

معاون وزیر راه و شهرسازی در گفت‌وگو با «ایران» خبر داد

کاهش نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت فرسوده از ۱۸ به ۱۲ درصد

دولت سیزدهم قرار است سالی ۱۵۰ هزارواحد در بافت‌های فرسوده بسازد

گروه اقتصادی/ متقاضیانی که از تسهیلات نهضت ملی مسکن برای نوسازی بافت‌های فرسوده استفاده می‌کنند، از امتیازات ویژه‌ای برخوردار می‌شوند که یکی از این امتیازات کاهش نرخ سود تسهیلات به ۱۲ درصد است.

نوسازی واحدهای مسکونی فرسوده که عمدتاً در بافت‌های فرسوده شهری قرار دارد، بخش مهمی از برنامه ساخت و عرضه مسکن و طرح نهضت ملی مسکن است. براساس برنامه دولت، نوسازی سالانه ۱۵۰هزار واحد در بافت‌های فرسوده در دستور کار قرار گرفته است. برای متقاضیان نوسازی واحدهای مسکونی در بافت فرسوده حمایت‌های ویژه‌ای از سوی دولت فراهم شده است که استفاده از نوع تسهیلات از جمله این حمایت‌هاست.

محمد آیینی، معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری با اشاره به دونوع امکان تسهیلاتی برای نوسازی بافت فرسوده گفت: در حال حاضر متقاضیان نوسازی در بافت‌های فرسوده و محلات هدف بازآفرینی شهری، از تسهیلات ویژه نوسازی بافت فرسوده می‌توانند استفاده کنند که بخش عمده آن با حمایت دولت و از محل وام در تهران ۴۵۰ میلیون، در کلانشهرها ۴۰۰ میلیون و در سایر شهرها ۳۵۰ میلیون تومان است. از این میزان تسهیلات، مبلغ ۱۵۰ میلیون تومان یا نرخ سود صفر درصد است که از محل وجوه اداره شده دولت در اختیار بانک مسکن قرار داده شده است. امکان دیگر برای متقاضیان نوسازی بافت فرسوده این است که در کنار وام نوسازی، متقاضیان می‌توانند در حال حاضر از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده کنند. بنابراین متقاضیان از هر دو امکان تسهیلاتی می‌توانند استفاده کنند. چندان این دوامکان تفاوت‌هایی با هم دارند، هر کدام از این تسهیلات بخشی از متقاضیان را جذب می‌کند.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: در تسهیلات ویژه نوسازی بافت فرسوده، با اینکه نرخ سود تسهیلات نوسازی بافت فرسوده برای متقاضیان نهضت ملی مسکن به جای تسهیلات نوسازی استفاده می‌کنند، حمایت‌هایی از سوی دولت در نظر گرفته شده است. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به این حمایت‌ها گفت: برنامه‌هایی در شورای عالی مسکن مطرح است که شرایط ویژه‌تری برای متقاضیان نوسازی بافت فرسوده که از تسهیلات نهضت ملی مسکن استفاده می‌کنند، فراهم شود. عمده این حمایت‌ها هم در مورد کاهش نرخ سود تسهیلات



است، ما به دنبال کاهش نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن در نوسازی بافت فرسوده هستیم. این پیشنهاد در دستور کار شورای عالی مسکن قرار گرفته است. آنچه در برنامه اجرایی مصوب شده است این است که نرخ سود تسهیلات نهضت ملی مسکن در بافت فرسوده ۱۲ درصد با همان دوره بازپرداخت ۲۰ ساله باشد. وی افزود: از متقاضیان نهضت ملی مسکن که واحدهای تولید شده در بافت فرسوده را خریداری کنند حمایت‌های ویژه دیگری هم به عمل می‌آید که بزودی برنامه آن اعلام می‌شود.

■ **کاهش نرخ سود**

برای متقاضیان نوسازی بافت فرسوده که از تسهیلات نهضت ملی مسکن به جای تسهیلات نوسازی استفاده می‌کنند، هدف انجام می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه نوسازی بافت فرسوده در دولت سیزدهم گفت: حدود ۵۴ هزار واحد در بافت‌های فرسوده در حال ساخت است که متوسط پیشرفت فیزیکی آنها بالای ۵۰ درصد است. از ابتدای دولت سیزدهم تا الان ۱۷هزار و ۵۰۰ واحد در قالب ۴ هزار و ۳۰۰ پروژه به بانک مسکن شده است

■ **افزایش سرعت نوسازی**

بخشی از نوسازی بافت فرسوده به صورت مستقیم توسط شرکت بازآفرینی شهری و بخشی هم توسط توسعه‌گران در محلات هدف انجام می‌شود. معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره به برنامه نوسازی بافت فرسوده در دولت سیزدهم گفت: حدود ۵۴ هزار واحد در بافت‌های فرسوده در حال ساخت است که متوسط پیشرفت فیزیکی آنها بالای ۵۰ درصد است. از ابتدای دولت سیزدهم تا الان ۱۷هزار و ۵۰۰ واحد در قالب ۴ هزار و ۳۰۰ پروژه به بانک مسکن شده است

■ **شنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۱**

■ **سال بیست و هشتم**

■ **شماره ۷۹۰۰**

حکم تخلیه مستأجران امسال هم صادر نمی‌شود

رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: مصوبه تمدید خودکار قراردادهای اجاره و تعیین سقف برای اجاره‌بها به قوت خود باقی است و حکم تخلیه برای مستأجران صادر نمی‌شود. مصطفی قلی خسروی گفت: اگرچه هنوز تصمیم جدیدی درباره تمدین این مصوبه و تعیین سقف اجاره‌بها گرفته نشده، اما مصوبه سال گذشته به قوت خود باقی است و اجرا می‌شود. به گفته رئیس اتحادیه مشاوران املاک، موجران حق ندارند مستأجران را جواب کنند و لازم است قراردادهای اجاره با لحاظ سقف اجاره‌بها در سال ۱۴۰۱ نیز تمدید شود.

خسروی این نکته را هم تذکر داد که البته در دو سال اخیر برخی موجران با فروش صوری ملک خود اقدام به جواب کردن مستأجران کردند، اما با وجود اجرای این مصوبه با رفع نواقص آن، می‌تواند در بازار اجاره مسکن راهگشا باشد.

در ۲ سال گذشته مصوبه تمدید قراردادهای اجاره و تعیین حدنصاب افزایش سالانه برای اجاره‌بها اجرایی شد؛ بر این اساس قراردادهای اجاره تمدید و صاحبخانه‌ها در تهران نمی‌توانستند بیش از ۲۵ درصد، مبلغ اجاره سالانه را افزایش دهند. این میزان برای سایر کلانشهرها ۲۰ درصد و دیگر شهرهای کشور ۱۵ درصد تعیین شد.

شناسایی ۴۵۰ هزار واحد زمین در شهرهای جدید

مدیرعامل شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید از شناسایی ۲۵۰ هزار واحد زمین برای طرح نهضت ملی مسکن خبر داد علیرضا جعفری گفت: تعهد شهرهای جدید در ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن، ساخت ۶۰۰ هزار واحد مسکونی است اما ۱۰۰ هزار واحد از تعهدات گذشته باقی مانده است که در مجموع ۷۰۰ هزار واحد در شهرهای جدید اقدام به ساخت مسکن می‌کنیم. وی ادامه داد: ۲۵۰ هزار واحد زمین شناسایی و در دستور کار قرار گرفت تا مقدمات لازم برای تغییر کاربری و صورمقدمات برای ساخت ۴۵۰ هزار واحد ایجاد شود. وی افزود: در کنار ساخت مسکن ملی، در حال مطالعه عمده برای ایجاد شهرهای جدید هستیم و در مرحله پیگیری مراحل فنی و مطالعات هستیم.

وی با بیان اینکه در کنار ساخت شهرک‌های جدید، مشکلی برای تأمین زمین برای ۳۰۰ هزار واحد باقی مانده وجود ندارد گفت: شرکت مادر تخصصی عمران شهرهای جدید در مدت ۲ سال به تعهدات ۴ ساله خود در حوزه تأمین زمین و تعریف پروژه برای نهضت ملی مسکن ساخت ۱۰۰ هزار واحد تعهدات گذشته خود را عملیاتی می‌کند.

مقررات جدید سفر هوایی به ایران

مقام مسئول شهر فرودگاهی امام(ره) از تغییر قوانین ورود مسافران هوایی به کشور خبر داد و گفت: مسافران باید هم تست PCR داشته و هم واکسن کرونا تزریق کرده باشند. سید محمد رضا سیف مدیرکل ایمنی و تضمین کیفیت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) اظهار کرد: بر اساس جدیدترین مصوبه ستاد ملی کرونا، همه مسافران ورودی به ایران (ایرانی و غیرایرانی بالای ۱۲ سال) باید دارای کارت تزریق واکسن کرونا باشند. وی با بیان اینکه از تزریق دوز دوم واکسن باید ۱۴ روز گذشته باشد، افزود: همچنین مسافران باید دارای تست ۷۲ ساعته باشند. بنابراین تزریق واکسن و تست PCR برای ورود به ایران الزامی است.

وی افزود: در برهه‌ای از زمان (تعطیلات نوروزی) برای تسهیل ورود مسافران به ایران بخشنامه‌ای صادر شد مبنی بر این‌که مسافران می‌توانند با تست PCR یا تزریق واکسن وارد کشور شوند.

وی تأکید کرد: بر اساس جدیدترین قوانین داشتن تست پی سی آر ۷۲ ساعته و تزریق واکسن کرونا برای ورود به ایران الزامی است. تنها برای ورود مسافران عراقی به ایران به‌دلیل تردد با این بلن دو کشور، مسافران هم می‌توانند با تزریق واکسن و هم تست PCR، هفتاد و دو ساعته به ایران وارد شوند.

سند واحد مسکونی را دریافت می‌کنند بتوانند برای نوسازی از تسهیلات نیز استفاده کنند.

آیینی با بیان اینکه براساس مصوبه شورای عالی اداری در سال ۱۳۷۱ متقاضیان پروانه حداکثر ظرف مدت هفت روز مهلت دارند درخواست و مدارک خود را به شهرداری‌ها جهت دریافت پروانه ساخت ارائه کنند، گفت: شهرداری‌ها نیز حداکثر ظرف مدت پنج روز پس از دریافت نقشه‌های مربوطه با رعایت ضوابط اعلام شده نسبت به ارائه کلیه برگ‌های پرداخت عوارض و سایر حقوق قانونی متعلقه به ملک مورد تقاضا اقدام کنند. همچنین شهرداری‌ها پس از دریافت عوارض، مهلت دارند تا ظرف ۱۰ روز نسبت به صدور پروانه ساخت اقدام کنند.

آیینی با اشاره به اینکه شهرداری‌ها موظفند بتدریج زمان صرفوفه مراحل صدور پروانه ساختمان را از ۱۴ روز به حداکثر ۷ روز تقلیل دهند، گفت: در برخی موارد ۱۷ ماه و حتی مدت دو سال صدور پروانه ساختمان گزارش شده است. آیینی در مورد صدور مجوزهای نوسازی و پروانه ساخت نیز گفت: مصوبه شورای اداری کشور از گذشته در این زمینه وجود دارد که زمان صدور پروانه ساخت از یک هفته تا یک ماه دیده شده است در حالی که زمان صدور پروانه ساخت در دنیا به طور متوسط ۱۵ تا ۲۴ روز است در کشور ما به طور متوسط برای صدور پروانه ۷-۸ ماه طول می‌کشد.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: زمان صدور پروانه در تهران برای متقاضیان به دلیل زمان‌بر بودن مراحل واکسن باید ۱۴ روز گذشته در این زمینه بیشتر است و شهردار تهران قول داد تا این زمان به دو ماه کاهش یابد.

■ **کاهش زمان صدور پروانه**

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اعتبار خوبی برای محرومیت‌زدایی و خدمات در بافت فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی و شرکت بازآفرینی و سازمان اجتماعی کشور اختصاص پیدا کرده است که در بند «ک» تبصره ۱۱ زمینه‌های اهدای سند با اولویت سکونتگاه غیررسمی فراهم شده تا وقتی که تلاش می‌کند یازانه تسهیلات را فراهم کند.

اعلامیه پذیره‌نویسی افزایش سرمایه

شرکت تامین سرمایه بانک ملت (سهامی عام)

نیت شده به شمارهٔ ۳۹۵۰۷۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۵۳۴۲۱

اعضای علی ابدال حیات مدیر:

شرکت مدیریت سرمایه آتیه خواهان به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۳۸۰۶۹۲

شرکت بیمه ما به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۹۱۶۵۲

۱۴ شرایط حضور و حق رأی صاحبان سهام در مجامع عمومی: در کلیه مجامع عمومی، صاحبان سهام می‌توانند شخصاً یا وکیل یا قائم مقام قانونی اشخاص حقیقی، و یا نماینده یا نمایندگان شخص حقیقی، صرف نظر از تعداد سهام خود، به شرط ارائه مدرک وکالت یا نمایندگی، حضور به هم رسانند. هر سهامدار، برای هر یک سهم فقط یک رأی خواهد داشت. مگر در انتخاب اعضای هیات مدیره شرکت که مطابق ماده ۸۸ اصلاحیه قانون تجارت عمل خواهد شد.

۱۵ مقررات اساسنامه راجع به تقسیم سود، تشکیل اندوخته و تقسیم دارایی بعد از تصفیه: تقسیم سود طبق ماده ۹۰ اصلاحیه قانون تجارت بین صاحبان سهام فقط پس از تصویب مجمع عمومی عادی جایز خواهد بود و در صورت وجود منافع، تقسیم حداقل ۱۰ درصد سود سالانه بین صاحبان سهام الزامی می‌باشد. طبق مواد ۱۴۰ و ۲۲۸ اصلاحیه قانون تجارت هیات مدیره مکلف است هر ساله یک بیستم از سود خالص شرکت را به عنوان اندوخته قانونی منظور نماید. همین که اندوخته به یک دهم سرمایه رسید منظور کردن آن اختیاری است و در صورتی که سرمایه شرکت افزایش یابد یک بیستم مذکور ادامه خواهد یافت تا وقتی که اندوخته قانونی به یک دهم سرمایه بالغ گردد. به پیشنهاد هیات مدیره و تصویب مجمع عمومی عادی ممکن است قسمتی از سود خالص برای تشکیل سایر اندوخته‌ها کنار گذاشته شود. تقسیم دارایی بعد از تخلیه طبق مفاد اساسنامه و با رعایت قوانین و مقررات مربوطه به عمل خواهد آمد.

۱۶ تعداد و امتیازات سهام ممتاز شرکت: شرکت فاقد سهام ممتاز است.

۱۷ مبلغ و تعداد اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهم: شرکت فاقد هر گونه اوراق مشارکت قابل تبدیل به سهام است.

۱۸ مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت شرکت فاقد هر گونه مبلغ بازپرداخت نشدهٔ اوراق مشارکت است.

۱۹ مبلغ دیون شرکت و همچنین مبلغ دیون اشخاص ثالث که توسط شرکت تسعین شده‌است: مطابق با صورت‌های مالی حسابرسی شدهٔ ۱۴۰۰/۰۶/۳۱ مجموع بدهی‌های کوتاه‌مدت و بدهی بلندمدت شرکت به ترتیب برابر با ۶,۹۰۰,۱۵۸ و ۳,۵۷۷,۹۵۵ میلیون ریال می‌باشد. همچنین بر اساس باده‌داشت ۳۷ همراه صورت‌های مالی حسابرسی شده مزبور بدهی‌های احتمالی به‌همراه مبلغ تسعین‌های اطمینانی در خصوص بدهی‌های اشخاص ثالث برابر با ۶۵۸,۰۰۰,۰۰۰ میلیون ریال می‌باشد.

۲۰ مدت پذیره‌نویسی: پذیره‌نویسی از اول وقت آذری روز ششم مورخ ۱۳۰۱/۰۲/۱۷ آغاز و تا پایان وقت آذری روز ششم مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ بمدت ۱۵ روز ادامه خواهد داشت.

تذکره: چنانچه سقف سرمایه تعیین‌شده قبل از اتمام مهلت پذیره‌نویسی تکمیل و وجوه مربوطه تأمین گردد، عملیات پذیره‌نویسی متوقف خواهدشد.

۲۱ حداقل و حداکثر سهامی که هنگام پذیره‌نویسی باید تعهد شود: حداقل ۱ سهم و حداکثر ۲۷۷,۹۴۷,۳۸۶ سهم

۲۲ مشخصات متعهد پذیره‌نویسی و میزان تعهدات آن:

نام متعهد	شخصیت حقوقی	عیزان تعهدات	موضوع فعالیت
گروه مالی ملت	(سهامی عام)	۱۰۰ درصد	سرمایه‌گذاری

۲۳ روزنامهٔ کثیرالانتشار: روزنامهٔ کثیرالانتشاری که اطلاعیه‌ها و اگهی‌های ناشر در آن منتشر می‌شود روزنامهٔ اطلاعات می‌باشد. همچنین اعلامیهٔ مذکور در روزنامه‌های دنیای اقتصاد و ایران (بر اساس مفاد مادهٔ ۱۷۷ لایحهٔ اصلاحی قسمتی از قانون تجارت) نیز منتشر می‌گردد.

۲۴ چگونگی پذیره‌نویسی: با توجه به نیت شرکت تأمین سرمایه بانک ملت (سهامی عام) نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، پذیره‌نویسی سهام این شرکت تماماً از طریق شبکه کارگزاری انجام خواهد شد. متقاضیان پذیره‌نویسی می‌توانند در مهلت تعیین‌شده برای پذیره‌نویسی با مراجعه به شرکت‌های کارگزاری عضو بورس اوراق بهادار تهران نسبت به ارائه تقاضای سفارش خرید اقدام نمایند. ضمناً خریداران حق تقدم فوق، می‌بایست علاوه بر مبلغ پرداختی بابت حق تقدم، مبلغ اسمی هر سهم را نیز به کارگزار مربوطه بپردازند. وجوه متعلق به پذیره نویسانی که سهامی به ایشان تخصیص داده نشود، حداکثر ظرف مدت ۳ روز کاری از تاریخ صدور مجوز استفاده از موجودی حساب بانکی به آنان مسترد خواهد شد.

۲۵ مشخصات حساب بانکی نامشو، مبلغ ارزش اسمی حق تقدم‌های دریافتی توسط کارگزار ناظر در پایان هر روز معاملاتی، پس از تسویهٔ وجوه در اتاق پایاپای شرکت سیره‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه، به حساب زیر واریز می‌گردد:

حساب شمارهٔ ۴۰۵۸۰۹۲۲۹ به‌نام شرکت تأمین سرمایه بانک ملت (سهامی عام)، نزد بانک ملت شعبهٔ مستقل مرکزی کد ۱۲۴۲۵۲۹

۲۶ کلیهٔ اطلاعات و مدارک مربوط به شرکت شامل: اساسنامه، طرح اعلامیه پذیره‌نویسی و آخرین صورت‌های مالی به ادارهٔ ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران تسلیم شده‌است. همچنین گزارش توضیحی هیات‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه، گزارش بازرس قانونی و بیامیهٔ ثبت سهام در دست انتشار در سایت اینترنتی شرکت به آدرس **www.mellatir.ir** و سایت رسمی ناشران اوراق بهادار به آدرس **www.Codal.ir** در دسترس علاقه‌مندان می‌باشد.

۲۷ مشخصات سهامداران بالای ۱۰ درصد:

نام سهامدار	نوع شخصیت حقوقی	تعداد سهام	درصد مالکیت
گروه مالی ملت <td>سهامی عام <td>۸,۴۵۷,۲۷۹,۷۵۹</td> <td>۷۵,۰۵۶</td></td>	سهامی عام <td>۸,۴۵۷,۲۷۹,۷۵۹</td> <td>۷۵,۰۵۶</td>	۸,۴۵۷,۲۷۹,۷۵۹	۷۵,۰۵۶

۲۸ نحوهٔ عمل در صورت عدم تکمیل پذیره‌نویسی سهام شرکت: شرکت گروه مالی ملت (سهامی عام) متعهد گردیده است در صورت عدم تکمیل مبلغ افزایش سرمایه شرکت تأمین سرمایه بانک ملت (سهامی عام) از عرضه عمومی سهام، نسبت به خرید کل سهام باقیمانده طرف مدت ۵ روز یا مهلت پذیره نویسی اقدام نماید.

نکات مهم:

- متنولیت صحت و قابلیت انکای اطلاعات اعلامیه پذیره‌نویسی بر عهده ناشر است.
- ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش‌یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جریان خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به‌دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن‌ها باشد، متضرر گردیده‌اند.
- ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به‌منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و معویات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به‌منزلهٔ تأیید نمایند تضمین سادآوری و با تسویه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار، توسط سازمان نمی‌باشد.
- پذیره‌نویسان می‌توانند در صورت مشاهده هر گونه تخلف از موارد یادشده در این اعلامیه مراتب را کتبا به سازمان بورس و اوراق بهادار به آدرس زیر ارسال نمایند.
- تهران- ابتدای خیابان ملاصدرا- شمارهٔ ۱۳ سازمان بورس و اوراق بهادار - ادارهٔ نظارت بر انتشار و ثبت اوراق بهادار سرمایه‌ای

هیات مدیره شرکت تأمین سرمایه بانک ملت (سهامی عام)

اشخاص حقیقی یا حقوقی	شمارهٔ ثبت اشخاص حقیقی	شناسه ملی اشخاص حقوقی	تأمینده	نام پدر	شمارهٔ شناسنامه	کد ملی	سمت به طور کامل
گروه مالی ملت	۳۳۹۴۰۶	۱۰۱۰۳۸۱۹۴۲	فائق نماینده				عضو هیات مدیره(غیرموظف)
شرکت هنرهای ملت	۳۲۱۰۱۰	۱۰۱۰۳۵۸۱۲۰۶	سیدنقی شمس	سیدمحمدی	۱۶۵۱	۲۷۰۸۳۰۶۵۸۳	نایب رئیس هیات مدیره(غیرموظف)
شرکت واپساری ملت	۳۵۰۶۸۷	۱۰۱۰۳۹۷۴۰۰۳	سیدابوطالب دهبانی	سیدعلی محمد	۶۱۵	۴۴۶۹۰۰۳۰۳۰	رئیس هیات مدیره(غیرموظف)
شرکت سرمایه‌گذاری توسعه معین ملت	۳۸۵۶۰۳	۱۰۳۲۰۳۹۴۳۴۵	فائق نماینده				عضو هیات مدیره(غیرموظف)
شرکت کارگزاری بانک ملت	۱۰۰۳۳۹۹	۱۰۱۰۱۴۳۳۱۹۶	سیدروح اله حسینی مقدم	سیدعلی اصغر	۲۵۷	۳۹۹۹۶۷۱۰۵۷۷	مدیرعامل و عضو هیات مدیره (موظف)