

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

مجوز ساخت نخستین شهرک خصوصی کشور صادر شد

با گذشت ۱۰ روز از دعوت دارندگان زمین‌های رها شده برای ساخت شهرک، ۷۰ درخواست ساخت شهرک خصوصی ثبت شده است



گروه اقتصادی / ساخت شهرک، بخشی از برنامه افزایش عرضه مسکن در کشور است که دولت در دستور کار قرار داده است. به این منظور و برای تأمین زمین، دولت مجوز ساخت شهرک‌های خصوصی را صادر کرد. مهمترین هدف شهرک‌سازی، تأمین مسکن بدون گسترش حریم شهرها است. براین اساس دارندگان زمین در خارج از شهر می‌توانند درخواست تأسیس شهرک خصوصی را به دولت ارائه کنند. از سوی دیگر، ساخت شهرک‌های خصوصی از تکلیف طرح نهضت ملی مسکن و در راستای ساماندهی زمین‌های رها شده دولت و خصوصی در کشور است.

■ صدور مجوز ساخت

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: اصلاح آیین‌نامه ساخت شهرک مربوط به دهه گذشته است و مصوبه ساخت شهرک خصوصی در سال ۹۹ صادر شد اما در دو سال گذشته شهرکی ساخته نشد. دولت سیزدهم تصمیم گرفت برنامه ساخت شهرک خصوصی را تسهیل کند و به این ترتیب مجوز ساخت نخستین شهرک خصوصی در کشور در کمتر از ۱۰ ماه صادر شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در گفت‌وگو با «ایران»، جزئیاتی از برنامه ساخت شهرک خصوصی در کشور را تشریح کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت:

براساس قانون، ظرفیت ساخت شهرک خصوصی در اراضی خارج از محدوده و حریم شهرها در کشور ایجاد شده است. به این ترتیب مالکان این نوع زمین اگر متقاضی ساخت شهرک باشند، می‌توانند درخواست خود را ارائه کنند.

■ شرایط زمین

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در خصوص ویژگی زمین برای ساخت شهرک خصوصی گفت: اراضی ساخت شهرک اگر از نوع زمین درجه یک کشاورزی، اراضی مرغوب و اراضی خاص نباشد و در حریم شهرها قرار نداشته باشد، قابلیت عرضه برای ساخت شهرک را دارد.

وی افزود: بسیاری از اراضی خارج از محدوده شهرها با این ظرفیت را دارد که ساخت و ساز در آن انجام شود. به گفته جعفری، ساخت شهرک

خصوصی فقط کاربری مسکونی ندارد و شهرهای تولیدی و تخصصی نیز در برنامه ساخت شهرک‌های خصوصی قرار دارد. البته ساخت شهرک ترکیبی با کاربری دانش‌بنیانی، سلامت، گردشگری و... نیز در دستور کار است. زمین ساخت شهرک حتماً باید خارج از محدوده شهری قرار داشته و مساحت آن حداقل ۱۰ هکتار باشد.

■ صدور مجوز ساخت

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: اصلاح آیین‌نامه ساخت شهرک مربوط به دهه گذشته است و مصوبه ساخت شهرک خصوصی در سال ۹۹ صادر شد اما در دو سال گذشته شهرکی ساخته نشد. دولت سیزدهم تصمیم گرفت برنامه ساخت شهرک خصوصی را تسهیل کند و به این ترتیب مجوز ساخت نخستین شهرک خصوصی در کشور در کمتر از ۱۰ ماه صادر شد.

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در گفت‌وگو با «ایران»، جزئیاتی از برنامه ساخت شهرک خصوصی در کشور را تشریح کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت:

براساس قانون، ظرفیت ساخت شهرک خصوصی در اراضی خارج از محدوده و حریم شهرها در کشور ایجاد شده است. به این ترتیب مالکان این نوع زمین اگر متقاضی ساخت شهرک باشند، می‌توانند درخواست خود را ارائه کنند.

■ شرایط زمین

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، در خصوص ویژگی زمین برای ساخت شهرک خصوصی گفت: اراضی ساخت شهرک اگر از نوع زمین درجه یک کشاورزی، اراضی مرغوب و اراضی خاص نباشد و در حریم شهرها قرار نداشته باشد، قابلیت عرضه برای ساخت شهرک را دارد.

وی افزود: بسیاری از اراضی خارج از محدوده شهرها با این ظرفیت را دارد که ساخت و ساز در آن انجام شود. به گفته جعفری، ساخت شهرک

تکلیف کرده از ظرفیت شهرک‌ها برای ساخت مسکن استفاده شود. جعفری گفت: ساخت شهرک‌ها فرصت مناسبی برای ساماندهی زمین‌های خارج از محدوده شهری است و به نوعی با برنامه‌ریزی و ساماندهی مانع زمین‌خواری می‌شود.

جعفری با اشاره به اینکه براساس طرح آمایش سرزمین، مدیریت زمین و توزیع جمعیت از تکالیف شهرسازی است، افزود: شهرک‌سازی، فرصتی ایجاد می‌کند تا فضای مسکونی مناسب را متناسب با الگوی شهرهای ایرانی-اسلامی بسازیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: در نهضت ملی مسکن طرح خودمالکی وجود دارد که با ساماندهی زمین‌های رها شده، در قالب طرح نهضت ملی، شاهد تقویت تولید مسکن خواهیم بود.

به گفته جعفری در کمتر از ۱۰ روز فعالیت سامانه ثبت درخواست ساخت شهرک خصوصی، ۷۰ تقاضا ثبت شده است که نشان می‌دهد مالکان تمایل بیشتری برای فعالیت در شهرک‌سازی پیدا کرده‌اند.

جعفری گفت: در ساخت شهرک خصوصی، کاربری‌های مختلف اعم از مسکونی، خدماتی، تجاری، اداری، آموزشی، فضاهای معابر و... توسط بخش برنامه‌ریزی و ساماندهی مانع زمین‌خواری می‌شود. جعفری افزود: مالکان شهرک‌ها می‌توانند با استفاده از ظرفیت شهرک‌های خصوصی، خدماتی، تجاری، اداری، آموزشی، فضاهای معابر و... توسط بخش برنامه‌ریزی و ساماندهی مانع زمین‌خواری می‌شود. جعفری افزود: مالکان شهرک‌ها می‌توانند با استفاده از ظرفیت شهرک‌های خصوصی، خدماتی، تجاری، اداری، آموزشی، فضاهای معابر و... توسط بخش برنامه‌ریزی و ساماندهی مانع زمین‌خواری می‌شود.

■ سه‌شنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۱

■ سال بیست و هشتم

■ شماره ۷۹۰۳



راه و شهرسازی

ایران

بارگیری ۲.۶ میلیون تنی کالاهای نفتی در بنادر کشور

سازمان بنادر و دریانوردی میزان بارگیری کالاهای نفتی در بنادر مالکیتی طی ماه نخست سال جاری را ۲ میلیون و ۶۴ هزار و ۶۹۴ تن اعلام کرد. میزان تخلیه کالاهای نفتی طی فروردین سال ۱۴۰۱ در بنادر مالکیتی این سازمان معادل یک میلیون و ۹۹۰ هزار و ۹۵۸ تن، میزان تخلیه کالاهای غیرنفتی ۴ میلیون و ۶۳ هزار و ۴۲۳ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۶ میلیون و ۵۴ هزار و ۳۸۱ تن بود که حاکی از رشد ۱۳ درصدی در بخش کالاهای نفتی، رشد ۲۰ درصدی در بخش کالاهای غیرنفتی و رشد ۱۸ درصدی در بخش کالاهای نفتی و غیرنفتی است.

تحویل خانه به خانوارهای دارای سه فرزند

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: بر اساس قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، در استان تهران به جای تخصیص زمین، یک واحد مسکونی به مشمولان واگذار می‌کنیم. خلیل محبت خواه درباره قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت گفت: براساس قانون، خانواده‌هایی که از آبان ۱۴۰۰ دارای فرزند سوم شدند زمین به آنها اختصاص می‌دهند اما در شهرهای جدید اطراف استان تهران به این افراد واحد مسکونی داده می‌شود. اگر پدر یا مادر متولد سایر شهرها باشند می‌توانند با داشتن شرایط در شهر محل تولد خود ۲۰۰ متر زمین رایگان در شهرهای زیر ۲۵۰ هزار نفر دریافت کنند.

آغاز پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی

معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از رفع مشکلات پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی در شبکه بانکی خبر داد. مجید جوادی ادامه داد: بانک سپه تنها بانکی است که ارائه تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی را آغاز کرده است که امیدواریم با رفع مشکلات، سایر بانک‌ها نیز در این زمینه همکاری لازم را داشته باشند.

فراخوان مناقصه عمومی
شرکت سهامی پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

انجام پروژه طراحی، تهیه متریل، ساخت و نصب یک دستگاه مخزن گروی جهت ذخیره‌سازی VCM واحد CF مجتمع پتروشیمی بندر امام

ردیف	شماره مناقصه	نوع فرآیند	موضوع مناقصه	مناقصه‌گذار	زمان بازگشایی پلاکت	مبلغ و نوع سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۰/۵۷/۱۳	مناقصه عمومی - یک مرحله‌ای - توام با ارزیابی کیفی	انجام پروژه طراحی، تهیه متریل، ساخت و نصب یک دستگاه مخزن گروی جهت ذخیره‌سازی VCM واحد CF مجتمع پتروشیمی بندر امام	شرکت پتروشیمی بندر امام	دو هفته از تاریخ اعلام نتیجه ارزیابی کیفی	۱۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت‌نامه بانکی با واریز وجه نقد بحساب شرکت پتروشیمی بندر امام درج شده در اسناد مناقصه

نشانی دستگاه مناقصه‌گذار: استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی ماهشهر - مجتمع پتروشیمی بندر امام

شرایط لازم جهت شرکت در مناقصه: - داشتن قرارداد و تجربه ساخت مخزن گروی - ۴- دارا بودن گواهی‌نامه تأیید صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی، الزامی است.

مهلت و نحوه خرید اسناد مناقصه: متقاضیان شرکت در مناقصه فوق‌الذکر می‌توانند پس از انتشار نوبت دوم این فراخوان (که ۲۴ ساعت پس از نوبت اول خواهد بود) ظرف مدت هفت روز تقویمی ضمن مراجعه به نشانی الکترونیک www.bipc.org.ir و پرداخت اینترنتی هزینه دریافت اسناد به‌مبلغ (بد عدد) ۵۵۰/۰۰۰ ریال نسبت به تکمیل فرآیند خرید و دانلود و پرینت اسناد مناقصه، اقدام نمایند.

زمان و محل تحویل پلاکت پیشنهاد: مهلت تسلیم پلاکت، در اسناد مناقصه مشخص شده است لیکن از تاریخ اتمام مهلت مندرج در بند ۳ این فراخوان، حداقل ده (۱۰) روز تقویمی برای تسلیم پلاکت پیشنهاد، مهلت در نظر گرفته خواهد شد. محل تحویل پلاکت مزبور که می‌بایست بصورت حضوری و توسط نماینده مناقصه‌گر صورت پذیرد، دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع پتروشیمی بندر امام، به نشانی استان خوزستان - بندر امام خمینی - منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی - سایت پنج - مجتمع پتروشیمی بندر امام - ساختمان دفتر مرکزی - اتاق ۱۱۹ - می‌باشد.

نکات قابل توجه:

- در صورت نداشتن تجربه و سابقه ساخت مخزن گروی، مناقصه‌گر فائده شرط مندرج در بند ۲ این فراخوان، از فرآیند مناقصه‌گذار گذاشته خواهد شد.
- متقاضیان می‌بایست کپی مستندات مربوط به سابقه ساخت مخزن گروی و همچنین گواهی‌نامه مذکور در بند ۲ این فراخوان، همواره به‌مهر برابر اصل است (گواهی شده در دفتر اسناد رسمی) را در پلاکت ارزیابی کیفی و الف قرار داده و ارائه نمایند.
- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.

روابط عمومی شرکت سهامی پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

آگهی فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی

یک مرحله‌ای شماره ۱-۸۰۱۹/۰۰

تأمین متریل، اجرا و راه‌اندازی شبکه فوم آتش‌نشانی اطراف حوضچه‌های CONDENSATE CHAMBER و CATCH PIT واحد ۱۲۹ پالایشگاه هشتم

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی

شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی در نظر دارد نسبت به واگذاری تأمین متریل، اجرا و راه‌اندازی شبکه فوم آتش‌نشانی اطراف حوضچه‌های CONDENSATE CHAMBER و CATCH PIT واحد ۱۲۹ پالایشگاه هشتم، از طریق انتشار آگهی فراخوان تجدید ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) اقدام نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسناد استعلام ارزیابی کیفی تا ارسال دعوت‌نامه جهت ادامه سایر مراحل مناقصه، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و به پیشنهادهای خارج از سامانه ستاد ترتیب اثر داده نخواهد شد. لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه متحقق سازند.

تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ستاد: ۱۴۰۱/۰۲/۲۵
شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۳۰۵۰۹۳۳۴۸۰۰۰۵۶۵
مهلت دریافت اسناد استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۹

مهلت ارسال پاسخ استعلام ارزیابی کیفی: ساعت ۱۸:۰۰ روز پنج‌شنبه تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۳

برآورد اولیه معادل: ۴۱۳، ۶۵۸، ۲۰۹، ۴۶ ریال و تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به‌مبلغ ۵۰۰، ۰۰۰، ۲۰۳۱ ریال و بصورت یکی از تضمین قبلی قبول وفق آیین‌نامه تضمین شماره ۳۴۰۲۳۴۰۲/۳۳۴۰۲۰۵-۵ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ حیات‌وزیران است. مناقصه‌گران تأیید صلاحیت شده، در مرحله ارائه پیشنهاد قیمت، پس از تهیه و بارگذاری تصویر آن در سامانه ستاد، اصل آن را در مهلت مقرر به دفتر خدمات پیمان‌های پالایشگاه هشتم واقع در عسلویه تسلیم خواهند نمود.

اطلاعات اسناد مناقصه عمومی پس از برگزاری فرآیند ارزیابی کیفی و ارسال دعوت‌نامه از طریق سامانه ستاد به مناقصه‌گران تأیید صلاحیت‌شده ارسال خواهد شد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه‌گذار: مناقصه‌گران می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت WWW.SPCC.IR و یا به نشانی استان بوشهر، عسلویه منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، شرکت مجتمع گاز پارس جنوبی، قله‌های ۴۰ و ۳۰ پالایشگاه هشتم، ساختمان اداری، خدمات پیمان‌ها، مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۷۷-۳۳۳۳۳۳۳۳-۰۷۷-۳۳۳۳۳۳۳۳-۰۷۷-۳۳۳۳۳۳۳۳ تماس حاصل نمایند.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۰۲۱-۳۱۹۳۳۴-۲۱ **دفتر ثبت‌نام:** ۰۲۱-۳۱۹۳۳۴-۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۰۲۱-۳۱۹۳۳۴-۸۵۱۹۳۷۶۸
اطلاعات تماس دفاتر ثبت‌نام سایر استان‌ها: در بخش «ثبت‌نام / پروقیل تأمین‌کننده / مناقصه‌گر»
سایت سامانه ستاد (www.setadiran.ir) موجود است.

روابط عمومی مجتمع گاز پارس جنوبی

فراخوان مناقصه عمومی
شرکت سهامی پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

اجرای عملیات بازسازی و مرمت دایک مابین حوضچه‌های واحد استحصال نمک

ردیف	شماره مناقصه	نوع فرآیند	موضوع مناقصه	مناقصه‌گذار	زمان بازگشایی پلاکت	نوع و مبلغ سپرده شرکت در مناقصه
۱	۴۰۰/۲۷/۱۳	مناقصه عمومی یک مرحله‌ای توام با ارزیابی کیفی	اجرای عملیات بازسازی و مرمت دایک مابین حوضچه‌های واحد استحصال نمک	شرکت پتروشیمی بندر امام	حداقل دو هفته از تاریخ مشخص شدن مناقصه‌گران حائز حد نصاب امتیاز در ارزیابی کیفی	۱۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانت‌نامه بانکی با واریز وجه نقد بحساب مناقصه‌گذار

فرید اسناد مناقصه: واریز مبلغ ۱۱/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از طریق درگاه پرداخت اینترنتی به نشانی تارنمای هر قوم در ذیل همین آگهی.

مهلت، زمان و نشانی اینترنتی جهت دانلود اسناد مناقصه: تا ۷ روز از تاریخ انتشار نوبت دوم این آگهی (به فاصله ۲۴ ساعت پس از انتشار نوبت اول) بصورت آنلاین در سایت اینترنتی هر قوم در همین آگهی.

مهلت، زمان و نشانی تحویل پلاکت پیشنهاد قیمت: ظرف مدت حداقل «هفت روز» پس از اتمام مهلت دریافت اسناد مربوط (زمان درج شده در اسناد) و به نشانی: استان خوزستان - بندر امام خمینی - مجتمع پتروشیمی بندر امام - ساختمان دفتر مرکزی - اتاق ۱۱۹.

نکات: ارائه روش‌ها و گواهی معتبر صلاحیت ایمنی از اداره کار، تعاون و رفاه اجتماعی جهت شرکت در مناقصه‌های فوق‌الذکر الزامی است.

این اسناد به نشانی WWW.BIPC.org.ir لینک «سامانه معاملات» قابل مشاهده و پس از تکمیل فرآیند خرید قابل دانلود می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه آمده است.

روابط عمومی شرکت سهامی پتروشیمی بندر امام (سهامی عام)

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی جهت برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی

مجمع فولاد غدیر نی‌ریز در نظر دارد «احداث کارخانه تولید آهک کلسینه، آهک دولومیتی و آهک هیدراته به روش طرح و ساخت (EPC)» را به متقاضیانی که دارای تجربه کافی و گواهی صلاحیت طرح و ساخت یا پیمانکاری پایه یک رسته صنعت و معدن می‌باشند واگذار نماید.

- مهلت دریافت اسناد** از روز شنبه ۱۴۰۱/۰۲/۱۷ تا دوشنبه ۱۴۰۱/۰۲/۲۶ ساعت ۱۷:۰۰
- مهلت تکمیل و تحویل اسناد** تا روز چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۲۵ ساعت ۱۷:۰۰
- محل دریافت و تحویل اسناد ارزیابی کیفی:** شرکت فولاد غدیر نی‌ریز به آدرس تهران، خیابان احمد قصیر (بخارست)، کوچه چهاردهم غربی، پلاک ۱۷، تلفن: ۸۸۷۵۴۳۰۵
- هزینه خرید اسناد** ۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال است که توسط متقاضیان به‌شماره حساب (۰۲۲۰۴۵۹۴۶۰۰۰۳) بانک ملی شعبه مرکزی نی‌ریز به‌نام شرکت فولاد غدیر نی‌ریز واریز خواهد شد.
- همراه داشتن معرف‌نامه رسمی جهت دریافت اسناد ضروری است.
- مناقصه‌گذار در قبول یا رد پیشنهادات مختار می‌باشد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی

شهرداری شمشک دربندرس در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۱ اجرای پروژه‌های مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد شرایط و دارای گواهی صلاحیت واگذار نماید.

ردیف	کد طبقه بندی	شرح پروژه	مبلغ اعتبار (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)
۱	۴۰۲۰۱۰۱	آسفالت لکه گیری معابر سطح شهر ناحیه ۱	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۴۰۲۰۱۰۱	آسفالت لکه گیری معابر سطح شهر ناحیه ۲	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰

لذا بدین وسیله از کلیه شرکت‌های دارای سوابق و شرایط دعوت می‌گردد ظرف مدت یک هفته از انتشار نوبت دوم این آگهی به واحد مالی - امور قراردادها مراجعه و اسناد مناقصه را دریافت نمایند.

نشانی: تهران - شیرانات - رودبار قصران - شهر شمشک دربندرس - جاده دیزین - شهرداری شمشک دربندرس (تلفن تماس: ۲۴۸۷۳۳۰۰ - ۲۶۵۲۳۴۹۹)

- مبلغ سپرده معادل ۵٪ مبلغ پایه مناقصه می‌باشد که باید به‌حساب شماره ۳۰۵۰۷۳۳۸۶ به‌نام شهرداری شمشک دربندرس نزد بانک تجارت شعبه فشم واریز و فیش واریزی قبیل از برگزاری مناقصه تحویل گردد.
- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- سایر اطلاعات در اسناد مناقصه موجود است.

شهرداری شمشک دربندرس