

۹ درصد مالیات از کارت‌های بانکی تکذیب شد

سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: طبق مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده، کالاها و خدمات مشمول مالیات و عوارض مشخص شده‌اند و در حال حاضر نیز اشخاص مشمول نیز مطابق فراخوان‌های به عمل آمده در زمان فروش و صدور صورتحساب، مکلف به کسر مالیات و عوارض مذکور و پرداخت آن به حساب‌های تعیین شده هستند.

بنابراین پرداخت بهای کالا از طریق کارت بانکی یا هر روش دیگر، تأثیری در مالیات و عوارض مذکور ندارد. بر این اساس، خبرهای منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر اخذ ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده از پرداخت‌های انجام شده با کارت بانکی از ابتدای خردادماه امسال، خارج از واقعیت بوده و صحت ندارد.

تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری

رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری برای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان آغاز شده است. داود منظور گفت: تفکیک حساب‌های شخصی و تجاری آغاز شده است.

مقدمات اجرای این قانون با تخصیص شناسه اقتصادی منحصر به فرد به کلیه مودیان مالیاتی و تعیین تکلیف شناسه کالا و خدمات توسط وزارت صمت فراهم شده است.

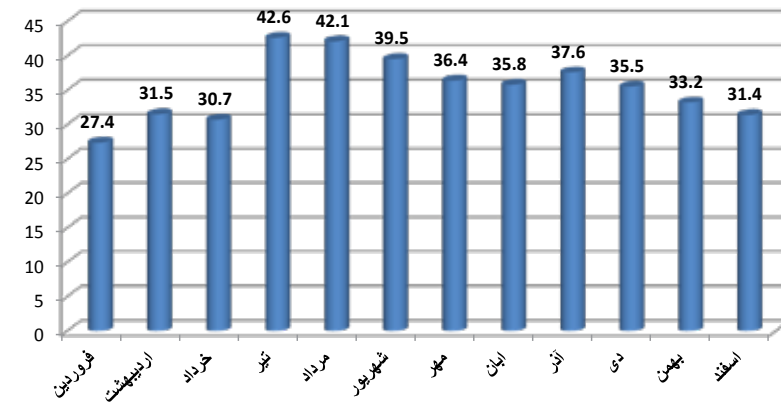
پیش از این وزیر اقتصاد گفته بود با ایجاد شفافیت در حساب‌های بانکی، جلوی فرارهای مالیاتی را خواهیم گرفت.

اصلاح سیاست‌های اقتصادی دولت سیزدهم نتیجه داد

شتاب رشد پایه پولی ۱۰ درصد کم شد

کارشناسان می‌گویند با توجه به روند کاهش رشد پایه پولی در ماه‌های اخیر، پیش بینی می‌شود نرخ تورم در آینده نزولی شود

میزان رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۰ (درصد)



ارز رسمی و غیررسمی از ثبات نسبی برخوردار بوده است.

روند نزولی رشد پایه پولی

بر اساس گزارش تحلیل تحولات اقتصاد کلان در اسفندماه سال گذشته، رشد دوازده ماهه پایه پولی از ۴۲.۱ درصد در مرداد ماه ۱۴۰۰ به ۳۱.۴ درصد در پایان سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است. بدین ترتیب شاهد کاهش ۱۰.۷ درصدی رشد این متغیر اساسی در اقتصاد ایران هستیم، متغیری که مهم‌ترین موتور محرکه نرخ تورم و فشار اقتصادی به سفره خانوارها محسوب می‌شود.

نگاهی به نرخ رشد پایه پولی در سال گذشته نشان می‌دهد که این نرخ رشد در نخستین ماه این سال با ۲۷.۴ درصد به دلیل سیاست‌های اقتصادی دولت دوازدهم تسریع روند صعودی به خود گرفت به طوری که در اردیبهشت ماه به ۳۱.۵ درصد، در خرداد به ۳۰.۷ درصد و در تیر ماه به ۴۲.۶ درصد به اوج خود رسیده است. در مرداد ماه نیز که از نیمه آن دولت سیزدهم کار خود را آغاز کرد این نرخ رشد به ۴۲.۱ درصد رسید. اما با استقرار دولت سیزدهم و اصلاح سیاست‌های پولی و مالی بخصوص در بودجه، آهنگ رشد پایه پولی نیز روند نزولی به خود گرفت. بر این اساس در شهریور ماه نرخ رشد پایه پولی به ۳۹.۵ درصد عقب نشینی کرد، نرخی که در مهر ماه نیز به ۳۶.۴ درصد رسید. در آبان ماه هم با تداوم روند نزولی این متغیر به ۳۵.۸ درصد رسید. هرچند در آذرماه نرخ رشد پایه پولی به ۳۷.۶ درصد بالغ شد، ولی در فصل زمستان سال گذشته با شتاب گرفتن روند نزولی این نرخ

جهش تجارت خارجی

در حوزه تجارت خارجی با توجه به اطلاعات منتشره از سوی گمرک، طی سال ۱۴۰۰ ارزش صادرات گمرکی حدود ۴۸۶ میلیارد دلار بود که نشانگر افزایش ۳۹.۶ درصدی آن در مقایسه با سال ۱۳۹۹ است. همچنین ارزش واردات گمرکی در دوره مزبور حدود ۵۳ میلیارد دلار گزارش شده که حاکی از افزایش ۳۶.۳ درصدی آن نسبت به سال ۱۳۹۹ است.

افت نرخ ارزی برای دومین ماه متوالی

گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد، تحولات بازار رسمی ارز (سامانه نیما و بازار متشکل معاملات ارزی ایران) در اسفندماه برای دومین ماه متوالی، متوسط نرخ ماهانه دلار در بازار حواله و اسکناس کاهش یافت. در اسفندماه متوسط نرخ فروش دلار حواله‌ای و اسکناس مندرج در سامانه سنا به ترتیب معادل ۲۴۵۰۴ و ۲۴۱۱۱ هزار ریال بود که نسبت به بهمن ماه به ترتیب معادل ۲۱۰۰۶ و ۲۰۱۰۶ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین تحولات بازار غیررسمی حاکی از افت متوسط نرخ دلار در ماه مورد گزارش نسبت به بهمن ماه بوده است. در مجموع طی سال ۱۴۰۰ در مقایسه با سال‌های اخیر و با وجود تداوم تحریم‌ها، بازار

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی:

حساب‌های صادرکننده چک برگشتی مسدود می‌شود



گروه اقتصادی/ با اجرایی شدن قانون جدید چک، تحولات بزرگی در زمینه صدور و دریافت چک‌های بانکی رخ داده است. با این اقدام دسترسی به خدمات سامانه صیاد از طریق پیامک امکانپذیر شده است و هم‌اکنون در شبکه بانکی هر فردی یک چک برگشتی حتی به میزان یک ریال هم داشته باشد، حساب وی قفل می‌شود و دیگر نمی‌تواند چک صادر کند.

بر همین اساس توجه به این نکات برای دارندگان دسته چک از اهمیت زیادی برخوردار است و باید مراقب حساب بانکی خود باشند. معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی تأکید کرد: اگر چک فردی برگشت خورده باشد، مبلغ مورد نظر از همه حساب‌های شخص در همان بانک برداشت می‌شود. در مرحله بعدی به میزان مبلغ کسری چک برگشتی، سایر حساب‌های فرد در شبکه بانکی به ترتیب بیشترین به کمترین مانده مسدود و سپس مراحل قانونی از سوی قوه قضائیه انجام می‌شود. مهرداد محرمیان درباره نحوه مسدودی حساب‌های فرد صادرکننده چک برگشتی گفت: با توجه به اینکه ماده ۵ مکرر قانون اصلاح قانون صدور چک مواردی را برای شخصی که چک وی برگشت می‌خورد، در نظر گرفته است؛ یکی از این موارد کسر مانده چک برگشتی از کلیه حساب‌های صادرکننده چک در شبکه بانکی است.

محرمیان درباره نحوه اطلاع فرد دارای چک برگشتی از مسدودی حساب‌هایش تصریح کرد: طبیعتاً فرد می‌تواند از کانال‌های ارتباطی هر بانک این کار را انجام دهد. اما این رویه بسیار طولانی است. بدین صورت که فرد به قوه قضائیه مراجعه می‌کند، قوه قضائیه با بانک‌ها مکاتبه می‌کند، بانک‌ها مانده موجود را به قوه قضائیه باز می‌گرداند و غیره.

وی ادامه داد: البته این امر تنها مرتبط با چک برگشتی نیست و در تمام مواردی که به ضبط اموال و دارایی‌های شخصی شبکه بانکی مرتبط است، روال این گونه و به همین میزان طولانی است. لذا مقرر است که این کار به صورت برخط انجام شود و فرد از طریق کانال‌های ارتباطی بانک خودش می‌تواند از وضعیت مسدودی حساب‌هایش مطلع شود.

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی دربارۀ بلامحل خاطر نشان کرد: روال رفع مسدودی همان روالی است که تاکنون انجام شده است. یعنی صادرکننده چک بلامحل برای رفع مسدودی باید رضایت شخص ذینفع چک را اخذ کند که عملاً این کار با پرداخت مبلغ انجام خواهد شد و پس از آن، همین روال به صورت عکس (معکوس) انجام می‌شود و در تمام شبکه بانکی رفع سوء اثر اعمال و وجوه مسدودی آزاد می‌شود.

وی ادامه داد: موضوع فوق مطابق قانون برای تمام چک‌های قدیمی و جدید اعمال می‌شود و تنها به چک‌های صیادی جدید بنفش رنگ محدود نمی‌شود.

در آستانه ۳۰ درصد قرار گرفت که نسبت به تیر و مرداد ماه افت قابل توجهی را نشان می‌دهد. بنابراین در دی ماه نرخ رشد پایه پولی نسبت به ماه مشابه سال قبل از آن به ۳۵.۵ درصد کاهش یافت و در بهمن ماه نیز به ۳۳.۲ درصد عقب نشست و طبق آخرین گزارش بانک مرکزی نرخ رشد دوازده ماهه این شاخص در اسفند ماه به ۳۱.۴ درصد رسید.

رشد ۳۹ درصدی نقدینگی

همچنین حجم نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۰ (برابر با ۴۸۳۲۴.۴ هزار میلیارد ریال) نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۳۹ درصد رشد یافته است. این درحالی است که ۲۰.۷ واحد درصد از رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۰ مربوط به اضافه شدن اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک مهر اقتصاد به اطلاعات خلاصه دفترکل دارایی‌ها و بدهی‌های بانک سپه (به واسطه ادغام بانک‌های متعلق به نیروهای مسلح در بانک سپه) بوده و فاقد آثار پولی است. به عبارت دیگر در صورت تعدیل اثرات پوشش آماري مذکور، رشد نقدینگی در پایان سال ۱۴۰۰ نسبت به پایان سال ۱۳۹۹ معادل ۳۶.۳ درصد خواهد بود.

تخصیص ۱۶.۳ میلیارد دلار از ترجیحی

اطلاعات بانک مرکزی نشان می‌دهد، در سال ۱۴۰۰ در مجموع از محل سهمیه ارزی این سال، حدود ۱۶.۳ میلیارد دلار از نرخ ترجیحی به واردات کالاهای اساسی، دارو، تجهیزات پزشکی و نیز واکسن کرونا اختصاص یافت.

فروش املاک و مستغلات شهرداری تهران



سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را به بالاترین قیمت بصورت نقد از تاریخ انتشار آگهی لغایت ۱۹/۰۲/۱۴۰۱ از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت مدارک، اطلاعات تکمیلی و اسناد شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ به نشانی تهران، خیابان فیاض‌بخش، نبش خیابان وحدت اسلامی، سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران، معاونت حقوقی، واحد مزایده و تکمیل و تحویل پیشنهادات به دبیرخانه سازمان مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۱۱ - ۶۶۷۴۶۱۱۰ و ۶۶۷۰۵۰۶۱ تماس حاصل نمایند. کمیسیون مزایده در روز **چهارشنبه مورخ ۲۱/۰۲/۱۴۰۱** از ساعت ۱۰ صبح در سالن اجتماعات سازمان املاک و مستغلات، پاکت‌های واصله پیشنهادات را مفتوح و قرائت خواهد نمود، نتیجه مزایده با رعایت آیین‌نامه مالی و معاملاتی سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران به برندگان ابلاغ خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها در جلسه مزایده مجاز می‌باشد.

توضیحات:

- بهای پیشنهادی باید از حیث مبلغ مشخص، معین و بدون ابهام بوده و در پاکت لاک و مهر شده (سربسته) تسلیم گردد.
- مبلغ سپرده شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مزایده مندرج در آگهی می‌باشد.
- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط و تکالیف شهرداری تهران طبق ضوابط جاری معاملات سازمان املاک و مستغلات شهرداری تهران می‌باشد.
- تمامی اوراق و اسناد شرکت در مزایده باید از سوی متقاضیان با قید کلمه **قبول است** امضاء شود.
- بازدید از محل با هماهنگی قبلی امکان‌پذیر می‌باشد.
- مستندات تکمیلی از جمله پیش‌نویس مبیعه‌نامه (به عنوان متن پیشنهادی قابل تکمیل می‌باشد) هنگام مراجعه به سازمان به متقاضیان ارائه می‌گردد و جزء لاینفک شرایط این مزایده می‌باشد که مطالعه آن ضروری است.
- سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات واصله مختار می‌باشد.
- هزینه اسناد و پاکت شرکت در مزایده ۲۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد که هزینه فوق مسترد نخواهد شد.
- در صورت شرکت نمودن اشخاص حقوقی در مزایده می‌بایست تحویل پاکت‌ها توسط مدیرعامل شرکت یا نماینده قانونی شرکت به دبیرخانه سازمان صورت پذیرد.

مهم: لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت AMLAK.TEHRAN.IR که ملاک عمل می‌باشد توجه فرمایید.

ساختمان

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع و واگذاری	کاربری	مساحت عرصه (مترمربع)	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۷/۳۶	خیابان سبلان شمالی - بالاتر از پل امام علی (ع) - کوچه امین‌اله - پلاک ۸	عرصه و اعیان	مسکونی تجاری	۱۱۷	۳۴۷/۵۶	۵۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳ واحد مسکونی به مساحت ۲۱۱ مترمربع و ملکیت ۲ واحد تجاری به مساحت ۲۷ مترمربع به انضمام ۳ واحد پارکینگ و مشاعات (سرقتی‌ها متعلق به غیر می‌باشند)
۲	۱۷/۴۰	خیابان ۴۵ متری زرن - خیابان قدرت پاکي - کوچه شهید رضانی - پلاک ۵۲ - طبقه دوم	عرصه و اعیان	مسکونی (آپارتمان)	۱۶۰	۷۹/۶۶	۱۳,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	آپارتمان دارای انباری و پارکینگ و عرصه مشاعی می‌باشد

تجاری

املاک تجاری واقع در جاده ساوه، جنوب زیرگذر، نرسیده به راه آهن تهران اهواز، طبقه همکف

ردیف	کد ملک	نشانی	موضوع و واگذاری	کاربری	مساحت اعیان (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	توضیحات و شرایط
۱	۱۷/۴۲	قطعه اول تفکیکی	ملکیت و سرقتی	تجاری	۳۱/۳۰	۷,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت نقدی
۲	۱۷/۴۳	قطعه دوم تفکیکی	ملکیت و سرقتی	تجاری	۳۴	۷,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت نقدی
۳	۱۷/۴۴	قطعه چهارم تفکیکی	ملکیت و سرقتی	تجاری	۲۷/۰۲	۶,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	پرداخت نقدی