



# آگهی مزایده املاک

## رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است

چک صیاد خواهند بود. بدیهی است در صورت عدم ارائه، امکان انعقاد قرارداد وجود نداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسایی در جلسه بازگشایی پاکات الزامی است.

آن دسته از املاکی که شرایط پرداخت آن مطابق جدول ذیل نمی باشد در جدول توضیحات ردیف مربوطه نحوه پرداخت ثمن معامله اعلام شده است.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداختی در زمان تحویل ملک	درصد پرداختی قسطی (باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به درصد باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۶۰٪	۲۴ ماهه	حد اکثر تا ۱۸٪
۲	بالتر از سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۶۰٪	۳۰ ماهه	حد اکثر تا ۱۸٪

شرایط شرکت در مزایده که از طریق دفتر فروش ارائه می گردد الزامی می باشد. ضمناً امضای پشت و روی فرم تقاضا ضروری است.

۱) هزینه محضر (حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه به عهده طرفین می باشد.

۲) سازمان در ردی قبول پیشنهادات و امضای مختار می باشد.

۳) شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی، نرسیده به بلوار آفریقا، ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران: ۸۸۸۸۱۱۷۵ و ۰۲۱ ۸۶۰۸۳۰۳۸ و ۰۲۱ ۸۶۰۸۳۰۳۸)

۴) اخذ اطلاعات از دفتر مزایده و بازدید از املاک لازم و ضروری می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم مسؤلیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۵) یک در صد (٪) رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از بردگان در زمان انعقاد قرارداد، نقد دریافت می گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام و هیچ ادعایی در این خصوص پذیرفته نخواهد بود.

۶) بردگان محترم مزایده ملزم به ارائه تأییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی (سامانه ثنا) و رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده الزامی است.

سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان تهران از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه (به صورت اقساط بلند مدت و بدون کار مزد) واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۵ لغایت ۱۴۰۲/۰۴/۲۷ همواره روز به مزایده و اعلام تعطیل از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۸:۳۰ جهت اخذ اطلاعات و بازدید از محل و دریافت فرم شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به دفتر مزایده به شرح جدول ذیل مراجعه نمایند. ضمناً آخرین مهلت دریافت پاکات متقاضیان تا ساعت ۱۳:۳۰ ظهر مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ می باشد.

۱) اخذ پاکت های پیشنهادی به همراه اصل چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۰۰۱۷۱۹۲۰ به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همواره روز به مزایده تعطیل در ساعات تعیین شده قابل انجام است. (چک بانکی صرفاً جهت تضمینی که از بانک های عامل اخذ می شود، خواهد بود.)

۲) پیشنهادات دریافت شده رأس ساعت ۱۳ ظهر روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ در محل اداره کل استان تهران بازگشایی خواهد شد.

۳) پیشنهادات فاقد سپرده و یا محدود و مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط و رعایت مفاد

ردیف	استان	آدرس دفتر مزایده	شماره تماس	پیش کد
۱	تهران	تهران - بزرگراه شهید سلیمانی - نرسیده به بزرگراه آفریقا - بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی - جنب فروشگاه تعاونی کارکنان	۰۲۱ ۸۸۸۸۱۱۷۵ و ۰۲۱ ۸۶۰۸۳۰۳۸	۰۲۱

## فهرست املاک مزایده تیر ماه سال ۱۴۰۲ استان تهران

ردیف	آدرس / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	نوع ملک (پهنه)	میزان مالکیت / توضیحات	قیمت (ریال)
۱	تهران - خیابان ولیعصر (ع) روبروی بوستان ملت - خیابان عاطفی غربی پلاک ۹۴ به پلاک ثبتی: ۳۴۶۷/۱۳۷	۳۹۳۷/۸	دارد	پهنه M114	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۵,۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	تهران - اتوبان تهران کرج - کوهدک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۰ فرعی از ۱ اصلی	۹۰۶	ندارد	پهنه M114	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهران - اتوبان تهران کرج - کوهدک - بلوار آفتاب - خیابان شهید وفایی - ضلع غربی تعاونی مسکن عقاب پلاک ثبتی: ۸۵۲ فرعی از ۱ اصلی	۷۹۲/۷۵	ندارد	پهنه M114	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	کوهدک بلوار علم و فنون - خیابان نسیم قطعه ۸ تفکیکی پلاک ثبتی: ۱/۷۰۲۷	۳۶۶۰	ندارد	پهنه M114	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۳,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	تهران - خیابان ملاصدرا - خ شیخ بهایی - خیابان کلیوند - موسوی - پلاک ۱۱ پلاک ثبتی: ۲۹۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی	۵۹۶/۲	دارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است. انتقال به صورت وکالتی (بلاعزل) و اخذ سند بر عهده خریدار می باشد. (خریدار به اداره ثبت جهت اخذ سند از طریق قانون تعیین تکلیف املاک فاقد سند معرفی می گردد) اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سعادت آباد، خیابان طاهرخانی، خیابان کاج، کوچه درختی پلاک ثبتی: ۱۱۶/۲۰۳۰	۷۰۰	ندارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سعادت آباد، کوی فراز، خیابان لادن غربی، بعد از تقاطع مینا، کوچه لادن به پلاک ثبتی: ۷۲/۲۴۷۹، ۲۴۸۰	۱۶۷۹/۸	ندارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ دو قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۴,۰۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	اتوبان بعثت میدان کشتارگاه روبروی فرهنگستان بهمن (انبار بعثت) پلاک ثبتی: ۱۴,۵۰۶,۰۷۰,۸۰۹,۵۲۴۹ فروعات از ۴۷۳۱ اصلی	۲۴۶۷۵/۴۵	دارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۸,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	جاده قدیم کرج خ هفدهم شهریور مقابل پرسنل گانز شرکت بازرگانی آردل به پلاک ثبتی: ۱۱۴۰۶ الی ۱۱۴۲۳ و -۵۸۵۹	۵۶۷۶/۷۵	دارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱,۶۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	کیلومتر ۱۰ جاده مخصوص کرج، خ جهاد جنوبی، انبار شهید نوروزی به پلاک ثبتی ۳۳۳۷ فرعی از ۲ اصلی ۷۱۶۷ و -	۴۲۷۵	دارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱,۳۰۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شهران، جاده وسک، خیابان نیرو، کوچه ۱۸، پلاک ۸ به پلاک ثبتی: ۸۷۲ فرعی از ۱۳۳۲ اصلی	۷۸۵	ندارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	ج. خراسان م. مشیریه متری اعظم ۳۰ متری بوعلی ک. آذر قواره ۱ پلاک ثبتی: ۶۶۱۶ فرعی از ۱۳۳۷ اصلی	۲۶۱/۶	ندارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۲۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	ج. خراسان م. مشیریه متری اعظم ۳۰ متری بوعلی ک. آذر قواره ۱ پلاک ثبتی: ۶۶۱۶ فرعی از ۱۳۳۷ اصلی	۲۶۱/۶	ندارد	پهنه R112	ج. خراسان م. مشیریه متری اعظم ۳۰ متری بوعلی ک. آذر قواره ۱ پلاک ثبتی: ۶۶۱۶ فرعی از ۱۳۳۷ اصلی	۲۶۷,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شهرک غرب خیابان سیما ایران جنب بیمارستان لاله جز پلاک ثبتی ۱۱۶ اصلی	۱۷۰۲/۱۲	ندارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۶۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تهران - سعادت آباد - خیابان فرحزادی - خیابان طاهرخانی - خیابان احسان - نبش کوی باهنر پلاک ثبتی: ۱۱۶/۶۶۲۵۴ اصلی	۷۶۶۵/۹۰	دارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱۱,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	خیابان ولیعصر - نرسیده به جام جم - بلوار ناهید غربی - پلاک آبی ۵۲ و ۵۴ به پلاک ثبتی: ۲۵۰ و ۹ اصلی ۱۱۰۲/۴۰ (و - ۱۲۷۲) ۱۱۰۲/۴۰ متر مربع مقدار ۸۰۰ متر مربع آن از پلاک ۱۱۹/۳۳۸۱ و باقیمانده پلاک ۱۲۵/۳۳۸۱ می باشد.	۱۱۰۲/۴۰	دارد	پهنه M112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۳,۰۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	تهران - میدان خراسان، خیابان خاوران، جنب سینما پیوند، گاز اثر ثانی، پلاک ۸۱۰ به پلاک ثبتی: ۱۱۲ و ۱۱۳ فرعی از ۴۴۱ اصلی	۶۷۱/۳۷	دارد	پهنه S112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. هرگونه اصلاحی برعهده خریدار است. انتقال به صورت وکالتی (بلاعزل) اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۶۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	خان آباد، خیابان حمید داوودی (شصت و ششم) نرسیده به خیابان دانشگاه بیست متری به پلاک ثبتی ۲۳۸۸۵ فرعی از ۱۱۴ اصلی	۱۲۱/۶	ندارد	پهنه R112	واگذاری شش دانگ یک قطعه زمین با وضع موجود. اخذ اطلاعات از دفتر فروش الزامی است. تکمیل و امضا، فرم الحاقیه توسط متقاضی الزامی می باشد.	۱۳۳۷,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	شهریار، ملارد خیابان نبش کنسرو سازی ناز / پلاک ثبتی ۴۳۱/۴۷۷	۴۴۰۰	۷۰/۵۰	زمین / باغات	شش دانگ / ملک مورد نظر به صورت چهار دیواری می باشد. مساحت سند ۴۴۰۰ متر مربع که ۴۰۴/۰۶ متر مربع از ضلع غربی جز، گذر شده است. ملک دارای اعیانی به مساحت تقریبی ۷۰/۵۰ متر مربع بوده که متعلق به بنیاد می باشد. ضمناً ملک به مساحت ۸۰۲/۲۰ متر مربع دارای عقب نشینی می باشد (از سمت شمال به عمق ۵ متر و از سمت غرب به عمق ۶ متر). واگذاری با وضع موجود و اصلاح هرگونه سند به عهده خریدار می باشد. همچنین تکمیل فرم الحاقیه الزامی می باشد.	۲۰۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	شهریار، روستای اسکمان، خیابان امام خمینی (ره)، بعد از امامزاده، نرسیده به سمر اه کیودین، روبروی باغ تالار آثار، پلاک ثبتی جز: ۱۳۳۷/۱۴۲	۵۱۵۳/۴	ندارد	زمین / فاقد کاربری و در حریم شهر	واگذاری مساحت ۵۱۵۳/۴ متر مربع جز، پلاک ثبتی ۱۳۳۷/۱۴۲ که محدوده مورد نظر به صورت شخم خورده و در قسمت هایی درختکاری و فاقد هرگونه دیوار و حصار می باشد / واگذاری با وضع موجود و به صورت وکالتی می باشد و تکمیل نمودن فرم الحاقیه الزامی است.	۲۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰