

افشای مظنه‌های خرید و فروش از طرف سازمان بورس

سازمان بورس و اوراق بهادار تصمیم به افشای تمامی مظنه‌ها (سفارش‌های خرید و فروش) برای تمامی سهامداران گرفت. بر این اساس، کاربران آنلاین کارگزاری‌ها بعد از اجرای این طرح می‌توانند به جای ۵ ردیف سفارش خرید و فروش، تمامی مظنه‌ها (سفارش یا اوردرهای خرید و فروش) را مشاهده کنند. این امر در راستای شفافیت بیشتر معاملات در بازار و رفع دغدغه‌های قوه قضائیه صورت خواهد گرفت.

همچنین معاون نظارت بر بورس ها و ناشران سازمان بورس از افزایش تعداد مظنه‌ها از ۵ به ۲۰ ردیف خبر داده بود. حسن خدابخش بیان داشت، هیأت‌مدیره سازمان بورس در راستای رفع دغدغه‌های مطرح شده در جلسه با رئیس قوه قضائیه، اقدام به بررسی نمایش عمق مظنه (سفارش‌های خرید و فروش) برای همه معامله‌گران کرده و ضمن تأکید بر تقویت سامانه‌های نظارتی و آموزش همگانی مبنی بر اینکه ارزش ذاتی هر سهم نه از میزان عمق سفارش‌های خرید و فروش بلکه از عوامل کلان اقتصادی و بنیادین مرتبط به هر شرکت تعیین می‌شود، تصمیم گرفت عمق مظنه را در اختیار همگان قرار دهد تا همه معامله‌گران آنلاین بتوانند این خدمت را از کارگزاران دریافت کنند.

ضرورت احراز صلاحیت حرفه‌ای مدیران ناشر

بر اساس مفاد ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل ناشران اوراق بهادار باید صلاحیت حرفه‌ای تصدی سمت مربوطه را داشته باشند.

به گزارش (سنا) محسن انصاری مدیریتی مهیاری، مدیریت نظارت بر ناشران طی اطلاعیه‌ای به ناشران ابلاغ کرد، «مدیران نهادهای مالی، ناشران اوراق بهادار و تشکل‌های خودانتظام شامل اعضای هیأت‌مدیره و مدیرعامل باید فاقد محکومیت قطعی کیفری مؤثر بوده و از صلاحیت حرفه‌ای لازم برخوردار باشند. در صورت فقدان یا سلب صلاحیت حرفه‌ای نامبردگان، مرجع انتخاب‌کننده موظف است از انتخاب آنان به سمت‌های یادشده خودداری کرده و یا مدیران انتخاب شده را از آن سمت برکنار کند.»

همچنین مطابق مفاد بند الف و ب ماده ۲ آیین‌نامه ماده ۱۳ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، شرایط اعضای هیأت‌مدیره ناشر اوراق بهادار (داشتن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی مرتبط با موضوع فعالیت ناشر و داشتن ۵ سال سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع فعالیت ناشر) و همچنین شرایط مدیرعامل ناشر اوراق بهادار (داشتن حداقل مدرک تحصیلی کارشناسی مرتبط با موضوع فعالیت ناشر و مدارک قابل قبول دال بر آشنایی با مبانی مدیریت، اقتصاد، حسابداری و قوانین و مقررات مرتبط و همچنین داشتن حداقل ۵ سال سابقه کار مفید و مرتبط با موضوع فعالیت ناشر) است.

امکان توثیق دارایی‌های مالی از فروردین ۱۴۰۱

رئیس سازمان بورس از امکان وثیقه شدن انواع دارایی‌های مالی از جمله اوراق و سهام برای وام‌های بانکی از فروردین ۱۴۰۱ خبر داد. به گزارش پایگاه خبری بازار سرمایه (سنا)، مجید عشقی در مراسم رونمایی و افتتاح مرکز داده (دیتاسنتر) بازار سرمایه اظهار داشت: بازار سرمایه در ۶ سال اخیر گسترش زیادی پیدا کرده و امروز جمع سهامداران کشور به ۵۰ میلیون نفر می‌رسند از این‌رو ارائه خدمات الکترونیکی به سهامداران وارد فاز جدیدی شده است.

وی افزود: در حال حاضر ۹۵ درصد معاملات به‌صورت آنلاین و توسط معامله‌گران انجام می‌شود، از این‌رو با توجه به این حجم از ذی‌نفعان باید یک مرکز داده اختصاصی راه‌اندازی و ایجاد می‌شد تا بتوانیم به ۵۰ میلیون سهامدار خدمات پایدار و ایمن ارائه دهیم.

رئیس سازمان بورس با بیان اینکه تمام خدمات و ارکان‌های بازار باید در این مرکز داده جمع‌شود، گفت: توصیه من این است که این مرکز داده به تمام ارکان و نهادهای بازار سرمایه اختصاص پیدا کند و ارکان بازار که سرویس‌های اصلی را ارائه می‌دهند و همچنین شرکت‌های کارگزاری، تأمین سرمایه‌ها، سبدگردان‌ها و پردازش اطلاعات مالی باید بتوانند در این مرکز سرور داشته باشند و از طریق دیتاسنتر به‌صورت تجمیعی تمام خدمات به سهامداران ارائه شود.

عشقی ادامه داد: انتظار ما از بورس تهران این است که حرفه‌ای‌ترین خدمات را به گروه‌های بهره‌بردار ارائه دهد و حرفه‌ای‌ترین گروه‌های بهره‌بردار در این مرکز مستقر شوند و از نظر امنیتی، بالاترین پروتکل‌ها رعایت شود و به اجرا برسد.

رئیس سازمان بورس از امکان ارائه توثیق اوراق بهادار برای وام‌های بانکی و اجرای آن از سوی تمام بانک‌ها خبر داد و گفت: در سال گذشته در حوزه توثیق، بحث امکان توثیق اوراق بهادار را داشتیم که به‌صورت الکترونیکی به اجرا برسد اما بانک‌ها از این موضوع استقبال نکردند. در حال حاضر قرار بر این است از فروردین ۱۴۰۱ با همکاری شرکت سپرده‌گذاری مرکزی، این امکان فراهم شود تا اوراق بهادار، سهام و تمام دارایی‌های مالی در بازار مالی بتوانند پشتوانه و توثیق وام‌های بانکی به‌صورت الکترونیکی باشند.

همچنین در این مراسم محمود گودرزی، مدیرعامل بورس تهران با اشاره به سیاست‌های راه‌اندازی مرکز‌داده در بورس تهران و برنامه‌ریزی‌های آینده این مرکز اظهار کرد: در حال حاضر استانداردهای T.I.3 در مرکز داده جدید رعایت می‌شود، اما این مرکز بر اساس استانداردهای T.I.4 طراحی شده است. وی افزود: دو‌پست برق، این تیتاسنتر را پشتیبانی می‌کند که در دو نقطه مختلف تهران انجام می‌شود و در زمان بحران و ژئراتورهای این دیتاسنتر به مدار می‌آید و بحث پروتکل‌های امنیتی در بالاترین استانداردها در این مرکز رعایت می‌شود. گودرزی با بیان اینکه در آینده بسیار نزدیک از سایتی رونمایی می‌کنیم که پروتکل‌های امنیتی را در بستر دیجیتالی کردن خدمات به اجرا می‌رساند، افزود: مهم‌ترین هدف و سیاست ما این است که بورس تهران دیجیتالی شود و هدف و اولویت بورس تهران ارائه سرویس‌های دیجیتالی است.

مدیرعامل بورس تهران تأکید کرد: هر چند شرکت‌های بسیاری برای اجاره بخشی از این دیتاسنتر پیشنهاد داده‌اند، اما این امکانات را فقط در اختیار شرکت‌های زیرساختی و نهادهای بازار سرمایه می‌گذاریم.

با افزایش خرید حقیقی در جریان معاملات دیروز، بورس سبز ماند

اوج‌گیری دوباره شاخص‌ها

گروه اقتصادی در پایان معاملات دیروز، شاخص برای سومین روز متوالی صعودی شد و جایگاه خود را در بالای نقطه مقاومت یک‌میلیون و ۳۰۰ هزار واحدی تثبیت کرد.

در پایان معاملات دیروز، شاخص کل بورس با رشد ۲۰ هزار و ۳۲۴ واحدی، بالای ا میلیون و ۳۴۲ هزار واحد ایستاد. روند روبه رشد شاخص از ابتدای هفته شروع شده بود و با تداوم آن، شاخص در مجموع سه روز معاملاتی با بیش از ۶۱ هزار واحد افزایش، بالاتری رشد را از ابتدای زمستان تجربه کرد. در جریان معاملات دیروز، ۳۷۲ نهاد با رشد و ۲۵۳ نهاد با کاهش قیمت روبه‌رو شدند. سه نماد «گلگ»، «پارسان» و «تاپیکو» بیشترین تأثیر مثبت و سه سهم «هستتا»، «حکشتی» و «خودرو» بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل بورس ثبت کرده‌اند. همچنین سه سهم «آریا»، «ژاگرس» و «خدیزل» بیشترین تأثیر مثبت و سه سهم «فصینو»، «شکام» و «غوینا» بیشترین تأثیر منفی بر شاخص کل

در روز دوشنبه، تعداد ۱۰ میلیارد برگ سهم در



مدیرعامل فام در گفت و گوبا «ایران» مطرح کرد:

اگر اه بانک‌ها از فروش املاک مزاد

داشتن معارض در ۶۰ درصد املاک بانک‌ها مانع از عرضه آنها در بورس کالا شد

مجید میرزاجحدیری

خیرنگار

با گذشت نزدیک به یک‌سال از امکان عرضه املاک در بورس کالای ایران و الزام سازمان‌ها و بانک‌های دولتی برای عرضه املاک خود در این بازار، اما تعداد اندک عرضه، نشانگر واکنش سرد سازمان‌ها و بانک‌های دولتی به عرضه املاک خود در بستر بازار سرمایه بوده است.

بهراستی چرا استقبال چندانی از سوی نهادهای دولتی و بانک‌ها در عرضه املاک خود در بورس کالا مشاهده نمی‌شود؟

بستری که با وجود شفاف بودن، انتظاری‌رود مورد توجه بانک‌های دولتی قرار گیرد اما از قرار معلوم، بانک‌ها و سازمان‌های دولتی تمایل چندانی به عرضه املاک مرغوب خود در بورس کالا نداشته‌اند. ناگفته‌نماند که در این بین، املاکی هم که مشکل دارند، بورس کالا اجازه پذیرش در آن نمی‌دهد. گفته می‌شود که بورس کالا نیز در این بین هنوز نتوانسته آنطور که باید بستری‌های لازم را برای عرضه جدی املاک مزاد بانک‌ها و سازمان‌های مختلف مهیا سازد.

فارغ از هرنوع قضاوت در این خصوص، پیرامون دلایل ایران عرضه املاک مزاد بانک‌ها کریمی‌یگانه، مدیرعامل شرکت فروش اموال مزاد بانک‌ها انجام شده که از نظر می‌گذرد:

■ **سال‌هاست که از واگذاری املاک بانک‌ها در بورس کالای ایران سخن به میان آمده، اما نتیجه آن چیزی جز شکست نبوده، دلیل آن چیست؟**
سؤال شمای می‌تواند از جنبه‌های مختلف مورد بررسی قرار گیرد، ولی مهم‌ترین دلایل عدم توثیق مناسب فروش املاک بانک‌ها از طریق بورس کالا در موارد زیر خلاص می‌شود:
الف – عدم همگن بودن املاک بانک‌ها با به طور واضح‌تر این املاک از قالب‌ها و کاربری‌های

۵۸۷ هزار نوبت و به ارزش ۷ هزار میلیارد تومان در بورس و تعداد ۵ میلیارد و ۲۱۵ میلیون برگ سهم در ۲۴۴ هزار نوبت و به ارزش ۱۷۳ میلیارد تومان در فرابورس معامله شد. میانگین ۳۰ روزه ارزش معاملات بورس در حدود ۵ هزار میلیارد تومان است و براین اساس ارزش معاملات دیروز در بالای میانگین ۳۰ روزه خود قرار گرفته است.

■ **عرضه ۳۱۰ هزار تن محصول در بورس کالا**

دیروز بورس کالا نیز میزان حدود ۲۱۰ تن ۳۸۹ تن انواع محصولات در تالارهای مختلف خود بود. در این روز تالار محصولات صنعتی و معدنی بورس کالای ایران، میزان عرضه ۳۸ هزار و ۶۵۰ تن ورق گرم، یک هزار و ۵۰۰ تن ورق گالوانیزه، ۲ هزار تن ورق قلع انودود، ۲۱ هزار و ۵۰۰ تن ششم بلوم، یک هزار و ۳۹۵ تن مس مفتول، ۱۶۰ تن مس کاتد، ۴۰ تن سیم و مفتول مسی، ۴۰ تن مفتول آلومینیوم و ۲۵۰ تن شمش آلایزی آلومینیوم و ۵۰ کیلوگرم شمش طلا بود.

http://irannewspaper.ir

editorial@irannewspaper.ir

«اکسیژن مایع» و «نیتروژن مایع» شرکت فجر انرژی

خلیج فارس، «اکسیژن مایع»، «متانول» و «نیتروژن مایع» شرکت متانول کاوه، «برش سنگین»،

«پنتان»، «سوخت کوره سبک» و «نیتروژن مایع»

شرکت پتروشیمی تبریز، «برش سنگین» شرکت پتروشیمی جم، «برش سنگین» شرکت پتروشیمی

امیرکبیر، «پنتان» و «سی‌او» شرکت پالایش نفت آبادان، «متانول» شرکت پتروشیمی زاگرس، شرکت پتروشیمی مرجان، «نیتروژن مایع» شرکت

«متانول» شرکت پتروشیمی شیراز، «متانول» شرکت پتروشیمی غدیر و «نیتروژن مایع» شرکت صنایع

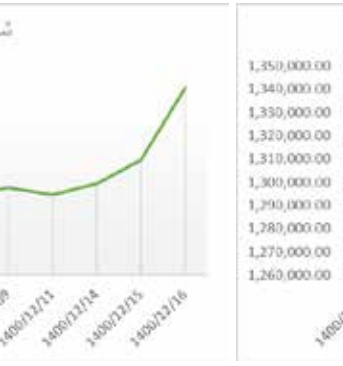
طبی آرکا شیمی سورنا در رینگ داخلی و «برش

هیدروکربن‌های پنج کربنه و بالاتر (C7-C9)»

شرکت پتروشیمی تبریز، «ته‌مانده تصفیه شده برج تقطیر (ATR-140)» شرکت پالایش نفت سازند و

«گازمایع» شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران در رینگ بین‌الملل بورس انرژی ایران عرضه

شده است.



عرضه‌های خود اختیارات ویژه‌ای به مناطق و مدیریت‌های استانی خود داده‌اند. با این حال، املاکی که فاقد مشکل خاص و جزو املاک سهل‌البیع باشند به شیوه معمول و از طریق بانک‌ها براحثی به فروش می‌رسد، بنابراین مشکل اساسی املاکی است که سهل‌البیع نبوده یا از مشکلات ساختاری برخوردار هستند که عمدتاً عرضه آنها در بورس کالا همان توری که قبلاً توضیح دادم امکانپذیر نیست. از طرفی بانک‌های دولتی به استناد ماده ۹ قانون برنامه پنجساله ششم توسعه و مصوبات دولت در این رابطه قانوناً از هر شیوه خرید یا فروش جز از طریق سامانه الکترونیکی تدارک دولت منع شده‌اند که این خود موجب تسهیل این بانک‌ها فقط مجاز به عرضه املاک خود صرفاً از طریق این سامانه باشند. لذا این موضوع نیز می‌تواند از دیگر محدودیت‌های بانک‌ها باشد.

■ **آیا وقت آن نرسیده که برای املاک یک بورس تخصصی راه‌اندازی شود؟ در گذشته قرار بود بورس املاک راه‌اندازی شود اما این امر ناکام ماند.**

بله، تلاش‌هایی برای راه‌اندازی بورس تخصصی املاک شد، ولی شاید به دلیل عدم

استقبالی که در این زمینه وجود داشت یا شرایط حاکم بر بورس طی دونه سال جاری، پیگیری

جدی آن رها شد، البته بورس کالا این سامانه را در اختیار دارد و چندین بار هم نسبت به عرضه

املاک اقدام کرده و اتفاق جدیدی لازم نیست بیفتد و صرفاً باید در حوزه سیاستگذاری‌ها تصمیمات جدی گرفته شود. یکی از ابزارهای خوبی که سازمان بورس آیین‌نامه آن را مصوب کرده «صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات» است که بخوبی می‌تواند در حوزه

املاک مزاد بانک‌ها و تبدیل این املاک به نقدینگی نقش مثبتی ایفا کند.

در این رابطه و با استفاده از این ظرفیت،



می‌شود، ولی عمده‌ترین نقطه ضعف آن در

حوزه املاک، محدودیت‌هایی است که با توجه به ساختار و ماهیت املاک تملیکی و مزاد بانک‌ها خصوصاً در رابطه با املاک متصرف‌دار برای پذیرش آنها در بورس وجود دارد و این خود اقبال

بانک‌ها را کاهش می‌دهد.

■ **به نظر می‌رسد با وجود ادعای بورس کالا برای عرضه املاک هنوز بستر لازم مهیا نشده، آیا این ادعا درست است؟**

بورس کالا طی دو یا سه سال گذشته سعی کرده بستری‌های لازم را فراهم کند، ولی عمدتاً این سبترها با ویژگی‌های بخش عمده‌ای از املاک بانک‌ها سازگاری ندارد و البته قطعاً می‌توان با تصمیمات دیگری این روند را بهبود بخشید.

■ **آیا بانک‌ها برای عرضه املاک مزاد خود در بورس کالا، مقدماتی درند یا برعکس بدون هرگونه مقدماتی از این امر استقبال می‌کنند؟**

بانک‌ها از هر امکانی که بتواند به افزایش فروش املاک تملیکی – که موجب شده بخش مهمی از نقدینگی آنها منجمد و غیرمولد شود –

ببینجامد، استقبال می‌کنند و حتی برای افزایش

هم‌زمان موقعیت فروش در معاملات قراردادهای اختیار معامله خرید و موقعیت خرید در معاملات قراردادهای اختیار معامله فروش گواهی سپرده کالایی، به تعداد گواهی سپرده کالایی موجود در پرتفوی سرمایه‌گذاری صندوق است. براساس این گزارش، ابزار گواهی سپرده کالایی در جهت تکمیل زنجیره ابزارهای معاملاتی روی کالاها در بورس کالای ایران طراحی شده است. همچنین وجود زنجیره کامل از ابزارهای معاملاتی در بورس کالا، موجب بهینه‌سازی سرمایه‌گذاری برای فعالان بازار سرمایه در حوزه کالایی را فراهم می‌کند و امکان تکمیل زنجیره معاملات آنان را تسهیل کرده است. به‌عنوان نمونه در حال حاضر برای محصول زعفران در بورس کالای ایران ابزارهای معاملاتی مختلف شامل گواهی سپرده کالایی، قراردادهای آتی و

صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌توانند بخشی از سرمایه خود را به گواهی سپرده کالایی و انتفاع از نوسانات قیمت کالاها که تابعی از نوسانات قیمت‌های جهانی کالا و تورم داخلی است، اختصاص دهند. بویژه در زمان‌هایی که نوسانات قیمت‌ها در بازار سهام مطلوب نیست و صرفاً عدم نوسان در خود سرمایه‌گذاری نیست توجه به بازار گواهی سپرده کالایی اهمیت ویژه‌ای دارد. در این بین کالاها نیز می‌توانند نوسانات قیمتی نامطلوبی به همراه داشته باشند بنابراین امکان پوشش ریسک سرمایه‌گذاری در بازار کالا به وسیله ابزارهای مشتقه ضروری خواهد بود؛ از این رو سازمان بورس و اوراق بهادار در ایلابخیه اخیر تحت شرایطی فعالیت صندوق‌های سرمایه‌گذاری در بازار اختیار معامله را مجاز شمرده است.