

«ایران» از رفع موانع اجرای طرح نهضت ملی مسکن گزارش می دهد

کاهش ۵ ماهه زمان صدور پروانه ساختمانی از اردیبهشت

بر اساس توافقنامه با شهرداری های سراسر کشور زمان صدور پروانه ساختمانی کاهش می یابد



گروه اقتصادی- زمان صدور پروانه ساختمانی در تهران ۷ ماه و در شهرهای دیگر ۵ ماه است که عامل اصلی کندی روند ساخت وساز و عقب ماندگی اجرای برنامه های مسکن از طرح اصلی است. با وجود شروع نهضت ملی مسکن در کشور، اما به خاطر روند طولانی صدور پروانه های ساختمانی، شروع ساخت وساز در این طرح با تاخیر همراه است. محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی نیز نسبت به کندی صدور پروانه ساخت انتقاد کرده و گفته بود برخی شهرداری ها تا ۱۷ ماه دیرتر از زمان درخواست، نسبت به صدور پروانه های ساختمانی اقدام می کنند. آمار صدور پروانه های ساختمانی در پاییز سال گذشته، که بانک مرکزی آن را منتشر کرده است، نشان می دهد به رغم آغاز نهضت ملی مسکن، روند صدور پروانه ساختمانی منفی است. گزارش نامرگه های اقتصادی بانک مرکزی نشان می دهد در ۳ ماهه سوم سال ۱۴۰۰، یک هزار و ۳۰۰ فقره پروانه ساختمانی در شهر تهران صادر شده بود که نسبت به دوره مشابه سال قبل از آن (پاییز ۱۳۹۹) ۱۳ درصد (تعداد پروانه های ساختمانی صادره) ۱۷۰۰ فقره بوده است، کاهش ۲۳ درصدی را نشان می دهد. با توجه به اینکه ساخت مسکن، از اقداماتی است که نسبت به برنامه های دیگر زمان طولانی تری دارد، نمی توان کاهش صدور پروانه ساختمانی در ۳ ماهه پاییز ۱۴۰۰ را به دولت سیزدهم نسبت داد. با این حال دولت تلاش دارد با اجرای دستورالعمل هایی روند ساخت وساز را سرعت بخشد.

تسریع در صدور پروانه ساختمانی
در طرح نهضت ملی مسکن، ساخت ۴ میلیون

مسکن در وزارت راه و شهرسازی در خصوص کاهش صدور پروانه ساختمانی در شهر تهران گفت: توجه به حجم انبوه مسکن، افزایش سرعت ساخت است. کاهش صدور زمان پروانه های ساختمانی یکی از محورهای مهم افزایش سرعت ساخت در نهضت ملی مسکن است. به همین منظور، وزارت راه و شهرسازی در توافق با وزارت کشور، شهرداری ها را ملزم کرده است تا حداکثر یک ماه از درخواست، پیش پروانه یا پروانه ساختمانی طرح نهضت ملی مسکن را صادر کنند. در این خصوص یک مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی در گفت و گویا «ایران» گفت: بر اساس توافق با شهرداری ها و متولیان ساخت نهضت ملی مسکن در سراسر کشور، زمان صدور پروانه ساختمانی در این طرح و سایر برنامه های جامع ساخت وساز کاهش می یابد. به گفته این مقام مسئول، در برخی شهرهای کوچک و مراکز استان ها، صدور پروانه ساخت نهضت ملی مسکن در زمانی یک ماهه شروع شده است. برای مثال در شهر سقز در استان کردستان، زمان صدور پروانه ساخت به دو هفته و در شهرهای سنندج و همدان به یک ماه کاهش یافته است. این مقام

توافق باروسیه برای تکمیل و راه اندازی گذرگاه ریلی شمال - جنوب

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی در پایان سفر دو روزه خود به مسکو و مذاکرات با مقامات حوزه حمل و نقل و مسکن روسیه، از تحول در همکاری های ایران و روسیه در حوزه حمل و نقل خبر داد و گفت: در پایان مذاکرات فشرده به توافق های دو جانبه ای در زمینه گسترش همکاری های ریلی، دریایی، هوایی و جاده ای دست یافتیم. وی با اشاره به اتصال شمال ایران به خلیج فارس از طریق خطوط ریلی، آمادگی کشور را جهت حمل کالاهای صادراتی و وارداتی روسیه اعلام کرد و افزود: ایران می تواند کانون تجاری روسیه در تعامل با کشورهای حوزه خلیج فارس و شرق آسیا باشد.

وزیر راه و شهرسازی در این سفر آمادگی ایران

گزارش، هدف از ساخت ۴ میلیون مسکن در نهضت ملی، خانه دار شدن گروه های هدف و افشار متوسط جامعه است. دولت تلاش دارد که این واحدها با هزینه متناسب با درآمد این گروه ها ساخته شود. یکی از راه های کاهش هزینه ساخت وساز افزایش سرعت ساخت است. هر چه زمان ساخت طولانی تر باشد، افزایش تورم عمومی، بر قیمت تمام شده مسکن های ساخته شده اثر می گذارد. در روند ساخت وساز، اخذ پروانه ساختمانی یکی از طولانی ترین مراحل است. اگر آن طور که دولت در نظر دارد، صدور پروانه ساختمانی در نهضت ملی مسکن، در زمانی حداقلی باشد، روند ساخت زمان کوتاهتری را طی می کند. به این ترتیب هزینه های ساخت هم کاهش خواهد یافت. رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده است که ساخت واحدهای مسکونی طرح نهضت ملی مسکن تا مردادماه به ۲ میلیون واحد می رسد. وی عملیات اجرایی حدود یک میلیون واحد مسکونی را که در مراحل مختلف از فونداسیون تا نازک کاری است تأیید کرد. بنابراین برای دستیابی به این هدف، مراحل مقدماتی مانند اخذ پروانه ساختمانی باید سرعت داشته باشد. مجموع پروژه های حمایتی ساخت مسکن که اکنون عملیات ساخت آن در حال اجراست، ۵۳۰ هزار واحد طرح اقدام ملی مسکن و ۳۲۱ هزار واحد نهضت ملی مسکن است، همچنین ۱۰۸ هزار واحد طرح خودمالکی برای دریافت تسهیلات به بانک معرفی شده است. وظیفه دولت ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال است که در مسکن شهری معادل سالی ۸۰۰ هزار واحد می شود و ۲۰۰ هزار واحد دیگر ساخت مسکن روستایی است. به گفته کارشناس بخش مسکن، تسریع در صدور پروانه

ساختمانی در کنار برنامه های دیگر مانند تأمین زمین، تأمین مصالح ساختمانی، کاهش هزینه های بیمه ای و مالیاتی، بر کاهش هزینه نهایی واحدهای نهضت ملی تأثیر زیادی دارد. بر اساس آمار بانک مرکزی، در پاییز امسال در شهرهای بزرگ ۶۳۰۰ و سایر مناطق شهری ۱۷ هزار و ۳۰۰ فقره پروانه ساختمانی صادر شده است. در کل مناطق شهری در سه ماهه سوم سال گذشته ۲۴ هزار و ۸۰۰ فقره پروانه ساخت صادر شده بود. برآورد سطح زیربنای تعداد طبقات از این ۲۴ هزار و ۸۰۰ پروانه ساختمانی که در پاییز گذشته صادر شده بود، ۱۷ میلیون و ۸۰۰ هزار مترمربع است. در ۹ ماهه ۱۴۰۰ معادل ۴ هزار و ۵۰۰ فقره پروانه ساختمانی در تهران و ۸۷ هزار و ۲۰۰ فقره در کل کشور صادر شده است. سطح زیربنای طبقات ساخته شده در پروانه های ساختمانی ۹ ماهه ۱۴۰۰ در تهران ۷ میلیون مترمربع و در کل کشور ۵۹ میلیون و ۸۰۰ هزار مترمربع برآورد می شود. میزان رشد شاخص تولید مصالح ساختمانی سه ماهه سوم سال گذشته (پاییز ۱۴۰۰) معادل ۴۰۷ درصد بوده است. با توجه به اینکه آمار ساخت واحدهای نهضت ملی به صورت رسمی منتشر نشده است، از سوی دیگر با توجه به اینکه اجرای نهضت ملی مسکن از شهریور سال گذشته آغاز شد، چون زمان صدور پروانه ساختمانی چندماهه است، مشخص نیست از این تعداد پروانه صادر شده چه تعداد مربوط به نهضت ملی مسکن است. کارشناسان و فعالان بازار مسکن می گویند، متولی اجرای نهضت ملی مسکن، یعنی وزارت راه و شهرسازی، آمار دقیق اجرای نهضت ملی مسکن را ارائه کند تا بر اساس آن تصمیم گیری و برنامه ریزی برای سرعت بخشی به این طرح مهم انجام گیرد.

سواحل متعلق به نهادهای دولتی و نظامی در مازندران آزادسازی شد

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان مازندران گفت: در استان مازندران، سواحلی که در اختیار نهادهای دولتی و نظامی بود، به طور کامل آزادسازی شده است. محمدمتقی اژان پور گفت: با توجه به وسعت سواحل گردشگری در مازندران، خوشبختانه در بخش نیمه خصوصی آن قسمت از سواحل که عموماً در اختیار نهادهای دولتی و نظامی بود، آزادسازی به طور کامل صورت گرفته است. وی افزود: استانداری مازندران در صدد است که برای قسمت های آزادسازی شده، طرح هایی را مصوب کند که سواحل برای استفاده مردم در اختیار قرار بگیرد. ما اقدامات قضایی متعددی را در این راستا انجام داده ایم و همکاری سازمان بنادر و منابع طبیعی در این زمینه بسیار نتگاتنگ بوده است.

مدیرکل بنادر و دریانوردی استان مازندران گفت: بخشی از سواحل استان در گذشته دچار آب شنگی شده و مردم هم برای این اراضی، سند دارند و این مسأله مانع از این می شد که به راحتی و با اقدام قضایی ساحل را آزاد کرد، مگر اینکه برای تملک آن، طرح خاصی را ارائه کنیم.

انژان پور در عین حال تأکید کرد: قسمت هایی را که تصرفات غیرمجاز بوده، به طور کامل آزادسازی شده است و بخش هایی هم که باقی مانده، در حال طی فرآیند قضایی است.

زندگ خطر فرونشست زمین در کشور

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اعلام اینکه فرونشست در کشور به مرحله بحران رسیده است بر ضرورت هم افزایی و تجمع اطلاعات در خصوص نقشه کم آبی و فرونشست در کشور تأکید کرد.

علیرضا قاری قرآن گفت: در خصوص کاهش مخاطرات فرونشست زمین قوانین بالادستی مدیریت بحران تعیین کننده است که در آنجا وظایفی برای مرکز تعیین شده است. مرکز تحقیقات با بهره مندی از آن قوانین مطالعات و راهکارهایی را ارائه کرده است اما در خصوص کاهش مخاطرات نیاز است تا دستگاه های متعدد از سازمان زمین شناسی گرفته تا وزارت نیرو و فعالیت هایی همراستا داشته باشند.

رئیس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی توضیح داد: در خصوص بحران کم آبی و فرونشست باید زندگی خطر بزرگی در کشور اعلام شود به جهت آنکه در سیاست های کلان کشور بتوان تصمیم گیری های جدی اتخاذ کرد.

قاری قرآن ادامه داد: باید تدابیری اتخاذ و تصمیماتی عملیاتی شود تا آب های زیرسطحی کمتر مورد استفاده قرار بگیرد. همچنین ضرورت دارد تا هم افزایی بین دستگاه های اجرایی و تصمیم گیر ایجاد شود. هم افزایی فعالیت های مرکز تحقیقات، وزارت جهاد کشاورزی در بخش کشاورزی و بررسی نوع استفاده از آب های زیرسطحی و میزان استفاده آنها در مناطق مختلف، همچنین وزارت نیرو و سایر دستگاه های مختلف می تواند چاره ساز باشد. وی افزود: مطالعات مرکز تحقیقات بر اساس داده هایی است که در سطح کشور وجود دارد. بخشی از اطلاعات و داده ها در حوزه های دیگر اجرایی همچون سازمان نقشه برداری است که ضرورت دارد در تکمیل اطلاعات، داده های تمامی سازمان ها و دستگاه ها جمع شود. این اطلاعات نقشه کامل را در اختیار قرار می دهد تا وضعیت فرونشست زمین مورد ارزیابی دقیق قرار بگیرد.

قاری قرآن گفت: مشاهدات نشان می دهد که در فلات مرکزی فرونشست وضعیت حادی دارد. اما چنانچه خواهد طبق بررسی های دقیق و نقشه بندی باشد باید این هم افزایی ایجاد شود و به جای بررسی نقطه ای، نقشه مناطق فرونشست ایجاد و به روزرسانی شود.

وی تصریح کرد: نقشه مناطق دارای فرونشست در دست تهیه است.

مذاکرات خود با ویتالی ساوالیف، وزیر حمل و نقل روسیه، توافقنامه جامع همکاری های حوزه حمل و نقل را امضا کرد و هر دو مقام مسئول با اشاره به اهمیت راه اندازی گذرگاه ریلی بین قاره ای شمال - جنوب، بر اهتمام دو کشور برای اتمام هر چه سریع تر قطعه رشت - آستارا در مسیر این گذرگاه ریلی تأکید کردند.

گسترش همکاری های دو جانبه، از جمله اتمام طرح های مشترک و اجرایی شدن تفاهنامه اتمام گذرگاه ریلی شمال - جنوب را بررسی کردند و بلازاروف در این دیدار با اشاره به ارتقای سطح همکاری های دو کشور، توسعه همکاری های ریلی دو کشور در حمل و نقل کالا را خواستار شد.

وزیر راه و شهرسازی کشورمان پس از پایان

به منظور تبادل تجربیات و صادرات مصالح ساختمانی از جمله سیمان، سنگ و سرامیک به روسیه را اعلام و عنوان کرد: تبادل هیات های تجاری در این صنعت راهکاری برای توسعه همکاری ها در این بخش است.

شهرسازی در ملاقات با الگ بلازاروف، مدیرعامل راه آهن سراسری روسیه، راه های

متخصصان شرکت دانش بنیان «آیریا نادین ورن» با عرضه انیمیشن و بازی های رایانه ای با کیفیت به بازار بین المللی، موفق به ارزیابی برای کشور شده اند

آنو؛ پرچمدار تولید بازی و انیمیشن ایرانی در بازار بین المللی



گسترش نفوذ اینترنت و پیشرفت فناوری در زمینه تولید گوسه های همراه هوشمند در چند دهه اخیر باعث شده است شاهد ظهور و رشد کسب و کارهای جدیدی باشیم. بازی سازی رایانه ای و انیمیشن سازی دو نمونه از پر مخاطب ترین این حوزه ها هستند که در ایران نیز طرفداران بسیاری دارند. سید مصطفی کیوانیان، جوان ۳۴ ساله ای که در حوزه مهندسی نرم افزار تحصیل کرده است، اکنون از کارآفرینان موفق در زمینه ساخت این نوع بازی ها در کشور است که با تلاش فراوان و پس از گذر از فرازونشیب های زیاد توانسته است شرکت خلاق و نوآور «آیریا نادین ورن» را به جایگاه خوبی نتهتاد در ایران بلکه در بازارهای بین المللی برساند.

سیمین دخت شاکری
نشان ایرانی برتر

مدیرعامل شرکت «آیریا نادین ورن» درباره علاقه مند شدن خود به دنیای بازی و انیمیشن به جام جم می گوید: «از کودکی به بازی های دیجیتال مثل آتاری، سگا و میکرو بسیار علاقه مند بودم. پس از چندسال زمانی که خواهرم در رشته کامپیوتر پذیرفته شد، من علاقه ام را با انجام بازی های رایانه ای دنبال کردم. در زمان انتخاب رشته در مقطع دبیرستان ابتدا رشته تجربی را انتخاب کردم اما کمی مانده به آغاز سال تحصیلی تصمیم گرفتم علاقه همیشگی ام یعنی کامپیوتر را در هنرستان فنی و حرفه ای پیگیری کنم. پس از آن نیز در دانشگاه کاشان در رشته نرم افزار پذیرفته شدم و کمی بعد برای ادامه کار و تحصیل به تهران آمدم. در اوایل کار موفق شدم پروژه شبیه سازی سه بعدی مسجید آقابزرگ کاشان را در همکاری با میراث فرهنگی انجام دهم و همچنین در تهران، پروژه مترو چهارراه ولی عصر را بر عهده گرفتم. در واقع چون در آن زمان افراد زیادی در این زمینه فعالیت نمی کردند از طرح های پیشنهادی

راه های ارتباط با این شرکت فناوری

- anugamestudio.com
- info@anugamestudio.com
- anu.entertainment.co
- ۰۹۱۳۴۵۷۸۶۱۲
- تهران، کارگر شمالی، بعد از جلال آل احمد، دانشکده فنی دانشگاه تهران، شرکت آنو



نمونه کارهای شرکت آنو

محصولاتمان را به خارج از ایران صادر کنیم و از مزایای این بازار بهره مند شویم. دو ویژگی مهم کیفیت بالا و قیمت مناسب باعث شد تا در کشورهای اروپایی و آسیایی به جایگاه باثباتی برسیم و هر شرکت بزرگ بین المللی پس از همکاری با ما و تحویل پروژه سفارشی خود در زمان تأیید شده به بزرگترین تبلیغ کننده کار ما تبدیل شد و ما را به مشتریان دیگر معرفی کرد.»

مهاجرت و جای خالی نیروی متخصص

کیوانیان تحریم و مهاجرت نیروهای متخصص به خارج از ایران را از مهم ترین مشکلات شرکت های دانش بنیان می داند و تصریح می کند: «به دلیل کمبود منابع انسانی مناسب، شرکت ما در بحث آموزش نیروی متخصص هم فعالیت می کند. اگر شخصی پایه های این کار مانند برنامه نویسی کامپیوتری را بلد باشد با کمک ما می تواند در مدت در حدود سه یا چهار ماه به مرحله تولید محصول برسد.»

مهندس کیوانیان در پایان به معرفی برنامه های شرکت «آیریا نادین ورن» می پردازد و می گوید: «فکر می کنم با برنامه ریزی های انجام شده در آینده ای نزدیک علاوه بر توسعه بازار داخلی، در کشورهایی مانند کانادا و امارات شعبه خواهیم داشت. از طرف دیگر حتما سعی خواهیم کرد در تولید محصولات

از آنها سفارشی و برخی دیگر محصولات خودمان هستند. سفارش ها به دو دسته داخلی و خارجی تقسیم می شوند. برای بسیاری از سازمان های بزرگ مثل سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، همراه اول، معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و برخی از بانک های تولید کرده ایم و با پروژه هایی مانند «دیرین، دیرین» یا «شکرستان» نیز همکاری کرده ایم. در زمینه بازی های موبایلی بازی «دردان تخم مرغ»، «شادی آباد»، «رند» «خاله قزی»، «قهرمان ما» و «توپ» از جمله بازی هایی هستند که بعضی از آنها حتی در گوگل پلی منتشر شده اند. در این میان اما بازی خاله قزی علاوه بر موفقیت در جشنواره های داخلی و خارجی و کسب ۱۶ جایزه ارزشمند، بیش از یک میلیون مرتبه دانلود و نصب شده اند. انیمیشن های تولید شده در این شرکت بیشتر سفارش های خارجی بوده است. در حال حاضر دو کار جدید در دست اقدام داریم که یکی از آنها سفارشی ترکیه و دیگری محصول خودمان و آماده انتشار است. خوشبختانه ما بخشی برای انتشار بین المللی داریم که کارهای نشر فرامرزی در اپ استور یا گوگل پلی در آن صورت می گیرد. الان بالغ بر ۴۰ بازی از شرکت های مختلف و استودیو «آنو» روی این پلتفرم ها در حال انتشار داریم.»

مدیرعامل شرکت بازی سازی «آنو» می افزاید: «مهم ترین ویژگی کار ما این است که توانسته ایم

محصولات آنو در گوگل پلی و اپ استور

مصطفی کیوانیان ضمن اشاره به ارائه خدمات مشاوره ای در خصوص حضور در بازارهای بین المللی به شرکت های کوچک، درباره محصولات تولیدی استودیوی بازی سازی «آنو» به جام جم می گوید: «ما تاکنون موفق به تولید ۱۱۵ بازی شده ایم که برخی

بزرگ ترین انیمیشن سینمای ترکیه را ساختیم

مدیرعامل شرکت بازی سازی «آنو» تصریح می کند که این گروه تاکنون موفق شده است با کشورهایی مانند اسپانیا، آلمان، فرانسه، سوئیس و ترکیه همکاری کند و حتی تولید بزرگ ترین انیمیشن سینمای ترکیه را نیز به ثمر برساند. در واقع این شرکت با تولید محصولات مشترک با دیگر کشورها باعث ارز آوری برای کشور شده است.

