با اعلام وزارت راه و شهرسازی، تاکنون بیش از ۵ میلیون نفر از متقاضیان این واحدها اقدام به ثبت نام در سامانه نهضت ملی کرده‌اند و عملیات اجرایی بخشی از این واحدها در مناطق مختلف کشور نیز آغاز شده است. کارشناسان معتقدند با اجرای این سیاست ضمن افزایش تیراژ ساختمانی و عرضه جدید به بازار مسکن، تعداد قابل توجهی از گروه‌های فاقد مسکن خانه‌دار شده و بخش زیادی از تقاضای مسکن پاسخ داده می‌شود. در واقع این طرح پاسخی مناسب به تقاضای جدید و انباشته شده مسکن در سال‌های اخیر است. پیش‌بینی می‌شود از امسال و همزمان با افزایش تیراژ ساختمانی ناشی از اجرای سیاست ساخت یک میلیون مسکن در سال، بازار ساخت و ساز و مسکن نیز از وضعیت رکودی خارج شود.







افزایش ۳۵ درصدی ترددهای جاده‌ای؛ کاهش ۱۰ درصدی تلفات

با توجه به کاهش شیوع کرونا و واکسیناسیون گسترده، پیش‌بینی می‌شد که در نوروز امسال، سفرها نسبت به دو سال گذشته افزایش داشته باشد که آمارهای بخش حمل‌ونقل این پیش‌بینی‌ها را تأیید می‌کند. نوروز ۹۹ و ۱۴۰۰، به دلیل شیوع کرونا و ایجاد محدودیت‌های رفت و آمد، سفرهای نوروزی نسبت به سال‌های پیش از آن کاهش داشت اما با توجه به تمهیدات دولت و گسترش واکسیناسیون، شیوع کرونا در کشور کنترل شد. با کاهش شیوع کرونا محدودیت‌های رفت و آمد و حمل‌ونقل نیز برداشته شد. به این ترتیب سفرهای نوروزی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال گذشته حدود ۳۵ درصد رشد را نشان می‌دهد. بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی، نوروز امسال، در تمام بخش‌های حمل و نقلی، سفرها افزایشی بوده است.

■ سفرهای جاده‌ای

بر اساس آمار ارائه شده از ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ تا ۱۰ فروردین ۱۴۰۱، معادل ۴ میلیون و ۶۷۴ هزار و ۷۴۹ نفر مسافر جاده‌ای داخلی و ۴۷۵ هزار و ۲۱۵ سفر جاده‌ای داخلی ثبت شده است. امسال ۱۴ هزار و ۴۰۰ دستگاه اتوبوس، ۲۴ هزار و ۳۰۰ دستگاه مینی‌بوس و ۳۰ هزار سواری کرایه‌ای جاده‌ای در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای به ارائه خدمات پرداختند و بقیه سفرها مربوط به خودروهای شخصی بوده است. امسال ۲ میلیون تردد وسیله نقلیه به ازای هر روز در جاده‌های کشور را شاهد بودیم. شهریار افندی‌زاده، معاون حمل‌ونقل وزیر راه و شهرسازی با اشاره به افزایش ترددهای جاده ای در نوروز امسال، گفت: در نوروز امسال جابه‌جایی مسافر از طریق حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای به بیش از ۳ میلیون و ۶۶۴ هزار و ۹۸۴ نفر رسیده است که نسبت به سال قبل از ۱۸ درصد رشد برخوردار است. در حمل‌ونقل شخصی نیز بیش از ۴۰ میلیون تردد وجود داشته است که نسبت به مدت مشابه سال قبل بیش از ۳۵ درصد رشد داشته است، البته در برخی از روزها میزان رشد از ۴۰ درصد هم فراتر رفته است.

■ سفر ریلی

آمار وزارت راه و شهرسازی از ۲۵ اسفند سال گذشته تا ۱۰ فروردین امسال، نشان می‌دهد در این مدت در بخش ریلی، در ۲۹۲۳ سفر ریلی یک میلیون و ۸۴ هزار و ۸۱ نفر جابه‌جا شدند. بر اساس اطلاعات وزارت راه و شهرسازی امسال ۲۲۵ قطار به‌صورت روزانه به جابه‌جایی مسافران مشغول بودند و تعداد مسافران قطار نسبت به سال قبل از رشد ۶۷ درصد برخوردار بوده است و عمده بلیت‌های قطار قبل از نوروز به‌صورت پیش‌فروش به مردم ارائه شده است.

■ سفر هوایی

آمار سفرها در بخش هوایی داخلی و بین‌المللی از ۲۵ اسفند تا ۱۰ فروردین، شامل یک میلیون و ۹۶۳ هزار و ۸۰۲ نفر است و نشست و برخاست هوایی نیز در بخش داخلی و بین‌المللی ۱۵ هزار و ۹۳۳ فروند گزارش شده است. تعداد مجوزها برای سفرهای هواپیمایی از ۲۵ اسفند تا ۱۵ فروردین به میزان ۲۵ هزار و ۸۲۵ صندلی پرواز است. سفرهای هوایی داخلی نسبت به سال گذشته از رشد ۶۱ درصدی برخوردار شده است. همچنین در زمینه حمل‌ونقل هوایی خارجی از طریق فرودگاه امام ۲۷۷ هزار و ۱۲۶ نفر جابه‌جا شدند که نسبت به سال قبل ۲۵۰ درصد رشد داشته است. بنابراین از پروازهای خارجی هم چه توسط شرکت‌های داخلی یا هواپیماهای خارجی استقبال خوبی شده است.

■ سفرهای دریایی

در بخش دریایی نیز آمار ورود و خروج مسافر دریایی ۲ میلیون و ۵۹۵ هزار و ۲۳۲ نفر، ورود و خروج گردشگر دریایی یک میلیون و ۹۵۴ هزار و ۷۲ نفر، ورود و خروج شناور مسافری ۲۲ هزار و ۷۸۴ فروند و ورود و خروج شناور تفریحی نیز ۲۱۰ هزار و ۲۷۸ فروند ثبت شده است. به این ترتیب سفرهای نوروزی امسال در بخش دریایی نسبت به سال قبل بیش از ۲۸۰ درصد رشد داشته است. با وجود افزایش سفرهای نوروزی طبق آمار پلیس امسال به‌صورت متوسط روزانه ۳۷ نفر از شهروندان در تصادفات جاده‌ای فوت شدند و در مجموع تا ۱۲ فروردین بیش از ۶۰۰ نفر تلفات جاده‌ای ثبت شده است که آمار دقیق را پزشکی قانونی در اردیبهشت ماه اعلام می‌کند، اما با وجود افزایش ۳۵ درصدی سفرها، طبق آمار پلیس تلفات جاده‌ای نسبت به سال قبل ۱۰ درصد کاهش داشته است.

اخبار

تصمیم جدی دولت برای خانه‌دار شدن اقشار ضعیف

وزیر راه و شهرسازی گفت: یکی از مأموریت‌های جدی وزارت راه و شهرسازی «نهضت ملی مسکن» است زیرا دولت برای ساخت مسکن تصمیم جدی دارد.

رستم قاسمی اظهار کرد: براساس قول رئیس‌جمهور و قانونی که مجلس تصویب کرده است، مقرر شد حدود چهار میلیون مسکن ظرف چهار سال ساخته شود. وی افزود: خوشبختانه در مدت شش ماهی که از فعالیت دولت خدمتگزار می‌گذرد، ما در شهرها و شهرستان‌های مختلف کشور شاهد آغاز پروژه‌های مسکن هستیم.

قاسمی عنوان کرد: منابع بانکی و اعتباری خوبی پیش‌بینی شده است، دولت برای ساخت مسکن تصمیم جدی دارد و در صندوق ملی مسکن که مجلس شورای اسلامی قبل از عید تصویب کرد، اعتبار خوبی برای نهضت ملی مسکن تصویب شده تا اقشار ضعیف صاحب‌خانه شوند. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه یکی از برنامه‌های دولت، رفع اشکالات به‌وجود آمده در طرح مسکن مهر خواهد بود، ابراز کرد: دولت تنها به دنبال مسکن‌سازی نیست بلکه در کنار مسکن به سایر نیازهای زیرساختی مردم از جمله آموزش، درمان، فضای سبز و... نیز توجه دارد بنابراین هدف شهرسازی و توسعه خدمات شهری است که خوشبختانه برای آن اعتباری در صندوق ملی مسکن در نظر گرفته شده است. وی ادامه داد: اگر بخواهیم در مدت چهار سال به عدد چهار میلیون مسکن دست پیدا کنیم، به‌معنای این نیست که سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود بلکه ما باید همواره در بخش‌های مختلف کار را شروع کنیم تا بتوانیم در دو سال نخست، دو میلیون مسکن را تحویل بدهیم و باقیمانده آن را ظرف دو سال دیگر تحویل دهیم.

قاسمی، یکی از موضوعات مهم در بحث نهضت ملی مسکن را موضوع زمین اعلام کرد و گفت: همان‌طور که می‌دانید از دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شهری که در طرح مسکن مهر ساخته شد، تنها زمین یک میلیون واحد آن متعلق به دولت و مابقی متعلق به خرده مالکان و مردم بوده است. وزیر راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات در بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است، گفت: همچنین ۴۰ هزار میلیارد تومان برای ودیعه مسکن پیش‌بینی شده بخصوص برای بافت‌های فرسوده تا به اهالی آن ودیعه داده شود تا مسکن‌ها ساخته شود. وی اضافه کرد: ساخت یک میلیون واحد در روستاها پیش‌بینی شده که بخش بسیار بزرگی از آن آغاز شده است، در شهرها نیز بحث خودمالکی مطرح است که مالکان زمین، وام و تخفیف پروانه را دریافت می‌کنند و خودشان مسکن را می‌سازند، بخش دیگر نیز به انبوه‌سازان سپرده شده که در قالب قرارداد سه جانبه بین مشتری، بانک و انبوه‌ساز ساخته می‌شود.

۵ هزار واحد مسکن کم‌درآمدها در مناطق شهری تحویل شد

معاون بنیاد مسکن با اعلام اینکه ۱۸ هزار واحد مسکن اقشار کم‌درآمدی در سال گذشته وارد فاز عملیاتی و اجرایی شد، گفت: حدود ۵ هزار واحد مسکونی در سال گذشته تکمیل و تحویل شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، حمیدرضا سهرابی با اشاره به اینکه بخش عمده وظایف بنیاد مسکن برای تولید مسکن اجرای طرح نهضت ملی مسکن همسو با سیاست‌های دولت سیزدهم است، اظهار کرد: سهمیه بنیاد برای تولید مسکن اقشار کم‌درآمد در مناطق شهری در سال گذشته به غیر از طرح نهضت ملی مسکن ۲۰ هزار واحد بود که حدود ۱۸ هزار واحد آن وارد فاز عملیاتی و اجرایی شد.

معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی افزود: از ۱۸ هزار واحد مسکنی که سال گذشته شروع شد ۴ هزار و ۸۷۰ واحد تکمیل و تحویل متقاضیان شده است.

آگهی تجدید مناقصه یک مرحله‌ای
شماره ۲۰/۱۴۰۰ -م-ش
(نوبت اول)
شرکت مخابرات ایران
استان یزد
مخابرات منطقه مازندران
۱ نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت مخابرات ایران-مدیریت منطقه مازندران
۲ نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: مازندران-بابل-خیابان مدرس-مدیریت منطقه مازندران تلفن ۰۱۱-۳۲۳۳۵۰۰۹-۳۲۳۳۵۰۰۹
۳ موضوع مناقصه: خرید و اجرای طرح فیبر نوری USO روستایی فاز ۲ (جنت جلو - گرسماسر - ایزکی) شهرستان رامسر
۴ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۴/۰۰۵/۹۶۷/۰۰۰ ریال
۵ دستگاه نظارت: معاونت شبکه
۶ نوع تضمین: ضمانتنامه معتبر بانکی در وجه شرکت مخابرات ایران- مدیریت منطقه مازندران و قابل تمدید و یا وجه نقد واریز به حساب جام به شماره ۶۷۲۱۳۷۲۳۷۲۷۰ و به شماره شناسه پرداخت ۳۰۰۰۸۰۴۹۱۰۰ و یا چک تضمین شده بانکی
۷ مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۱
۸ مهلت تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۹
۹ تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
۱۰ مکان بازگشایی پاکات: مدیریت منطقه مازندران
۱۱ دریافت اسناد: بابل-خیابان مدرس-مدیریت مخابرات منطقه مازندران اداره خرید و قراردادها
۱۲ نشانی تحویل پاکات: بابل-خیابان مدرس-دبیرخانه مدیریت منطقه مازندران
۱۳ سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
۱۴ کلیه هزینه‌های مربوط به آگهی‌ها و کارشناسی بر عهده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.
۱۵ شرکت‌کنندگان در مناقصه بایست دارای شماره اقتصادی و کدپستی باشند.
۱۶ به پیشنهادهای فاقد امضا، مخدوش، مشروط و پیشنهادهایی که بعد از انقضا، مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۷ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۱۸ ارتباط موضوع فعالیت شرکت با موضوع مناقصه از سوی شرکت‌کنندگان الزامی است.
۱۹ رعایت قانون استفاده حداکثر تولیدات داخل برای شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.
۲۰ مدت اعتبار پیشنهادها باید سه ماه شمسی باشد.
۲۱ هر شخص حقوقی شرکت‌کننده در مناقصه نمی‌تواند عضو بیش از یک مشارکت باشد اما می‌تواند به عنوان پیمانکار دست دوم در بیش از یک پیشنهاد معرفی شود در مشارکتها هرگونه تغییر در مشارکت منوط به تأیید کتبی مناقصه‌گزار پیش از تاریخ تسلیم پیشنهاد است.
تلفن تماس: ۰۱۱-۳۲۳۳۵۰۰۹
دورنویس: ۰۱۱-۳۲۳۲۳۳۳۲
شرکت مخابرات ایران- مدیریت منطقه مازندران (سهامی عام)

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی
نوبت اول
شرکت آب و فاضلاب استان یزد
شرکت آب و فاضلاب استان یزد در نظر دارد از محل اعتبارات غیرعمرانی (داخلی) نسبت به واگذاری عملیات مشروحه ذیل از طریق برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توأم با ارزیابی کیفی به پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید.

ردیف	موضوع عملیات	براورد اولیه (ریال)	مدت اجرا	تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	نوع گواهی صلاحیت پیمانکاری
۱	برونسپاری فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات شهرستان مهریز	۳۰،۷۰۸،۳۸۸،۵۹۰	۱۲ ماه	۱،۵۳۵،۴۲۰،۰۰۰	بهره‌برداری و نگهداری درزمینه آب
۲	برونسپاری فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات شهری و روستایی هرات	۱۲،۰۸۲،۴۹۳،۶۷۵	۱۲ ماه	۶۰۴،۱۲۵،۰۰۰	بهره‌برداری و نگهداری درزمینه آب
۳	برونسپاری فعالیت‌های بهره‌برداری شهر و روستاهای مروست	۸،۳۵۸،۷۶۹،۸۱۱	۱۲ ماه	۴۱۷،۹۵۰،۰۰۰	بهره‌برداری و نگهداری درزمینه آب
۴	برونسپاری فعالیت‌های نگهداری و تعمیرات شهرستان بهاباد	۱۱،۸۲۵،۷۰۸،۷۰۵	۱۲ ماه	۵۹۱،۳۰۰،۰۰۰	بهره‌برداری و نگهداری درزمینه آب

لذا کلیه متقاضیان می‌توانند جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و مناقصه از تاریخ انتشار آگهی پس از ثبت‌نام در پایگاه این شرکت به نشانی www.abfayazd.ir به‌صورت اینترنتی نسبت به دریافت اسناد اقدام فرمایند. همچنین متقاضیان می‌توانند به‌صورت حضوری در ساعات اداری به نشانی مناقصه‌گزار واقع در شهر یزد، خیابان آیت ا... کاشانی، دفتر قراردادها مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند. جهت کسب اطلاعات شماره تلفن ۳۱۶۴۳۱۵۵-۰۳۵ اعلام و تصریح می‌گردد مستندسازی در پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات به نشانی iets.mporg.ir قابل مشاهده می‌باشد.

مراحل و زمان بازگشایی پاکات:
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات به دبیرخانه مناقصه‌گزار تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸ خواهد بود.
- پاکت‌های مناقصه‌گران توسط کمیسیون مناقصه‌ای که در ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ در محل اتاق جلسات کارفرما، واقع در ساختمان ستاد تشکیل می‌گردد، بازگشایی خواهد شد.

شرکت آب و فاضلاب استان یزد-سهامی خاص

اصلاحیه فراخوان مزایده فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس
وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس
مشخصات قطعه با کاربری مسکونی (با استعداد ساخت ۶ واحدی می‌باشد) شهر جدید پردیس

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)
۱۱	۱	۲	۸	مسکونی (استعداد ساخت ۶ واحدی)	۸-۲-۱-۱۲۱	۳۴۰/۷۸

مشخصات قطعات با کاربری تجاری (فاز ۱۱ و تراکم ۱۵۰ و سطح اشغال ۱۰۰ درصد می‌باشد) شهر جدید پردیس

ردیف	محله	ناحیه	فاز	کاربری	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)	حداکثر تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)
۳	۲	-	۱۱	تجاری	2-2-169 M	۳۰۸/۰۸	۱۵۰	۱۰۰
۴	-	-	۱۱	تجاری	1-2-188-A	۳۱۱/۷۸	۱۵۰	۱۰۰
۵	-	-	۱۱	تجاری	1-2-188-B	۳۰۶/۴۸	۱۵۰	۱۰۰
۹	-	-	۱۱	تجاری	3-C-189	۱۹۷۰/۹۱	۱۵۰	۱۰۰

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس