«ایران» راهکارهای ساخت خانه ارزان را در گفت‌وگو با کارشناسان بررسی کرد

کاهش هزینه تمام‌شده ساخت در نهضت ملی مسکن

کاهش هزینه‌های ساخت مسکن در طرح نهضت ملی، خانه را با قیمتی ارزان تر به دست اقشار هدف می‌رساند

گروه راه و شهرسازی - برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال با هدف خانه‌دارشدن دهک‌های هدف (اقشار ضعیف و متوسط) اجرا می‌شود. بنابراین ساخت با هزینه کمتر، بار مالی طرح را برای دولت به عنوان متولی ساخت، کاهش می‌دهد، کاهش هزینه ساخت تأثیر مستقیم بر کاهش هزینه واگذاری دارد. یعنی اقشاری که متقاضی دریافت مسکن در نهضت ملی مسکن هستند، در نهایت واحد خود را با هزینه‌ای متناسب با توان مالی خود دریافت می‌کنند. کارشناسان اقتصادی و فعالان بازار مسکن معتقدند دولت با اجرای چند سیاست می‌تواند هزینه ساخت در نهضت ملی مسکن را کنترل کند. مهم‌ترین راهکار از نظر این کارشناسان تغییر شیوه‌های ساخت مسکن است. تغییر شیوه ساخت از سنتی به استفاده از فناوری‌های نوین در ساختمان‌سازی، منجر به سبک‌سازی ساختمان می‌شود و از سوی دیگر زمان ساخت را کاهش می‌دهد، هر چه ساختمان از نظر وزنی سبک‌تر و زمان ساخت آن کمتر باشد، هزینه تمام شده ساخت به طرز چشمگیری کمتر می‌شود. به این ترتیب با کاهش زمان ساخت، تورم سالانه ساخت مسکن هم کمتر خواهد بود.

■ **تأمین مسکن ارزان**

هدف دولت از ساخت ۴ میلیون مسکن، تأمین مسکن ارزان قیمت برای متقاضیان مصرفی است. یعنی دولت با حمایت‌های یارانه‌ای مختلف قصد دارد مشکل مسکن اقشار آسیب‌پذیر را حل کند. در این روش مسکن به صورت انبوه ساخته می‌شود. در ساخت انبوه مسکن به روش‌های مختلف می‌توان هزینه ساخت را کاهش داد. اگر قرار باشد مسکنی که برای واگذاری به اقشار کم درآمد ساخته می‌شود با قیمت تمام شده روز بازار به آنها واگذار شود، هدف دولت در ساخت مسکن ارزان برای این اقشار را محقق نخواهد کرد. ایرج گلابتونچی، دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی در گفت‌وگو با «ایران»، برنامه‌هایی مانند معافیت مالیاتی سازندگان مسکن انبوه یا کاهش هزینه‌های بیمه‌ای را راهکاری در اجرای سیاست‌های ساخت مسکن ارزان می‌داند. اما او تأکید می‌کند که برای کاهش قیمت مسکن اقشار ضعیف، دولت باید هزینه تمام شده ساخت را به روش‌های مختلف کم کند. گلابتونچی به برخی از روش‌هایی که به کاهش هزینه ساخت منجر می‌شود، اشاره کرده و می‌گوید: «روش‌های ساخت با توجه به اقلیم و شرایط منطقه‌ای متفاوت است. ساخت مسکن در مناطق مختلف کشور نباید با یک شیوه مشترک باشد. شیوه‌های مختلف ساخت متناسب با شرایط اقلیمی مناطق هزینه‌ها را کاهش می‌دهد.» او می‌افزاید: «روش‌های ساخت سریع، تلفیقی از استفاده از تجهیزات پیش ساخته و تجهیزات سنتی است. استفاده از شیوه تلفیقی، سرعت ساخت و کیفیت ساخت را بالا می‌برد.» موضوع دیگری که این فعال بخش مسکن برای کاهش هزینه ساخت مسکن انبوه پیشنهاد می‌دهد، «مشارکت سازنده‌ها در فروش واحدها» است. به این ترتیب که «دولت به جای قیمت ساخت می‌تواند قیمت فروش را با تعیین شرایط و الزامات فنی در ساخت، به سازندگان ارائه دهد.» به گفته گلابتونچی «در این روش مثلاً دولت حداقل شرایط فنی و مهندسی که ساختمان‌ها باید داشته باشند، مشخص می‌کند و براساس رعایت شرایط و الزامات فنی، قیمت فروش برای سازندگان مشخص می‌شود. در این حالت نرخ مشارکت بالا می‌رود و تنظیم بازار مسکن صورت می‌گیرد. وقتی قیمت گذاری دستوری باشد و شاخص‌های تعدیل و تورم هم در قیمت فروش در نظر گرفته نشود این موضوع به‌تدریج کیفیت ساخت را پایین می‌آورد و دوام ساختمان کم و هزینه را بیشتر می‌کند.» مهم‌ترین موضوعی که برنامه‌های انبوه‌سازی مسکن در کشور آن را دنبال کرده است تأمین زمین برای واگذاری به سازندگان است. با توجه به هزینه بالای زمین در قیمت تمام شده، تأمین زمین ازسوی دولت قیمت نهایی مسکن حمایتی را کاهش می‌دهد.

هدف دولت این است که با تأمین زمین رایگان یا ارزان، مسکن ارزان برای اقشار کم‌درآمد را ایجاد کند. اما برای نتیجه‌گیری بهتر از این برنامه دبیرسندیکای شرکت‌های ساختمانی معتقد است: «دولت می‌تواند در تأمین زمین مشارکت کند و ساخت و فروش را به سازنده واگذار کند. مشارکت سازنده در ساخت و فروش مسکن انبوه، به این گونه می‌تواند باشد که مثلاً با ساخت هزار واحد، ۵۰۰ واحد به سازنده واگذار شود تا به قیمت عرف منطقه بفروشد و ۵۰۰ واحد هم به دولت واگذار شود. با این شیوه، مقداری از بار تأمین مالی از دوش دولت برداشته می‌شود.»

■ **ساخت مسکن در مناطق پرتقاضا**

بر اساس قیمت زمین و مسکن، تقاضا برای مسکن در مناطق مختلف متفاوت است. اقشار ضعیف، متقاضی مسکن در مناطق ارزان‌تر هستند. این موضوعی است که به نظر دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی، می‌توان از آن برای کاهش هزینه ساخت بهره برد. به این ترتیب که «برآورد کنیم بازار مسکن در چه مناطقی متقاضی بیشتری دارد و بیشترین حجم ساخت در همان مناطق باشد. در این مناطق مثلاً اجازه ساخت هزار و ۵۰۰ واحد داده شود که ۵۰۰ واحد برای فروش به سازنده واگذار شود.» همچنین واگذاری ساخت مسکن برای کارکنان ادارات، وزارتخانه‌ها و شرکت‌ها به سازندگان انبوه روش دیگری برای کاهش هزینه ساخت است. از سوی دیگر به اعتقاد کارشناسان بخش مسکن، اگر بخشی از عملیات ساخت مسکن به تعاونی‌ها واگذار شود، این اقدام در کاهش قیمت تمام شده مؤثر است. گلابتونچی با اشاره به نقش تعاونی‌ها در ساخت مسکن ارزان می‌گوید: تعاونی‌ها نقش رابط میان دولت و سازندگان را برعهده دارند، تعاونی از دولت امکاناتی دریافت می‌کند و برای ساخت به بخش خصوصی سفارش می‌دهد. تعاونی هم در تأمین منابع مالی هم در مشارکت در ساخت می‌تواند فعالیت کند.» مشکل مهمی که ممکن است در ساخت مسکن انبوه خود را نشان دهد دشواری در تأمین مصالح با کیفیت برای حجم بالای ساخت وساز است. دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی در این خصوص می‌گوید: در انبوه سازی‌ها، مانند ساخت ۴ میلیون مسکن، ممکن است بحران تأمین مصالح بروز کند. اما راهکار این است که با توجه با منطقه ساخت، مصالح متنوعی را استفاده کنیم. مثلاً در مناطق شمالی استفاده از چوب می‌تواند جایگزین استفاده از آهن باشد. یا مثلاً مؤلفه مسکن روستایی با مسکن شهری متفاوت است. استفاده از مصالح، متناسب با هر منطقه، موجب کاهش هزینه ساخت می‌شود یا برای هر منطقه، بسته‌ای ویژه برای ساخت طراحی شود. در ساخت مسکن انبوه از مواردی که ساخت پروژه را گران می‌کند می‌توان اجتناب کرد. مثلاً آسانسور از تجهیزاتی است که هزینه نهایی ساخت را بالا می‌برد. ساخت مسکن در طبقات کم در مناطق کم جمعیت که مشکلی در تأمین زمین ندارد به اعتقاد کارشناسان اقتصادی هزینه ساخت مسکن در این مناطق را کاهش می‌دهد. به گفته گلابتونچی «در مجموع نوع طراحی بر اساس شرایط منطقه، بر هزینه‌های ساخت اثر دارد. همچنین تعیین مشوق برای سازندگان و پیمانکاران مانند کاهش مالیات سالانه و ارائه خدمات ویژه، منجر به کاهش هزینه نهایی ساخت می‌شود.»

■ **زمان ساخت**

زمانبندی اجرای پروژه نقش مهمی در کاهش قیمت ساخت دارد. وقتی ساخت پروژه‌ای در ۲ سال زمانبندی شود هزینه ساخت کم می‌شود. اما اگر زمان ساخت طولانی شود هر سال اضافه، تورم سالانه بیشتری را به هزینه ساخت تحمیل می‌کند. دبیر سندیکای شرکت‌های ساختمانی معتقد است: «براساس توان سازنده و استعداد منطقه و نیاز منطقه باید برنامه زمانبندی مشخص شود. یا با استفاده از فناوری‌های جدید مانند روش ساخت «قالب تونلی» ساخت مسکن سریع با هزینه کمتر انجام شود.»

نکته مهم دیگر در ساخت مسکن ارزان و کاهش هزینه ساخت، استفاده از سازنده‌هایی با توان ساخت بالا است. گلابتونچی با اشاره به این موضوع می‌گوید: «اگر دولت مشکل منابع داشته باشد سازندگان باید بتوانند با منابع خودشان کار را ادامه دهند و مسکن را به اتمام برسانند تا متولی ساخت منابع مالی را تجهیز کند. متأسفانه در مسکن مهر از سازندگان غیرحرفه‌ای هم استفاده شد که بر کاهش کیفیت ساخت اثر داشت. درحالی که استفاده از سازنده و طراحان شناسنامه‌دار کیفیت مسکن را تضمین و هزینه اضافه به دولت تحمیل نمی‌کند.»

او می‌افزاید: اگر تعامل بین سازنده توانا، تشکل‌های بخش خصوصی و دولت برقرار شود، قیمت تمام شده ساخت مسکن انبوه کاهش می‌یابد.»

اخبار

چگونه هزینه ساخت مسکن انبوه را کاهش دهیم؟

مهدی روانشادنیا
استاد دانشگاه

برای کاهش هزینه‌های ساخت در انبوه‌سازی، باید فناوری ساخت تغییر کند. فناوری فعلی در حوزه ساخت، سنتی است که ساختمان را از نظر وزنی سنگین می‌کند و هزینه را افزایش می‌دهد. لازمه تحول در فناوری این است که مقیاس سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان بزرگتر شود و به سمت انبوه‌سازی حرکت کنیم. تسهیل صدور پروانه ساختمانی، کاهش زمان صدور پروانه و کاهش هزینه صدور، در کاهش هزینه تمام شده ساخت مسکن مؤثر است. تسهیل صدور پروانه، فضای کسب و کار برای فعالان صنعت ساختمان و سازندگان را بهبود می‌بخشد. افزایش تولید و تغییر در تکنولوژی تولید نهاده‌های ساختمانی، هزینه تولید مصالح ساختمانی و در نهایت هزینه ساخت مسکن را کاهش می‌دهد. این سه راهکار، می‌تواند برنامه‌های دولت برای ساخت مسکن را با هزینه مالی کمتری پیش ببرد و در نتیجه قیمت تمام شده برای مصرف کننده هم، که عمدتاً اقشار ضعیف جامعه هستند کاهش دهد. موضوع دیگر در ساخت مسکن ارزان قیمت، پرداخت تسهیلات ارزان قیمت است. تسهیلات بانکی مسکن در ایران چند ایراد دارد که باعث می‌شود تسهیلات بانکی درصد کمی از هزینه‌های ملک را پوشش دهد. در بیشتر کشورها، تسهیلات بانکی ۸۰ درصد هزینه عرضه مسکن را پوشش می‌دهد. برای مثال متوسط قیمت مسکن در شهر تهران ۳۲ میلیون تومان است، هزینه خرید واحدی ۱۰۰ متری با این قیمت حدود ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است اما بیشترین مبلغ وام در شهر تهران ۴۸۰ میلیون تومان است که بخشی از آن برای خرید اوراق هزینه می‌شود. به این ترتیب وام حدود ۱۰ درصد هزینه خرید مسکن را در شهر تهران پوشش می‌دهد. از سوی دیگر با توجه به شرایط درآمدی خانوار، نتیجه می‌گیریم دوره بازپرداخت تسهیلات باید افزایش پیدا کند تا اقساط وام با توان وام گیرنده متناسب باشد. نرخ بهره وام مسکن برای اقشار متوسط و ضعیف بالاست همین باعث می‌شود هزینه تأمین مسکن برای این اقشار بالا باشد. پایین آمدن نرخ بهره به کاهش هزینه نهایی تأمین مسکن کمک می‌کند.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبتی مسکن معاونت جهاد خودکفایی نزاجا در حال تصفیه
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ نوبت اول
مجمع عمومی نوبت اول شرکت تعاونی مسکن معاونت تحقیقات و جهاد خودکفایی نزاجا در ساعت ۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ در محل سینما شهید فلاحی به آدرس تهران، سه راه لویزان، کوی شهید فلاحی، جنب فروشگاه لاله صدر سینما شهید فلاحی برگزار می‌شود. از کلیه سهامداران دعوت می‌شود شخصاً یا وکالتاً جهت اخذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور به هم رسانند. ضمناً به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرا، وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی بوده و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۳ در محل دفتر تعاونی مسکن جهاد خودکفایی نزاجا حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.
(از کلیه سهامدارانی که کاندیدای سمت هیأت تصفیه و ناظر/ناظرین هیأت تصفیه می‌باشند درخواست می‌گردد جهت ثبت‌نام به همراه مدارک تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به دفتر تعاونی مراجعه نمایید.)
دستور جلسه:
۱- گزارش هیأت تصفیه
۲- طرح و تصویب ترازنامه صورت‌های مالی سال‌های ۹۹،۹۸
۳- قرائت گزارش مالی
۴- انتخاب اعضاء هیأت تصفیه
۵- انتخاب ناظر/ناظرین هیأت تصفیه
هیأت تصفیه شرکت تعاونی مسکن

درج آگهی تجدید فراخوان
شرکت پالایش نفت تهران (سهامی عام)
۰۰۸۰۲۵۲/ ت ک م ع/۱۷۲۸
نوبت اول
خرید ۱۵۰ عدد
SHAFT FAN
آخرین مهلت ارسال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.torc.ir بخش مناقصات مراجعه فرمایید.
روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

نوبت اول
آگهی فراخوان مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)
شرکت نفت سپاهان
شرکت نفت سپاهان در نظر دارد خدمات مورد نیاز خود را از طریق برگزاری مناقصه عمومی تأمین نماید.
شماره مناقصه: ۰۹۹ - ۱۴۰۰ / ش ن س
شرح مناقصه: خرید ۳۰ شاخه لوله جهت استفاده در چیلرهای واحد موم‌گیری پالایشگاه نفت سپاهان واقع در اصفهان
جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مناقصه از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس www.sepahanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

نوبت اول
آگهی مزایده عمومی فروش مخزن
شماره ۱۴۰۰-۰۳-۶۳۹۰
یک شرکت معتبر دولتی در نظر دارد یک عدد مخزن با مشخصات فنی زیر را از طریق مزایده عمومی به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط به‌فروش رساند. لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ الی ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ طی تماس با شماره تلفن ۰۲۱-۲۳۸۲۳۲۰۰ نسبت به هماهنگی لازم جهت بازدید عینی از مخزن و دریافت اسناد مزایده تماس حاصل نمایند.
● مشخصات فنی: مخزن ذخیره ایستاده فلاسک جهت نگهداری گاز نیتروژن در حالت مایع به‌صورت دوجداره با جداره داخلی استیل - ساخت کشور فرانسه با حجم ۲۲۶۲۵ لیتر - فشار کاری ۱۷۵۰ کیلو پاسکال - دارای قطر خارجی ۱۰۶ متر سال ساخت ۱۹۹۱ - دارای سیستم لوله کشی استیل شامل سه شیر ۱ اینچی و چهار شیر ۱/۲ اینچی
● مبلغ سپرده شرکت در مزایده: ۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۱۳۱-۱۲-۱۴۰۰
نوبت اول
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۲۵ دستگاه سی آرم تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
◄ تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ الی ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
◄ آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
◄ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۱۰/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
◄ محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به‌شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۳۴
◄ لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

نوبت دوم
وزارت راه و شهرسازی
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی
شرکت مادرتخصصی عمران شهرهای جدید در نظر دارد «خدمات ایاب و ذهاب درون‌شهری و برون‌شهری پرسنل» خود را از تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱ به‌مدت یکسال از طریق مناقصه عمومی با شرایط ذیل واگذار نماید:
۱ اشخاص حقوقی و معتبر
۲ داشتن موضوع مرتبط با فعالیت در اساسنامه شرکت
۳ دارا بودن تأیید صلاحیت و صلاحیت ایمنی پیمانکاری از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی
۴ توانایی ارائه تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (شرکت در مناقصه) معادل ۹۰۵ ,۰۰۰ ,۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی
۵ مبلغ برآورد انجام خدمات ۵۶۰ ,۶۳۴ ,۰۹۲ ,۱۸ ریال
۶ شماره ثبت فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ۲۰۰۰۰۰۱۶۴۲۰۰۰۰۲۰
۷ کلیه مراحل برگزاری فراخوان از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) (www.setadiran.ir) انجام خواهد شد و لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، نسبت به ثبت‌نام در سامانه مذکور اقدام نمایند.
۸ مهلت و نحوه دریافت اسناد: دریافت اسناد از تاریخ نشر آگهی تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ بوده و صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) امکان‌پذیر می‌باشد.
۹ مهلت و محل تحویل اسناد تکمیل شده: متقاضیان می‌بایستی جهت بارگذاری اسناد تکمیل شده دارای امضای الکترونیکی (فاقد امضای گرم) در سامانه ستاد (پاکات ب و ج و ارزیابی کیفی) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۱۰ اقدام نمایند.
۱۰ محل، ساعت و تاریخ گشایش پاکات مالی: ساعت ۱۰:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱/۲۱ و در محل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید
شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید

آگهی مناقصه عمومی
شماره مناقصه: ۱۳۲-۱۲-۱۴۰۰
نوبت اول
هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در معالجه بیماران در نظر دارد خرید تعداد ۵۰۰ دستگاه ونتیلاتور بزرگسال و اطفال تولید داخل را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.
◄ تاریخ دانلود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت از ساعت ۸ صبح روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ الی ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴
◄ آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
◄ ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۲۷/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به‌صورت ضمانت‌نامه بانکی
◄ محل دریافت اسناد: دانلود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به‌شماره فراخوان ۲۰۰۰۰۵۰۳۳۹۰۰۰۱۳۵
◄ لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۲۶۰۱۳۲۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.
دبیرخانه مناقصات

نوبت اول
آگهی مناقصه یک مرحله‌ای
شماره ۱۴۰۰/۲۰۰ -م-ش
۱ نام دستگاه مناقصه‌گزار: شرکت مخابرات ایران-مدیریت منطقه مازندران
۲ نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: مازندران - بابل-خیابان مدرس-مدیریت منطقه مازندران تلفن ۰۱۱-۳۲۳۳۵۰۰۹
۳ موضوع مناقصه: خرید و اجرای طرح فیبر نوری USO روستایی فاز ۴ شهرستان رامسر (جنت جلو-گرسماسر-ایزکی)
۴ مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۴/۰۰۵/۹۶۷/۰۰۰ ریال
۵ دستگاه نظارت: معاونت شبکه
۶ نوع تضمین: ضمانت‌نامه معتبر بانکی در وجه شرکت مخابرات ایران-مدیریت منطقه مازندران و قابل تمدید و یا وجه نقد واریز به‌حساب جام به‌شماره ۶۷۲۳۷۲۳۷۲ و به‌شماره شناسه پرداخت ۳۰۰۰۰۸۰۴۹۵۰۱۲۶ و یا چک تضمین شده بانکی
۷ مهلت دریافت اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۵
۸ مهلت تحویل اسناد: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۶ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۲۳
۹ تاریخ بازگشایی اسناد: ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
۱۰ مکان بازگشایی پاکات: مدیریت منطقه مازندران
۱۱ دریافت اسناد: بابل- خیابان مدرس - مدیریت مخابرات منطقه مازندران اداره خرید و قراردادها
۱۲ نشانی تحویل پاکات: بابل - خیابان مدرس - دبیرخانه مدیریت منطقه مازندران
۱۳ سایر جزئیات و شرایط در اسناد مناقصه درج شده است.
۱۴ کلیه هزینه‌های مربوط به آگهی‌ها و کارشناسی بر عهده برنده/برندگان مناقصه می‌باشد.
۱۵ شرکت‌کنندگان در مناقصه بایست دارای شماره اقتصادی و کدیستی باشند.
۱۶ به پیشنهادهای فاقد امضا، مخدوش، مشروط و پیشنهادهایی که بعد از انقضا، مدت مقرر در فراخوان واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۱۷ مناقصه‌گزار در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار می‌باشد.
۱۸ ارتباط موضوع فعالیت شرکت با موضوع مناقصه از سوی شرکت‌کنندگان الزامی است.
۱۹ رعایت قانون استفاده حداکثر تولیدات داخل برای شرکت‌کنندگان الزامی می‌باشد.
۲۰ مدت اعتبار پیشنهادها باید سه ماه شمسی باشد.
۲۱ هر شخص حقوقی شرکت‌کننده در مناقصه نمی‌تواند عضو بیش از یک مشارکت باشد اما می‌تواند به‌عنوان پیمانکار دست دوم در بیش از یک پیشنهاد معرفی شود در مشارکت‌ها هرگونه تغییر در مشارکت منوط به تأیید کتبی مناقصه‌گزار پیش از تاریخ تسلیم پیشنهاد است.
تلفن تماس: ۰۱۱-۳۲۳۳۵۰۰۹
دورنویس: ۰۱۱-۳۲۳۳۲۲۲۱
شرکت مخابرات ایران- مدیریت منطقه مازندران (سهامی عام)

نوبت دوم
فراخوان ارزیابی کیفی
جمهوری اسلامی ایران
وزارت راه و شهرسازی
استان سمنان
اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان
در نظر دارد فراخوان ارزیابی کیفی جهت انتخاب سازندگان حقوقی ذیصلاح برای احداث پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن به‌شماره ۲۰۰۰۰۰۳۵۴۰۰۰۰۰۱۸ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد، از طریق درگاه سامانه مذکور به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است شرکت‌کنندگان درصورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در فراخوان محقق سازند.
تاریخ انتشار فراخوان در سامانه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۴ می‌باشد.
◄ توضیحات:
۱ دارا بودن پروانه اشتغال به کار سازندگان حقوقی انبوه مسکن و ساختمان از وزارت راه و شهرسازی و یا دارندگان پروانه اشتغال به‌کار موقت پیمانکاران تشخیص صلاحیت‌شده ابنیه و ساختمان توسط سازمان برنامه و بودجه کشور مطابق با شیوه نامه ابلاغی شماره ۱۴۸۷۸۲/۱۰۰/۰۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۳ الزامی می‌باشد.
۲ نحوه تعیین قیمت ساخت واحدهای طرح نهضت ملی مسکن براساس شیوه‌نامه ابلاغی طی نامه شماره ۱۲۵۹۸۷/۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۷ معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی می‌باشد.
◄ اطلاعات تماس دستگاه اجرایی: آدرس: استان سمنان - شهرستان سمنان - میدان معلم - مجتمع اداری معلم - اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان - تلفن: ۰۲۳-۳۲۳۴۰۰۵۱
۳ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: شماره سراسری ۱۴۵۶
روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان سمنان