

بانک‌های متخلف زیر ذره بین هیأت انتظامی

**بانک‌ها به نرخ‌های سود مصوب پایبند باشند**

بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی، ضمن تأکید بر اجرای مقررات ناظر بر نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار اخطار داد با بانک‌های متخلف از طریق هیأت انتظامی برخورد قاطع خواهد کرد.

به گزارش بانک مرکزی، پیرو بخشنامه تیرماه سال گذشته درخصوص سقف نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار، بر اساس نتایج پارس‌رسی‌های انجام شده و همچنین بعضی گزارش‌های واصله، برخی بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری غیربانکی با توسل به روش‌ها و شیوه‌هایی خاص و نامتعارف به قصد ذور وزن مقررات ناظر بر نرخ‌های سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار، در عمل از نرخ‌های مصوب ابلاغی به شرح بخشنامه اشاره شده تخلف می‌کنند.

بدیهی است تداوم چنین اقدامات مخرب و ناسالم برای جذب سپرده بیشتر و بدون توجه به پیامدهای آن، ضمن افزایش بهای تمام شده پول در شبکه بانکی کشور، موجب تضییع حقوق سایر ذینفعان و همچنین تهدید ثبات، سلامت و استحکام مالی مؤسسه‌های اعتباری نشود.

براساس بخشنامه بانک مرکزی، پرداخت سود سپرده در همان ابتدای دوره به سپرده‌گذار انجام شود. همچنین واریز مابه‌التفاوت سود بالاتر از نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ‌های متفاوت به حساب‌های سپرده دیگر اعم از حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت و همچنین به حساب‌های سپرده قرض‌الحسنه سپرده‌گذار علاوه بر سود معمول پرداختی مطابق مصوبات شورای پول و اعتبار در تاریخ و موعد پرداخت سود به صورت ماهانه باشد.

براساس بخشنامه مذکور، واریز سود به حساب‌های سپرده قرض‌الحسنه سپرده‌گذار با مانده به ظاهر صفر که امکان رویت گردش واقعی حساب سپرده مذکور، فقط با اخ مجوز از دفتر مرکزی بانک یا مؤسسه اعتباری غیربانکی امکانپذیر است.

افتتاح حساب‌های سپرده سرمایه‌گذاری بلندمدت با عناوین طرح‌های مختلف که در عمل دارای ماهیت کوتاه‌مدت بوده و واریز و برداشت وجوه در آنها امکانپذیر است و افتتاح حساب‌های مختص کارکنان مؤسسه اعتباری، با نرخ‌های سود ترجیحی و بالاتر از نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار است.

در بخشنامه بانک مرکزی، افتتاح حساب سپرده با شماره مشتریان متفاوت برای یک شخص حقیقی/حقوقی و اعمال محدودیت‌های سیستمی و وضع محدودیت در سطح دسترسی به سیستم نرم‌افزاری بانک/مؤسسه اعتباری غیربانکی که امکان رویت و رصد برخی حساب‌های سپرده سپرده‌گذاران را از بازار سان سلب می‌کند.

بانک مرکزی در پایان این بخشنامه تأکید کرده است: مسئولیت حسن اجرای ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی برعهده هیات مدیره و مدیران عامل بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری غیربانکی است و بانک مرکزی بر رعایت نرخ‌های سود سپرده، نظارت لازم را معمول و با موارد نقض آن از طریق هیأت انتظامی بانک‌ها برخورد قاطع خواهد کرد. بنابراین لازم است مراتب به قید تسریع و با لحاظ مفاد بخشنامه به تمامی واحدهای ذیربط بانک‌ها و مؤسسه‌های اعتباری غیربانکی ابلاغ شده و با اطلاع‌رسانی مناسب و مقتضی به سپرده‌گذاران بر حسن اجرای آن نظارت دقیق انجام شود.

## نیز

دکتر «اسید مرتضی سقائیان‌نژاد اصفهانی» متولد بهمن‌ماه ۱۳۳۱ و با تجربه‌ای طولانی در حیطه مدیریت شهری، در حال حاضر پیشکسوت‌ترین شهردار کشور محسوب می‌شود. وی تجربیات مدیریتی خود را از سال ۱۳۶۱ و با ریاست دانشگاه اصفهان آغاز کرد و پس از یک دوره ادامه تحصیل در مقطع دکتری رشته مهندسی برق، ریاست دانشگاه صنعتی اصفهان به‌مدت هشت سال را به‌عهده گرفت.

«سقائیان‌نژاد» با انتخاب اعضای دومین دوره شورای شهر اصفهان در اردیبهشت سال ۱۳۸۲ به‌عنوان شهردار اصفهان انتخاب شد و ۱۲ سال عهده‌دار این مسؤولیت بود. بلافاصله پس از اتمام دوره مسؤولیت در اصفهان، وی در لباس شهردا قم فعالیتش را از سال ۱۳۹۲ آغاز کرد که از امروز نیز ادامه دارد.

■ **به‌عنوان کسی که تجربه نزدیک به ۲۰ ساله در زمینه مدیریت شهری در کلان‌شهرهای کشور دارید، مهمترین چالش امروز شهری**

**ایران را چه می‌دانید؟**

رشد سریع فرآیند شهرنشینی در کشور از مسائل بسیار مهم است که باید نسبت به آن تحلیل‌های علمی و اجرایی صورت بگیرد. شهرها امروزه کانون‌های اصلی جمعیتی، اقتصادی و سیاسی هستند که در تمام ابعاد مختلف موفقیت و شکست آن‌ها بر کلیت شرایط کشور اثرگذار است.

به‌طورکلی پیامدهای رشد سریع شهرها در کشور را می‌توان در چند بستر چالش‌های فضاپی، جمعیتی، اقتصادی، اجتماعی و هویتی به‌دسته‌بندی کرد. یکی از مسائل مهمی در این زمینه بحران هویت است که به دلیل وجود اشکالاتی در سیاست‌گذاری و به‌دنبال آن چالش‌های اقتصادی شکل گرفته است. تبدیل‌شدن مسکن به کالا و گرم شدن بازار سوداگری زمین در کنار بی‌توجهی به ساماندهی درآمد‌های پایدار مدیریت شهری، موجب شده شهرهای بزرگ با طیف گسترده‌ای از مشکلات اجتماعی و هویتی روبه‌رو شوند.

■ **از نگاه کارکردی شهرداری کلان‌شهرهای کشور را تا چه‌حد موفق می‌دانید؟**

امروزه شهرداری‌ها در کشور از فعال‌ترین عناصر هستند. ۳۷۵ وظیفه در شهرها متوجه شهرداری‌ها است که کم‌وبیش در حال اجرا بوده و به‌نوعی پویایی در خدمت‌رسانی حتی در سخت‌ترین شرایط هم در شهرها حفظ‌شده‌است.

البته در این زمینه نواقصی هم وجود دارد که مهمترین مسئله، عرصه سیاست‌گذاری شهری است. این موضوع تا حدی در

کشور

## گزارش روز

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی در

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

# ۶/۵ میلیارد دلار سرمایه خارجی در حال ورود به ایران

**گروه اقتصادی/** درحالی که همواره سرمایه‌گذاری خارجی جذب شده در کشور با ظرفیت‌های بی‌نظیر اقتصاد ایران همخوانی نداشته است و در برخی از دوره‌ها با افت شدیدی مواجه بوده‌ایم، تغییر سیاست‌های دولت سیزدهم در همین مدت کوتاهی که از عمر دولت می‌گذرد، آینده روشنی ترسیم کرده است. به‌طوری که علی فکری رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی ایران در گفت‌وگو با «ایران» از اظهار تمایل سرمایه‌گذاران خارجی برای ۶٫۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در ایران خبر می‌دهد. رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی و کمک‌های فنی و اقتصادی در این‌باره گفت: اینکه سرمایه‌گذاری خارجی طی سال‌های گذشته چه میزان بوده باید پرسید که در مجموع چه میزان سرمایه‌گذاری از نظر کلی در کشور اتفاق افتاده و فضا برای جذب سرمایه‌گذاری داخلی یا خارجی چقدر مساعد بوده است.

علی فکری ادامه داد: بسیاری از اوقات وقتی رویه کلی حاکم بر فضای تصمیم‌گیری در دولت ناشی از عوامل بیرونی باشد و اقدامات دولت منوط به اتفاقاتی باشد که در خارج از کشور می‌افتد، در نتیجه روند سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی با مانع مواجه می‌شود. وقتی کشور را معطل اتفاقی می‌کنیم که باید بیرون از مرزها بیفتد و اختیار آن هم دست شما نیست، نتیجه آن می‌شود که تمام فعالان اقتصادی وقتی این رویه را در مجموعه سیاستگذاران برای مدیریت اقتصاد کشور می‌بینند به این نتیجه می‌رسند که صبر کنند چرا که پیام صبر و انتظار از مجموعه دولت مخایره می‌شود.

### افزایش ۱۴ میلیارد دلاری تجارت با همسایگان

۲۵۶ هزار و ۲۱۹ تن کالا به ارزش ۴۶ میلیارد و ۲۴۵ میلیون و ۷۱۶ هزار و ۶۳ دلار بین ایران و۱۵ کشور همسایه تبادل شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۱۶ میلیون و ۷۱۲ هزار تن کالا به ارزش ۱۳ میلیارد و ۷۸۳ میلیون دلار بیشتر تبادل شده که با رشد ۲۲ درصدی در وزن و ۴۲ درصدی در ارزش کالاها همراه بوده است.وی افزود: ۷۰ میلیون و



عباس علیرضا موت‌زاد

سایر کشورهای دنیا را مستقل از تحولات سیاسی داشته باشیم و متغیرهای بیرونی را صرفاً به عنوان مؤلفه‌هایی که مؤثر هستند ولی باعث توقف فعالیت‌های دولت نمی‌شود در نظر بگیریم. معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تأکید کرد: بر همین اساس به سمت تقویت همکاری‌های متوازن با سایر کشورها بخصوص کشورهایی که با ایران همسو هستند، در اولویت اول نیز قرار است اتفاق بیفتد - که بسیاری از اوقات رخ دادن آنها به تصمیم دیگران بستگی دارد و فقط بخشی از آن در اختیار ماست - مستقل از آن باید برنامه‌های خود را در حوزه‌های اقتصادی از جمله جذب سرمایه‌گذاری خارجی پیش ببریم. وی افزود: بر این اساس در مجموعه دولت طراحی‌هایی را انجام دادیم برای اینکه بتوانیم همکاری‌های مالی و سرمایه‌گذاری بین ایران و

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

خارجی و اظهار علاقه آنها تا جذب سرمایه‌گذاری بسیار زیاد بوده است. یکی از اهدافی که ما دنبال می‌کنیم و در تیم اقتصادی دولت هست این است که این فاصله را کاهش دهیم. مجموعه اقتصادی کشور باید محیط را به نفع تغییر دهد که این قابلیت برای تبدیل سرمایه‌های جلب شده به جذب شده فراهم شود.

■ **حوزه صنعت در اولویت سرمایه‌گذاران**

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی تصریح کرد: طرح‌های سرمایه‌گذاری عمدتاً در طرح‌های صنعتی و زیرساختی یا تسهیل تجارت خود تعریف می‌شود. برخی از این سرمایه‌گذاران کسانی هستند که قصد دارند از موقعیت جغرافیایی ایران در ترانزیت و امنیت ایران برای صادرات به سایر کشورها استفاده کنند. با وجود این بخش قابل‌توجهی از سرمایه‌گذاری خارجی در حوزه صنعتی و سپس خدماتی است. البته در حوزه کشاورزی هم طرح داریم که با توجه به شرایط اقلیمی ایران و خارج از بحث‌های فناوریانه نمی‌توان انتظار زیادی داشت.

■ **دامنه جغرافیایی سرمایه‌گذاران**

این مقام مسئول درباره اینکه سرمایه‌گذاران از چه کشورهایی برای ورود به ایران اظهار تمایل کرده‌اند، توضیح داد: همان‌طور که اشاره شد کشورهای خارج از منطقه که قصد دارند از موقعیت ترانزیتی ایران برای صادرات کالا به کشورهای همسایه انجام دهند، مورد توجه و طرح‌های زیادی در این حوزه‌ها داریم. برخی از کشورهای اروپایی هم هستند؛ البته نه به صورت مستقیم. بیشتر آسیایی‌ها در حوزه سرمایه‌گذاری پیش‌از هستند.

در خصوص واردات از کشورهای همسایه گفت:از ابتدای سال تا پایان بهمن‌ماه، ۲۱ میلیون و ۹۹۶ هزار و ۵۸۳ تن کالا به ارزش ۲۲ میلیارد و ۷۱۷ میلیون و ۲۸۷ هزار و ۸۰۶ دلار، کالای مورد نیاز کشور از طریق کشورهای همسایه تأمین شد که نسبت به مدت مشابه با سال ۶۵ درصد در وزن و ۶۲ درصد در ارزش افزایش داشته است.

۲۰ درصدی، ترکیه با پنج میلیارد و ۶۰۷ میلیون دلار و رشد ۱۵ درصدی، امارات با یک میلیارد و ۹۱۲ میلیون دلار و رشد یک درصدی، افغانستان با یک میلیارد و ۶۵۵ میلیون دلار و کاهش ۲۱ درصدی و پاکستان با یک میلیارد و ۱۲۹ میلیون دلار و رشد ۲۵ درصدی، به ترتیب پنج مقصد صادراتی کالاهای ایرانی به همسایگان بود.سختگوی گمرک

به‌عنوان عنصری پررنگ حضورداشته و گاهی تا ۵۰ درصد جمعیت شهری را تشکیل می‌دهند. همه این افراد این شایستگی را دارند که به امکانات شهری دسترسی داشته و زندگی باکیفیتی را تجربه کنند اما رسیدن به این ایده‌آل در شرایط اقتصادی و مدیریتی امروز مسئله ساده‌ای نیست.

اقدام‌های مانند ساماندهی محلات حاشیه‌ای، ساماندهی اراضی زیر دکل، جمع‌آوری ریل‌های متروکه، ساماندهی بافت فرسوده و تاریخی، اجرای پروژه‌های عمرانی در مناطق کم برخوردار از موضوعاتی است که نیاز به حمایت دولت‌ها دارد. در شرایطی که بسیار از منابع شهری از جمله زمین در اختیار دولت است، نباید همه توقعات در بهبود کیفیت زندگی را از شهرداری رقم بزنیم.

از طرفی بسیار مهم است که در شهرا ارتباط مرکز و حومه و ارتباط مناطق مختلف شهری برقرار شود. افرادی که در حومه شهر زندگی می‌کنند، ممکن است احساس ناپدید گرفته شدن داشته باشند و همین‌که از نظر فیزیکی دسترسی خوبی به دیگر نقاط ندارند، به محرومیت بیشتر از فرصت‌های زندگی برای آن‌ها دامن بزنند. در این عرصه ما در قم پروژه‌های بزرگی مانند برقراری رینگ‌های شهری را در دستور کار قرار دادیم که با صرف میلیاردها تومان هزینه و زحمت بسیار، ارتباط منطقی و خوبی میان مناطق شهری ایجادکنند. از جمله محور فردوسی که ۶ منطقه شهری را به یکدیگر متصل کرده و قدمتی در این مسیر محسوب می‌شود.

■ **طبق قوانین کشورمان، در بسیاری از موارد دولت‌ها نقش بالادستی و تصمیم‌گیری در مسائل مختلف شهری دارند. شما این نقش را چقدر سازنده و چقدر تخریب‌گر می‌بینید؟**

منحصصان یکی از دلایل شکنندگی سیستم‌ها را این موضوع می‌دانند که کسانی از درون و بیرون برای آن تصمیم می‌گیرند که یک تبعات این تصمیم‌ها در امان هستند. از یک مثال خوب در این زمینه همین ایجاد محدودیت در بافت تاریخی است. در شهر قم ۳۱۵ هکتار را قفل کرده و به‌عنوان بافت تاریخی محدودیت در آن ایجاد کرده‌اند. این درحالی‌است که شهرداری‌ها در ارتباط مستقیم با مردم است و باید به تقاضاهایشان برای ساخت‌وساز و تأمین نیازهای دیگر پاسخ دهد. در بسیاری از مسائل دیگر هم امر به همین منوال است، یعنی تصمیماتی گرفته می‌شود که بار اقتصادی و اجتماعی دارد.

در تصمیم‌گیری دولت به‌تئهایی عمل می‌کند اما تبعات اقتصادی واجتماعی کاملاً به‌عهده مدیریت شهری است.



# روایت تجربه ۲۰ ساله ساکن داری شهر

بیست و پنجم اسفندماه سالروز شهادت شهید مهدی باکری در تقویم کشورمان به‌عنوان روز شهردار نام‌گذاری شده است. در شرایطی که بخش بزرگی از جمعیت کشور در شهرا زندگی می‌کنند، شهرداران به‌عنوان سکان‌دار شهر، عنصری برجسته در مدیریت امور مردم محسوب می‌شوند. شهرداری به‌عنوان یک سازمان اجتماعی بزرگ با ما موریت‌هایی گسترده و پیچیده و دایره بزرگ ذی‌نفعان نیاز به مدیرانی دارد که مفهوم شهررا به‌خوبی فهمیده و بتوانند تعادل مناسبی در منابع و نیازهای زندگی شهری ایجاد کنند.

و تکریم ازباز رجوع از مقولات مهمی است که در این زمینه باید موردتوجه قرار بگیرد. اختیارات خود را واگذار نمی‌کند. شاید زمانی دولت‌ها به این موضوع رضایت دهند که دچار مشکلات اساسی شده باشند که در آن صورت دیگر زمان از دست‌رفته‌است.

■ **با توجه به محدودیت‌های قانونی و اقتصادی، کدام مسائل در داخل شهرداری‌ها می‌تواند به حرکت موفق و خدمت‌رسانی بهتر کمک کند؟**

یکی از مهمترین مسائل برای شهرداری‌ها مردم‌داری است. حکایت مردم و شهرداری حکایت ما و ما هی است. ما شهرا را از پول مردم اداره می‌کنیم پس باید هرروز و همیشه مراقب سرمایه اجتماعی و رضایت مردم باشیم.پاسخ‌گویی شایسته به مردم، شفافیت در کلان‌شهرهای امروز هم اقلیت‌های قومی

■ **به نظر شما شرایط مدیریت شهرها چگونه باید تغییر کند تا چالش‌ها برطرف شده و به شرایط ایده‌آل زندگی شهری نزدیک شویم؟** ابتدا باید جایگاه شهرداری‌ها را در این ابتدا باید جایگاه شهرداری‌ها در این است که زیر نظر سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌ها باشد؟ شهرداری‌ها در قانون یک‌نهاد مستقل، عمومی و غیردولتی توصیف‌شده‌اند. چطور چنین نهادی می‌تواند زیر نظر یک سازمان دولتی باشد؟ چطور این سازمان دولتی می‌تواند از حقوق شهرداری‌ها دفاع کند؟

امروز در کشور ۷۱ درصد مردم شهرنشین هستند اما شهرداری‌ها یک معاونت یا وزارتخانه در دولت ندارند. برای ورزش یک وزارتخانه قرار می‌دهیم؛ محیطزیست یک معاونت ریاست جمهوری است اما شهرداری‌ها جایگاهی ندارند.به همین خاطر است که در دولت ومجلس برای شهرداری‌ها تصمیماتی می‌گیرند؛ درحالی‌که هیچ‌کس نیست تا از گیان شهرداری‌ها دفاع کند.

مسئله مهم دیگر تحقق مدیریت یکپارچه شهری است. ارگان‌های متعددی در شهرها دستور می‌دهند درحالی‌که اگر قرار است مسؤولیت امور شهر به‌عهده شهرداری‌ها باشد، باید اختیار هم داشته باشد.

مسئله دیگر درآمدهای پایدار شهرداری‌ها و اصلاح قانون شهرداری‌ها است.اگر این چالش رکن انجام پذیرد وضعیت شهرها می‌تواند بسیار خوب باشد. تازه اینجاست که آمایش سرزمین و برنامه‌ریزی منطقه‌ای اهمیت پیدا می‌کند چراکه وقتی ما یک شهر را آباد کردیم اما روستاهای اطراف محرومیت داشته باشند، مهاجرت دوباره شهر را دچار مشکل می‌کند.

■ **تجرباتی که شما در طول نزدیک به دودمه مدیریت شهرداری دارید، بسیار گران‌قیمت است؛ چقدر نسبت به انتقال این تجربیات و کادر سازی مقید هستید؟**

در سال‌های اخیر ۱۳ نفر از مجموعه شهرداری قم برای سطوح مختلف مدیریت کلان کشور انتخاب‌شده‌اند. همین موضوع نشان‌دهنده موفقیت نسبی یک سازمان در کادر سازی است. مسئله تربیت نیرو همیشه برای من موضوعی مهم بوده و تلاش کردم در مجموعه شهرداری هم این مسئله به یک‌روال تبدیل شود. ما نسل جوان مستعد و تحصیل‌کرده‌ای در کشور داریم که می‌توانند در سطوح مختلف مدیریتی خدمت کرده و به‌عنوان ارگان‌هایی پویا و چندوجهی، بستر بسیار خوبی برای تربیت نیروی انسانی محسوب می‌شوند که از این موقعیت باید بهره‌برد.