

«ایران» از برنامه های دولت سیزدهم برای رونق بازار مسکن گزارش می دهد

## افزایش ۵۵۰ درصدی صدور پروانه ساختمانی در نیمه دوم ۱۴۰۰

بیش از یک میلیون پروانه ساخت در زمستان ۱۴۰۰ صادر شد

**گروه اقتصادی/** آمار صدور پروانه ساختمانی رشد بی سابقه صدور پروانه های ساختمانی در نیمه دوم سال گذشته را نشان می دهد. تعداد پروانه ساختمانی صادر شده در نیمه دوم سال ۱۴۰۰ برابر یک میلیون و ۶۰ هزار واحد بوده در حالی که در سال ۹۹ تعداد ۱۶۳ هزار پروانه ساختمانی صادر شده است.

صدور پروانه ساختمانی مقدمه ساخت و ساز محسوب می شود یعنی هر چقدر آمار پروانه صادر شده افزایش یا کاهش داشته باشد در ماه های آینده، ساخت و ساز به همان میزان کاهش یا افزایش خواهد بود.

صدور پروانه ساختمانی در سال های اخیر و تا نیمه اول سال قبل کاهش داشت و تعداد پروانه ساختمانی از سال ۹۷ هر سال نسبت به سال قبل رشدی ناچیز را نشان می دهد اما جدیدترین آمار صدور پروانه ساختمانی که محمود محمودزاده، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است، حاکی از رشد بی سابقه صدور پروانه ساختمانی در یک دهه اخیر است. بر این اساس، در شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ تعداد پروانه های شهری و روستایی صادر شده به بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار فقره رسید که در نوع خود بی سابقه بود. این آمار مربوط به پروانه های صادر شده مسکن روستایی و شهری است.

مجید جودی، معاون بنیاد مسکن در گفت و گو با «ایران» تعداد پروانه ساختمانی روستایی در سال گذشته را حدود ۱۳۴ هزار پروانه اعلام کرد. بنابراین با توجه به صدور یک میلیون و ۲۰۰ هزار پروانه ساختمانی در نیمه دوم سال قبل می توان گفت حدود یک میلیون و ۶۰ هزار پروانه مربوط به ساختمان های شهری است. اطلاعات بانک مرکزی نشان می دهد در سال ۹۹ کل پروانه های صادر شده در مناطق شهری کشور معادل ۱۶۳ هزار پروانه است. به این ترتیب پروانه ساختمانی صادر شده در شهرهای ساختمانی در زمستان سال قبل نسبت به کل سال ۹۹ بیش از ۵۰۰ درصد رشد دارد که این میزان رشد در یک سال نسبت به سال های اخیر آمار بی سابقه است.

■ **مقایسه نیمه دوم و نیمه اول**

در ۳ فصل سال ۱۴۰۰، کل پروانه های صادر شده



### تعداد پروانه های صادر شده در مناطق شهری کشور

سال	تعداد پروانه (هزار فقره)
۹۶	۱۱۸
۹۷	۱۴۳
۹۸	۱۴۶
۹۹	۱۶۳
۹ ماهه ۱۴۰۰	۸۷
نیمه دوم ۱۴۰۰	۱,۲۰۰

ساختمان شهری ۸۷ هزار و ۲۰۰ فقره است، در بهار سال گذشته ۳۴ هزار و ۵۰۰، در تابستان ۲۷ هزار و ۹۰۰ و در پاییز ۲۴ هزار و ۸۰۰ پروانه ساختمانی در مناطق شهری صادر شده است. رشد صدور پروانه در نیمه دوم سال قبل به پیش از یک میلیون فقره، نشان می دهد تقریباً یک میلیون و ۳۰۰ هزار پروانه در زمستان سال قبل صادر شده است. فعالان حوزه ساخت و ساز، جهش صدور پروانه ساختمانی در زمستان سال قبل نسبت به ماه های قبل و همچنین سال های قبل را اجرای برنامه نهضت ملی مسکن و افزایش سرعت ساخت و ساز در کشور بر اساس این طرح می دانند. در طرح نهضت ملی مسکن، ساخت ۲ میلیون مسکن در برنامه

است. دستیابی به هدف برنامه، با توجه به حجم انبوه مسکن، افزایش سرعت ساخت است که آمار صدور پروانه های ساختمانی نشان می دهد روند اجرای برنامه سرعت مناسبی دارد. وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است تا شهریور امسال ساخت بیش از ۲ میلیون مسکن نهضت ملی مسکن، انتظار این است با افزایش ساخت، قیمت مسکن و بازار آن به ثبات برسد. آمار مربوط به قیمت مسکن در ماه های اخیر نیز نشان می دهد برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال، اثرات مثبتی بر کنترل قیمت در این بازار گذاشته است. قیمت مسکن در تهران در فروردین امسال با کاهش ۲.۴ درصدی نسبت به اسفندماه همراه شد و در حالی که در ۱۲ ماه منتهی به فروردین سال ۱۴۰۰ مسکن ۹۱.۷ درصد گران شده بود، این نرخ با نزول قابل توجه در دولت سیزدهم به ۱۶.۹ درصد کاهش یافته است. از نیمه دوم سال قبل، در بازار مسکن، قیمت ها نسبت به ماه های گذشته، رشد کمتری داشت در حالی که پیش از آن آمار ماهانه نشان می داد قیمت مسکن هر ماه نسبت به ماه قبل از آن رشد بیشتری داشت. به این ترتیب درصد رشد سالانه قیمت مسکن از مهرماه سال گذشته تا فروردین امسال، روندی کندتر نسبت به رشد سالانه قیمت در ماه های

یک میلیون پروانه رسیده و می توان گفت در ۳ ماه آخر سال گذشته دو برابر کل ۴ سال قبل پروانه ساختمانی صادر شده است.

بیشترین پروانه ساختمانی در سال ۹۰ به تعداد ۲۱۲ هزار توسط شهرداری های کشور صادر شد. در سال های ۹۱ و ۹۲ صدور پروانه های صادراتی کاهش زیادی دارد. بر اساس داده های مرکز آمار، صدور پروانه ساختمانی در سال ۹۲ نسبت به سال ۹۱ معادل ۴۲ درصد افت دارد. کاهش صدور پروانه های ساختمانی تا سال ۹۶ همچنان ادامه دارد. از این سال با رشد قیمت مسکن سازندگان به ساخت و ساز ترغیب شدند. با این حال در سال ۹۹ در کل کشور ۱۶۳ هزار پروانه ساختمانی صادر شده است که نسبت به سال ۹۰ (۲۱۲ هزار عدد) کاهش قابل توجهی دارد.

### رشد ساخت

صدور پروانه ساختمانی، نمایانگر آینده بازار مسکن است. آمار صدور پروانه ساختمانی در نیمه دوم سال قبل نمای روشنی از وضعیت ساخت و عرضه مسکن در سال ۱۴۰۱ را نشان می دهد. با توجه به اینکه کاهش ساخت و عرضه مسکن، مهم ترین عامل چند برابر رشد قیمت مسکن در ۴ سال قبل نسبت به اوایل دهه ۹۰ بوده است، انتظار این است با افزایش ساخت، قیمت مسکن و بازار آن به ثبات برسد. آمار مربوط به قیمت مسکن در ماه های اخیر نیز نشان می دهد برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال، اثرات مثبتی بر کنترل قیمت در این بازار گذاشته است. قیمت مسکن در تهران در فروردین امسال با کاهش ۲.۴ درصدی نسبت به اسفندماه همراه شد و در حالی که در ۱۲ ماه منتهی به فروردین سال ۱۴۰۰ مسکن ۹۱.۷ درصد گران شده بود، این نرخ با نزول قابل توجه در دولت سیزدهم به ۱۶.۹ درصد کاهش یافته است. از نیمه دوم سال قبل، در بازار مسکن، قیمت ها نسبت به ماه های گذشته، رشد کمتری داشت در حالی که پیش از آن آمار ماهانه نشان می داد قیمت مسکن هر ماه نسبت به ماه قبل از آن رشد بیشتری داشت. به این ترتیب درصد رشد سالانه قیمت مسکن از مهرماه سال گذشته تا فروردین امسال، روندی کندتر نسبت به رشد سالانه قیمت در ماه های

■ **شنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۷۹۰۶**

### شرکت های اروپایی

#### قطعات هواپیمای برجامی را تأمین نمی کنند

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری درباره کمبود صندلی های پرواز گفت: به دلیل افزایش تقاضای سفر، با کاهش عرضه مواجه شده ایم.

محمد محمدی بخش گفت: تعداد صندلی های هواپیما کم نشده بلکه درخواست ها افزایش یافته است.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری افزود: با توجه به ورود هواپیماهای خریداری شده، حدود ۴۰ درصد به ظرفیت صندلی های هواپیماها افزوده شده اما در عین حال، میزان درخواست بخصوص در زمان تعطیلات ۵۰ درصد افزایش یافته است.

به گفته محمدی بخش برای تأمین نیاز جامعه به سفر باید تعداد هواپیماهای خریداری شده افزایش بیشتری یابد تا درخواست پرواز با میزان عرضه صندلی برابری کند.

وی درخصوص اینکه چرا برخی از هواپیماهای برجامی زمینگیر است، افزود: ما به دنبال رفع نیاز و تأمین قطعات هستیم اما اروپایی ها به تعهدات خود عمل نکرده اند.

رئیس سازمان هواپیمایی کشوری گفت: طبق قرارداد، شرکت های اروپایی موظف به پشتیبانی مستمر بودند اما به صورت مقطعی، قطعات را در اختیار ما قرار دادند.

### آغاز فعالیت پایانه سلام فرودگاه امام

#### برای اعزام حجاج

فعالیت پایانه سلام فرودگاه امام خمینی که از زمان شروع گسترش ویروس کرونا تعطیل شده بود، با هدف خدمت رسانی به زائران بیت الله الحرام آغاز شد.

دکتر ارتباطات، اطلاع رسانی و امور بین الملل شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی اعلام کرد: با توجه به ترافیک پروازی پیش رو و همچنین در پیش بودن عملیات پروازی حج ۱۴۰۱ و با هدف ارتقای کیفیت خدمات رسانی و افزایش ظرفیت جابه جایی مسافر، از سرگیری فعالیت پایانه سلام رسماً وارد مرحله اجرایی می شود.

ترمينال سلام با بیش از ۵۰ هزار مترمربع مساحت، اولین پایانه هوایی هوشمند کشور است که پروازهای آن در اسفند ۹۸ به علت شیوع کرونا و کاهش چشمگیر پروازها در فرودگاه امام متوقف شده بود.

### تأمین اراضی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی

#### طرح نهضت

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن از تأمین اراضی ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی توسط وزارت راه و شهرسازی خبر داد و گفت: در اجرای قانون جهش تولید مسکن تمامی دستگاه ها تمکین کنند.

فخاری گفت: واحدهای مسکن مهر باقیمانده در حوزه مسئولیت سازمان ملی زمین و مسکن، ۳۴ هزار واحد است که عمده آنها دارای مشکلات حقوقی، عدم همکاری و یا عدم پرداخت سهم متقاضیان است.

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: اراضی یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد سایر دستگاه ها در حال تبدیل وضعیت است.

### کاهش قیمت مسکن دهک های پایین در طرح نهضت ملی مسکن

نیست، گفت: امروز این نامکن با دولت سیزدهم ممکن شده است. وی با اشاره به اینکه در حال حاضر تولید مسکن نیاز اساسی کشور است، گفت: هم اکنون بیش از ۸ میلیون مستاجر و بیش از ۸ میلیون جوان مجرد در کشور وجود دارد. بخش عمده مجرد ماندن جوانان کشور به دلیل نداشتن مسکن است.

ثبت نام و پالایش ثبت نام هم انجام شده است.

قاسمی افزود: با برنامه ریزی های مناسبی که انجام شده است در سال جاری گام بزرگی در حوزه مسکن برخواهیم داشت. وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بسیاری تصور می کنند ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی در چهار سال دولت سیزدهم دشنی

وزیر راه و شهرسازی گفت: باید تلاش کنیم تا در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و تولید مسکن که بیشتر برای دهک های پایین است، هزینه ساخت را کاهش دهیم. رستم قاسمی گفت: بیشتر اراضی اجرای طرح نهضت ملی مسکن آماده شده و در زمینه زیرساختی نیز افزایش تسهیلات، سامانه

### بازدید سفیر آلمان از لاکرهای هوشمند جابار



در مراسمی که با مشارکت اتاق مشترک بازرگانی ایران و آلمان و شرکت جابار (از شرکت های تابعه هلندیک فاخر به عنوان تکمیل کننده زنجیره ارزش در حوزه پست و لجستیک و تجارت الکترونیک) برگزار شد، سفیر و دبیر سوم سفارت جمهوری فدرال آلمان از لاکرهای هوشمند جابار بازدید کردند.

این مراسم با حضور سفیر آلمان در ایران، اعضای هیأت رئیسه اتاق بازرگانی ایران، اعضای اتاق مشترک بازرگانی ایران و آلمان و برخی از تجار و فعالان صنعت و بازار، کارشناسان و مدیران وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران و سازمان توسعه تجارت ایران برگزار شد.

مهمانان ویژه این مراسم، «هانس اودو موتیل» سفیر آلمان در ایران و «دیتلبالت» دبیر سوم سفارت جمهوری فدرال آلمان بودند که ضمن بازدید از غرفه جابار، فعالیت های این شرکت که منجر به عرضه لاکرهای هوشمند برای نخستین بار در ایران شده است را مورد توجه قرار داده و درخصوص کارکرد و نقش این لاکرها در صنعت پست و لجستیک، با مدیران و کارشناسان شرکت جابار به گفت و گو پرداختند.

در پایان، سفیر آلمان ضمن اشاره به روابط مهم و نزدیک اتاق مشترک بازرگانی ایران و آلمان و سفارت این کشور، ابراز امیدواری کرد که با به نتیجه رسیدن مذاکرات مربوط به احیای برجام، از ظرفیت های تجاری دو کشور استفاده بیشتری شود.

### آگهی مناقصه

جهت مشاهده مناقصه عمومی شماره (۰۱/۰۰/۴/۰۲) شرکت مایلبل سایا به سایت شرکت سودیکو مراجعه فرمایید.

[www.sudico.ir](http://www.sudico.ir)

(تاریخ برگزاری: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۶)

### آگهی مناقصه

جهت مشاهده مناقصه عمومی شماره (۰۱/۰۰/۴/۰۳) شرکت مایلبل سایا به سایت شرکت سودیکو مراجعه فرمایید.

[www.sudico.ir](http://www.sudico.ir)

(تاریخ برگزاری: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۶)

### آگهی مناقصه

جهت مشاهده مناقصه عمومی شماره (۰۱/۰۰/۴/۰۴) شرکت مایلبل سایا به سایت شرکت سودیکو مراجعه فرمایید.

[www.sudico.ir](http://www.sudico.ir)

(تاریخ برگزاری: ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۱/۰۲/۲۶)

## آگهی مناقصه عمومی (دو مرحله ای)

شماره مناقصه: RKS-0131026-KM/S-06

خرید ا قلم ماده شیمیایی بازدارنده خوردگی و رسوب



**شرکت پالایش نفت کرمانشاه در نظر دارد ا قلم کالا را با مشخصات و شرایط کلی مندرج در اسناد مناقصه مربوطه از طریق سازندگان و یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید.**

- ۱ **نام و نشانی مناقصه گزار:** شرکت پالایش نفت کرمانشاه واقع در بلوار شهید دکتر بهشتی، روبه روی پارک شاهد، اداره بازرگانی تلفن: ۰۸۱۳-۳۳۴۹۷۵۵۹ و فاکس ۰۸۱۳-۳۳۴۹۷۵۵۹
- ۲ **نوع، کمیت و کیفیت کالا:** خرید ا قلم ماده شیمیایی بازدارنده خوردگی و رسوب، شرح کامل آن در آدرس اینترنتی [www.korc.ir](http://www.korc.ir)
- ۳ **نوع و مبلغ تضمین:** ضمانت نامه معتبر بانکی به مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۵۰۰/۰۰۰ ریال یا واریز وجه نقد
- ۴ **محل، زمان و مهلت دریافت اسناد:** اداره بازرگانی، ۲۰ روز بعد از چاپ آگهی نوبت دوم تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۲
- ۵ **زمان بازگشایی پیشنهاد فنی:** ۱۴۰۱/۰۳/۲۶ و زمان بازگشایی پاکت مالی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۳
- ۶ **شرکت پالایش نفت کرمانشاه این حق را برای خود محفوظ می دارد که در تمام یا تعدادی از پیشنهادات بدون ذکر علت مختار است.**

روابط عمومی



## آگهی فراخوان مزایده عمومی

شرکت نفت سپاهان در نظر دارد اقلام ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

ردیف	شماره مزایده	شرح مزایده
۱	۱۴۰۱-۰۰۱	فروش ۸۰ عدد باتری مستعمل لیفتراک
۲	۱۴۰۱-۰۰۲	فروش حدود ۱۵ تن ضایعات نایلون
۳	۱۴۰۱-۰۰۳	فروش حدود ۹ تن ضایعات پلاستیک
۴	۱۴۰۱-۰۰۴	فروش ۱۲۵ عدد کیسه فلکسی مستعمل
۵	۱۴۰۱-۰۰۵	فروش حدود ۱۵۰ تن ضایعات آهن
۶	۱۴۰۱-۰۰۶	فروش حدود ۱۰ تن ضایعات کارتن
۷	۱۴۰۱-۰۰۷	فروش ۱۱ حلقه ۵۰۰ متری کابل آنتن استفاده نشده

● جهت سایر اطلاعات و دریافت اسناد مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۴ لغایت چهارشنبه ۱۴۰۱/۰۳/۰۴ به سایت شرکت نفت سپاهان به آدرس [sepahanoil.com](http://sepahanoil.com)، قسمت مناقصه - مزایده مراجعه گردد.



## آگهی مناقصه عمومی

اداره کل زندان های استان کرمان

دستگاه مناقصه گزار	نشانی: کرمان، بزرگراه امام (ره) نرسیده به پل فجر
موضوع مناقصه	اجرای برنامه های فرهنگی و آموزشی زندان های استان کرمان «قرآنی، نماز، ورزش، هنری، آموزشی»
تضمین شرکت در مناقصه	نوع: ضمانت نامه بانکی مبلغ: ۳۳/۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
دریافت اسناد	محل: اداره کل زندان های استان کرمان - اداره امور عالی و پشتیبانی - دبیرخانه اداره کل سایت: اداره کل زندان های استان کرمان (حضور) <a href="http://www.kermanprisons.ir">www.kermanprisons.ir</a> سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)
تحویل پیشنهادها	مهلت دریافت اسناد: دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۲/۲۶ محل: دبیرخانه اداره کل زندان های استان کرمان
گشایش پیشنهادها	مهلت تحویل اسناد: یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۸ محل: اداره کل زندان های استان کرمان
	زمان: دوشنبه ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۰۹ (سالن ویدئو کنفرانس)

م الف ۴۰۶



## آگهی تجدید فراخوان عمومی

واگذاری میزان ۵۶۴۸,۲۵ متر مربع زمین با کاربری تفریحی، توریستی (هتل) واقع در شهرستان خرم آباد

تاریخ انتشار آگهی در سامانه ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ مهلت بازدید ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ (از ساعت ۸ الی ۲۲)

مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۱/۰۲/۲۰ لغایت ۱۴۰۱/۰۳/۲۱ تا ساعت ۱۹ روز بازگشایی ۱۴۰۱/۰۳/۲۲ زمان اعلام برنده ۱۴۰۱/۰۳/۲۳

روابط عمومی اداره کل راه و شهرسازی استان لرستان