دیدگاه

سنگینی سایه ریسک شهرت بر پیکره بازار سرمایه

عبدالرضا عیسوند حیدری
مدیر ریسک تامین سرمایه ملت

درخصوص ریسک‌های ذاتی پیش روی بازارهای مالی در ادبیات مدیریت ریسک، کارشناسان و مؤسسات تخصصی ریسک، بحث وبررسی زیادی انجام داده‌اند.نوسانات طولانی همواره درشرایط اقتصادی، محیطی، ژئوپلیتیکی، اجتماعی و تکنولوژیکی پیش روی تمام بازارها قرار دارد که هر کدام از این شرایط در یک بازه زمانی وحتی به‌صورت همزمان، ماهیت ریسک‌ها را با تغییر مواجه می‌کند.بازارسرمایه ایران در سال‌های اخیر وبواسطه تغییرات غیرساختاری وکارشناسی نشده، تنش‌هایی را تجربه کرد که سرمایه‌گذاران را در معرض انواع ریسک‌ها با سطح نامطلوب قرار داد.

اساساً چهار طبقه ریسک، شامل ریسک‌های مالی، عملیاتی، استراتژیک و عدم تطبیق با مقررات وجود دارد.هرکدام از این ریسک‌ها، ابعاد متفاوتی را از نظرتأثیرگذاری بر کسب و کارها در بازار دارند.سرمنشأ بسیاری از این دست ریسک‌ها در بازار سرمایه ایران، ریسک شهرت (Reputation risk) است.با توجه به تغییر مکرر قوانین و مقررات در سال‌های اخیر، شهرت بازار سرمایه نزد بسیاری از سرمایه‌گذاران خدشه‌دار شده و آنها را ریسک گریز کرده که این امرآسیب جدی بر پیکره بازار داشته وشرایط نااطمینانی را رقم زده است. نتیجه این امر، شکل‌گیری روند پرشتاب خروج نقدینگی و به‌دنبال آن ریسک عدم نقد شوندگی دارایی‌ها به‌صورت مقطعی یا ریسک نقدینگی برای برخی از نهادهای مالی است. بازار سرمایه، دارای ریسک‌های عملیاتی عمده‌ای است که در دل آن نهفته بوده که از نظر ناظران پنهان یا مغفول مانده است. به‌عنوان نمونه، نهاد ناظر برای خروج شرکت‌های پرریسک در دو سال اخیر اقدام قابل توجهی انجام نداده تا همان طور که به‌دنبال ورود ناشرین جدید به بازار بوده، زمینه خروج شرکت‌های پرریسک را در بازار فراهم کند.بنابراین، در صورت خروج شرکت‌های پرریسک در مجموع، از نظر محتوایی، ریسک بازار را کاهش داده و مسیر باثباتی را برای آن ترسیم می‌کند که این مهم می‌تواند یکی از مؤلفه‌ها و شاخص‌های کلیدی پاسخ به ریسک باشد. درخصوص حاکمیت شرکتی و چهارچوب‌های آن در شرکت‌ها، هنوزاتفاق خاصی رخ نداده، چرا که هسته اصلی مدیریت ریسک در سازمان‌ها، پیاده‌سازی حاکمیت شرکتی براساس چهارچوب مدیریت ریسک است.این یعنی، مهم‌ترین مؤلفه‌های ریسک به‌صورت ناقص در شرکت‌ها، اجرا شده‌اند.

هر چند که اولویت سازمان‌های موفق درجهان، طراحی الگوهای حاکمیت شرکتی مبتنی بر مدیریت ریسک است که البته برای آنها نیز ارزش افزوده ایجاد می‌کند.به‌طور کلی، بازار سرمایه در مواجهه با تغییر قوانین ومقررات در شرایط پرریسکی(High Risk) قرار دارد.ریسک قیمت‌گذاری دستوری بر کالاها وتعیین حدود بر نهادهای مالی، تعادل بازار را بر هم زده که این امر، یک چالش کلان است که در یک بازار رقابتی، بخش اعظمی از آن با قیمت‌گذاری دستوری و انحصار مواجه است. ناگفته نماند که ذینفعان آن، در این بازار انتفاع خوبی را از این تفاوت به‌دست آورده‌اند. لذا ریسک آن متوجه سهامداران شرکت‌ها و بازدهی آن هم نصیب سایر بازیگران دارای رانت شده است.برای این پدیده نامیمون، هنوز که پایانی متصور نیست.نتیجه آن هم سبب ضعف در زنجیره تأمین مالی وتأمین نقدینگی برای بازار سرمایه وبنگاه‌های ذیل آن است.لذا به‌دنبال تأخیر در تصمیم‌گیری برای خروج از قیمت‌گذاری دستوری، ریسک‌های عملیاتی وریسک‌های مالی متوجه بازار سرمایه شده‌اند.ریسک‌های نرخ ارز، نرخ بهره و مسائل مرتبط با عوامل سیاسی، تنش بازار سرمایه ایران را بیشتر کرده و سرمایه‌گذاران چشم‌انداز روشنی از ابعاد آنها ندارند.

به عنوان نمونه براساس گزارش مجمع جهانی اقتصاد (World Economic Forum) در سال ۲۰۲۲، از انتهای سال ۲۰۲۰ تا ۲۰۲۲ قیمت کامودیتی‌ها حدود ۳۰ درصد رشد داشته اما این رشد به رغم همبستگی مثبتی که با بازار سرمایه ایران دارند به‌دلیل تحریم، تأثیر آن بر کارکرد بازار سرمایه ایران چندان مؤثر نبوده و ریسک استراتژیک برای بازار سرمایه به حساب می‌آید. موضوع دیگری که باید به آن پرداخته شود نحوه مدیریت ریسک‌ها است که عموماً مقطعی وجزیره‌ای است.یعنی هم در شناخت مسأله، مشکل وجود دارد و هم در ارائه پاسخ به ریسک‌ها که یک فرایند ناکارآمد را ترتیب داده است.

«ایران» از افزایش ۲ هزار واحدی شاخص کل بورس در روز گذشته گزارش می‌دهد

آبروداری خودرویی‌ها و بانکی‌ها در بازار

در جریان معاملات دیروز ۳۲۳ نماد با رشد قیمت و ۳۱۵ نماد با کاهش قیمت روبه‌رو شدند

گروه اقتصادی/ در جریان معاملات دیروز، شاخص کل بورس به رهبری خودرویی‌ها و بانکی‌ها با افزایش ۲هزارو ۴۹۲ واحدی درعدد یک میلیون و ۳۳۷هزار واحد به کارخود پایان داد. در این روز ۲۰۲نماد بورسی با افزایش قیمت و ۱۸۷نماد با کاهش قیمت روبه‌رو شدند. بیشترین حجم معاملات به نمادهای «خودرو»، «شستا» ، «شتران» و «خساپا» تعلق گرفت و نمادهای «خودرو»،«شتران» و «خگستر» بیشترین ارزش معاملات را به خود اختصاص دادند.

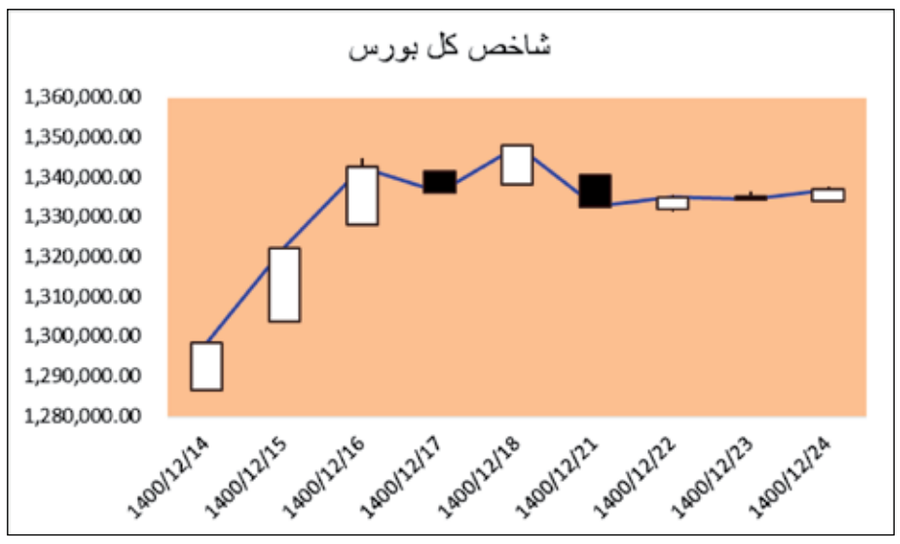
دیروز، نمادهای «خگستر»، «ونفت» و «وبصادر» بیشترین خالص خرید حقیقی و نمادهای «شتران»، «شپنا» و«شبندر» بیشترین خالص خرید حقوقی را داشته‌اند. نمادهای «کگل»، «خودرو» و «وبملت» بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای «کچاد» ،«شتران» و« شبندر» بیشترین تأثیر منفی را برشاخص کل بورس ثبت کردند.

همچنین دیروز معاملات در بازار فرابورس نیز با افزایش قیمت در ۱۲۱نماد و کاهش قیمت در ۱۲۸ نماد به پایان رسید شاخص کل فرابورس با ۹ واحد کاهش در عدد ۱۸هزارو ۱۲۹واحد ایستاد. نمادهای «غصینو»، «زاگرس» و«تجلی» تأثیرگذارترین بر شاخص فرابورس بودند. روز سه شنبه، ۱۰میلیارد برگ سهم و انواع اوراق ، در ۴۸۳ نوبت و به ارزش ۸هزارو ۵۰۰ میلیارد تومان در بازارهای بورس و فرابورس ایران مورد معامله قرار گرفت.

■ **عرضه ۲۰۹هزارتن انواع محصول در بورس کالا**

دیروز تالارهای مختلف بورس کالا میزبان عرضه بیش از ۲۰۹هزارو ۵۰۷ تن انواع کالا بود. در این روز، ۲هزارو ۴۰۴ تن تسمه فولادی، دی‌اکتیل فتالات و کنستانتره ایلمنیت در بازارفرعی فرابورس عرضه شد. تالار صادراتی عرضه ۲۰هزارو ۳۴۰ تن قیر را تجربه کرد و تالار حراج باز بورس کالا نیز میزبان عرضه ۱۵هزارتن وکیوم باتوم، ۳هزارتن استایرن مونومر، ۲۸۰ تن TDI، و۱۶۲تن نتیل دی فنیل دی ایزوسایانات بود. در تالار فرآورده‌های نفتی و پتروشیمی ۶۳هزارو ۱۷۲ تن مواد پلیمری، مواد شیمیایی، قیر، گوگرد و PDATAR عرضه شد.

دیروز تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران نیز میزبان عرضه ۷۹هزار و ۱۷۴ تن میلگرد ، ۸هزار و ۵۰۹ تن تیرآهن، ۱۰هزارتن آهن اسفنجی ، ۳هزارتن ورق گالوانیزه ، ۲هزار تن شمش بلوم ، یک هزارتن کک متالوژی و یک هزار و ۱۶۶ تن نبشی و ۳۰۰تن ناودانی بود.



سهام کدام صنایع در زمستان بیشترین بازدهی را داشته است؟

گروه اقتصادی/ بررسی‌ها نشان می‌دهد بورس ایران در مجموع معاملات زمستان با بازدهی ۲،۶۷ درصدی روبه‌رو شده است.

در این میان سه گروه کانی‌های فلزی، فرآورده‌های نفتی و بانک‌ها و مؤسسات اعتباری بیشترین بازدهی را نصیب سهامداران خود کرده‌اند.

همچنین سهامدارانی که در سه گروه کشاورزی، دارویی و مخابرات سرمایه‌گذاری کرده‌اند به طور میانگین با زیان ۷ درصدی روبه‌رو شده‌اند. در زمستان، مذاکرات وین، افزایش قیمت محصولات جهانی و پیش‌بینی‌ها از وضعیت کلان اقتصادی ایران بیشترین تأثیر را بر بازدهی بازار سرمایه داشته است.

بازدهی سهام بورسی در زمستان ۱۴۰۰، به تفکیک صنایع

گروه	بازدهی سهام	بازدهی دارایی	نسبت (P/E)
مواد شیمیایی	-٪۵،۵۹	٪۶۳	۶،۹۹
کانی‌های فلزی	٪۱۷،۶۳	٪۶۴	۹،۲۲
خودرو	٪۷	-٪۱۶	۸،۳۴
کشاورزی	-٪۱۰،۳۲	٪۲۹	۱۱،۲۶
سیمان آهک و گچ	٪۶،۱۸	٪۴۴	۷،۴۸
حمل و نقل	٪۱۴	٪۴۱	۶،۴۱
بانک‌ها	٪۱۲،۹۵	٪۲	۶،۷۴
سرمایه گذاری	٪۴	٪۱۷	۷،۸
فرآورده‌های نفتی	٪۱۶،۸	٪۵۲	۵،۴۱
دارویی	-٪۶،۸۶	٪۲۱	۸،۵۴
مخابرات	-٪۶،۱۲	٪۱۰	۱۰،۷۷
ساختمان	-٪۳،۱۳	٪۱۳	۱۱،۰۵
کل بازار	٪۲،۶۷	-	۷،۸

یادداشت

دورنمای قیمت طلا بعد از جنگ روسیه و اوکراین

مریم محبی فیروزآبادی
کارشناس و تحلیلگر بازار سرمایه

طی دو سال گذشته، شاهد افت‌وخیزهای فراوان و قابل توجهی در بازار انس جهانی بودیم.

این فلز گرانبها که امروزه در نقش یک ذخیره امن برای بانک‌های مرکزی جهان ایفای نقش می‌کند، به یکی از محبوب‌ترین ابزارهای سرمایه‌گذاری تبدیل شده است.

در زمان شیوع ویروس کرونا بار دیگر انس طلا به‌عنوان کالای ترس، توانست مورد توجه جوامع بشری قرار گرفته و سقف ۲۰۰۰ دلار را پشت سر نهد.

با کاهش اثرات ناشی از شیوع کرونا و ایمن‌سازی همگانی با واکسن‌های مربوطه، بانک‌های مرکزی سیاست‌های حمایتی خود از کسب‌وکارها را با تزریق نقدینگی به جامعه آغاز کردند.

بانک‌های مرکزی از جمله فدرال رزرو، با ذخیره‌سازی بالغ بر ۸۴۰۰ تن طلا حدود ۲۵ درصد ذخایر کل طلای جهان را به خود اختصاص داد تا بتواند با اتخاذ سیاست‌های پولی انبساطی یا انقباضی، نفوذ جهانی خود بر قیمت انس جهانی را حفظ کند.

برهمین اساس، با تسریع در بازخرید اوراق بهادار توسط فدرال رزرو، انتظار می‌رفت همزمان با بهبود شرایط اقتصادی امریکا و تقویت دلار، قیمت انس جهانی در کانال نزولی قرار گیرد.

فزونی گرفتن محبوبیت رمزارزها در بین سرمایه‌گذاران، تهدید جدی علیه انس طلا به شمار آمد و بسیاری از سرمایه‌گذاران در جهان، به کشف دنیای ناشناخته رمزارزها پرداختند.

افزایش حجم معاملات رمزارزها، در کاهش قیمت انس جهانی قابل توجه بود.

هدایت انس جهانی در کانال کاهشی، به نظر موفقیت‌آمیز می‌آمد، ولی افزایش قیمت کالاهای اساسی، بحران جدیدی را پیش روی اقتصاد جهانی قرار داد.

کشورهای جهان اول در حال برنامه‌ریزی برای مهار تورم بودند که روسیه و اوکراین به‌طور رسمی وارد جنگ شدند. جنگ این دو، از آن جهت برای انس جهانی اهمیت دارد که روسیه با تخصیص ۹،۲ درصد از صادرات کل انس جهانی و ذخیره حدود ۲۵۰۰ تن طلا، نقش کلیدی در تعیین قیمت این فلز گرانبها دارد.

روسیه قبل از آغاز جنگ، ذخایر طلای خود را افزایش داده بود.

این اقدام روسیه، در کنار تشدید جنگ با اوکراین و افزایش تورم جهانی باعث شد تا دگربار، انس جهانی از کانال ۱۷۰۰ دلار خارج شده و مجدد وارد محدوده قیمتی ۲۰۰۰ دلار شود.

اینک دو سناریوی محتمل پیش روی انس جهانی است؛ سناریوی اول، افزایش نرخ بهره فدرال رزرو از صفر به یک درصد، درطول چهار مرحله در سال ۲۰۲۲ است.

در صورت افزایش نرخ بهره دلار امریکا توسط فدرال رزرو و محبوبیت دلار امریکا در بین سرمایه‌گذاران، انس طلا می‌تواند مجدد وارد کانال نزولی شده و قیمت ۱۷۵۰ دلار، برای انس جهانی محتمل است. سایر عوامل کاهشی قیمت مانند گسترش بازار رمزارزها، تقویت ایندکس دلار جهانی، کاهش تنش‌های بین‌المللی و از بین رفتن اثرات ناشی از همه‌گیری کرونا، می‌تواند باعث تسریع روند کاهشی قیمت انس جهانی شود.

سناریوی دوم، تشدید اثرات ناشی از جنگ روسیه و اوکراین و ناتوانی رمزارزها، مجدد قیمت انس جهانی را در کانال افزایشی قرار داده و می‌تواند قیمت ۲۲۵۰ دلار را برای این دارایی امن به ثبت برساند. عدم موفقیت جامعه جهانی در مهار تورم، تمایل بانک‌های مرکزی به ذخیره‌سازی انس و اقبال سرمایه‌گذاران به طلا در کنار سایر عوامل هم‌راستا، می‌تواند در تسریع روند افزایش قیمت انس جهانی مؤثر باشد.

آگهی فراخوان مناقصه

وزارت راه و شهرسازی
شرکت عمران شهر جدید پردیس

کد: ۵۶/ ۴۰۰-۲۰۰-ر نوبت:دوم

شرکت عمران شهر جدید پردیس در نظر دارد براساس بند ۳ صورتجلسه شماره ۸۷۵/۴۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۷ هیأت‌مدیره شرکت عمران شهر جدید پردیس نسبت به انتخاب پیمانکار واجد شرایط اقدام نماید. لذا از پیمانکاران و شرکت‌های واجد شرایط دعوت می‌گردد جهت دریافت، تکمیل و بارگذاری اسناد به‌شرح ذیل اقدام نمایند:

۱ موضوع: انجام خدمات حفاظتی و مراقبتی از اراضی محدوده قانونی و حریم شهر جدید پردیس
۲ نوع مناقصه: عمومی یک‌مرحله‌ای
۳ شماره ثبت در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) ۲۰۰۰۰۱۰۹۸۰۰۰۱۱۸ است. کلیه مراحل مناقصه از دریافت و بارگذاری اسناد مناقصه و بازگشایی پاکت‌ها از طریق سامانه ستاد (www.setadiran.ir) انجام می‌شود.
۴ نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: شهر جدید پردیس، فاز یک، میدان عدالت، خیابان فروردین شمالی، خیابان پیام، خیابان عمران، شرکت عمران شهر جدید پردیس. تلفن: ۷۴۹۰۲، داخلی ۲۵۷
۵ مدت پیمان: ۱۲ ماه شمسی
۶ مبلغ برآورد اولیه: ۱۰۹،۱۹۱،۴۱۵،۳۴۶ (یکصد و نه میلیارد و یکصد و نود و یک میلیون و چهارصد و پانزده هزار و سیصد و چهل و شش) ریال
۷ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع‌کار: مطابق جدول ۴ از بند الف ماده ۶ آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ به‌مبلغ ۵،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ (پنج میلیارد و چهارصد و شصت میلیون) ریال
۸ مجوز فعالیت: حداقل رتبه ۳ مجوز فعالیت در امور حفاظتی و مراقبتی تحت نظارت پلیس پیشگیری ناجا_مرکز انتظام که می‌بایست دارای اعتبار باشد.
۹ در اجرای ماده ۲ آیین‌نامه راهکارهای افزایش ضمانت اجرایی و تقویت حسابرسی و سنجش توان مالی مناقصه‌گر ارائه صورت‌های مالی حسابرسی‌شده سال ۱۳۹۹ در پاکت «ب» الزامی‌است. درصورت عدم‌ارائه مدارک مربوط به‌حسابرسی، مناقصه‌گر از فرآیند مناقصه حذف می‌گردد.
۱۰ دریافت اسناد مناقصه از سامانه ستاد: از ساعت ۰۸:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ تا ساعت ۱۶:۳۰ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۶
۱۱ تحویل اسناد مناقصه:
۱۱-۱- به‌صورت الکترونیکی تا ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ در سامانه ستاد بارگذاری شود.
۱۱-۲- به‌صورت فیزیکی (فقط پاکت «الف») تا ساعت ۱۶:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ به‌دبیرخانه شرکت عمران شهر جدید پردیس تحویل شود.
۱۲ زمان و محل بازگشایی پاکت اسناد مناقصه «پاکت‌های الف، ب و ج»: ساعت ۱۱:۰۰ روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۸، در سالن اجتماعات شرکت عمران شهر جدید پردیس
۱۳ هزینه خرید اسناد مناقصه از سامانه ستاد ۶۰۰،۰۰۰ (ششصد هزار) ریال است.
۱۴ سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

روابط عمومی شرکت عمران شهر جدید پردیس

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران

اداره کل غله وخدمات بازرگانی استان هرمزگان درنظر دارد خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات سیستم دوربین‌های مداربسته در انبار برنج سه راه جهانبار واقع در استان هرمزگان را مطابق آنالیز و لیست مندرج در شرایط، مشخصات فنی اعلام شده فرم الف و ب شرایط شرکت در مناقصه را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای به پیمانکار واجدشرایط واگذار نماید.

لذا کلیه متقاضیان می‌توانند با توجه به شرایط ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) در مناقصه مذکور شرکت نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

ضمناً مناقصه‌گران می‌بایست پس از ثبت و بارگذاری کلیه اسناد و مدارک خواسته شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد)به نشانی www.setadiran.ir پاکت (الف) را به‌صورت لاک و مهر شده و با ضرب مهر شرکت با ذکر موضوع مناقصه در لفاف مناسب قرار داده و حداکثر تا روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۳ به دبیرخانه حراست اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان هرمزگان تحویل و رسید دریافت نمایند. صرفاً اسناد پاکت‌های پیشنهاد (ب) و (ج) دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است و در جلسه بازگشایی پاکات (ب) و (ج)، اسناد فیزیکی(کاغذی) و اسناد فاقد امضای الکترونیکی (دارای مهر گرم) به هیچ وجه مورد پذیرش نیست.

۱ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ می‌باشد.
۲ مهلت زمانی دریافت اسنادمناقصه از سایت: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۱/۱۰
۳ مهلت زمانی تحویل پیشنهادات از تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۱/۲۳
۴ زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۱/۱/۲۴
۵ مکان بازگشایی پاکات: بندرعباس بلوار دانشگاه، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان هرمزگان
۶ سایر شرایط وجزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گزار: جهت دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت‌ها به آدرس بندرعباس بلوار دانشگاه، روبه‌روی دانشگاه آزاد اسلامی - واحد حقوقی اداره کل غله و خدمات بازرگانی استان هرمزگان مراجعه و یا با تلفن ۳۳۶۶۴۳۹۱ تماس حاصل فرمایید.

۱۲۹۲۶۳۹

واحدحقوقی اداره کل غله وخدمات بازرگانی استان هرمزگان

آگهی فراخوان عمومی - (مرحله دوم)

نوبت اول

موضوع و شرایط فراخوان عمومی جذب سرمایه‌گذار مشارکت در ساخت پروژه ره باغ

شهرداری اندیشه در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۵/۷۵۶/د مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ موضوع ابلاغ بند ۱ صورتجلسه شماره ۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۲/۰۴ شورای اسلامی شهر اندیشه، از طریق فراخوان عمومی نسبت به شناسایی و انتخاب اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه‌گذار به‌عنوان شریک سازنده دارای توان فنی، اجرایی و مالی کافی به‌منظور اجرای پروژه ذیل اقدام نماید.

الف) عنوان پروژه:
۱- احداث مجتمع تجاری ره باغ در زمینی به مساحت تقریبی ۵۴۰۳/۰۹ مترمربع و زیربنای ۱۶۳۳۴/۲۷ مترمربع با کاربری تجاری واقع در: فاز ۴- میدان شهدای گمنام (مرکز شهر)
۲- اعتبار پروژه معادل ۲،۴۶۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به استناد نظریه هیأت کارشناسان رسمی دادگستری به‌شماره‌های گ پ ش ۰۰/۳/۳-۰۰/۳/۵-۰۰/۳/۷-۰۰/۳/۹-۰۰/۳/۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۱

ب) سپرده شرکت در فراخوان:
۱- مبلغ ۱۲۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که می‌بایست به یکی از صورت‌های مشروحه ذیل در سامانه ستاد به نشانی www.setadiran.ir به شهرداری تسلیم گردد.
۲- رسید بانکی وجه مزبور به‌حساب جاری سیبا بشماره ۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱ نزد بانک ملی ایران شعبه بلوار آزادی اندیشه کد ۴۴۱۷ (شماره حساب شبا IR۱۵۰۱۷۰۰۰۰۰۰۰۱۱۳۹۹۴۴۵۶۰۰۱) تهیه و برابر دستورالعمل مندرج در کاربرگ فراخوان به‌همراه پیشنهاد قیمت ارائه گردد.
۳- ضمانت‌نامه بانکی (با اعتبار تمدید مجدد) به نفع شهرداری اندیشه
۴- به پیشنهادهایی که تضمین شرکت در فراخوان آن‌ها به غیر از موارد فوق باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ج) مهلت و محل دریافت اسناد فراخوان:
از تاریخ انتشار آگهی لغایت پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ و محل دریافت آن صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت www.setadiran.ir می‌باشد.

د) مهلت و محل تسلیم پیشنهادات:
متقاضیان می‌بایست پیشنهاد قیمت خود را برابر شرایط مندرج در کاربرگ فراخوان حداکثر تا پایان ساعت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی www.setadiran.ir بارگذاری نمایند.

هـ) تاریخ و محل بازگشایی پیشنهادات:
پایان ساعت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱ در محل سالن جلسات شهرداری می‌باشد.

مدارک لازم جهت دریافت اسناد فراخوان:
متقاضیان جهت دریافت اسناد فراخوان می‌بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت نسبت به خرید اسناد شرکت در مزایده اقدام نمایند.
۱- هزینه درج آگهی برعهده برنده فراخوان می‌باشد.
۲- شهرداری در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادهای واصله مختار است. ضمناً برندگان اول، دوم و سوم فراخوان هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده شرکت در فراخوان آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۳- سایر اطلاعات و جزئیات در کار برگ فراخوان درج گردیده است.
۴- در جلسه بازگشایی صرفاً اسناد دارای امضای الکترونیکی مورد پذیرش است.
نکته مهم: در فرآیند انتخاب برنده فراخوان، علاوه بر ارائه قیمت (پیوست ۲)، ملاک عمل چک لیست ارزیابی کیفی، فنی و اقتصادی شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری و مشارکت شهرداری‌ها می‌باشد که متقاضی فراخوان می‌بایست چک لیست مذکور را تکمیل نموده و در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) بارگذاری نماید.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵
تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۱۴

بهروز کاویانی - شهردار شهر اندیشه