



حسین طیبی، ستاره تیم فوتبال بنفیکا در گفت و گو با «ایران»:

### چمپیونزلیگ اروپا یک جام به من بدهکار است

دیدار دهم بندی مسابقات لیگ قهرمانان فوتبال اروپا، چند روز پیش میان بنفیکا پرتغال و ACSS فرانسه برگزار شد. بنفیکا که از حسین طیبی ستاره تیم ملی فوتبال ایران بهره می برد، موفق شد ۲-۰ بر حریف خود غلبه و عنوان سومی این رقابت ها را از آن خود کند. در این بازی حسین طیبی کاپیتان تیم ملی فوتبال کشورمان در دقیقه ۱۹ گل اول بنفیکا را به ثمر رساند. گفتنی است یاران طیبی در مرحله نیمه نهایی لیگ قهرمانان فوتبال اروپا با قبول شکست ۵-۴ مقابل بارسلونا از سیدین به فینال بازماندند. بنفیکا با کسب عنوان سومی به مدال برنزی این رقابت ها رسید و اولین مدال اروپایی اش را از سال ۲۰۱۶ کسب کرد.

تعارف خدمات پزشکی ۱۴۰۱ اعلام شد

## عقب نشینی تعرفه های پزشکی از پیشنهاد «نظام پزشکی»

صفحه ۲۲ را بخوانید



«ایران» از نتایج ممنوعیت کشت خشخاش در افغانستان و کاهش میزان تریاک در کشور گزارش می دهد

### ممنوعیت خشخاش در افغانستان تغییر الگوی اعتیاد در ایران

پس از انتشار فیلم برخورد پلیس با یک زن درسد لتیان

### ۳ مأمور کلانتری بازداشت شدند

دستور پیگیری ویژه برای برخورد با مأموران پلیس که زن جوانی را در جاده لوسانات با روشی خشونت آمیز دستگیر کرده بودند، از سوی رئیس پلیس آگاهی پایتخت صادر شد. به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، ۲۵ ثانیه فیلم منتشر شده از رفتار دو مأمور پلیس و یک سرباز کلانتری ۱۶۵ لوسانات که زن جوانی را به زور سوار خودروی پلیس می کنند، در فضای مجازی دست به دست چرخید.

حج ۱۴۰۱ آخرین حج ارزان

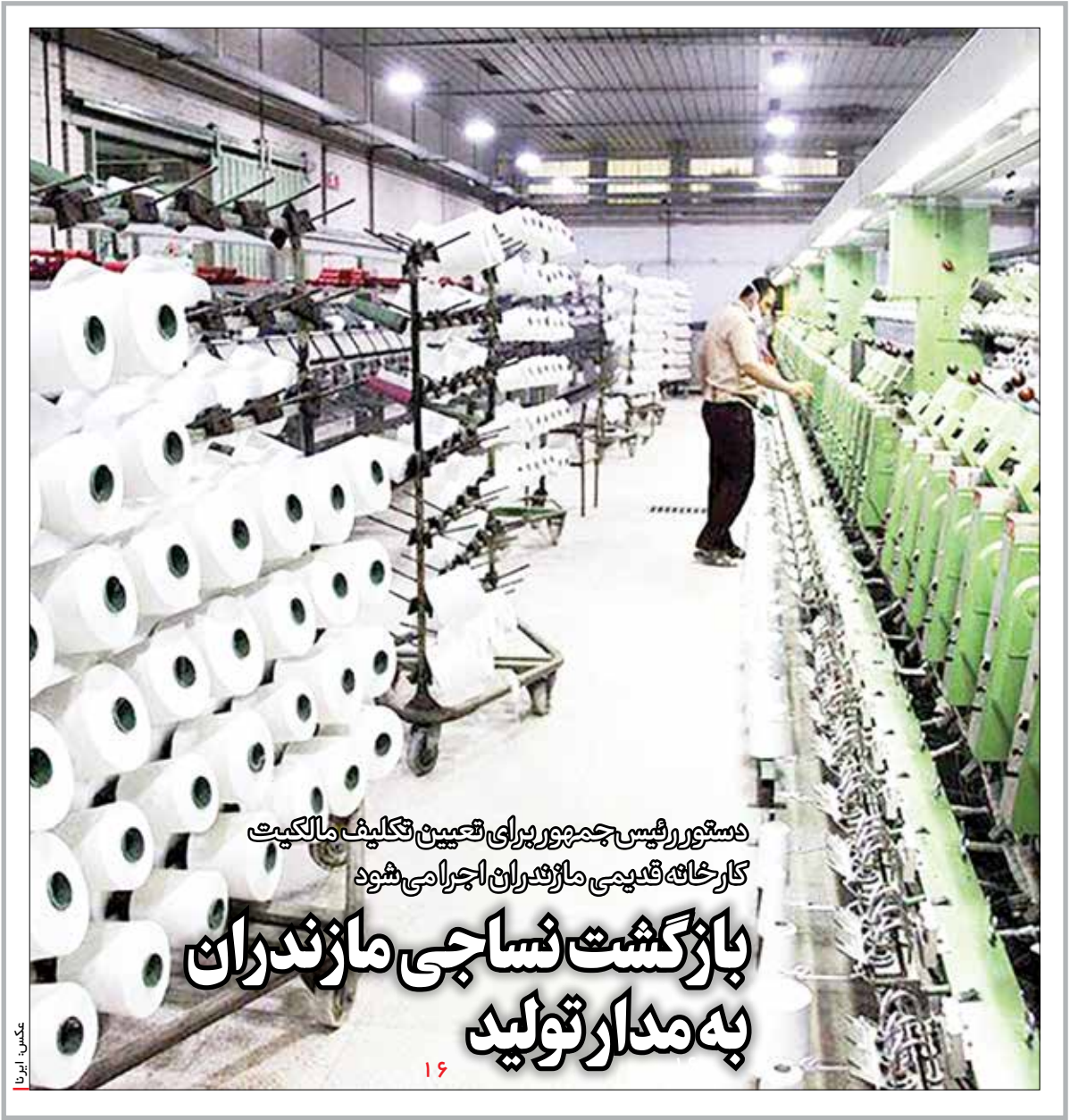
### هزینه حج اعلام شد

همزمان با آغاز ثبت نام حج تمتع از امروز در سراسر کشور، رئیس سازمان حج و زیارت هزینه این سفر را اعلام کرد و حج ۱۴۰۱ را آخرین حج ارزان دانست. به گزارش «ایران»، سعید صادق حسینی در نشست خبری که روز گذشته برگزار شد، گفت: کمترین گروه قیمتی سفر حج امسال ۳۴ میلیون و ۳۴۱ هزار تومان و بالاترین قیمت ۳۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان است.

رئیس نمایشگاه بین المللی تهران اعلام کرد

### حضور ناشرانی از ۳۲ کشور جهان در بزرگترین رویداد نشر کشور

تنها چند روز تا برپایی سی و سومین دوره از نمایشگاه کتاب تهران باقی مانده و این در حالی است که متولیان برپایی اش تلاش خود را بر این متمرکز کرده اند که با تقبل عمده هزینه های برگزاری این رویداد بین المللی نشر گامی جدی در مسیر تحقق شعار توسعه کتاب در کشورمان بردارند. این دوره نمایشگاه با حضور ناشرانی از ۳۲ کشور جهان برگزار می شود.



دستور رئیس چرم دور برای تعیین تکلیف مالکیت کارخانه قدیمی مازندران اجرایی شود

## بازگشت نساجی مازندران به مدار تولید

فصل جابه جایی خانه و مشکلات مستأجران

## سریال اجاره نشین ها

محمد مصوبیان گزارش نویس



برگ های تقویم ورق می خورد و به ماه هایی می رسد که فصل جابه جایی است. فصل نگرانی اجاره نشینان برای پیدا کردن سرپناهی مناسب، فصل سخت اسباب کشی، پیدا کردن خانه ای که بتوان در آن زندگی کرد، چالشی است که هر ساله بخشی از جامعه با آن درگیر است. آن طور که آمارهای بانک مرکزی می گوید سال گذشته بخش مسکن بیشترین تورم را تجربه کرد و این خبر باعث نگرانی بعضی مستأجرانی شد که در این دوساله به خاطر شیوع کرونا جای جا نشدند و شاید امسال موعد آنها به پایان برسد. به این بهانه پای دلمشغولی های مردم و حرف های بنگاهداران نشستیم که از حالا پیگیر قیمت ها هستند و بازار را رصد می کنند. رویه روی بنگاه معاملات ملکی ابراهیم، مرد جوانی در پیاده رو مشغول گفت و گو با همسرش پشت تلفن است. قیمت ها و پرونده هایی را که در بنگاه به او نشان داده اند با جزئیات به آن طرف خط مخابره می کند. داخل بنگاه کوچک هم رضا با دقت مشغول ورق زدن دفتری بزرگ است و نیم نگاهی هم به لپتاپ روی میز می اندازد. به خیال اینکه من هم مشتری هستم تعارف می کند بشنیم تا او به گارش برسد. مرد جوان داخل می آید و از رضا می خواهد ۶۰ متری یک اتاق خوابه را برای بازدید هماهنگ کند. رضا یکی، دو پرونده دیگر هم پیدا می کند و همین طور که برای مشتری سری به تأیید تکان می دهد سریع شماره گیری می کند، اما خانه اجاره رفته است. مرد جوان روی صندلی و می رود و رضا به سرعت پیش از ناامیدی و رفتن مشتری دو گزینه دیگر روی میز می گذارد. گفت و گوها ادامه پیدا می کند تا بالاخره خانه دیگری پیدا می شود که یک ساعت دیگر اجازه بازدید دارند. مرد جوان دنبال همسرش می رود و رضا رضایت مندانه به صندلی تکیه می زند: «در خدمت شما هستیم.» رضا تقریباً ۴۰ ساله است و با اندامی ورزشکاری سر حال به نظر می رسد. پیش بینی او از افزایش کرایه ها با حرف هایی

امسال چه اتفاقی افتاده که یکدفعه از ما خواست اجاره و رهن را چند برابر کنیم،» مرد می گوید: «بعد از عید افتادیم دنبال خانه تا اگر شد قبل از افزایش قیمت جای جدیدی پیدا کنیم. چند جا رفتم و پسندیدم ولی صاحبخانه حرفش را عوض کرد. دلش هم روشن است. هیچ کس نمی خواهد از قافله عقب بماند، همه به دست یکدیگر نگاه می کنند.»

منصور پشت میز مدیریت در کامپوتر قدیمی مشغول بالا و پایین کردن سایت ها است. می گوید: «یکی از مشکلات کار ما همین سایت ها هستند هر کس برای خودش قیمتی می گذارد، نه نظارتی هست نه قیمت، کارشناسی شده است. صاحبخانه هر قیمتی که دلش می خواهد آگهی می کند و مستاجر خودش می رود بازید آخر سر می آیند اینجا می گویند ۲۰۰ هزار تومان بگیر و یک قولنامه بنویس.»

او معتقد است یکی از دلایلی که قیمت در بازار روز به روز بالاتر می رود، ماه های سفید پشت میز نشسته اند و پرونده ها را بررسی می کنند. یکی از آنها که پشت میز مدیریت نشسته همین طور که مشغول ورق زدن است توی دل زن و شوهری را که دنبال خانه اجاره ای هستند، خالی می کند: «متأسفانه قیمت ها رویه بالا است. هزینه ها بالا رفته، من خودم در کار ساخت و ساز بودم اما آدم بیرون. دیگر نه برای ما نه برای مشتری نمی صرفد. اینجا یک گزینه دارم برای شما خوب است گفتید می توانید ۲۰۰ میلیون تومان پول رهن بدهید؟» زن و شوهر نگاهی به هم می کنند و زن می گوید: «شما شرایط را بگویید.» مرد می گوید: «هر چه زودتر اقدام کنید بهتر است، اگر واقعاً می خواهید عجله کنید.» شرایط را می گوید و به نظر می رسد زوج میانسال ترغیب شده باشند.

زن و شوهر می روند بیرون تا صحبت کنند و من هم همراهشان می روم. هر دو کارمند هستند. زن می گوید: «خانه قدیمی ساز بود و ما هم مستأجرهای خوبی بودیم و در این سال ها صاحبخانه بالای شهر به مرکز آمده اند و دنبال خانه می گردند: «راستش شاید یک عده

که این روزها همه جا شنیده می شود، کمی فرق دارد: «اگر نظر مرا بخواهی فکر می کنم آن طور که می گویند بالا نمی رود. فعلاً که همان حالت پارسال است و هنوز تغییر نکرده و اگر تغییر بکند هم تقریباً از برج ۳ خودش را نشان می دهد.» او که ۱۰ سال است مشغول خرید و فروش خانه و بنگاه داری است، می گوید: «مثل سال های سابق بالا نمی رود چون مردم توانایی ندارند و گنجایشش در بازار نیست. تا همین الان هم اجاره ها خیلی رشد کرده و دیگر جا ندارد از این هم بالاتر برود. متأسفانه اجاره با خرید و فروش موازی است. امسال تا حالا یک خرده قیمت خرید و فروش بالا رفته است اما مستاجر نمی تواند با این رشد مبلغ را بالا ببرد و شدنی به نظر نمی آید.»

او از گران شدن مصالح مانند آهن و سیمان می گوید و توانی که مستأجران برای افزایش قیمت ها می دهند: «برای بعضی صاحبخانه ها دغدغه مستأجران مهم نیست و بعضی منصف تر هستند و راحت تر می شود با آنها کار کرد. من خودم هم همیشه هوای مستأجر را دارم و با صاحبخانه هایی که منعطف نیستند کار نمی کنم. البته چشم صاحبخانه هم به ملک خودش است.» او از مستأجرانی می گوید که از محله های بالای شهر به مرکز آمده اند و دنبال خانه می گردند: «راستش شاید یک عده



وقتی هزینه ساخت بالا می رود

### سود سرمایه گذاری پایین

می آید. سود سرمایه گذاری که پایین می آید سرمایه گذاری که می خواهد عرضه کند می گذارد روی قیمت تا پوشش بدهد.

مسکن هم طوری است که همه به یکدیگر نگاه می کنند وقتی می بینند یک نفر قیمت را بالا برده بقیه هم بالا می برند. مسأله دیگر سود سرمایه گذاری است. وقتی یک نفر ۲۰ میلیارد تومان می گذارد و می بیند قیمت ۲۰ میلیارد تومان می گذارد و می بیند قیمت پایین آمده و باید همان ۲۰ میلیارد را در بیارود، می گذارد به قیمت برسد بعد بفروشد. مسکن افتاده دست یک طیف پولدار و این افراد به نوعی نیاز به این ندارند که الزاماً با قیمت پایین بفروشند. ببینند سود ندارد در را می بندند.»

نظریکی از همکارانش را که در ابتدای گزارش آوردم به او منتقل می کنم و می پرسم آیا واقعاً مردم کشتش افزایش قیمت ها را دارند؟ خنده ای می کند و از روند روبه رشد قیمت مسکن در سال های گذشته،



می گوید: «مردم اول شوک می شوند بعد توقف می کنند و بعد از چند وقت که باور کردند دست به خرید یا اجاره می زنند.» او از خانه ای می گوید که قبل از عید نوروز ۱۰۰ میلیون بوده اما وقتی آن زمان به مشتری این رقم را گفته، مشتری پس زده و گفته است نمی خواهد اما حالا با گذشت چند ماه با همان قیمت خریدار است: «وقتی می بینند چاره ای نیست و باید بخردند یا اجاره کنند، اقدام می کنند.» همین طور که حرف ها ادامه پیدا می کند مردی وارد اتاق می شود، سری برای احمد تکان می دهد و روی صندلی پشت سر او می نشیند و در سکوت گوش می دهد تا پایان و هنگام خداحافظی انگار که حرفی ذهنش را درگیر کرده باشد، بدون مقدمه می گوید: «من در این منطقه آدم هایی را می شناسم که چندین خانه دارند. این طور بگویم که آنقدر دارند که اگر یکی دو نفر هم این بین اجاره ندهند یا کسی مودت چک خرید خانه را پاس نکنند آن آدم بعد از چند ماه می فهمد.» احمد سری به تأیید تکان می دهد اما کمی درهم می شود. مرد ادامه می دهد: «آدم وقتی اینها را می بیند که به طور موقع اجاره یا فروش دندان گردی به خرج می دهند استخوان هایش درد می گیرد، ما اینجا هر روز شاهد این داستان ها هستیم، بکشید سرت را درد آورد. منظورم این بود که کاش به خودمان رحم می کردیم.»