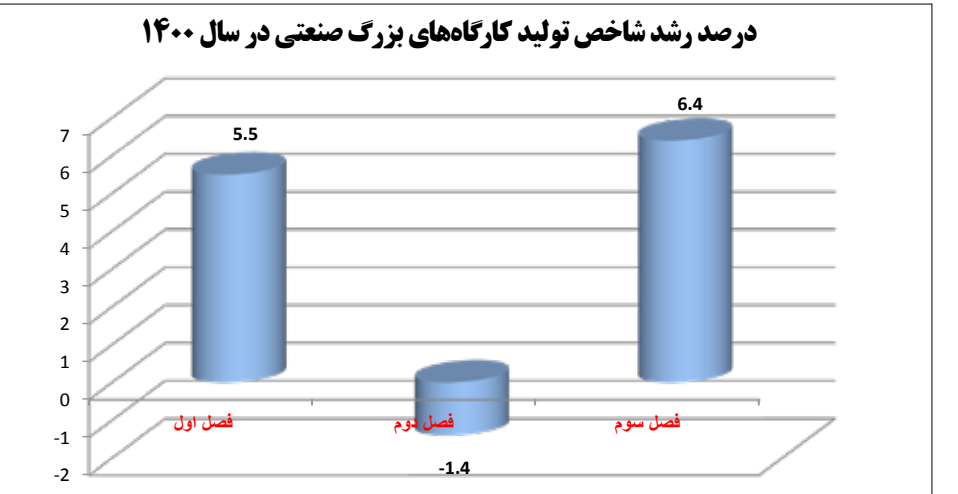


شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی ۳.۴ درصد رشد کرد

کارگاه‌های بزرگ در تولید رکورد زدند



بخش صنعت در این دوره و به نوبه خود بر عملکرد رشد اقتصادی در ۹ ماهه امسال (معادل ۴.۱ درصد) داشته است.

۱۸ گروه از ۲۴ گروه اصلی مثبت

بررسی عملکرد رشد شاخص صنعت به تفکیک رشته فعالیت‌های صنعتی (برحسب کدهای ISIC دو رقمی) نشان می‌دهد که در ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ از مجموع ۲۴ گروه اصلی، ۱۸ گروه (با ضریب اهمیت ۶۷ درصدی از شاخص کل) از رشد مثبت تولید نسبت به فصل مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند و رشد ۶ گروه دیگر منفی یا صفر بوده است.

صنایعی که جهش داشتند

از مهمترین رشته فعالیت‌های صنعتی که بیشترین سهم را در رشد محقق شده شاخص تولید طی ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ داشته‌اند می‌توان به «تولید دارو و فرآورده‌های دارویی شیمیایی و گیاهی»، «صنایع تولید مواد غذایی»، «صنایع تولید وسایل نقلیه موتور، تریلر و نیم‌تریلر»، «صنایع تولید مواد و محصولات شیمیایی» و «صنایع تولید ماشین‌آلات مولد و انتقال نیروی برق و دستگاه‌های برقی» اشاره کرد که در این دوره به ترتیب از افزایش تولید ۶.۶، ۵.۷، ۱.۵ و ۱۲.۲ درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار بوده‌اند. در مقابل، در میان رشته فعالیت‌هایی که در این دوره با افت عملکرد مواجه شده‌اند، «صنایع تولید فلزات اساسی»، «صنایع تولید محصولات کانی غیرفلزی» و «صنایع تولید محصولات رایانه‌ای، الکترونیکی و نوری» به ترتیب با ثبت رشدهای منفی ۱.۳، ۱.۴ و ۵.۶ درصدی، بیشترین اثر کاهنده را بر رشد شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ داشته‌اند.

گروه اقتصادی: تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از رشد قابل توجه شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی حکایت می‌کند؛ کارگاه‌هایی که بیش از ۷۰ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت کشور را تشکیل می‌دهند. طبق اعلام بانک مرکزی رشد شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی کشور در ۹ ماهه سال ۱۴۰۰ به ۳.۴ درصد رسید. این شاخص نیز یکی از شاخص‌های مهمی است که آینده پیش روی اقتصاد ایران را به تصویر می‌کشد. در واقع رشد این شاخص نشان می‌دهد که علاوه بر رفع موانع پیش پای تولیدکنندگان، انگیزه آنها برای تولید به دلیل مثبت شدن چشم‌انداز اقتصاد افزایش یافته است.

رکوردزنی در فصل سوم

بر پایه اطلاعات ارائه شده از سوی بانک مرکزی، شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی (۱۰۰ نفر کارکن و بیشتر) که در فصل تابستان سال جاری متأثر از اختلال در فرآیند تولید محصولات صنعتی ناشی از قطعی‌های مکرر برق، با کاهش ۱.۴ درصدی نسبت به فصل مشابه سال قبل مواجه شده بود، در فصل سوم با افزایش ۶.۴ درصدی نسبت به فصل مشابه سال قبل همراه شد که فراتر از رشد محقق شده در فصل اول سال ۱۴۰۰ (معادل ۵.۵ درصد) است. بنابراین در سال جاری شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ تولیدی رکورد رشد را شکسته است. بر این اساس شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی طی ۹ ماهه سال جاری از رشد ۳.۴ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل برخوردار شد. با توجه به اینکه قریب به ۷۰ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت به عملکرد تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی اختصاص دارد، رشد محقق شده شاخص تولید کارگاه‌های مزبور در ۹ ماهه سال جاری نقش مهمی در رشد ۳.۶ درصدی ارزش افزوده

تاکنون ۵.۳ میلیون پذیرنده به پرونده مالیاتی الصاق شد

نورافکن مالیات روی دستگاه‌های کارتخوان

دستگاه‌های کارتخوان بزودی از دایره فرار مالیاتی حذف می‌شوند



گروه اقتصادی: با تکمیل قوانین و به‌روزرسانی آنها، تعداد نورافکن‌های مالیاتی کشور در بخش‌های مختلف اقتصاد ایران رو به افزایش است. در حالی که طی سال‌های گذشته دستگاه‌های کارتخوان یا درگاه‌های پرداخت یکی از راه‌های دورزدن مالیات محسوب می‌شد، با نهایی شدن قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، تمام کارتخوان‌های کشور به سامانه‌های مالیاتی متصل می‌شوند. بدین ترتیب ضمن اینکه تمام فعالیت‌های اقتصادی از طریق کارتخوان‌ها و درگاه‌های پرداخت شفاف می‌شود، دولت هم از درآمد مالیاتی آن بهره‌مند می‌شود.

بر اساس ماده ۱۱ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان، بانک مرکزی موظف است با همکاری سازمان امور مالیاتی کشور ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ قانون فوق، نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کرده و با ایجاد تناظر بین آنها با مجوز فعالیت و شماره اقتصادی بنگاه‌های اقتصادی، به هر یک از پایانه‌های فروش، شناسه یکتا اختصاص دهد. همچنین بر اساس تبصره ماده فوق، پس از انقضای موعد مذکور در این ماده، اتصال دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی که تعلق آنها به مؤدی توسط سازمان امور مالیاتی تأیید نشده باشد، به شبکه پرداخت بانکی کشور ممنوع است. پس از تخصیص شناسه مذکور، تمامی تراکنش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارتخوان بانکی و نیز درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به عنوان تراکنش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب شده و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در چهارچوب قانون و مقررات مربوطه، اطلاعات این تراکنش‌های بانکی شامل مانده اول دوره، وجوه واریزی، وجوه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی را به منظور تکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مؤدیان موضوع ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط در اختیار سازمان قرار دهد.

با بررسی‌های انجام شده در دی ماه سال جاری و برای دستیابی به اهداف قانون‌گذار و تسهیل در اقدامات مؤدیان مالیاتی، فرآیند ساماندهی ابزار پرداخت‌ها به گونه‌ای انجام شد که مؤدیان به راحتی و با ورود به درگاه ملی خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی کشور (به آدرس my.tax.gov.ir) بتوانند به صورت سبستی ابزار پرداخت‌های خود را به پرونده‌های ۴۵ روز تا تاریخ ۳۰ بهمن امسال متصل کرده یا درخواست

غیرفعال سازی آن را ثبت کنند. در این خصوص از کانال‌های متعدد از جمله صدا و سیما و همچنین ارسال پیامک مستقیم به مؤدیان دارای پذیرنده اطلاعات‌رسانی کامل صورت پذیرفته است.

پس از پایان مهلت فوق، لیست تمام ابزارهای پرداخت که تعیین تکلیف نشده بودند توسط سازمان امور مالیاتی کشور به بانک مرکزی برای غیرفعال سازی اعلام شد و بانک مرکزی در مرحله اول ۲۰۰ هزار دستگاه کارتخوان را غیرفعال کرد و غیرفعال سازی سایر ابزار پرداخت‌هایی که به پرونده‌های مالیاتی متصل نیستند نیز در دستور کار دارد.

در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان این امکان به صورت مستمر برای مؤدیان فراهم است که با ورود به درگاه الکترونیکی خدمات مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور نسبت به الصاق ابزار پرداخت‌ها به پرونده‌های مالیاتی اقدام کنند.

چند دستگاه کارتخوان شناسایی شده است

بر اساس گزارشی که در ابتدای بهمن ماه امسال از سوی بانک مرکزی در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار گرفت، اطلاعات ۱۳ میلیون و ۴۵ هزار و ۵۶ پذیرنده فعال در کشور ارائه شد.

طبق این اطلاعات، از میان صاحبان دستگاه‌های کارتخوان، ۶ میلیون و ۱۵۸ هزار و ۸۲۷ شخص حقیقی حداقل یک پذیرنده دارند. همچنین تعداد پذیرنده‌هایی که در اختیار این اشخاص حقیقی قرار دارد ۱۲ میلیون و ۲۵۴ هزار و ۹۸۴ مورد

است. بدین ترتیب به طور میانگین هر شخص حقیقی دو پذیرنده فعال در اختیار دارد.

از سوی دیگر تعداد اشخاص حقوقی که شناسایی شده‌اند، ۸۷ هزار و ۴۰ شخص هستند که تعداد پذیرنده‌های فعال در اختیار آنها ۷۳۹ هزار و ۷۹۰ پذیرنده است. بنابراین میانگین پذیرنده در اختیار اشخاص حقوقی به بیش از ۸ پذیرنده می‌رسد.

از میان کسانی که دارای پذیرنده فعال هستند، بخشی به اتباع خارجی اختصاص دارد به طوری که ۳۴ هزار و ۵۲۱ نفر تبعه خارجی ۵۰ هزار و ۲۸۲ پذیرنده فعال در اختیار دارند.

دستگاه‌هایی که پرونده مالیاتی تشکیل داده‌اند

در راستای تکلیف قانونی که بر عهده سازمان مالیاتی و بانک مرکزی گذاشته شده است، تاکنون در دو مرحله فرایند الصاق پذیرنده‌ها به پرونده مالیاتی یا غیرفعال کردن دستگاه‌های کارتخوان انجام شده است. بر همین اساس در مرحله نخست که از ۱۵ دی تا ۳۰ بهمن ماه امسال اجرایی شد، ۴ میلیون و ۷۰۰ هزار پذیرنده به پرونده مالیاتی الصاق شدند و ۳ میلیون پذیرنده نیز با درخواست غیرفعال می‌شود.

در مرحله دوم که از اول اسفند تا ۱۱ اسفند ماه جاری انجام شد، ۶۳۳ هزار پذیرنده جدید به پرونده مالیاتی الصاق شدند. بنابراین تا این تاریخ مجموعه پذیرنده‌های الصاق شده به پرونده مالیاتی به ۵.۳ میلیون مورد رسید. از سوی دیگر در برنامه شناسایی دستگاه‌های کارتخوان ۴۳۴ هزار مؤدی مالیاتی جدید نیز که هیچ پرونده مالیاتی نداشتند، شناسایی شدند.

نوبت دوم: کد: ۵۷ / ۴۰۰-۳۰۰-ر

فراخوان عمومی (مزایده) فروش املاک و مستغلات شرکت عمران شهر جدید پردیس



وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد بخشی از املاک و مستغلات خود را به صورت ۱۰۰٪ نقدی از طریق فراخوان عمومی با جزئیات مندرج در اسناد، واگذار نماید. مبلغ تضمین شرکت در فراخوان معادل ۵ درصد قیمت کل پایه مورد

فراخوان (برابر جدول موضوع آگهی) و نوع مبلغ تضمین، ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار ۷ ماهه از تاریخ درج آگهی) و یا چک بانکی تضمینی در وجه شرکت عمران شهر جدید پردیس می‌باشد که ارائه آن‌ها الزامی است.

مشخصات قطعات با کاربری مسکونی در فازهای مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	نوع	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	حداکثر تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط پرداخت ۱۰۰٪ نقدی
۱	۴	۱	زمین مسکونی به انضمام امیانی	۲-۴-۵۹	۳۱۴۷/۶۶	۱۳۰	۳۵	۵۵۰/۸۴۰/۵۰۰/۰۰۰
۲	۱	۲	مسکونی	۸-۳-۱-۲۳۱	۶۴۱/۵۲	-	-	۴۴/۹۰۶/۴۰۰/۰۰۰
۳	۴	۳	مسکونی	۱-۴-(۳-۶۰-E)	۳۴۳/۷	۸۰	۵۰	۴۴/۶۸۱/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱	۴	مسکونی	۹-۱-۶۱۵	۲۵۰	۱۰۰	۵۰	۲۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۵	۵	مسکونی - ویلایی	۴-۵-۲۵۹۲	۲۷۵	۸۰	۵۰	۲۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۵	۶	مسکونی - ویلایی	۴-۵-۲۵۹۷	۲۷۵	۸۰	۵۰	۲۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۳	۱	مسکونی (استعداد ساخت ۱۰ واحدی)	۸-۳-۱-۷۷	۳۶۹	-	-	۲۴/۳۵۴/۰۰۰/۰۰۰
۸	۳	۳	مسکونی (استعداد ساخت ۱۰ واحدی)	۸-۲-۳-۴۸۰	۳۹۷	-	-	۲۶/۲۰۲/۰۰۰/۰۰۰
۹	۳	۱	مسکونی (استعداد ساخت ۱۰ واحدی)	۸-۳-۱-۶۳	۴۰۵	-	-	۲۶/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۴	۱	مسکونی	۱-۴-(۳-۶۰-C)	۳۱۱/۴	۸۰	۵۰	۴۰/۷۹۳/۴۰۰/۰۰۰
۱۱	۲	۱	مسکونی	۸-۲-۱-۱۳۱	۳۴۰/۷۸	-	-	۳۰/۶۷۰/۲۰۰/۰۰۰
۱۲	۴	۱	مسکونی	۱-۴-(۳-۶۲-A)	۳۰۹/۳۴	۸۰	۵۰	۴۳/۳۰۷/۶۰۰/۰۰۰
۱۳	۴	۱	مسکونی	۱-۴-(۱-۱۵۴-C)	۴۱۵/۵۱	۸۰	۵۰	۴۳/۶۲۸/۵۵۰/۰۰۰
۱۴	۴	۴	مسکونی	۵-۴-۱۵-A	۲۴۲۴/۹۶	۲۴۰	۳۵	۳۰۳/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	۴	۵	مسکونی	۵-۴-۱۵-B	۴۰۰۲/۳۰	۲۴۰	۳۵	۴۴۸/۲۵۷/۶۰۰/۰۰۰
۱۶	۱	۱	مسکونی (ویلایی - دو واحدی)	۹-۱-۶۸۱	۱۸۹/۲۹	۱۰۰	۵۰	۲۲/۱۴۶/۹۳۰/۰۰۰

مشخصات قطعات با کاربری تجاری در فازهای مختلف شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	نوع	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	حداکثر تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط پرداخت ۱۰۰٪ نقدی
۱	۵	۱	تجاری	G-۵-۱۱	۱۲۰۰/۸۴	۲۴۰	۶۵	۲۸۸/۲۰۱/۶۰۰/۰۰۰
۲	۵	۲	تجاری	B-۳-۰۸	۱۲۰۰/۰۵	۲۴۰	۶۵	۲۵۲/۰۱۰/۵۰۰/۰۰۰
۳	۲	۳	تجاری	M-۲-۱۶۹	۳۰۸/۰۸	۱۵۰	۱۰۰	۱۱۳/۹۸۹/۶۰۰/۰۰۰
۴	۱	۴	تجاری	A-۱-۱۸۸	۳۱۱/۷۸	۱۵۰	۱۰۰	۱۱۲/۲۴۰/۸۰۰/۰۰۰
۵	۱	۵	تجاری	B-۱-۱۸۸	۳۰۶/۴۸	۱۵۰	۱۰۰	۱۰۷/۲۶۸/۰۰۰/۰۰۰
۶	۳	۱	تجاری	۳-۱-۲۱۲	۱۳۵/۱۲	۱۵۰	۱۰۰	۴۷/۲۹۲/۰۰۰/۰۰۰
۷	۳	۱	تجاری	۳-۱-۲۱۳	۱۳۵/۱۲	۱۵۰	۱۰۰	۴۸/۶۴۳/۲۰۰/۰۰۰
۸	۱	۸	تجاری	۱-۲-۱۴۰	۴۶۸/۴۸	۱۵۰	۱۰۰	۱۷۳/۳۳۷/۶۰۰/۰۰۰
۹	۱۱	۹	تجاری	C-۱۸۹	۱۹۷۰/۹۱	۱۶۰	۸۰	۵۲۲/۲۹۱/۱۵۰/۰۰۰
۱۰	۱۱	۱۰	تجاری	C-۷۲	۲۰۳۵/۲۹	۱۶۰	۸۰	۵۱۸/۹۹۸/۹۵۰/۰۰۰

مشخصات قطعه با کاربری مسکونی - تجاری در فاز ۴ شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	نوع	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	حداکثر تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط پرداخت ۱۰۰٪ نقدی
۱	۳	۴	مسکونی - تجاری	(۷۵-۲۸) ۴-۳	۴۹۴/۷۵	-	-	۱۲۳/۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰

مشخصات قطعات با کاربری پذیرایی و جهانگردی در فاز ۴ شهر جدید پردیس

ردیف	محلّه	نوع	کاربری	شماره قطعه	مساحت (متر مربع)	نوع بهره‌برداری	حداکثر تراکم (درصد)	سطح اشغال (درصد)	کل قیمت پایه کارشناسی (ریال) با شرایط پرداخت ۱۰۰٪ نقدی
۱	۷	۱	پذیرایی و جهانگردی	A-(۶-۳۶) ۴-۷	۱۰۰۰۰/۰۳	هتل	۳۰۰٪	۵۰٪	۸۰۰/۰۰۲/۴۰۰/۰۰۰
۲	۷	۲	پذیرایی و جهانگردی	B-(۶-۳۶) ۴-۷	۹۹۵۹/۳۲	سایر جهانگردی	۱۰۰٪	۵۰٪	۶۰۰/۰۰۱/۸۰۰/۰۰۰
						هتل	۳۰۰٪	۵۰٪	۷۹۶/۷۴۵/۶۰۰/۰۰۰
						سایر جهانگردی	۱۰۰٪	۵۰٪	۵۹۷/۵۵۹/۲۰۰/۰۰۰

نشانی: کیلومتر ۱۷ آزادراه تهران - پردیس، نرسیده به بومهن، شهر جدید پردیس؛

تلفن: ۰۵۰، ۰۶۰۰، ۰۷۶۲۷۵۴۰۰ - ۰۲۱ و فاکس: ۰۲۱-۷۶۲۷۳۴۲۲-۰۲۱

وبسایت: www.pardis.ntdc.ir | روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس