

«ایران» از بررسی اولویت مناطق مختلف کشور برای ساخت و عرضه مسکن گزارش می‌دهد

قانون جهش تولید مسکن، بدون آمایش سرزمین!

بر اساس قانون نهضت ملی مسکن ۴ میلیون مسکن در کشور ساخته می‌شود اما اینکه نیاز به مسکن در کدام مناطق کشور اولویت بیشتری دارد در این قانون مشخص نشده است



گروه اقتصادی/ ساخت ۴ میلیون مسکن تا ۱۴۰۴، تحول بزرگی در توسعه پایدار و قوانین مربوط به توسعه شهری و روستایی است. در قانون جهش تولید مسکن، با توجه به اینکه تأمین زمین برای ساخت اولویت دارد، بنابراین به نظر می‌رسد این اولویت جایگزین اولویت نیاز به ساخت و توسعه مناطق مختلف کشور شده است. با توجه به اینکه تأمین زمین در بخش‌هایی از کشور با کمبود مواجهه است در نهضت ملی مسکن، هر منطقه‌ای که عرضه زمین در آنجا کمبودی ندارد در اولویت ساخت قرار دارد و در عوض مناطقی که حاشیه‌نشین در آنجا گسترش دارد به خاطر مشکل تأمین زمین، پیشرفتی در ساخت مسکن نهضت ملی در این مناطق دیده نمی‌شود. با تصویب و ابلاغ قانون جهش تولید مسکن در سال ۱۴۰۰ شاهد تغییر رویکرد و روند اجرایی در حوزه تولید مسکن برای پاسخ به نیاز مسکن و کسری تولید مسکن در سال‌های گذشته هستیم. به تعبیری ابلاغ این قانون نقطه شروع حرکت دولت برای ساماندهی و ترمیم بازار مسکن با تأکید بر تقویت سمت عرضه و جهش تولید مسکن، مرکز پژوهش‌های مجلس، در گزارش، دامنه اثرات اجرای قانون جهش تولید مسکن را دارای ماهیتی فراگیر و همه شمول ارزیابی کرده است که تمام ارکان نظام مسکن و عمران، معماری و شهرسازی، اقتصاد، زیرساخت و حمل و نقل و به تعبیری دیگر کل نظام استقرار جمعیت را تحت الشعاع قرار خواهد داد. مرکز پژوهش‌های مجلس در این گزارش، به مهم‌ترین الزامات آمایش سرزمینی تأثیرگذار در اجرای قانون جهش تولید مسکن، پرداخته است. به نظر می‌رسد در قانون جهش تولید مسکن به چگونگی توزیع منطقه‌ای ساخت مسکن بی‌توجهی شده است و این قانون صرفاً بر ساخت به‌طور متوسط یک میلیون واحد مسکونی در سال در کل کشور و تسهیل و تنظیم بستریا، تحقق آن متمرکز بوده و موضوع مهم چگونگی توزیع ساخت مسکن و تعیین اولویت ساخت در مناطق مختلف در قانون مد نظر نبوده است.

■ نهضت ملی و تأثیر بر کاهش مهاجرت
در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس به این موضوع اشاره شده است که ساخت ۴ میلیون مسکن در کشور، علاوه بر اثرات مستقیم آن در نظام مسکن و عمران و معماری و شهرسازی، با تغییر و توسعه نظام سکونتگاهی کشور عملاً آرایش سرزمینی نظام سکونتگاهی را تحت‌الشعاع خود قرار خواهد داد. از این‌رو نحوه برنامه‌ریزی، غربالگری و اجرای این طرح می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در دستیابی و یا دور شدن از اهداف و سیاست‌های کلان آمایش سرزمین ایفا کند. از سوی دیگر رعایت الزامات آمایشی در اجرای قانون جهش تولید مسکن، علاوه بر تسریع دستیابی به اهداف آمایش سرزمین منجر به کنترل روند افزایشی مستمر سهم جمعیتی مناطق کلانشهری در کشور، کاهش مهاجرت از مناطق روستایی و مناطق کم‌برخوردار و مرزی خواهد شد و شاهد کاهش سهم جمعیت حاشیه‌نشین و بدمسکنی سکونتگاه‌های غیررسمی، کاهش سهم خانه‌های خالی، کاهش سهم مستأجران و تعدیل قیمت مسکن و اجاره‌ها و بهبود شاخص توان مالی خرید مسکن خواهیم بود.

به این موضوع اشاره شده است که احداث یک میلیون واحد مسکونی در سال اگرچه در یک دوره چهارساله تداوم داشته شده است ولی به لحاظ عمر ساختمان یک دوره حداقل پانچ ساله را شامل می‌شود. یکی از اهداف مشترک سیاست‌های توسعه بخش مسکن افزایش عمر مفید ساختمان است که در شرایط حاضر حدود ۲۶ سال برآورد می‌شود و انتظار می‌رود با رعایت الزامات مقررات ملی ساختمان و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در ساخت و تجهیز جدید بتواند حداقل به ۵۰ سال ارتقا یابد و از این جهت با اجرای این قانون شکل‌دهی و استقرار نظام سکونتگاهی را ترسیم خواهد کرد. نحوه برنامه‌ریزی اجرای این طرح با نگاهی آینده‌نگر می‌تواند پایداری الگوی نظام سکونتگاهی را دوچندان نماید.

■ مخاطرات زیست محیطی و ساخت مسکن
مرکز پژوهش‌های مجلس همچنین توجه به مخاطرات طبیعی و زیست محیطی را برای ساخت یک میلیون مسکن در سال مهم ارزیابی کرده است. بر اساس این گزارش، منطقه خاورمیانه در معرض تشدید مخاطره خشکسالی و گرمایش از یک‌سو و آب‌سوزی دیگر بارش‌های ناگهانی و سیل آسا خواهد بود که پیامدهای جنبی نظیر ریزگردها نیز به تشکیل کانون‌های آسیب‌پذیر و مناطق مستعد مهاجرت خواهد انجامید. در چنین شرایطی نگاه حمایتی در بخش مسکن می‌تواند به عنوان قسمتی از

رویکرد حمایتی به این مناطق مدنظر قرار گیرد. به‌طور مثال نیمه جنوبی کشور شامل استان‌های خوزستان و ایلام، سیستان و بلوچستان، هرمزگان، بوشهر، فارس و کرمان به نظر می‌رسد در معرض آسیب بیشتری از مصادیق مخاطرات زیست محیطی است. همچنین اجتناب از توسعه در نواحی پر مخاطره و آسیب‌پذیر، تاب‌آوری در برابر سوانح و احیای مناطق آسیب‌دیده از سوانح در اجرای قانون جهش تولید مسکن در اولویت قرار گیرد و با تجمیع منابع بازسازی مسکن مناطق آسیب‌دیده با تسهیلات قانون جهش تولید مسکن، تسهیلات مؤثرتری با یک دیگر تنفس با نرخ سود صفر در بحث نوسازی مسکن در اختیار نواحی آسیب‌دیده (به‌طور مثال، سیل جنوب کشور در زمستان و یا بازسازی منطقه زلزله‌زده هرمزگان در دستور کار قرار گیرد.

■ پرداخت تسهیلات بر اساس جمعیت
در نهضت ملی مسکن، با توجه به پرداخت تسهیلات ساخت، مرکز پژوهش‌های مجلس پیشنهاد داده که در مساله جمعیت باید به این نکته توجه داشت که شرایط دریافت تسهیلات و نوع مسکن برای خانوارها با جمعیت مختلف می‌تواند متفاوت باشد. به عنوان مثال به ازای هر فرد در خانواده میزانی به تسهیلات ارائه شده اضافه شود و یا این خانوارها بتوانند از واحدهای بزرگتر برخوردار شوند. نکته قابل توجه اینکه امتیاز در نظر گرفته شده باید به صورت شناور قابلیت استمرار داشته باشد به نحوی که با اضافه شدن

تحویل بخشی از راه آهن رشت - کاسپین و آزادراه منجیل - رودبار تا شهریور

مدیرکل راه و شهرسازی استان گیلان گفت: شرکت ساخت متعهد شده است بخشی از پروژه راه آهن رشت-کاسپین و آزادراه منجیل - رودبار را تا پایان شهریور تحویل دهد. ماکان پدرام افزود: راه آهن رشت-کاسپین و آزادراه منجیل - رودبار که از پروژه‌های اولویت‌دار است، جزو تعهدات شرکت ساخت بوده و متعهد شدند بخشی از آن را تا پایان شهریور و بخش دیگر را تا پایان سال جاری تحویل دهند.

اعطای ۲ هزار و ۴۰۰ فقره تسهیلات بافت فرسوده در استان تهران

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: در پی جلسات متعدد در معاونت هماهنگی امور اقتصادی استانداری، کارسازی برای اعطای ۲۴۵۴ فقره بافت فرسوده در استان تهران انجام شد. خلیل محبت خواه افزود: در جلسه بررسی اعتبارات بند الف تبصره ۱۸ در قالب اعطای تسهیلات به نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده تاکنون تعداد ۱۹۲ طرح تصویب شده در قالب ۱۳۹۷ فقره تسهیلات معرفی شده است. که این تعداد فقره در حال کارسازی و پرداخت توسط بانک عامل طبق قرارداد عاملیت با بانک هستند. وی ادامه داد: این طرح تا پایان سال مالی ۱۴۰۰ مستقر و ثبت‌نام‌ها از طریق سامانه صورت می‌پذیرد. در مجموع تاکنون جمعا به تعداد ۲۴۵۴ فقره تسهیلات به کمیته استانی ارسال شده است که از این تعداد ۱۳۹۷ فقره تسهیلات مصوب شده و نیز مقرر شد تعداد ۱۰۵۷ فقره تسهیلات اعلام شده در دستور کار جهت تصویب قرار گیرد.

افتتاح ۷۰۰ واحد نهضت ملی مسکن در شیراندیشه
مدیرعامل شرکت عمران شهر جدید اندیشه از افتتاح ۷۰۰ واحد مسکونی نهضت ملی مسکن تا پایان سال جاری خبر داد و گفت: این پروژه‌ها سال آینده به‌صورت کامل به بهره‌برداری خواهد رسید. مهدی مسلم‌خانی از آغاز عملیات اجرایی ۲ هزار و ۵۰۰ واحد خبر داد و گفت: در حال حاضر این واحدها مسکونی پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی دارند.

مترو پرند ده فجر به بهره‌برداری می‌رسد

معاون وزیر راه و شهرسازی از برنامه دولت برای تأمین منابع مورد نیاز تکمیل مسکن مهر پرند خبر داد و گفت: همچنین منابع مالی تکمیل متروی پرند در همکاری و حمایت استانداری تأمین می‌شود و در دهه فجر امسال به بهره‌برداری می‌رسد. «علیرضا جعفری» گفت: با پیگیری‌هایی که در خصوص تکمیل متروی پرند انجام می‌شود، هرچه سریع‌تر با استفاده از ظرفیت‌ها و امکاناتی که در خود شهر وجود دارد و با جذب سرمایه‌گذار بخش خصوصی تأمین منابع مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌های باقی‌مانده و پروژه‌های مترو و سایر پروژه‌های زیربنایی همچون تصفیه‌خانه‌ها، مراکز درمانی، بهداشتی و مذهبی در سال جاری سرعت یابد. جعفری گفت: منابع مالی تکمیل پروژه متروی پرند در همکاری و حمایت استانداری تأمین می‌شود. همچنین در خصوص موضوعات فنی و اجرایی پروژه متروی پرند جلسه‌ای در هفته گذشته با مجموعه پیمانکاران برگزار شد که با توجه به برنامه‌ریزی‌های انجام شده مردم بتوانند در دهه فجر امسال از این خط استفاده کنند.

آگهی فراخوان مزایده عمومی

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به‌فروش برساند.

ردیف	شماره مزایده	شرح مزایده
۱	۱۴۰۱-۰۰۱	فروش ۸۰ عدد باتری مستعمل لیفتراک
۲	۱۴۰۱-۰۰۲	فروش حدود ۱۵ تن ضایعات تایلون
۳	۱۴۰۱-۰۰۳	فروش حدود ۹ تن ضایعات پلاستیک
۴	۱۴۰۱-۰۰۴	فروش ۱۲۵ عدد کیسه فلکسی مستعمل
۵	۱۴۰۱-۰۰۵	فروش حدود ۱۵۰ تن ضایعات آهن
۶	۱۴۰۱-۰۰۶	فروش حدود ۱۰ تن ضایعات کارتن
۷	۱۴۰۱-۰۰۷	فروش ۱۱ حلقه ۵۰ متری کابل آنتن استفاده نشده

جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ لغایت چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ به‌سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس sephanoil.com، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.

آگهی مزایده

یک سازمان دولتی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی به‌فروش برساند. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی مزایده (۱۴۰۱/۰۲/۲۵) تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ همه روزه از ساعت ۰۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰ برای کسب اطلاعات و خرید اسناد مزایده به دفتر فروش به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان شهید عماد مغنیه پلاک ۷ واحد ۹ با شماره تماس ۰۲۱۸۸۸۸۸۸۱۸۸ یا به نشانی: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، خیابان آرادی، مهمانسرای ۲۹ فروردین با شماره تماس ۰۵۴۳۳۳۲۸۸۹ مراجعه نمایند.

ردیف	موضوع مزایده	مساحت (کل مترمربع)	پلاک ثبتی	قیمت پایه (ریال)	آدرس	ملاحظات
۱	شش دانگ ۲۲ قطعه زمین واقع در محله ۱۲ زبایشهر	۶۳۱۳۱/۸۸	پلاک‌های ثبتی ۱۴۱۴۱ الی ۱۴۱۶۲ فرعی همگی از ۴۴۸۷ اصلی زاهدان	۰۰۰ / ۸۷۱ / ۷۷۶	زاهدان، زبایشهر	نوبت اول از مرحله اول با وضعیت موجود و با توجه به شرایط و مشخصات مزایده

هیأت فروش

آگهی مناقصه عمومی

اداره کل زندان‌های استان کرمان

دستگاه مناقصه‌گر

نشانی: کرمان، بزرگراه امام‌(ره) نرسیده به پل فجر

موضوع مناقصه

اجرای برنامه‌های فرهنگی و آموزشی زندان‌های استان کرمان «قرآنی، نماز، ورزش، هنری، آموزشی»

تضمین شرکت در مناقصه

نوع: ضمانت‌نامه بانکی
مبلغ: ۳۴۹۰۰۰۰/۰۰۰ ریال

دریافت اسناد

محل: اداره کل زندان‌های استان کرمان - اداره امور مالی و پشتیبانی - دبیرخانه اداره کل
سایت: اداره کل زندان‌های استان کرمان (حضور) www.kermanprisons.ir
سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)

تحویل پیشنهادها

محل: دبیرخانه اداره کل زندان‌های استان کرمان
مهلت تحویل اسناد: یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸

گشایش پیشنهادها

محل: اداره کل زندان‌های استان کرمان
زمان: دوشنبه ساعت ۰۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ (سازمان ویدئو کنفرانس)

آگهی شناسایی پیمانکار

شماره ۰۳-۱۴۰۱-۲۰-۶۳۹۰

یک شرکت معتبر دولتی در نظر دارد جهت خرید دکل وینچی از توان و ظرفیت پیمانکاران دارای صلاحیت در این زمینه استفاده نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی که دارای توانمندی و سابقه فنی و مالی مناسب در حوزه مذکور می‌باشند، دعوت می‌گردد خلاصه‌ای از سوابق کاری و رزومه خود را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی (پس از هماهنگی تلفنی با شماره‌های ۰۲۱-۲۳۸۲۲۶۰۵ و ۰۲۱-۲۳۸۲۲۶۱۰) به آدرس اعلامی ارسال نمایند.

آگهی مناقصه عمومی

شماره مناقصه: ۰۶-۰۲-۱۴۰۱

هیأت امنای صرفه‌جویی ارزی در محالجه بیماران در نظر دارد **خرید تعداد ۴ دستگاه سی آر ام موتور ایزد (با فلت پل)** را از طریق مناقصه عمومی دو مرحله‌ای به شرکت‌های واجد شرایط واگذار نماید.

تاریخ داود اسناد مناقصه در سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۳ ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ الی ساعت ۱۹ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴

آخرین مهلت باگذاری پیشنهادات در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت حداکثر تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹

ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه معادل ۲/۰/۰۰۰ ریال

بمطور ضمانت‌نامه بانکی

محل دریافت اسناد: داود از طریق سایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir به شماره فراخوان ۰۰۰۰۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

لطفاً برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۴۴۶۰۸۳۰ واحد مناقصات تماس حاصل نمایید.

بیرخانه مناقصات

آگهی مناقصه عمومی

شرکت سایپا پرس در نظر دارد تأمین ربات صنعتی کارکرده برند KUKA به تعداد ۳ عدد را، از طریق برگزاری مناقصه عمومی به تأمین‌کننده واجد شرایط واگذار نماید. لذا از عموم متقاضیان شرکت در مناقصه دعوت بعمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۵ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ با مراجعه به سایت www.saipapress.net اسناد مناقصه را رویت، دریافت و تسلیم نمایند.

تلفن پاسخگویی: ۰۲۱-۲۳۲۸۵۴-۵۱۰۲۳۸۵۳

IRAN DAILY
www.newspaper.iran-daily.com
021-88500601-4

آگهی فراخوان

تاریخ: ۱۸۰۳/۰۱۰۲۲/۰۴/۲۷/ت که م/ع ۱۸۰۳

خرید بیست عدد ماشین بکس در ایو

آخرین مهلت از سال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت WWW.TORC.IR بخش مناقصات مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران

آگهی فراخوان

تاریخ: ۱۸۱۰/۰۱۰۲۲/۰۴/۲۷/ت که م/ع ۱۸۱۰

خرید ۱۵۰۰۰ متر LINE PIPE

آخرین مهلت از سال مدارک، طبق بند ۴ صفحه ۲ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۳/۱۰ می‌باشد. برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت WWW.TORC.IR بخش مناقصات مراجعه فرمایید.

روابط عمومی شرکت پالایش نفت تهران