



# مزایده ۱۳ رقبه شعب مازاد بر نیاز بانک سپه

اصلاحیه - نوبت دوم  
به شماره ۱۴۰۰/۲۴/۱۳۳۳

۱ شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲ علاقه مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت نام سامانه ستاد به شماره تلفن ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) مراجعه نمایند. کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۷

تاریخ بازدید: از ساعت ۹ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ لغایت ساعت ۱۲ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱ (بازدید همه روزه به جز پنجشنبهها و ایام تعطیل مقدور می باشد).

نحوه فروش: نقد

توجه: لطفاً به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به نشانی الکترونیکی [www.banksepah.ir/ta](http://www.banksepah.ir/ta) مندرج می گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱ متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می توانند هماهنگی های لازم را به عمل آورند.

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در استان های تهران، لرستان، گیلان، گلستان، آذربایجان غربی، اصفهان و سمنان به شرح جدول ذیل را از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی الکترونیکی [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) و با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۵۴ به صورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۸ صبح روز یکشنبه به تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۴ روز چهارشنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۳۱

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۴ روز شنبه به تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

## لیست املاک مورد مزایده»

| ردیف | آدرس   | شماره پلاک ثبتی            | نوع ملک                          | نوع کاربری   | عرصه                           | اعیان           | قیمت پایه کارشناسی (ریال) | سهم بانک | نحوه فروش | وضعیت ملک | توضیحات  |
|------|--|----------------------------|----------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------|---------------------------|----------|-----------|-----------|--|
| ۱    | بروجرد - نبش میدان آیت اله بروجردی - محل سابق شعبه   | ۱۱/۶۵۹                     | ساختمان                          | تجاری-اداری  | ۶۷۱/۷۳                         | ۵۸۳/۴           | ۴۶/۲۴۳/۰۰۰/۰۰۰            | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | این ملک فاقد پایانکار و پروانه ساخت می باشد و هرگونه عوارض و بدهی شهرداری به عهده خریدار می باشد و بهره برداری بانک تاکنون از این ملک تجاری-اداری می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.  |
| ۲    | پلدختر - معمولان - خیابان امام (ره) - روبروی مرکز خدمات درمانی و پمپ بنزین - محل سابق شعبه         | ۲۸/۲۰۷/۲۶۱                 | ساختمان                          | تجاری-مسکونی | ۱۳۰/۴۷                         | ۴۵۳/۴۸          | ۲۱/۶۸۰/۲۵۰/۰۰۰            | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.   |
| ۳    | رودبار - رستم آباد - بلوار امام خمینی (ره) - روبروی دبیرستان شریعتی - محل سابق شعبه                | ۱۹/۶۲۳ و ۱۹/۳۸۳            | ساختمان (سر قفلی)                | تجاری-مسکونی | ۳۸۲                            | ۴۴۹/۴۸          | ۴۸/۵۶۴/۴۰۰/۰۰۰            | سر قفلی  | نقد       | تخلیه     | ملک به صورت سر قفلی می باشد. پلاک ثبتی ۱۹/۶۲۳ شش دانگ یک باب مغازه و محوطه به مساحت ۳۷۹/۳ متر مربع می باشد و پلاک ثبتی ۱۹/۳۸۳ شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۰ متر مربع می باشد سپس پلاک های مذکور تجمیع گردیده است و سند دفترچه ای بنام بانک سپه با مساحت ۳۸۲ متر مربع صادر گردیده است. در داخل پلاک های مذکور با کاربری تجاری مسکونی یک دستگاه ساختمان تجاری مسکونی قرار دارد که به صورت دو طبقه روی زمین است به مساحت ۳۸۲ متر مربع می باشد ملک دارای انشعابات آب و برق ۳ فاز و ۲۵ آمپر و گاز نیز می باشد و پلاک مذکور از سمت کوچه ۳۴/۸۹ متر مربع و از سمت بلوار امام به مساحت ۱۸/۲۳ متر مربع عقب نشینی دارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد. |
| ۴    | رشت - لشت نشا - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بازار - نبش پاساژ بهکیش - محل سابق شعبه            | ۵/۴۶۵-۵/۴۶۴<br>۵/۴۶۷-۵/۴۶۶ | مغازه (سر قفلی)                  | تجاری (بانک) | قدر السهم<br>عرصه از<br>مشاعات | ۵۹/۸۵           | ۲۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | سر قفلی  | نقد       | تخلیه     | ملک موصوف در یک مجتمع تجاری با اسکلت فلزی و به صورت دو طبقه روی همکف دارای بالکن به متر از ۴۷/۹۶ متر مربع که ۴/۹۶ متر مربع آن به صورت راه پله داخلی می باشد. ارتفاع مفید کل مغازه ۴/۱۷ متر و در قسمت زیر بالکن ۲/۱۷ متر می باشد. این مجموعه دارای انشعابات آب و برق سه فاز و گاز شهری می باشد. لازم به ذکر است که چهار پلاک موصوف در محل با یکدیگر تجمیع و عملاً به صورت یک باب مغازه در آمده است. ضمناً اخذ سند تک برگی در اداره ثبت در حال انجام می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.   |
| ۵    | گرگان - خیابان ولیعصر بین عدالت ۱۸ و ۲۰ - محل سابق شعبه  | ۳۹۸۳/۹۲                    | ساختمان                          | تجاری-مسکونی | ۱۸۸/۴                          | ۸۰۶/۹۵          | ۳۰۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک دارای زیر زمین به مساحت ۱۷۵ متر مربع، همکف به مساحت ۱۳۵/۴۵ متر مربع، نیم طبقه تجاری ۱۲۰ متر مربع، طبقه دوم و سوم هر کدام ۱۶۲ متر مربع و مجموع متر از راه پله سه طبقه ۵۲/۵ متر مربع می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.   |
| ۶    | ارومیه - خیابان عطایی - نرسیده به کوی شیشه گر خانه - جنب زیرگذر - محل سابق شعبه                    | ۱۴۳۵/۸                     | ساختمان                          | تجاری        | قدر السهم                      | ۲۹۲/۴۷          | ۴۴۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.   |
| ۷    | قیطریه - خیابان برداران سلیمانی - خیابان شهید محمد حسین خراسانی - پلاک ۵۸ - محل سابق شعبه          | ۳۴/۳۰۳۶                    | مغازه                            | تجاری        | ۱۱۳/۶۶                         | ۱۱۳/۶۶          | ۲۲۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰           | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.   |
| ۸    | فیروز کوه - خیابان ۴۵ متری بلوار مستضعفین - جنب اداره ثبت اسناد و املاک - محل سابق شعبه            | ۱/۴۱۴۷                     | ساختمان<br>شعبه و واحد<br>مسکونی | تجاری-مسکونی | ۳۶۱/۸                          | ۶۲۰             | ۹۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک دارای حیاط، زیرزمین، طبقه همکف تجاری، نیم طبقه تجاری و طبقه اول دارای دو واحد مسکونی، جمعاً سه و نیم طبقه می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.  |
| ۹    | تهران - خیابان کارگر جنوبی - تقاطع جمهوری - جنب تالار یاقوت - پلاک ۱۱۹۳ - محل سابق شعبه            | ۳۸۹۱/۷۰                    | مغازه (سر قفلی)                  | تجاری (بانک) | ۲۰۵/۴۷<br>۸۸ (بالکن)           | ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | سر قفلی  | نقد       | تخلیه     | پرداخت ۲۰ درصد حق مالکانه، به عهده خریدار می باشد. در صورت تغییر کاربری، اخذ رضایت از مالک ملک، الزامی است. اخذ استعلام ها، پایانکار، مفاصاحساب و غیره (قبل و بعد از قرار داد) از تمامی مراجع مربوط جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می باشد. ملک دارای ۸۸ متر بالکن بوده که در سند مالکیت و پایانکار ذکر نشده است و ملک با شرایط موجود واگذار می شود.   |
| ۱۰   | تهران - خ ولیعصر (عج) - نرسیده به چهارراه مختاری - پلاک ۵ - محل سابق شعبه                          | ۵۱۴۱/۱۱۲ و ۵۱۴۰/۲۴۷        | مغازه (سر قفلی)                  | اداری        | ۱۰۳/۵                          | ۱۵۶/۵           | ۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | سر قفلی  | نقد       | تخلیه     | اخذ استعلام ها، پایانکار، مفاصاحساب و غیره (قبل و بعد از قرار داد) از تمامی مراجع مربوط جهت انتقال سند، بر عهده خریدار می باشد. ملک با شرایط موجود واگذار می شود. مستاجر حق انتقال مورد اجاره را به غیر دارد به استثنای مشاغل آهنگری، مکانیکی خودرو و تحت هر عنوان، تراش فلزات و قهوه خانه و امثال آنها  |
| ۱۱   | اصفهان - خیابان باغ گلدسته - ابتدای خیابان آمادگاه - محل سابق شعبه                                 | ۳۶۲۶/۱۵                    | ساختمان                          | تجاری (بانک) | قدر السهم                      | ۲۰۷             | ۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰           | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می رسد. قابل ذکر است اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلام شده طبق مندرجات سند مالکیت می باشد.  |
| ۱۲   | اصفهان - میدان ارتش - نبش فلکه تقاطع وحید و بلوار کشاورز - محل سابق شعبه                           | ۲۹۸۷/۱                     | ساختمان                          | تجاری (بانک) | ۲۱۵/۴                          | ۴۳۲             | ۲۲۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰           | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | ملک مذکور بر اساس وضع موجود بفروش می رسد. قابل ذکر است با توجه به پرداخت عوارض ملک پارکینگ در زمان احداث توسط بانک امتیاز پارکینگ های تامین شده توسط بانک واگذار نمی گردد. اخذ و تسویه عوارض اعلامی از طرف شهرداری به عهده برنده مزایده است. کاربری اعلامی بر اساس پایان کار شماره ۱۵/۴۲۹۶۲ مورخ ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ تجاری بانک می باشد.  |
| ۱۳   | گرمسار - خیابان طالقانی - حدفاصل خیابان مبارزان و علامه مجلسی - روبروی کوچه پارسان - محل سابق شعبه | ۱۶/۶۳۴                     | مغازه                            | تجاری (بانک) | ۴۳۲/۹                          | ۶۳۹/۳           | ۹۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰            | شش دانگ  | نقد       | تخلیه     | طبق گزارش شهرداری دارای خلافی بنای مزاد از تبدیل تجاری و انباری خارج از سطح اشغال می باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می رسد.  |